
技術詞彙

本詞彙載有於本文件所使用有關本集團業務的若干名詞的解釋。該等詞語及其涵義未必與該等詞語的標準行業涵義及用法對應。

「加建及改建」	指	加建及改建工程
「空調及機械及通風系統」	指	亦稱為環境控制系統，其中(i)空調系統包括空調機組、製冷劑、冷凝水排水管道及相關配件；(ii)機械通風系統包括排氣風機及相關配件；及(iii)該等系統正常運行所需的電源和控制系統領域
「AutoCAD」	指	用於繪製建築物等藍圖的計算機輔助繪圖軟件
「建築信息模型」	指	可讓建築物的性能得到數字模擬的先進計算機技術（採用三維模型），使得設計衝突可以事先集體解決，以避免在施工階段出現成本高昂的工程流產；被廣泛認為是從設計到下游施工階段提高生產率的重要工具
「易建設計評分」	指	根據易建規範所載易建設計評價系統計算的易建設計評分
「有線電視」	指	亦稱為公共天線廣播分配系統，利用電纜網絡提供多個視頻和音頻頻道
「閉路電視」	指	亦稱為閉路電視系統，其中電路閉合，所有元件直接連接；廣泛應用於保安系統
「易建規範」	指	載列建設局設置的最低易建設計評分、最低易建評分及相關提交程序
「易建評分」	指	根據易建規範所載易建評價系統計算的易建評分

技術詞彙

「承包商註冊系統」	指	建設局的承包商註冊系統，為公共部門(包括政府部門及法定管理局)的建造及建造相關採購需求服務，倘公司有意參與公共部門建造投標或作為分包商，則須在此系統中註冊
「CR07」	指	承包商註冊系統項下分類的建築相關工種之一，CR07工種的標題為「電纜／管道鋪設和道路恢復」，指安裝地下電纜／管道及道路和其他地表的後續恢復，包括地下探測服務；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「CW01」	指	承包商註冊系統項下分類的建築工種之一，CW01工種的標題為「一般建造」，指(a)涉及任何在建或擬建結構的所有類型的建築工程，以支持、庇護或圍閉人員、動物、牲畜或任何類型的動產，在建造中要求使用多於兩種無關的建築手藝及工藝；及(b)涉及改變結構的加建及改建工程技術詞彙
「CW02」	指	承包商註冊系統項下分類的建築相關工種之一，CW02工種的標題為「土木工程」，指(其中包括)橋樑、污水渠、涵洞、水庫、擋土牆、水道、排水系統、地下結構中涉及混凝土、磚石及鋼鐵的工程、挖掘及填充堤壩、河堤、挖掘深溝、刮除底土、地表排水工程、柔性路面、剛性路面或紅土路、港灣式車站、露天停車場及相關工程，例如路緣石及人行道
「設計及建造」	指	同時包含機電圖紙側設計(相對於主承包商或業主提供的圖紙)及機電系統建造的工程範圍

技術詞彙

「電氣工程」	指	安裝、測試、啟動、維護及修理電氣系統(例如開關設備及發電機)，包括樓宇內的電氣安裝
「特低電壓」	指	特低電壓
「落實賬目」	指	就項目下已完成的工程進行結算
「高壓」	指	用於描述高電壓狀況的詞語
「kVA」	指	1,000伏安；伏指伏特為電壓，安指安培為電流
「綜合樓宇服務」	指	安裝、啟動、維修樓宇系統，例如空調、製冷及通風系統、樓宇自動化、工業與過程控制系統、通訊及保安系統、電力系統、消防及防火系統、內部電訊佈線及電訊系統、機械系統，及供水及衛生系統
「低壓」	指	用於描述低電壓狀況的詞語
「機電」	指	機械及電氣
「機械工程」	指	安裝、啟動、維護及修理機械廠房、機械及系統
「ME01」	指	承包商註冊系統項下分類的機電工種之一，ME01工種的標題為「空調、冷凍及通風工程」，指空調、冷凍、冷庫及通風系統的安裝、啟動、維護及維修；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節技術詞彙

技術詞彙

「ME02」	指	承包商註冊系統項下分類的機電工種之一，ME02工種的標題為「樓宇自動化、工業與過程控制系統」，指微處理器或計算機樓宇控制系統及工業過程控制系統的安裝及維護；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「ME04」	指	承包商註冊系統項下分類的機電工種之一，ME04工種的標題為「通訊及保安系統」，指(i)通訊系統及保安系統(如閉路電視、安全警報、停車場保安控制及插卡系統)的安裝及維護，及(ii)有線電視系統的安裝及維護；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「ME05」	指	承包商註冊系統項下分類的機電工種之一，ME05工種的標題為「電氣工程」，指開關設備、變壓器及大型發電機等電力系統的安裝、測試、啟動、維護及維修，亦包括樓宇及船舶照明的電力安裝；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「ME06」	指	承包商註冊系統項下分類的機電工種之一，ME06工種的標題為「消防及保護系統」，指火災警報、預防及保護系統的安裝及維護；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「ME08」	指	承包商註冊系統項下分類的機電工種之一，ME08工種的標題為「電訊內部電訊佈線」，指樓宇內部為電訊目的而進行的佈線工程；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節

技術詞彙

「ME15」	指	承包商註冊系統項下分類的機電工種之一，ME15工種的標題為「綜合樓宇服務」，指樓宇服務的安裝、啟動、維護及維修，包括ME01、ME02、ME04、ME05、ME06等工種的部分或全部；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「施工方案」	指	詳細說明如何完成工程任務流程的文件。施工方案應列出所涉及的危險情況，並載列如何安全施工的步驟指引
「供水及衛生工程」	指	安裝、維修及檢修水及煤氣管道、衛生工程及供水設備
「工廠預製體積建設」	指	工廠預製體積建設是最新開發技術之一，指一種建築方法，根據該方法，獨立的體積模組(與牆壁、地板和天花板成品配套)會在於場外區域建造或製造，其後會在樓宇現場安裝。場外工廠預製體積建設技術可縮短建築項目的耗時、降低現場建築施工產生的噪音以及節省員工成本
「製冷劑」	指	由氣態變為液態隨後再變為氣態的複合物，通常用於冰箱／冷凍機及空調
「新加坡認證理事會」	指	新加坡認證理事會，新加坡合格評定機構獨立認證的新加坡國家權威機構
「棚架」	指	一種臨時構築物，用於支撐施工人員和材料以協助施工
「施工圖」	指	由承包商、供應商、生產商、分包商或製造商出具的詳細圖則，表明建議的材料、形狀、尺寸和零部件組裝以及如何完成或安裝特定工程
「電箱」	指	把電力從一個電源傳導到另一個電源的裝置；一組面板，每一個都包含允許電力被重定向的開關

技術詞彙

「開關設備」	指	出於保護目的用於隔離電氣設備的系統，用於斷開設備以完成工作及清除下游故障
電訊布線承包商牌照	指	業務實體、有限責任合夥經營或公司擔任電訊布線承包商所必須持有的牌照
「變壓器」	指	透過導電體將電能從一條電路輸送向另一條的設備
「訂單修改」	指	客戶就原合同未載入的規格要求的有關額外工程、省略或修改
「VRV/VRF」	指	可變製冷劑流量，用於描述高效及節能的加熱及製冷系統，其中的製冷劑流量比率與指定加熱或製冷荷載精確匹配，從而節省能源及提供更準確控制
「工種」	指	根據承包商註冊系統於新加坡註冊的七大分類項下的工種子分類；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節