
未 來 計 劃 及 [編 纂]

未來計劃

有關我們的未來計劃的詳細討論，請參與本文件「業務—我們的業務策略」一節。

[編 纂]

董事相信[編纂]將增強對本集團的關注度及認可。此外，董事會亦認為儘管[編纂]的所得款項淨額（經扣除包銷佣金及其他估計應付發售開支）僅為約[編纂]百萬港元，假設首次[編纂]為每股[編纂]（即本文件封面所載的指標[編纂]範圍之中位價），[編纂]及[編纂]將為我們提供額外途徑，以為我們的未來業務擴張及長期發展籌集資金，並且拓闊及多元化本公司的股東基礎，此乃由於香港的機構資金及散戶投資者可以容易地參與本公司股權。[編纂]的所得款項淨額將增強本集團的財務狀況。

我們擬將[編纂]的所得款項淨額按以下金額作以下用途：

- 約[編纂]%(或[編纂]百萬港元)預期將用作為我們的物流服務管理業務購置物業，以供經營停車場及ISO油罐倉庫；
- 約[編纂]%(或[編纂]百萬港元)預期將用作為我們的空間優化業務購置一所工業物業；
- 約[編纂]%(或[編纂]百萬港元)預期將用作設立我們於中國的首個業務，尤其是我們的共同工作及共同居住空間；
- 約[編纂]%(或[編纂]百萬港元)預期將用作一般營運資金用途；及
- 約[編纂]%(或[編纂]百萬港元)預期將用作為我們的物流服務業務設備。

倘我們的所得款項淨額高於或低於預期，例如，若[編纂]按指示性[編纂]範圍上限或[編纂]按指示性[編纂]範圍下限釐定，則我們將按比例就上述用途調整所得款項淨額分配。

未 來 計 劃 及 [編 纂]

倘[編纂]設定為建議[編纂]範圍的最高價或最低價，則[編纂]的所得款項淨額將分別增加或減少約[編纂]。我們擬將額外的所得款項淨額按上述比例應用於以上用途。

倘[編纂]所得款項淨額並未即時用作上述用途，我們擬按符合我們利益的方式將該等所得款項淨額存放於香港的持牌銀行及／或金融機構的計息銀行賬戶。