

## 技 術 詞 彙

本技術詞彙載有本文件所用有關本集團及其業務的若干詞語說明。該等詞彙與其涵義未必與業內標準定義相符。

|            |   |                                                                                                                          |
|------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「平均實際每月租金」 | 指 | 就任何年度或期間的任何物業而言，將(a)該物業於該年度或期間的租金收入(就此而言以一年365日，12個相等天數月份計算，任何免租期於整個相關租賃協議期間攤銷)，除以(b)本集團於該年度或期間就租賃該物業獲利的該年度或期間的月數後，所得的商數 |
| 「建築事務監督」   | 指 | 建築物條例所指屋宇署署長，為屋宇署主管                                                                                                      |
| 「屋宇署」      | 指 | 香港政府屋宇署，透過強制執行建築物條例，為私營現有及新建樓宇的業主及佔用人提供服務                                                                                |
| 「建築令」      | 指 | 建築事務監督根據建築物條例發出的法令                                                                                                       |
| 「建築物條例」    | 指 | 建築物條例(香港法例第123章)                                                                                                         |
| 「複合年增長率」   | 指 | 複合年增長率                                                                                                                   |
| 「公契」       | 指 | 就香港的多業權樓宇而言，向土地註冊處登記的法律文件，當中載列業主、佔用人、租戶及物業管理代理就私人物業、樓宇公用地方及設施的控制、行政、維修及管理等方面的權利、利益及責任                                    |
| 「總建築面積」    | 指 | 總建築面積                                                                                                                    |
| 「土地註冊處」    | 指 | 香港土地註冊處                                                                                                                  |
| 「佔用率」      | 指 | 就任何物業而言，指以百分比表示的數目，代表物業於365日年度(或本集團於相關年度持有該物業的較短時間)內的租用日數                                                                |

## 技 術 詞 彙

|         |   |                                                                                                                                                                              |
|---------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「佔用許可證」 | 指 | 由香港屋宇署根據香港法例第123章建築物條例第21條發出的書面許可證，其允許就許可證或另一司法權區的相關機關發出的相應文件所載的目的佔用一幢新樓宇                                                                                                    |
| 「租金收入」  | 指 | 就任何物業而言，所確認來自物業的租金收入，包括租金、許可證費用及就該物業確認的其他收入                                                                                                                                  |
| 「實用面積」  | 指 | 就某個單位(包括供該單位專用的樓面面積)而言，包括陽台及其他類似設施，但不包括樓梯、升降機槽、大堂及公用洗手間等公用地方。其將為單位圍牆內所含面積，經計量不超過外牆的外表面或兩個相鄰單位之間隔牆的中間線(視情況而定)。單位圍牆將單位與天井、升降機槽或任何類似豎井、或公用地方作分隔，應被視為外牆及應包括其完整厚度。所有內部分隔及樑柱均應包括在內 |
| 「平方呎」   | 指 | 平方呎。如以平方米列示的面積需換算成平方呎，則採納1平方米：10.764平方呎的換算比例                                                                                                                                 |
| 「平方米」   | 指 | 平方米                                                                                                                                                                          |
| 「警告通知」  | 指 | 建築事務監督根據建築物條例第24C(1)條發出的通知                                                                                                                                                   |