

附錄二

未經審核備考財務資料

本附錄所載資料並不構成本文件附錄一所載由本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)編製的本集團於截至二零一六年十二月三十一日止三個年度及截至二零一七年五月三十一日止五個月的財務資料之會計師報告(「會計師報告」)的一部分，載入本文件內僅供參考。未經審核備考財務資料應連同本文件「財務資料」一節及本文件附錄一所載會計師報告一併閱讀。

A. 本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值表

本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值表乃根據上市規則第4.29段編製，並載於下文以說明建議[編纂]本公司股份(「[編纂]」)對本集團經審核合併有形資產淨值的影響，猶如[編纂]已於二零一七年五月三十一日完成。

本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值表已予編製，僅供說明，由於其假設性質使然，其未必能真實反映於二零一七年五月三十一日或[編纂]之後任何未來日期之本集團財務情況。

以下本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值表乃根據本文件附錄一所載有關本集團截至二零一六年十二月三十一日止三個年度各年及截至二零一七年五月三十一日止五個月之歷史財務資料之會計師報告(「會計師報告」)所示於二零一七年五月三十一日本公司擁有人應佔本集團經審核合併有形資產淨值而編製，並作出如下調整：

	於二零一七年 五月三十一日 本公司擁有人 應佔本集團 經審核合併 有形資產淨值 新加坡千元 (附註1)	[編纂]估計 所得款項淨額 新加坡千元 (附註2)	於二零一七年 五月三十一日 本公司 擁有人應佔 本集團未經審核 備考經調整合併 有形資產淨值 新加坡千元	於二零一七年 五月三十一日本公司擁有人 應佔本集團未經審核備考 經調整合併每股有形 資產淨值 新加坡元 (附註3)	港元 (附註4)
根據每股[編纂]					
[編纂]港元計算	<u>24,540</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>
根據每股[編纂]					
[編纂]港元計算	<u>24,540</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>

附錄二

未經審核備考財務資料

附註：

- (1) 於二零一七年五月三十一日的經審核合併有形資產淨值約24,540,000新加坡元乃根據摘自本文件附錄一所載會計師報告的於二零一七年五月三十一日本公司擁有人應佔本集團經審核合併有形資產淨值約24,696,000新加坡元(就二零一七年五月三十一日無形資產約156,000新加坡元作出調整)而釐定。
- (2) [編纂]的估計所得款項淨額乃根據[編纂]股[編纂]按[編纂]下限及上限分別為每股新股份[編纂]港元及[編纂]港元計算，並扣除二零一七年六月一日後本集團將產生的[編纂]佣金及費用以及其他相關開支。

計算有關估計所得款項淨額並無計及行使根據購股權計劃可能授出的購股權可能配發及發行的任何股份或本公司根據本文件「股本」一節「發行股份之一般授權」段落或「購回股份之一般授權」段落所述授予董事可發行或購回股份的一般授權而可能發行或購回的任何股份。

[編纂]的估計所得款項淨額乃按匯率5.5港元兌1.00新加坡元由港元兌換成新加坡元。概不表示港元金額已經、原可或可以該匯率或任何其他匯率兌換成新加坡元，反之亦然。

- (3) 於二零一七年五月三十一日本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整合併每股有形資產淨值乃根據假設資本化發行及[編纂]已於二零一七年五月三十一日完成之[編纂]股已發行股份計算。其並無計及行使根據購股權計劃可能授出的購股權可能配發及發行的任何股份或本公司根據本文件「股本」一節「發行股份之一般授權」段落或「購回股份之一般授權」段落所述授予董事可發行或購回股份的一般授權而可能發行或購回的任何股份。
- (4) 於二零一七年五月三十一日本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整合併每股有形資產淨值乃按匯率1.00新加坡元兌5.5港元由新加坡元兌換成港元。概不表示新加坡元金額已經、原可或可以該匯率或任何其他匯率兌換成港元，反之亦然。
- (5) 並無就於二零一七年五月三十一日本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值作出調整以反映本集團於二零一七年五月三十一日之後訂立的任何交易結果或其他交易。

本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整合併每股有形資產淨值並無計及於二零一七年七月十一日宣派的股息3,000,000新加坡元。假設已計及於二零一七年七月十一日宣派的股息3,000,000新加坡元，於二零一七年五月三十一日本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值將分別為44,605,000新加坡元(按[編纂][編纂]港元算)及48,194,000新加坡元(按[編纂][編纂]港元算)及本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整合併每股有形資產淨值將分別為[編纂]新加坡元(按[編纂][編纂]港元算，相當於[編纂]港元)及[編纂]新加坡元(按[編纂][編纂]港元算，相當於[編纂]港元)，乃根據假設資本化發行及[編纂]已於二零一七年五月三十一日完成之[編纂]股已發行股份計算。

本文件為草擬本，屬不完整並可予更改，且資料須與本文件封面「警告」一節一併閱讀。

附錄二

未經審核備考財務資料

[編纂]

本文件為草擬本，屬不完整並可予更改，且資料須與本文件封面「警告」一節一併閱讀。

附錄二

未經審核備考財務資料

[編纂]

本文件為草擬本，屬不完整並可予更改，且資料須與本文件封面「警告」一節一併閱讀。

附錄二

未經審核備考財務資料

[編纂]