

## 持 續 關 連 交 易

我們已與持續關連人士(定義見上市規則第十四A章)訂立下列協議，有關協議將於[編纂]後繼續生效：

| 涉及各方                                      | 交易性質                                                                                                                 | 關連關係                                    | 年期                           | 付款條款及<br>年度上限                                                                                                  | 釐定基準                    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 浩茂發展<br>(作為業主)<br>及晉安融資<br>有限公司<br>(作為租戶) | 關於租用香港告<br>士打道56號東<br>亞銀行港灣中心<br>17樓寫字樓空<br>間一部分及2樓<br>18、19及20號<br>泊車位(即物業<br>3)作辦公室及泊<br>車位用途的租賃<br>協議(「租賃協<br>議」) | 晉安融資有限公<br>司是Thing On<br>Group的附屬公<br>司 | 自二零一七年七<br>月一日起計為期<br>兩年及六個月 | 月租400,000港元<br>(不包括地租、<br>差餉、管理費、<br>公用事業收費及<br>所有租客的開支<br>和支出)。<br><br>二零一八年：<br>4.8百萬港元<br>二零一九年：<br>4.8百萬港元 | 根據目前市值租<br>金經公平磋商釐<br>定 |

[編纂]後，本公司與該名關連人士訂立的上述交易將構成上市規則第十四A章項下本公司的持續關連交易。董事認為，該交易乃於本公司日常業務過程中進行並按一般商業條款訂立。

### 浩茂發展與晉安融資有限公司訂立的租賃協議

浩茂發展為我們的全資附屬公司，而晉安融資有限公司則為控股股東Thing On Group的全資附屬公司，故浩茂發展及晉安融資有限公司訂立的租賃協議於[編纂]後將構成上市規則第十四A章項下的持續關連交易。租賃協議的月租將為400,000港元，乃根據目前市值租金經公平磋商後釐定。物業估值師已審閱租賃協議及據此應付的全部租金，確認應付租金款項已反映可資比較物業的目前市值租金，屬公平合理。

截至二零一四年、二零一五年及二零一六年十二月三十一日止年度以及截至二零一七年六月三十日止六個月，晉安融資有限公司向浩茂發展支付的年租金收入總額分別約為1.7百萬港元、3.6百萬港元、4.9百萬港元及2.5百萬港元。於往績記錄期租金金額波動乃由於晉安融資有限公司於往績記錄期租賃的樓面面積不同所致。截至二零一八年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日止年度，晉安融資有限公司將向浩茂發展支付的估計年租金收入(「年度上限」)(將構成持續關連交易)分別為4.8百萬港元及4.8百萬港元。

## 持 續 關 連 交 易

### 豁免

由於經參考最高年租金收入計算上市規則第14.04(9)條所界定一項或多項適用百分比率(不包括盈利比率)預期超過5%但低於25%，而截至二零一九年十二月三十一日止兩個年度最高年租金收入總額超過3.0百萬港元但低於10.0百萬港元，根據上市規則第14A.76(2)條，不獲豁免持續關連交易須遵守申報、年度審閱及公告規定，但可獲豁免遵守有關通函及獨立股東批准的規定。

本公司已向聯交所申請並獲聯交所批准豁免嚴格遵守有關租賃協議項下擬進行的交易的公告規定，但須符合以下條件：

- (i) 不獲豁免持續關連交易將按照上市規則的規定進行，而本公司須按照上市規則第十四A章遵守持續關連交易的有關規定；及
- (ii) 就租賃協調的條款租賃協議項下擬進行的交易價值將不會超過年度上限。在超過年度上限的情況下，本公司將遵守上市規則的適用規定。

### 董事意見

董事(包括獨立非執行董事)認為，假設租賃協議將於本集團日常業務過程中按正常商業條款訂立，有關條款公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。董事(包括獨立非執行董事)亦認為，年度上限公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

### 獨家保薦人確認

獨家保薦人認為(i)上述持續關連交易將於本集團日常業務過程中並按正常商業條款訂立，有關條款公平合理，並符合本公司及股東的整體利益及(ii)建議年度上限公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。