

---

## 前 瞻 性 陳 述

---

本文件載有有關我們及其附屬公司的若干前瞻性陳述及資料，其乃建基於管理層的信念以及管理層作出的假設及目前可得的資料。在本文件使用「預計」、「相信」、「或會」、「估計」、「預期」、「預測」、「展望」、「有意」、「可能」、「應該」、「計劃」、「推測」、「尋求」、「應」、「將會」、「會」、「希望」及類似詞彙時，在與本公司或管理層相關的情況下，均擬用作識別前瞻性陳述。此類陳述反映本公司管理層目前對未來事件、營運、流動資金及資金來源的觀點，其中部分觀點可能不會實現或可能會改變。該等陳述會受若干風險、不確定因素及假設（包括本文件所述的其他風險因素）所影響。閣下應特別留意，依賴任何前瞻性陳述均涉及已知及未知風險及不確定因素。本公司面對的風險及不確定因素或會影響前瞻性陳述的準確程度，包括但不限於下列方面：

- 我們的業務營運及前景；
- 我們經營所在行業及市場的未來發展、趨勢及狀況；
- 我們的策略、計劃、方針及目標以及我們實施該等策略、計劃、方針及目標的能力；
- 我們持續識別潛在物業並通過空間優化就業務轉化該等物業的能力，以及保持或增加物業組合的能力；
- 我們保持或增加物業租戶，以及保持或增加對我們有利的租金利率的需求的能力；
- 我們保持或擴大設施管理業務及物流服務業務的能力；
- 整體經濟狀況；
- 我們的資本開支計劃及未來資本需求；
- 我們經營所在行業及市場的監管及經營狀況出現變化；
- 我們控制成本的能力；
- 資本市場發展；
- 我們競爭對手的行動及發展；及
- 本文件「風險因素」所述的所有其他風險及不確定因素。