

目 錄

致投資者之重要提示

本文件乃由本公司僅就[編纂]而編製，而本文件並不構成要約出售或游說要約購買根據[編纂]提呈發售[編纂]以外的任何證券。本文件不得用於，亦並不構成於任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。我們並無採取任何行動允許於香港以外任何司法權區[編纂]或派發本文件。於其他司法權區派發本文件以作[編纂]及提呈發售以及銷售[編纂]股份須符合若干規定，除非在相關司法權區的適用證券法律批准的情況下，否則根據相關證券監管機關的登記或豁免規定，公開提呈發售[編纂]或派發本文件未必會進行。

閣下在作出投資決定時僅應依賴本文件及[編纂]所載資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供本文件所載者不符的資料。閣下並不應對並無載於本文件的任何資料及陳述視作已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]，彼等各自的董事、高級職員、代表或顧問，或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目 錄	ii
概 要	1
釋 義	12
技術詞彙	28
前瞻性陳述	30
風險因素	31
豁免嚴格遵守上市規則	53
有關本文件及[編纂]的資料	61
董事及參與[編纂]各方	66

目 錄

公司資料	70
行業概覽	72
監管概覽	91
歷史及企業發展	114
業務	134
董事及高級管理層	216
與控股股東的關係	227
主要股東	231
關連交易	233
股本	238
財務資料	243
未來計劃及[編纂]	287
包銷	289
[編纂]的架構	298
如何申請[編纂]	306
[編纂]、登記、買賣及交收	325
附錄一： — 會計師報告	I-1
附錄二： — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三： — 物業估值報告	III-1
附錄四： — 本公司組織章程概要及新加坡法例主要條文	IV-1
附錄五： — 有關雙重[編纂]的進一步資料	V-1
附錄六： — 法定及一般資料	VI-1
附錄七： — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件	VII-1