

目 錄

致投資者之重要提示

本文件乃由本公司僅就[編纂]而刊發，而本文件並不構成要約出售或招攬要約購買根據[編纂]藉本文件提呈發售[編纂]以外的任何證券。本文件不得用於亦並不構成於任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。我們並無採取任何行動允許於香港以外任何司法權區公開提呈發售[編纂]或派發本文件。於其他司法權區派發本文件以作公開提呈發售及提呈發售以及銷售[編纂]乃受到限制，而除非在相關司法權區的適用證券法律批准的情況下，否則根據相關證券監管機關的登記或其豁免規定，派發本文件以作[編纂]及[編纂]以及銷售[編纂]未必會進行。

閣下在作出投資決定時僅應依賴本文件及[編纂]所載資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下並不應對並無載於本文件的任何資料及陳述視作已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、任何彼等各自的董事、高級職員、代表或顧問，或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

頁次

預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	17
技術詞彙	34
前瞻性陳述	36
風險因素	37
豁免嚴格遵守上市規則及豁免遵守公司（清盤及雜項條文）條例	63
有關本文件及[編纂]的資料	76
董事及參與[編纂]各方	82
公司資料	86

目 錄

行業概覽	88
監管概覽	116
歷史及公司架構	141
業務	177
董事及高級管理層	295
與控股股東的關係	307
主要股東	312
關連交易	314
股本	319
財務資料	325
未來計劃及[編纂]	378
包銷	380
[編纂]的架構	390
如何申請[編纂]	398
[編纂]、登記、買賣及交收	419
附錄一： — 會計師報告	I-1
附錄一A： — 本集團截至二零一七年九月三十日止 年度之未經審核初步財務資料	IA-1
附錄二： — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三： — 物業估值報告	III-1
附錄四： — 本公司組織章程概要及新加坡法例主要條文	IV-1
附錄五： — 有關[編纂]的進一步資料	V-1
附錄六： — 法定及一般資料	VI-1
附錄七： — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件	VII-1