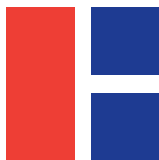


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**ICO GROUP LIMITED**

**揚科集團有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1460)

## 有關重大收購的 補充協議

於2018年1月8日，買方、賣方與擔保人訂立補充協議，以修訂及補充收購協議的若干條文，有關修訂及補充於本公佈概述。

茲提述本公司日期為2017年12月7日的公佈(「該公佈」)，內容有關收購事項。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

### 補充協議

於2018年1月8日，買方、賣方與擔保人訂立補充協議(「補充協議」)，以修訂收購協議的若干條款。收購協議根據補充協議的主要修訂概述如下：

#### 1. 先決條件一

以下條件已自先決條件一中移除：

「聯交所上市委員會批准換股股份在聯交所上市及買賣。」

#### 2. 付款計劃

根據補充協議，於該公佈內「收購協議－付款計劃」一節所披露的付款計劃現予修訂，加入聯

\* 僅供識別

交所上市委員會批准相關換股股份於聯交所上市及買賣（「上市批准」），作為就要求本公司向賣方發行可換股債券的付款的其中一項付款條件。

因此，代價將根據補充協議下的新付款時間表支付如下：

付款日期	金額(馬來西亞令吉)	付款方式	付款條件	達成付款條件的截止時間
1. 於簽訂收購協議後	4,500,000	現金(於簽訂收購協議後，誠意金將構成按金的一部分)	A. 倘於截止日期一之前先決條件一並無獲達成，則須退還按金	
2. 付款條件(B)(i)、(ii)及(iii)獲達成後5個營業日	24,500,000	以港元列值的本金額等於24,500,000馬來西亞令吉的可換股債券(「第一批可換股債券」)	B. (i)先決條件一於截止日期一獲達成(或獲豁免)；及(ii)收購協議成為無條件及(iii)第一批可換股債券附帶的換股股份已取得上市批准	(i)簽訂收購協議後六(6)個月內；或(ii)第一批可換股債券附帶的換股股份已取得上市批准(以較後者為準)
3. 付款條件(C)(i)、(ii)及獲達成後5個營業日	5,850,000	以港元列值的本金額等於5,850,000馬來西亞令吉的可換股債券(「第二批可換股債券」)	C. 建築師出具證書，證明該等地塊上的工程項目已到完成土方工程及打樁以及地基工程；及(ii)第二批可換股債券附帶的換股股份已取得上市批准	(i)於2018年3月30日或之前；或(ii)先決條件一於截止日期一獲達成(或獲豁免)；或(iii)第二批可換股債券附帶的換股股份已取得上市批准(以最後者為準)

付款日期	金額(馬來 西亞令吉)	付款方式	付款條件	達成付款條件的 截止時間
4. 付款條件(D)(i)及(ii)獲達成後5個營業日	4,290,000	以港元列值的本金額等於4,290,000馬來西亞令吉的可換股債券(「第三批可換股債券」)	D. (i) 建築師出具證書，證明工程項目已到完成鋼筋混凝土板模工程至地面時及(ii)第三批可換股債券附帶的換股股份已取得上市批准	(i)於2018年5月30日或之前；或(ii)先決條件一於截止日期一獲達成(或獲豁免)；或(iii)第三批可換股債券附帶的換股股份已取得上市批准(以最後者為準)
5. 付款條件(E)(i)及(ii)獲達成後5個營業日	4,290,000	以港元列值的本金額等於4,290,000馬來西亞令吉的可換股債券(「第四批可換股債券」)	E. (i) 建築師出具證書，證明工程項目已到(aa)完成鋼筋混凝土板模工程至1樓及2樓；(bb)完成建築工程至地庫層及地面層；及(cc)完成電氣工程及ID裝修至地庫層時及(ii)第四批可換股債券附帶的換股股份已取得上市批准	(i)於2018年9月15日或之前；或(ii)第四批可換股債券附帶的換股股份已取得上市批准(以較後者為準)

付款日期	金額(馬來西亞令吉)	付款方式	付款條件	達成付款條件的截止時間
6. 付款條件(F)(i)及(ii)獲達成後5個營業日	4,290,000	以港元列值的本金額等於4,290,000馬來西亞令吉的可換股債券(「第五批可換股債券」)	F. (i) 建築師出具證書，證明工程項目已到(aa)完成鋼筋混凝土板模工程至3樓及4樓；(bb)完成建築工程至1樓；(cc)完成電氣工程及ID裝修至地面層及夾層；及(iv)完成自動扶梯安裝工程至地面層及夾層時；及(iii)第五批可換股債券附帶的換股股份已取得上市批准	(i) 於2018年12月30日或之前；或(ii) 第五批可換股債券附帶的換股股份已取得上市批准(以較後者為準)
7. 付款條件(G)(i)及(ii)獲達成後5個營業日	4,290,000	以港元列值的本金額等於4,290,000馬來西亞令吉的可換股債券(「第六批可換股債券」)	G. (i) 建築師出具證書，證明工程項目已到(aa)完成鋼筋混凝土板模工程至5樓及6樓；(bb)完成建築工程至2樓及3樓；(cc)完成電氣工程及ID裝修至地1樓及2樓；及(dd)完成自動扶梯安裝工程至1樓及2樓時；及(ii)第六批可換股債券附帶的換股股份已取得上市批准	(i) 於2019年4月15日或之前；或(ii) 第六批可換股債券附帶的換股股份已取得上市批准(以較後者為準)

付款日期	金額(馬來西亞令吉)	付款方式	付款條件	達成付款條件的截止時間
8. 付款條件(H)(i)及(ii)獲達成後5個營業日	10,140,000	以港元列值的本金額等於10,140,000馬來西亞令吉的可換股債券(「第七批可換股債券」)	H. (i) 建築師出具證書，證明工程項目已到(aa)完成外部基礎設施工程(包括道路、排水及下水道工程；(bb)完成電梯安裝工程；(cc)完成外牆時；及(ii)第七批可換股債券附帶的換股股份已取得上市批准	(i) 於2019年8月15日或之前；或(ii) 第七批可換股債券附帶的換股股份已取得上市批准(以較後者為準)
9. 付款條件(I)(i)及(ii)獲達成後5個營業日	52,700,000	(a) 以港元列值的本金額等於42,350,000馬來西亞令吉的可換股債券(「第八批可換股債券」)；及  (b) 以港元列值的本金額等於10,350,000馬來西亞令吉的承兌票據	I. (i) 出具完工及合規證書時；及(ii) 第八批可換股債券附帶的換股股份已取得上市批准	於2019年11月26日或之前；或(ii) 第八批可換股債券附帶的換股股份已取得上市批准(以較後者為準)
10. 付款條件(J)獲達成後5個營業日	20,000,000	以港元列值的本金額等於20,000,000馬來西亞令吉的承兌票據	J. 完成Chow Kit Boy以令買方信納	於2020年1月31日或之前
11. 完成日期後18個月	10,150,000	以港元列值的本金額等於10,150,000馬來西亞令吉的承兌票據	K. Nexus Primo的核數師出具證書，證明履約擔保已獲達成	
總計	<b><u>145,000,000</u></b>			

除上文披露者外，收購協議的條款概無重大變動。

承董事會命  
揚科集團有限公司  
主席、行政總裁兼執行董事  
李昌源

香港，2018年1月8日

於本公佈日期，執行董事為李昌源先生及彭翊謙先生；非執行董事為陳國培先生及譚國華先生；及獨立非執行董事為陳敏兒博士、張少能博士及甘敏儀女士。