

目 錄

投資者的重要通知

本文件由本公司僅為香港[編纂]及香港[編纂]而刊發且並不構成要約出售或要約購買本文件根據香港[編纂]提呈香港[編纂]以外任何證券的邀請。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的要約或邀請。概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區公開發售[編纂]或派發本文件。除非根據向有關證券監管機關所作登記或所獲授權或豁免而獲該等司法權區適用證券法批准，否則限制及不得在其他司法權區派發本文件以及發售及出售[編纂]。

閣下僅應依賴本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。我們、獨家[編纂]、獨家[編纂]、獨家[編纂]、獨家保薦人及[編纂]並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。任何並非於本文件或[編纂]作出的資料或聲明，閣下均不得視為已獲我們、獨家[編纂]、獨家[編纂]、獨家[編纂]、獨家保薦人、任何[編纂]、任何彼等各自董事、高級職員、代表或顧問或任何其他參與[編纂]的人士授權而加以倚賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	16
技術詞彙	26
前瞻性陳述	28
風險因素	29
豁免嚴格遵守上市規則	42
有關本文件及[編纂]的資料.....	43
董事及參與[編纂]的各方	47
公司資料	50
行業概覽	52
監管概覽	66

目 錄

歷史、重組及公司架構	79
業務	90
與控股股東的關係	146
持續關連交易	153
董事及高級管理層	155
主要股東	166
股本	167
財務資料	171
未來計劃及[編纂]	210
[編纂]	213
[編纂]的架構及條件	224
如何申請香港[編纂]	234
附錄一—會計師報告	I-1
附錄二—未經審核備考財務資料	II-1
附錄三—物業估值報告	III-1
附錄四—本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五—法定及一般資料	V-1
附錄六—送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1