

---

## 前 瞻 性 陳 述

---

本文件載有有關我們及其附屬公司的若干前瞻性陳述及資料，其乃基於管理層的信念以及管理層作出的假設及目前可得的資料。在本文件使用「預計」、「相信」、「可能」、「估計」、「預期」、「預測」、「展望」、「有意」、「或會」、「應該」、「計劃」、「推測」、「尋求」、「應」、「將會」、「會」、「希望」及類似詞彙時，在與本公司或管理層相關的情況下，均屬前瞻性陳述。此類陳述乃反映本公司管理層目前對未來事件、營運、流動資金及資金來源的觀點，其中部分觀點可能不會實現或可能會改變。該等陳述會受若干風險、不確定因素及假設（包括本文件所述的其他風險因素）的影響。閣下應特別留意，依賴任何前瞻性陳述均涉及已知及未知風險與不確定因素。本公司面對的風險及不確定因素可能會影響前瞻性陳述的準確程度，包括但不限於下列方面：

- 我們的業務營運及前景；
- 我們經營所在行業及市場的未來發展、趨勢及狀況；
- 我們的策略、計劃、方針及目標以及我們實施該等策略、計劃、方針及目標的能力；
- 我們持續識別潛在物業並優化該等物業至適用於我們業務的能力及保持或增加物業組合的能力；
- 我們保持或增加物業承租人，及保持或增加對我們有利的租金利率的需求的能力；
- 我們保持或擴大設施管理業務及物流服務業務；
- 整體經濟狀況；
- 我們的資本開支計劃及未來資本需求；
- 我們經營所在行業及市場的監管及經營狀況出現變化；
- 我們控制成本的能力；
- 我們的股息政策；
- 資本市場發展；
- 我們競爭對手的行動及發展；及
- 本文件「風險因素」所述的所有其他風險及不確定因素。