

釋 義

在本文件內，除文義另有所指外，下列詞彙具備以下涵義。

「9 Plus Cafe」	指	9 Plus Cafe Pte. Ltd.，一間於二零一二年五月十七日於新加坡註冊成立的有限公司，由馮裕國先生(林美珠女士之大伯)擁有50%及獨立第三方Soh Jun Sheng, Barry先生擁有50%權益
「會計師報告」	指	自羅兵咸永道會計師事務所截至二零一四年、二零一五年及二零一六年九月三十日止年度以及截至二零一七年六月三十日止九個月的會計師報告，載於本文件附錄一
「會計與企業管制局」	指	新加坡會計與企業管制局
「聯屬人士」	指	就任何指定人士而言，任何直接或間接控制指定人士或受其控制或受其直接或間接共同控制的任何其他人士
「[編纂]」	指	[編纂]
「審核委員會」	指	董事會轄下的審核委員會
「Automobile Pre Delivery Base」	指	Automobile Pre Delivery Base Pte. Ltd.，一間於二零一六年六月二十七日於新加坡註冊成立的有限公司，並為本集團的合營企業，由本公司全資附屬公司LHN Automobile持有50%及獨立第三方APDB Private Limited持有50%權益
「建設局」	指	新加坡建設局
「建築管制法」	指	新加坡法例第29章建築管制法
「印尼投資協調委員會」	指	印尼之印尼投資協調委員會(Badan Koordinasi Pananaman Modal)
「董事會」	指	本公司董事會
「營業日」	指	香港銀行一般向公眾開放辦理業務的日子(星期六、星期日或香港公眾假期除外)
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島

釋 義

「Cafe @ Phoenix」	指	Cafe @ Phoenix Pte. Ltd.，一間於二零零八年十一月十二日於新加坡註冊成立的有限公司，由林美珠女士的配偶及林隆田先生的姊夫馮裕祥先生全資擁有
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「凱利板上市」	指	我們的股份於二零一五年四月十三日在新交所凱利板上市
「凱利板上市手冊」	指	新交所上市手冊第B節條文（經不時修訂、補充或修改）
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「CDP」	指	The Central Depository (Pte) Limited
「CEC Holdings」	指	Chua Eng Chong Holdings Pte. Ltd.（前稱Lyndon Investments Pte Ltd），一間於一九八一年六月四日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「主要行政人員」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「中國」	指	中華人民共和國，就本文件而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「公司條例」	指	香港法例第622章公司條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）

釋 義

「公司(清盤及雜項條文)條例」	指	香港法例第32章公司(清盤及雜項條文)條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「本公司」	指	賢能集團有限公司*(前稱LHN Pte. Ltd.)，一間於二零一四年七月十日根據新加坡法例註冊成立的有限公司，其股份於新交所凱利板上市(新交所代號：410)
「組織章程」	指	本公司於二零一七年九月二十五日有條件採納的組織章程(經不時修訂)，其概要載於本文件附錄四
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義，除文義另有所指外，指本公司之控股股東，即林隆田先生、林美珠女士、林美莉女士、Fragrance Ltd、HN Group及HN Capital
「管制傳病媒介及殺蟲劑法」	指	新加坡法例第59章管制傳病媒介及殺蟲劑法
「工作場所安全及健康專員」	指	工作場所安全及健康專員
「彌償契據」	指	林隆田先生、林美珠女士、林美莉女士、Fragrance Ltd、HN Group及HN Capital(作為彌償人)與本公司(為其本身及作為其現時附屬公司的受託人)就(其中包括)若干彌償保證(包括稅項)以本公司為受益人於二零一七年十二月六日訂立的彌償契據
「不競爭契據」	指	林隆田先生、林美珠女士、林美莉女士、Fragrance Ltd、HN Group及HN Capital(作為契諾人)以本公司(為其本身及作為其各附屬公司的受託人)為受益人於二零一七年十二月六日就若干不競爭承諾提供的不競爭契據
「董事」	指	本公司董事
「丹麥克朗」	指	丹麥現時的法定貨幣丹麥克朗

釋 義

「[編纂]」	指	[編纂]
「環境公眾健康法」	指	新加坡法例第95章環境公眾健康法
「環境保護管理法」	指	新加坡法例第94A章環境保護管理法
「環境保護與管理 (建築地盤噪音 管制)條例」	指	新加坡環境保護與管理(建築地盤噪音管制)條例
「環境保護及管理 (有害物質)條例」	指	新加坡環境保護及管理(有害物質)條例
「歐盟」或「歐洲聯盟」	指	歐洲聯盟為主要位於歐洲的28個成員國組成的一個政治經濟聯盟，包括奧地利、比利時、保加利亞、克羅地亞、塞浦路斯、捷克共和國、丹麥、愛沙尼亞、芬蘭、法國、德國、希臘、匈牙利、愛爾蘭、意大利、拉脫維亞、立陶宛、盧森堡、馬耳他、荷蘭、波蘭、葡萄牙、羅馬尼亞、斯洛伐克、斯洛文尼亞、西班牙、瑞典及英國
「[編纂]」	指	[編纂]
「Four Star」	指	Four Star Industries Pte Ltd，一間於一九七六年三月三十一日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本集團的合營企業，由本公司全資附屬公司Singapore Handicrafts持有50%及獨立第三方W & S Star Pte. Ltd.持有50%權益
「Fragrance Ltd」	指	Fragrance Ltd，一間於二零一七年七月十九日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的控股股東，由同時為控股股東的HN Group全資擁有
「弗若斯特沙利文」	指	弗若斯特沙利文國際有限公司，一間全球市場研究與顧問公司，為獨立第三方
「弗若斯特沙利文報告」	指	本公司委託弗若斯特沙利文就本文件編製日期為[編纂]的獨立市場研究報告
「消防安全法」	指	新加坡法例第109A章消防安全法

釋 義

「消防安全(石油及易燃物料)條例」	指	新加坡消防安全(石油及易燃物料)條例
「國內生產總值」	指	國內生產總值
「GH Suited Offices」	指	GreenHub Suited Offices Pte. Ltd. (前稱GreenHub Serviced Offices Pte. Ltd.)，一間於二零零四年十月二十八日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「GH Ventures」	指	GreenHub Ventures Pte. Ltd.，一間於二零一六年三月二十一日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「GH Yangon」	指	Greenhub Serviced Offices Yangon Limited，一間於二零一三年四月二十三日於緬甸註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「[編纂]」	指	[編纂]
「大中華」	指	由中國、香港及澳門組成之地區
「[編纂]」	指	[編纂]
「本集團」或「我們」	指	本公司及其附屬公司
「建屋發展局」	指	新加坡建屋發展局
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「港元」或「港仙」	指	分別為香港現時的法定貨幣港元及港仙

釋 義

「HLA Container Services」或「HLA」	指	HLA Container Services Pte. Ltd.，一間於二零一三年三月二十二日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接非全資附屬公司，由本公司之全資附屬公司LHN Group持有60%及邱子發先生（為HLA Holdings、HLA Container Services、HLA Holdings (Thailand)及HLA Container Services (Thailand)的董事及股東）持有40%權益
「HLA Container Services (Thailand)」	指	HLA Container Services (Thailand) Limited，一間於二零一四年十二月二十三日在泰國註冊成立的有限公司，並為本公司之間接非全資附屬公司，由本公司非全資附屬公司HLA Holdings (Thailand)持有51%、本公司非全資附屬公司HLA Container Services持有48%及邱子發先生（為HLA Holdings、HLA Container Services、HLA Holdings (Thailand)及HLA Container Services (Thailand)的董事及股東）持有1%權益
「HLA Holdings」	指	HLA Holdings Pte. Ltd.（前稱EduLink Haven Pte. Ltd.），一間於二零零八年十一月二十六日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接非全資附屬公司，由本公司全資附屬公司LHN Group持有60%及邱子發先生（為HLA Holdings、HLA Container Services、HLA Holdings (Thailand)及HLA Container Services (Thailand)的董事及股東）持有40%權益
「HLA Holdings (Thailand)」	指	HLA Holdings (Thailand) Limited，一間於二零一四年十二月二十二日在泰國註冊成立的有限公司，並為本公司之間接非全資附屬公司，由本公司非全資附屬公司HLA Container Services持有48%、HLA Holdings (Thailand)僱員Somsri Puyatho女士持有26%、Somsri Puyatho女士的妹妹Prajit Puyatho女士持有25%及邱子發先生（為HLA Holdings、HLA Container Services、HLA Holdings (Thailand)及HLA Container Services (Thailand)的董事及股東）持有1%權益
「HLA Logistics」	指	HLA Logistics Pte. Ltd.，一間於二零一七年十二月四日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本集團的聯繫人，由獨立第三方South East Asia Medlog Logistics Co. Pte. Ltd.持有51%及本公司非全資附屬公司HLA Container Services持有49%權益

釋 義

「HN Capital」	指	HN Capital Ltd，一間於二零一二年九月二十一日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由LHN Capital全資擁有、LHN Capital Trust的受託人，並為本公司之控股股東
「HN Corporation」或「HNC」	指	Hean Nerng Corporation Pte. Ltd.，一間於二零零四年一月二日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「HN Facilities Management」或「HNFM」	指	Hean Nerng Facilities Management Pte. Ltd. (前稱Hean Nerng Warehousing Pte. Ltd.)，一間於二零零四年三月五日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「HN Group」	指	Hean Nerng Group Pte. Ltd.，一間於二零零四年一月二日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之控股股東，由HN Capital持有85%、林美珠女士持有10%及林隆田先生持有5%權益，彼等各人均為控股股東
「HN Logistics」或「HNL」	指	Hean Nerng Logistics Pte. Ltd. (前稱LHN Logistics Pte Ltd)，一間於一九九七年六月十八日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]

釋 義

「[編纂]」 指 [編纂]

「[編纂]」 指 [編纂]

「國際財務報告準則」 指 國際財務報告準則

「獨立第三方」 指 獨立於本公司、其附屬公司的任何董事、主要行政人員或主要股東(定義見上市規則)或彼等各自之任何聯繫人，並與該等人士概無關連(定義見上市規則)的個人或公司

「印尼環境法規」 指 二零零二年年雅加達首長法令第2333號(Governor of DKI Jakarta Decree No. 2333 of Year 2002)及二零一二年年度環境法規部長第16號(Minister of Environment Regulation No. 16 of Year 2012)的條文

「印尼物業」 指 本集團位於印尼Kota Kasablanka及Plaza Marein的GreenHub配套式辦公室

「印尼附屬公司」 指 PT HN Group及PT Hub Hijau

「印尼盾」 指 印尼的法定貨幣印尼盾

「Industrial & Commercial Facilities Management」或「ICFM」 指 Industrial & Commercial Facilities Management Pte. Ltd.(前稱Integrated Building Facility Management Pte. Ltd.)，一間於二零零九年五月十五日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司

「Industrial & Commercial Security」或「ICS」 指 Industrial & Commercial Security Pte. Ltd.，一間於二零零五年一月十一日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司

「[編纂]」 指 [編纂]

釋 義

「[編纂]」 指 [編纂]

「[編纂]」 指 [編纂]

「[編纂]」 指 [編纂]

「[編纂]」、
「[編纂]」 指 [編纂]

「JTC」 指 新加坡的 Jurong Town Corporation

「柬埔寨瑞爾」 指 柬埔寨王國現時的法定貨幣柬埔寨瑞爾

「最後實際可行日期」 指 二零一七年十二月六日，即本文件發佈前就確定當中所載若干資料的最後實際可行日期

「LHN Automobile」 指 LHN Automobile Pte. Ltd.，一間於二零一六年六月二十四日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司

「LHN Capital」 指 LHN Capital Pte. Ltd.，一間於二零一二年九月二十一日在新加坡註冊成立的有限公司，由Land Banking Trust的受託人Trident Trust Company (B.V.I.) Limited全資擁有

「LHN Facilities Management」 指 LHN Facilities Management Pte. Ltd. (前稱LHN Vehicle Logistics Pte. Ltd.)，一間於二零零七年八月二十一日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司

釋 義

「LHN Group」	指	LHN Group Pte. Ltd.，一間於二零零五年三月四日於新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之直接全資附屬公司
「LHN Group (China)」	指	LHN Group (China) Asset Management Pte. Ltd. (前稱 2in1 Space Pte. Ltd.)，一間於二零零六年四月十二日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「LHN Industrial Space」	指	LHN Industrial Space Pte. Ltd. (前稱 LHN Residence (Central) Pte. Ltd.)，一間於二零零八年三月二十七日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「LHN Malaysia」	指	LHN Group Sdn. Bhd.，一間於二零一五年六月八日在馬來西亞註冊成立的有限公司，並為本公司之直接全資附屬公司
「LHN Management Services」	指	LHN Management Services Pte. Ltd.，一間於二零零七年八月十六日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接非全資附屬公司，由本公司全資附屬公司 LHN Group 持有 51% 及 LHN Management Services 的主要股東 Master Care Services Pte. Ltd. 持有 49% 權益。LHN Management Services 為非重大附屬公司（定義見上市規則第 14A 章）
「LHN Parking」	指	LHN Parking Pte. Ltd. (前稱 LHN Vehicle Parking Management Pte. Ltd.)，一間於二零零七年九月五日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「LHN Parking (GMT)」	指	LHN Parking (GMT) Pte. Ltd.，一間於二零一六年六月二十四日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「賢能集團停車場管理 (香港)」	指	賢能集團停車場管理 (香港) 有限公司，一間於二零一七年一月二十六日在香港註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司

釋 義

「LHN績效股份計劃」	指	獲股東批准並於二零一五年三月十日實行的LHN績效股份計劃，其主要條款概要載於本文件附錄六「法定及一般資料—E. LHN績效股份計劃及購股權計劃—LHN績效股份計劃」一節
「LHN Properties Investments」	指	LHN Properties Investments Pte. Ltd.，一間於二零零七年八月十六日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「LHN Residence」	指	LHN Residence Pte. Ltd. (前稱LHN Residence (Boon Lay) Pte. Ltd.)，一間於二零零八年三月十日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「LHN Space Resources」	指	LHN Space Resources Pte. Ltd.，一間於二零零九年七月十五日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「LHN廈門」	指	福建自貿試驗區廈門片區LHN投資管理有限公司，一間於二零一六年十一月三十日在中國成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「上市規則」	指	香港聯交所證券上市規則(經不時修訂)
「主板」	指	香港聯交所經營的證券交易所(不包括期權市場)，乃獨立於香港聯交所創業板且與其並行運作

釋 義

「Metropolitan Parking」	指	Metropolitan Parking Pte. Ltd.，一間於二零一六年六月二十七日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本集團之合營企業，由本公司全資附屬公司LHN Parking (GMT)持有50%及獨立第三方GMTC Private Limited持有50%權益
「緬甸元」	指	緬甸現時的法定貨幣緬甸元
「商務部」	指	中國商務部
「人力部」	指	新加坡人力部
「強制性公積金計劃條例」	指	香港法例第485章強制性公積金計劃條例
「MQ Furnishing」	指	MQ Furnishing Pte. Ltd. (前稱Singapore Handicrafts (2012) Pte. Ltd.)，一間於二零一二年七月十二日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「王志斌先生」	指	王志斌先生，本集團的高級管理層成員以及GH Suited Offices、GH Ventures、PT HN Group及PT Hub Hijau的董事
「楊志雄先生」	指	楊志雄先生，獨立非執行董事
「林賢能先生」	指	林賢能先生，林隆田先生及林美珠女士的父親
「林隆田先生」	指	林隆田先生，控股股東、執行董事兼董事會執行主席
「林美珠女士」	指	林美珠女士，控股股東兼執行董事
「最低工資條例」	指	香港法例第608章最低工資條例
「緬甸」	指	緬甸聯邦共和國
「令吉」、「馬來西亞令吉」	指	馬來西亞現時的法定貨幣馬來西亞令吉

釋 義

「國家環境局」	指	新加坡國家環境局
「新股份」	指	本公司根據[編纂]提呈發售以供認購的新股份
「提名委員會」	指	董事會轄下的提名委員會
「Nopest Company」	指	Nopest Pte. Ltd.，一間於二零零九年八月二十五日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本集團的聯繫人，由本公司全資附屬公司ICFM持有50%及獨立第三方Aardvark Consultancy Pte. Ltd.持有50%權益
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「PickJunction Company」	指	PickJunction Pte. Ltd.，一間於二零一三年十月九日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「停車位法案」	指	新加坡法例第214章停車位法案(Parking Places Act)
「停車位規則」	指	停車位(重型車輛私人停車位發牌及管制)規則(the Parking Places (Licensing and Control of Private Parking Places for Heavy Vehicles) Rules)
「[編纂]」	指	[編纂]
「PrimePartners」或「PPCF」	指	PrimePartners Corporate Finance Pte. Ltd.，為本公司於凱利板上市的保薦人及發行經辦人
「物業估值報告」	指	由Jones Lang LaSalle Property Consultants Pte Ltd編製日期為[編纂]的物業估值報告，其全文載於本文件附錄三
「私人保安業法」	指	新加坡法例第250A章私人保安業法

釋 義

「PT HN Group」	指	PT Hean Nerng Group，一間於二零一三年四月九日在印尼註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「PT Hub Hijau」	指	PT Hub Hijau Serviced Offices，一間於二零一三年五月二十日在印尼註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「[編纂]」	指	[編纂]
「相關司法權區」	指	美國、歐盟、聯合國及澳洲
「薪酬委員會」	指	董事會轄下的薪酬委員會
「國家外匯管理局」	指	中國國家外匯管理局
「國家外匯管理局第13號通知」	指	關於進一步簡化和改進直接投資外匯管理政策的通知
「外匯管理條例」	指	中國外匯管理條例
「受制裁司法權區」	指	不時受有關司法權區（即美國、歐盟、聯合國及澳洲）制裁的司法權區
「受制裁人士」	指	外國資產監控處（Office of Foreign Assets Control）的特定國民與禁止往來人員名單（Specially Designated Nationals and Blocked Persons List）或歐盟、聯合國或澳洲所持其他限制方名單所列的若干人士及實體
「制裁法法律顧問」	指	於相關司法權有關制裁法的法律顧問，即摩根路易斯律師事務所及Moulis Legal
「證監會」或「證券及期貨事務監察委員會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例（經不時修訂及補充）
「保安及護衛服務條例」	指	香港法例第460章保安及護衛服務條例
「新交所」	指	新加坡證券交易所有限公司

釋 義

「購股權計劃」	指	本公司於二零一七年九月二十五日有條件採納的購股權計劃，其主要條款概要載於本文件附錄六「法定及一般資料—E. LHN 績效股份計劃及購股權計劃—購股權計劃」一節
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司的普通股
「新加坡」	指	新加坡共和國
「新加坡公司法」	指	新加坡法例第50章公司法（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「Singapore Handicrafts」	指	Singapore Handicrafts Pte. Ltd.，一間於一九七三年十一月二十八日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「新加坡股東名冊總冊」	指	Boardroom Corporate & Advisory Services Pte. Ltd. 於新加坡存置的本公司股東名冊總冊
「新加坡股份過戶登記總處」	指	Boardroom Corporate & Advisory Services Pte. Ltd.，為本公司的新加坡股份過戶登記處
「新加坡證券及期貨法」	指	新加坡法例第289章證券及期貨法（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「新加坡收購守則」	指	新加坡收購及合併守則（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「新加坡土地管理局」	指	新加坡土地管理局
「獨家保薦人」	指	富強金融資本有限公司，就證券及期貨條例而言，根據證券及期貨條例可進行第6類（就機構融資提供意見）受規管活動的持牌法團
「Soon Wing Investments」	指	Soon Wing Investments Pte. Ltd.，一間於二零零六年四月十二日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「聯交所」或「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「新加坡元」或「新加坡仙」	指	分別為新加坡現時的法定貨幣新加坡元及新加坡仙

釋 義

「收購守則」	指	證監會發出之公司收購、合併及股份回購守則(經不時修訂、補充及／或以其他方式修改)
「往績記錄期間」	指	截至二零一四年、二零一五年及二零一六年九月三十日止年度以及截至二零一七年六月三十日止九個月
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「聯合國」	指	聯合國
「市區重建局」	指	新加坡市區重建局
「美國」	指	美利堅合眾國、其領土、屬地及受其司法權區管轄的所有地區
「美國」	指	美國現時的法定貨幣美元
「美國證券法」	指	一九三三年美國證券法(經不時修訂)及據此頒佈的規則及規例
「WeOffices」	指	WeOffices ApS，一間於二零一六年七月五日在丹麥註冊成立的有限公司，由Malthe Lønstrup Vad先生全資擁有的M. VAD HOLDING ApS持有45.0%、GH Suited Offices持有17.5%、Chua Chuan Leong Ventures Pte Ltd(由AAA Asset Holdings Limited及Chua Geok Eng先生分別間接擁有49%及51%權益)持有17.5%、Jesper Lodberg先生全資擁有的Lodberg IVS持有10.0%及Bo Frausing Christensen先生全資擁有的Bo Frausing Holding ApS持有10.0%權益，前述各方(GH Suited Offices除外)全部均為獨立第三方
「WeOffices投資協議」	指	M. VAD HOLDING ApS、Lodberg IVS、Bo Frausing Holding ApS、WeOffices及GH Suited Offices就GH Suited Offices認購WeOffices股份訂立日期為二零一七年七月二十一日的投資協議
「WeOffices股東協議」	指	M. VAD HOLDING ApS、Lodberg IVS、Bo Frausing Holding ApS、Chua Chuan Leong Ventures Pte. Ltd.、GH Suited Offices及WeOffices訂立日期為二零一七年七月二十一日的股東協議，當中載有WeOffices股東的權利及責任
「[編纂]」	指	[編纂]
「工傷賠償法」	指	新加坡法例第354章工傷賠償法

釋 義

「Work Plus Store (AMK)」	指	Work Plus Store (AMK) Pte. Ltd.，一間於二零一五年十月二十三日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本集團之合營企業，由本公司全資附屬公司 Work Plus Store Company 持有 50% 及獨立第三方 W&S Flexi Pte. Ltd. 持有 50% 權益
「Work Plus Store (Kallang)」	指	Work Plus Store (Kallang) Pte. Ltd.，一間於二零一七年十一月二十八日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本集團之合營企業，由同時亦為本集團合營企業之 Four Star 全資擁有
「Work Plus Store Company」	指	Work Plus Store Pte. Ltd. (前稱 Hean Nerng Land Lease Pte. Ltd.)，一間於二零零四年九月二十一日在新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「工作場所安全與健康法」	指	新加坡法例第 354A 章工作場所安全與健康法
「YCDC 牌照」	指	根據日期為二零一三年十月八日的仰光城市發展法 (仰光地區國民大會法第 6/2013 號) (Yangon City Development Law (Yangon Region Hluttaw Law No. 6/2013)) 第 66(a) 條發出的業務牌照
「[編纂]」	指	[編纂]
「%」	指	百分比

於本文件內，除非文義另有所指，否則「聯繫人」、「緊密聯繫人」、「關連人士」、「核心關連人士」、「關連交易」、「附屬公司」及「主要股東」等詞彙具有上市規則所賦予的涵義。

* 標有「*」的詞彙表示公司名稱的中文或英文譯名 (視乎情況而定)，且僅供參考之用。中英文版本如有歧異，概以原文名稱為準。