

## 目 錄

### 致投資者的重要通知

本文件乃我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成[編纂]。本文件不得用作亦不構成[編纂]。本公司概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]均須受限制，除非根據有關證券監管機構的登記或授權而獲相關司法管轄區適用證券法准許或獲得豁免，否則不得派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]。

閣下應僅依賴本文件及[編纂]所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載資料的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或陳述視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、彼等各自的任何董事、代理、僱員或顧問或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。網站[www.hbsgt.com](http://www.hbsgt.com)所載資料並不構成本文件的一部分。

頁碼

預期時間表 .....	i
目錄 .....	iv
概要 .....	1
釋義 .....	12
技術詞彙表 .....	26
前瞻性陳述 .....	30
風險因素 .....	32
豁免嚴格遵守《上市規則》 .....	62
有關本文件及[編纂]的資料 .....	64
董事及參與[編纂]的各方 .....	68

---

## 目 錄

---

公司資料 .....	72
行業概覽 .....	74
監管概覽 .....	85
歷史、重組及公司架構 .....	98
業務 .....	118
與控股股東的關係 .....	197
董事及高級管理層 .....	203
主要股東 .....	215
股本 .....	218
財務資料 .....	221
未來計劃及[編纂]用途 .....	287
[編纂] .....	289
[編纂]的架構 .....	300
如何申請[編纂] .....	310
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 — 法定及一般資料 .....	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及開曼群島《公司法》概要 .....	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1