

目 錄

致投資者的提示

本文件由光大永年有限公司僅就[編纂]及[編纂]刊發，除[編纂]外，並不構成出售任何證券的[編纂]或購買任何證券的[編纂]招攬。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的出售[編纂]或[編纂]招攬。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區[編纂]或派發本文件。在其他司法權區派發本文件以及[編纂]及銷售[編纂]須受某些限制，除非根據有關證券監管機構的登記或授權於有關司法權區適用的證券法律下所准許或獲得有關證券監管機構的豁免，否則不得派發本文件以及[編纂]及[編纂]。

閣下作出投資決定時僅應依賴本文件及[編纂]所載的資料。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或聲明視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事或顧問，或參與[編纂]的任何其他人士或其他方授權而加以依賴。我們的網站(網址為 www.ebgca.com.hk)所載的資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iii
概要.....	1
釋義及詞彙.....	11
前瞻性陳述.....	21
風險因素.....	22
豁免嚴格遵守《上市規則》.....	41
有關本文件及[編纂]的資料.....	42
董事及參與[編纂]的各方.....	46
公司資料.....	49
行業概覽.....	51
監管概覽.....	64
歷史、重組及集團架構.....	94
業務.....	103
與控股股東的關係.....	127
關連交易.....	136
董事及高級管理層.....	141
主要股東.....	152
股本.....	153
財務資料.....	156
未來計劃及[編纂]用途.....	188
[編纂].....	189

目 錄

	頁次
[編纂]的架構及條件	197
如何申請[編纂]	204
附錄一 會計師報告	I-1
附錄二 [編纂]	II-1
附錄三 物業估值	III-1
附錄四 本公司組織章程及開曼群島《公司法》概要	IV-1
附錄五 法定及一般資料	V-1
附錄六 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1