

---

## 技術詞彙

---

本詞彙載有於本文件所使用有關本集團業務的若干詞彙的解釋。該等專業詞彙及其涵義未必與該等詞彙的標準行業涵義及用法對應。

「加建及改建」	指	加建及改建工程
「空調及機械通風系統」	指	亦稱為環境控制系統，其中(i)空調系統包括空調機組、製冷劑、冷凝水排水管道及相關配件；(ii)機械通風系統包括排氣風機及相關配件；及(iii)該等系統正常運行所需的電源和控制系統
「AutoCAD」	指	用於繪製建築物等藍圖的計算機輔助繪圖軟件
「建築信息模型」	指	一種先進的電腦技術，通過三維模型對整個建築工程進行數字化模擬，在前期事先集中解決設計中的衝突問題，避免在建築施工階段出現耗費高昂成本的施工錯誤；被廣泛認為是一種能提高從設計到後續施工階段生產效率的重要工具
「易建設計評分」	指	根據易建規範所載易建設計評價系統計算的易建設計評分
「有線電視」	指	亦稱為公共天線廣播分配系統，利用電纜網絡提供多個視頻和音頻頻道的系統
「閉路電視」	指	亦稱為閉路電視系統，一個把所有的器材直接連成一個閉合回路的系統；廣泛應用於保安系統
「易建規範」	指	載列建設局設定的最低易建設計評分、最低易建評分及相關提交程序的規範
「易建評分」	指	根據易建規範所載易建評價系統計算的易建評分

---

## 技術詞彙

---

「承包商註冊系統」	指	建設局的承包商註冊系統，為公共部門(包括政府部門及法定管理局)的建造及建造相關採購需求服務的系統。有意參與公共部門建造工程投標或作為分包商的公司須在該系統註冊
「CR07」	指	承包商註冊系統項下分類的建築相關工種之一，CR07工種的標題為「電纜／管道鋪設和道路恢復」，指安裝地下電纜／管道及道路和其他地表的後續恢復，包括地下探測服務；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「CW01」	指	承包商註冊系統項下分類的建築工種之一，CW01工種的標題為「一般建造」，指(a)涉及任何在建或擬建用以支持、庇護或圍閉人員、動物、牲畜或任何類型動產的結構的所有類型的建築工程，在建造中要求使用多於兩種無關的建築手藝及工藝；及(b)涉及改變結構的加建及改建工程
「CW02」	指	承包商註冊系統項下分類的建築工種之一，CW02工種的標題為「土木工程」，指(其中包括)橋樑、污水渠、涵洞、水庫、擋土牆、水道、排水系統、地下結構中涉及混凝土、磚石及鋼鐵的工程、挖掘及填充堤壩、河提、挖掘深溝、刮除底土、地表排水工程、柔性路面、剛性路面或紅土路、港灣式車站、露天停車場及路緣石及人行道等相關工程
「設計及建造」	指	同時包含機電圖紙設計(相對於由主承包商或業主提供圖紙)及機電系統建造的工程範圍

---

## 技術詞彙

---

「電氣工程」	指	安裝、測試、啟動、維護及修理電氣系統(例如開關設備及發電機)，包括樓宇內的電氣安裝
「特低電壓」	指	特低電壓
「落實賬目」	指	就項目下已完成的工程進行結算
「高壓」	指	用於描述高電壓狀況的詞語
「千伏安」	指	1,000伏安；伏指電壓單位伏特，安指電流單位安培
「綜合樓宇服務」	指	安裝、啟動、維護及維修樓宇系統，例如空調、製冷及通風系統、樓宇自動化、工業與過程控制系統、電力系統、消防及防火系統、內部電話佈線及電訊系統、機械系統及管道及衛生系統
「低壓」	指	用於描述低電壓狀況的詞語
「機電」	指	機械及電氣
「機械工程」	指	安裝、啟動、維護及修理機械廠房、機械及系統
「ME01」	指	承包商註冊系統項下分類的機電工種之一，ME01工種的標題為「空調、冷凍及通風工程」，指空調、冷凍、冷庫及通風系統的安裝、啟動、維護及維修；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節

---

## 技術詞彙

---

「ME02」	指	承包商註冊系統項下分類的機電工種之一，ME02工種的標題為「樓宇自動化、工業與過程控制系統」，指微處理器或計算機樓宇控制系統及工業過程控制系統的安裝及維護；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「ME04」	指	承包商註冊系統項下分類的機電工種之一，ME04工種的標題為「通信及安全系統」，指(i)通訊系統及保安系統(如閉路電視、安全警報、停車場保安控制及卡式門禁系統)的安裝及維護及(ii)有線電視系統的安裝及維護；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「ME05」	指	承包商註冊系統項下分類的機電工種之一，ME05工種的標題為「電氣工程」，指開關設備、變壓器及大型發電機等電力系統的安裝、測試、啟動、維護及維修，包括樓宇及船舶的照明電力裝置；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「ME06」	指	承包商註冊系統項下分類的機電工種之一，ME06工種的標題為「火災預防及保護系統」，指火災警報、預防及保護系統的安裝及維護；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「ME08」	指	承包商註冊系統項下分類的機電工種之一，ME08工種的標題為「電訊內部電話布線」，指樓宇內部為電訊目的而進行的佈線工程；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節

---

## 技術詞彙

---

「ME15」	指	承包商註冊系統項下分類的機電工種之一，ME15工種的標題為「綜合樓宇服務」，指樓宇裝備的安裝、啟動、維護及維修，包括ME01、ME02、ME04、ME05、ME06等工種的部分或全部；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節
「施工方案」	指	詳細說明如何完成工程任務流程的文件。施工方案應列出涉及的危險情況，並載列如何安全施工的步驟指引
「管道及衛生工程」	指	安裝、維修及檢修水及煤氣管道、衛生工程及管道設備
「PPVC」	指	工廠預製體積建設，一種最新開發的技術，是一種建築方法，指在工地以外地方建造或製造牆壁、地板及天花飾面等的獨立式體積模塊，然後將該等模塊轉運到工地安裝。這種場外預製技術可縮短建築項目的工期、降低現場建築施工產生的噪音及節省人員成本
「製冷劑」	指	由氣態變為液態隨後再變為氣態的複合物，通常用於冰箱／冷凍機及空調
「新加坡認證理事會」	指	新加坡認證理事會，新加坡合格評定機構獨立認證的新加坡國家權威機構
「棚架」	指	一種用於支撐施工人員和材料以協助施工的臨時構築物
「施工圖」	指	由承包商、供應商、生產商、分包商或製造商出具的詳細圖則，表明建議的材料、形狀、尺寸和零部件組裝以及如何完成或安裝特定工程
「配電箱」	指	將電力由一個電源端分配到其他末端支路的裝置；是集中安裝有配電開關的面板的成套裝置

---

## 技術詞彙

---

「開關設備」	指	出於保護目的用於隔離電氣設備的系統，用於斷開設備以完成工作及清除下游故障
「電訊布線承包商牌照」	指	業務實體、有限責任合夥經營或公司擔任電訊布線承包商等所必須持有的牌照
「變壓器」	指	利用導電體從一個電路向另一個電路傳遞電能的設備
「訂單修改」	指	客戶在原合同所載規格要求之外要求的增加工程、刪除或修改
「VRV/VRF」	指	可變製冷劑流量，用於描述高效節能的加熱及製冷系統，指製冷劑流速與所需的加熱或製冷負荷匹配，達到節能和更精準控制的效果
「工種」	指	新加坡承包商註冊系統項下七大註冊分類的工種子分類；進一步詳情載於本文件「監管概覽」一節