

## 目 錄

本文件僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售任何證券的要約或招攬認購或購買除[編纂]外任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下出售或招攬認購或購買任何證券的要約。我們概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件及[編纂]和銷售[編纂]會受到限制，除非已根據該等司法管轄區的適用證券法向相關證券監管機構登記或獲其授權准許或獲得豁免，否則不得進行有關活動。

閣下僅應依賴本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或陳述視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事或顧問，或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們的網站(www.hebjs.com.cn)所載的資料並不構成本文件的一部分。

	頁碼
預期時間表 .....	i
目錄 .....	iv
概要 .....	1
釋義 .....	13
技術詞彙表 .....	24
前瞻性陳述 .....	27
風險因素 .....	29
豁免嚴格遵守《上市規則》 .....	54
有關本文件及[編纂]的資料 .....	57
董事、監事及參與[編纂]的各方 .....	62
公司資料 .....	69
行業概覽 .....	72

---

## 目 錄

---

	頁碼
監管環境 .....	83
歷史、重組及公司架構 .....	93
業務 .....	110
關連交易 .....	186
董事、監事及高級管理層 .....	197
股本 .....	219
[編纂] .....	222
主要股東 .....	225
與控股股東的關係 .....	228
財務資料 .....	243
未來計劃及所得款項用途 .....	301
[編纂] .....	302
[編纂]的架構 .....	313
如何申請[編纂] .....	322
附錄一 - 會計師報告 .....	I-1
附錄二 - 未經審核[編纂]財務資料 .....	II-1
附錄三 - 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 - 稅項及外匯 .....	IV-1
附錄五 - 中國及香港主要法律及監管規定概要 .....	V-1
附錄六 - 公司章程概要 .....	VI-1
附錄七 - 法定及一般資料 .....	VII-1
附錄八 - 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VIII-1