

概要

- 發售價已釐定為每股發售股份3.18港元(不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)。
- 根據發售價每股發售股份3.18港元計算，本公司將收取的股份發售所得款項淨額(扣除包銷佣金以及本公司就股份發售應付的估計開支後)估計約為69.7百萬港元。本公司擬根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載用途動用該等所得款項淨額。
- 根據公開發售初步提呈發售的發售股份已獲非常大幅超額認購。已接獲根據公開發售使用白色及黃色申請表格及透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示提交的合共5,322份有效申請，認購合共112,543,000股公開發售股份，相當於根據公開發售初步可供認購的公開發售股份總數6,000,000股的約18.76倍。
- 由於根據公開發售進行超額認購，故已採用招股章程「股份發售的架構及條件—公開發售—重新分配」一節所載的重新分配程序。合共4,800,000股發售股份已由配售重新分配至公開發售。由於是次重新分配，公開發售股份的最終數目為10,800,000股，佔股份發售項下可供發售的發售股份總數的約30.0%。
- 根據配售初步提呈發售的發售股份已獲輕微超額認購。根據配售合共接獲35,165,060股配售股份之認購申請，相當於根據配售初步可供認購總數為30,000,000股配售股份的約1.17倍。配發予203名承配人的配售股份的最終數目為25,200,000股股份，佔根據股份發售可供發售的發售股份總數的70.0%。合共84名承配人已獲配發5手買賣單位或以下的股份，約佔股份發售項下承配人總數的41%。
- 我們已向香港聯交所申請，並已獲香港聯交所授予香港上市規則附錄六第5(2)段及第10.04條所載的同意，允許本公司向現有四位股東配發配售中的配售股份。450,000股股份、300,000股股份、900,000股股份及1,450,000股股份，分別佔股份發售項下初步可供發售之發售股份的1.5%、1.0%、3.0%及4.8%，已分別配售予Asdew Acquisitions Ptd Ltd、Chin Mui Hiong、Ong Chin Yew及Cheng Kok Shin，彼等均為本公司之現有股東。該等向現有股東之配售符合指引函件HKEX-GL85-16。

- 除上文所披露者外，董事確認，概無向屬本公司關連人士、董事或現有股東或彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)的申請人配發發售股份。配售符合上市規則附錄六所載股本證券配售指引(「**配售指引**」)，且聯席全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人及包銷商根據股份發售概無向本公司任何關連人士(定義見上市規則)或配售指引第5段所載的人士配售，不論以彼等本身的名義或透過代理人。概無承配人將個別獲配售佔於緊隨股份發售後本公司經擴大已發行股本10%以上的股份。概無配售項下的承配人於配售後成為本公司主要股東(定義見上市規則)，而公眾人士所持股份數目將滿足上市規則第8.08條所規定的最低百分比。董事確認，於上市時本公司三大公眾股東所持股份並無超過公眾所持股份的50%，以遵守上市規則第8.08(3)條及第8.24條。董事確認，於上市時本公司將擁有至少300名股東，符合上市規則第8.08(2)條。

分配結果

- 公開發售的分配結果(包括成功申請人的香港身份證號碼、護照號碼或香港商業登記證號碼(如有提供)，及使用**白色**及**黃色**申請表格及透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**成功申請的公開發售股份數目將於下列時間及日期按以下特定方式公佈：
 - 不遲於2017年12月11日(星期一)上午九時正在本公司網站 www.centurioncorp.com.sg及聯交所網站www.hkexnews.hk刊載公告查閱；
 - 於2017年12月11日(星期一)上午八時正至2017年12月15日(星期五)午夜十二時正，每日24小時於指定分配結果網站 www.tricor.com.hk/ipo/result，使用「按身份證號碼搜索」功能查閱；
 - 於2017年12月11日(星期一)至2017年12月14日(星期四)(於一個營業日)上午九時正至下午六時正致電電話查詢熱線(852) 3691 8488查詢；及

- 於2017年12月11(星期一)至2017年12月13日(星期三)期間在本公告下文「分配結果」一段所載的所有收款銀行的分行及支行的營業時間查閱所提供的特備分配結果小冊子。
- 使用**白色**申請表格申請1,000,000股或以上公開發售股份並已提供彼等申請表格所規定的所有資料且全部或部分獲接納的申請人，可於2017年12月11日(星期一)或本公司通知的其他日期上午九時正至下午一時正，前往本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)親身領取彼等的股票(如適用)。
- 使用**白色**申請表格申請少於1,000,000股公開發售股份的申請人獲配發的公開發售股份股票、或不可親自領取或者可以但未有親自領取的公開發售股份股票，預期將於2017年12月11日(星期一)於相關**白色**申請表格所指明地址以普通郵遞方式寄發予有權收取的人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。
- 使用**黃色**申請表格提出申請而申請全部或部分獲接納的申請人的股票將以香港結算代理人的名義發行，並於2017年12月11日(星期一)或在特別情況下由香港結算或香港結算代理人指定的任何其他日期直接存入中央結算系統，以寄存於彼等的中央結算系統投資者戶口持有人的股份戶口或申請人於**黃色**申請表格上所指示的指定中央結算系統參與者股份戶口。
- 透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**的申請人獲配發公開發售股份的股票將以香港結算代理人的名義發行，並於2017年12月11日(星期一)或香港結算或香港結算代理人指定的任何其他日期存入中央結算系統，以寄存於彼等的中央結算系統投資者戶口持有人的股份戶口或彼等以電子指示的指定中央結算系統參與者股份戶口。
- 透過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)提出申請的申請人，應向該中央結算系統參與者查詢彼等所獲分配的公開發售股份數目。
- 使用**白色**或**黃色**申請表格申請1,000,000股或以上公開發售股份並已提供**白色**或**黃色**申請表格所規定所有資料的申請人，可於2017年12月11日(星期一)或本公司通知的有關其他日期上午九時正至下午一時正，前往卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)親身領取彼等的退款支票(如適用)。

- 使用白色或黃色申請表格申請並且全部或部分獲接納或不獲接納的申請人的退款支票如不可親自領取或者可以但未有親自領取，預期將於2017年12月11日(星期一)以普通郵遞方式寄發予有權收取的人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。
- 透過向香港結算發出電子認購指示代其申請而提出申請的申請人，預期所有退款將於2017年12月11日(星期一)存入彼等的指定銀行賬戶(倘申請人以中央結算系統投資者戶口持有人名義提出申請)或彼等經紀或託管商的指定銀行賬戶。
- 於股份發售在各方面均成為無條件及招股章程「包銷 — 包銷安排及開支 — 公開發售 — 終止理由」一段所述的終止權利並未獲行使的情況下，發售股份的股票方會於2017年12月12日(星期二)上午八時正成為有效的所有權證。
- 本公司將不會就發售股份發出任何臨時所有權文件，亦不會就申請發售股份時所付的款項發出任何收據。
- 根據新加坡上市股份作出的分批過戶的安排，就為尋求將彼等股份過戶至香港股東名冊分冊的股東，遞交撤回證券申請表格予CDP，並向新加坡主要股份過戶登記處提交新加坡轉移要求表格的最終日期為2017年11月27日(星期一)、2017年11月29日(星期三)及2017年12月1日(星期五)，而香港股份過戶登記分處可供領取股份證書的日期為2017年12月11日(星期一)、2017年12月13日(星期三)及2017年12月15日(星期五)。
- 於2017年12月10日下午六時正，新加坡主要股份過戶登記處已收到股東指示向香港股份過戶登記分處合共過戶114,377,839股股份(約佔已發行股份總數的13.6%)。
- 假設股份發售於2017年12月12日(星期二)上午八時正或之前在各方面均成為無條件，預期股份將於2017年12月12日(星期二)上午九時正開始在聯交所主板買賣。股份將以每手1,000股股份為買賣單位。股份的代號將為6090。

發售價

發售價已釐定為每股發售股份3.18港元(不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)。

股份發售所得款項淨額

根據發售價每股發售股份3.18港元，本公司將自股份發售(扣除包銷佣金以及本公司就股份發售應付的估計開支後)收到所得款項淨額估計約為69.7百萬港元。本公司擬將該等所得款項淨額用作下列用途：

- 約62.7百萬港元(或11.2百萬新元)，或我們將予收取的估計所得款項淨額中約90%用作開發澳大利亞Adelaide擁有280張床位的新學生宿舍，其成本總額約為45.5百萬澳元。所得款項將構成開發成本的一部份，預計其將於2018年第四季度完成。剩餘開發成本將通過內部籌資及銀行借款進行融資；及
- 約7.0百萬港元(或1.3百萬新元)，或我們將予收取的估計所得款項淨額中約10%用作我們的一般營運資金。

有關本公司對股份發售所得款項淨額擬定用途的進一步詳情，請參閱招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節。

接獲的申請及認購踴躍程度

本公司宣佈，根據公開發售初步提呈發售的發售股份已獲非常大幅超額認購。於2017年12月4日(星期一)中午十二時正截止辦理申請登記時，已就合共112,543,000股公開發售股份接獲合共5,322份包括以**白色**及**黃色**申請表格透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出的有效申請，相等於根據公開發售初步可供認購的6,000,000股公開發售股份總數約18.76倍。

在以**白色**及**黃色**申請表格以及透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示就合共112,543,000股公開發售股份提出的5,322份有效申請中：

- 合共75,543,000股公開發售股份的5,304份有效申請乃就認購總額為5百萬港元或以下(按最高發售價3.30港元計算，不包括經紀佣金、證監會交易徵費及聯交所交易費)的公開發售股份提出，相當於甲組初步可供分配的公開發售股份總數3,000,000股約25.2倍；及

- 合共37,000,000股公開發售股份的18份有效申請乃就按最高發售價3.30港元計算的認購總額超過5百萬港元(不包括經紀佣金、證監會交易徵費及聯交所交易費)的公開發售提出，相當於乙組初步可供分配的公開發售股份總數3,000,000股約12.3倍。

概無申請因支票未能兌現或電子付款指示遭拒絕而遭拒絕受理。發現8份重複或疑屬重複之申請並遭拒絕。概無發現任何無效申請。概無發現認購超過根據公開發售初步可供認購的公開發售股份50%(即超過3,000,000股公開發售股份)的申請。

由於根據公開發售進行超額認購，故已採用招股章程「股份發售的架構及條件—公開發售—重新分配」一節所載的重新分配程序。合共4,800,000股發售股份已由配售重新分配至公開發售。由於該重新分配，公開發售股份的最終數目為10,800,000股，佔股份發售項下可供發售的發售股份總數的約30.0%。

配售

根據配售初步提呈發售的發售股份已獲輕微超額認購。根據配售合共接獲35,165,060股配售股份之認購申請，相當於根據配售初步可供認購總數為30,000,000股配售股份的約1.17倍。配發予203名承配人的配售股份的最終數目為25,200,000股股份，佔根據股份發售可供發售的發售股份總數的70.0%。合共84名承配人已獲配發5手買賣單位或以下的股份，約佔股份發售項下承配人總數的41%。

已獲香港聯交所同意的承配人

我們已向香港聯交所申請，並已獲香港聯交所授予香港上市規則附錄六第5(2)段及第10.04條所載的同意，允許本公司向現有四位股東配發配售中的配售股份，有關詳情載列如下：

根據配售配發股份之現有股東之詳情：

現有股東	股份配發數目	根據股份發售初步可供發售的發售股份之概約百分比	緊隨股份發售完成後已發行股本總額之概約百分比
Asdew Acquisitions Ptd Ltd	450,000	1.25%	0.08%
Chin Mui Hiong	300,000	0.83%	0.05%
Ong Chin Yew	900,000	2.50%	0.11%
Cheng Kok Shin	1,450,000	4.03%	0.18%

概無現有股東於配售後將成為主要股東。彼等於配售項下並不受任何禁售承諾所規限。該等向現有股東之配售符合指引函件HKEX-GL85-16。

除上文所披露者外，董事確認，概無向屬本公司關連人士、董事或現有股東或彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)的申請人配發發售股份。配售符合配售指引所載股本證券配售指引，且聯席全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人及包銷商根據股份發售或經手配售的發售股份中概無向本公司任何關連人士(定義見上市規則)或配售指引第5段所載的人士配售，不論以彼等本身的名義或透過代理人。概無承配人將個別獲配售佔於緊隨股份發售後本公司經擴大已發行股本10%以上的股份。概無配售項下的承配人於配售後成為本公司主要股東(定義見上市規則)，而公眾人士所持股份數目將滿足上市規則第8.08條所規定的最低百分比。董事確認，於上市時本公司三大公眾股東並無持有超過50%公眾流通股份，符合上市規則第8.08(3)條及第8.24條。董事確認，於上市時本公司將擁有至少300名股東，符合上市規則第8.08(2)條。

公開發售的配發基準

待招股章程「股份發售的架構及條件 — 股份發售的條件」一節所載的條件達成後，公眾人士以白色及黃色申請表格及通過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示提出的有效申請按以下所載基準有條件地配發：

申請 股份數目	有效 申請數目	分配／抽籤基準	分配股份 佔申請股份 總數概約 百分比
甲組			
1,000	2,345	2,345名申請人中1,876名接獲1,000股股份	80.00%
2,000	751	751名申請人中612名接獲1,000股股份	40.75%
3,000	776	776名申請人中644名接獲1,000股股份	27.66%
4,000	100	100名申請人中84名接獲1,000股股份	21.00%
5,000	121	121名申請人中103名接獲1,000股股份	17.02%
6,000	66	66名申請人中58名接獲1,000股股份	14.65%
7,000	31	31名申請人中29名接獲1,000股股份	13.36%
8,000	61	61名申請人中58名接獲1,000股股份	11.89%
9,000	28	28名申請人中27名接獲1,000股股份	10.71%
10,000	302	1,000股股份	10.00%
20,000	117	1,000股股份，另加117名申請人中10名接獲額外1,000股股份	5.43%
30,000	143	1,000股股份，另加143名申請人中21名接獲額外1,000股股份	3.82%
40,000	71	1,000股股份，另加71名申請人中25名接獲額外1,000股股份	3.38%
50,000	40	1,000股股份，另加40名申請人中24名接獲額外1,000股股份	3.20%
60,000	191	1,000股股份，另加191名申請人中130名接獲額外1,000股股份	2.80%
70,000	8	1,000股股份，另加8名申請人中7名接獲額外1,000股股份	2.68%
80,000	11	2,000股股份，另加11名申請人中1名接獲額外1,000股股份	2.61%
90,000	8	2,000股股份，另加8名申請人中1名接獲額外1,000股股份	2.36%
100,000	56	2,000股股份，另加56名申請人中11名接獲額外1,000股股份	2.20%
200,000	33	4,000股股份，另加33名申請人中9名接獲額外1,000股股份	2.14%

申請 股份數目	有效 申請數目	分配／抽籤基準	分配股份 佔申請股份 總數概約 百分比
甲組			
300,000	17	6,000股股份，另加17名申請人中6名接獲 額外1,000股股份	2.12%
400,000	5	8,000股股份，另加5名申請人中2名接獲 額外1,000股股份	2.10%
500,000	6	10,000股股份，另加6名申請人中1名接獲 額外1,000股股份	2.03%
600,000	1	12,000股股份	2.00%
700,000	2	13,000股股份，另加2名申請人中1名接獲 額外1,000股股份	1.93%
800,000	1	15,000股股份	1.88%
900,000	2	16,000股股份，另加2名申請人中1名接獲 額外1,000股股份	1.83%
1,000,000	9	18,000股股份，另加9名申請人中2名接獲 額外1,000股股份	1.82%
1,500,000	2	27,000股股份	1.80%
	<u>5,304</u>		

申請 股份數目	有效 申請數目	分配／抽籤基準	分配股份 佔申請股份 總數概約 百分比
乙組			
2,000,000	17	292,000股股份	14.60%
3,000,000	1	436,000股股份	14.53%
	<u>18</u>		

公開發售股份的最終數目為10,800,000股發售股份，佔股份發售項下初步可供認購的發售股份總數的30.0%。配售股份的最終數目為25,200,000股發售股份，佔股份發售項下初步可供認購的發售股份總數的70.0%。

分配結果

公開發售的分配結果(包括成功申請人的香港身份證號碼、護照號碼或香港商業登記證號碼(如有提供)，及使用白色及黃色申請表格及透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示成功申請的公開發售股份數目將於下列時間及日期按以下方式公佈：

- 不遲於2017年12月11日(星期一)上午九時正在本公司網站 www.centurioncorp.com.sg及聯交所網站www.hkexnews.hk刊載公告查閱；
- 於2017年12月11日(星期一)上午八時正至2017年12月15日(星期五)午夜十二時正，在24小時可供查閱的指定分配結果網站 www.tricor.com.hk/ipo/result內通過「按身份證號碼搜索」功能查閱；
- 於2017年12月11日(星期一)至2017年12月14日(星期四)(於一個營業日)上午九時正至下午六時正致電(852) 3691 8488電話查詢熱線查詢；及
- 於2017年12月11日(星期一)至2017年12月13日(星期三)的營業時間內，在所有收款銀行下列分行及支行查閱所提供的特備分配結果小冊子：

中國銀行(香港)有限公司

地區	分行名稱	地址
香港島	銅鑼灣分行	香港銅鑼灣軒尼詩道505號
九龍	油麻地分行	油麻地彌敦道471號
	開源道分行	觀塘開源道55號
新界	上水分行證券服務中心	上水新豐路136號