

目 錄

致[編纂]的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]刊發，並非出售或購買本文件所述根據[編纂]的[編纂]以外任何證券的要約或要約邀請。本文件不得用作亦不屬於在任何其他司法管轄區或任何其他情況下的要約或邀請。本公司概未採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法管轄區[編纂]或派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件及[編纂]均受限制，除非根據有關證券監管機構的登記或授權而獲該等司法管轄區適用證券法律准許或獲豁免遵守有關證券法律，否則不得進行上述事宜。

閣下作出[編纂]時僅應依賴本文件及[編纂]所載的資料。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下不應將任何並非於本文件作出的資料或陳述視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、任何彼等各自的董事、代理、僱員或顧問或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。此網站www.hbsgt.com所載的資料不構成本文件的一部分。

頁碼

預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	[11]
技術詞彙表	[25]
前瞻性陳述	[29]
風險因素	[31]
豁免嚴格遵守《上市規則》	[58]
有關本文件及[編纂]的資料	[60]
董事及參與[編纂]的各方	[63]

目 錄

公司資料	[67]
行業概覽	[69]
監管概覽	[79]
歷史、重組及公司架構	[92]
業務	[110]
與控股股東的關係	[182]
董事及高級管理層	[187]
主要股東	[199]
股本	[202]
財務資料	[206]
未來計劃及[編纂]用途	[268]
[編纂]	[270]
[編纂]的架構	[280]
如何申請[編纂]	[290]
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 法定及一般資料	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及開曼群島《公司法》概要	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件	VI-1