

## 技術詞彙表

本技術詞彙表載有本文件所用若干技術詞彙的解釋。因此，該等詞彙及其涵義可能與行業標準涵義或用法不同。

「經濟適用房項目」	指	旨在減輕中低層收入人群住房成本及開支的政府資助項目
「BIM」	指	建築信息模型
「BOT」	指	建設－經營－移交，為一種項目模型，其中企業與政府訂立特許協議，政府向企業授出權利，於特許期間對若干污水處理或水供應設施進行融資、設計、建設、營運及保養，該企業可於特許期內就供應的服務收取費用以補償其投資、營運及保養費用以及獲取合理回報，且於特許期屆滿時，相關設施將無償轉還予政府
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「建造師資格證書」	指	授予中國註冊建造師的資格證書，包括一級及二級建造師資格證書
「合同價格」	指	一份稅前合同的最終磋商或建議價格
「幕牆」	指	建築的外牆圍護，建築的外牆並非建築結構，其目的是承受加諸其上的所有負荷及防止空氣和水滲透圍護結構
「機電安裝」	指	一般包括發電廠、供暖及天然氣管道以及空調、機械通風及排氣系統設備的供應、安裝及維護

---

## 技術詞彙表

---

「EPC」	指	工程、採購及施工，乃承包模式的常見形式，即承包商受項目擁有人的委託進行工程項目的勘察、設計、採購、施工、測試及工程委託等項目工作，或任何上述的組合(無論是通過承包商本身的勞工或分包部分或所有項目工作)，並對項目的質量、安全性、按時交付及成本負責
「通用航空」	指	不涉及商業航空運輸或高空作業的飛行活動
「信息技術」	指	信息技術
「平方米」	指	平方米
「產值」	指	項目擁有人於建築項目的金錢投資總額(不包括地價及包括向同一建築項目的其他各方分包的其他建築工程)
「採購建設」	指	採購建設，一種常見承包模式形式，即承包商受項目擁有人委託，通過承包商的自身勞工或分包部分或全部項目工作，進行採購、建設及試運行(或任何上述組合)等項目工作，並對項目的質量、安全性、按時交付及成本負責
「政府與社會資本合作 (PPP)」	指	公私合營，由政府與私營機構根據框架協議就共同興建基礎設施建築項目或提供若干公共產品及服務訂立的合夥關係
「裝配式建築」	指	用預製部品部件在工地裝配而成的建築，包括(其中包括)裝配式混凝土建築、裝配式鋼結構建築和裝配式木結構建築
「特級資質」	指	建築工程施工總承包企業特級資質，向符合特級資質標準的建築公司頒授

---

## 技術詞彙表

---

「特級資質標準」	指	建築工程施工總承包企業特級資質標準
「鋼結構」	指	由鋼柱、桁架及樑組成的建築項目結構支撐件
「增值稅」	指	增值稅