

## 目 錄

### 致投資者的重要提示

本文件由光大永年有限公司僅就[編纂]及[編纂]刊發，除[編纂]外，並不構成[編纂]任何[編纂]或游說[編纂]任何[編纂]。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的[編纂]或[編纂]游說。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區[編纂]或派發本文件。在其他司法權區派發本文件以及[編纂]及[編纂]受到限制，除非根據相關證券監管機構的登記或授權而獲相關司法權區的適用證券法准許或豁免遵守相關法例，否則不得進行有關活動。

閣下應僅依賴本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載資料的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或聲明視為已獲我們、聯席[編纂]、聯席[編纂]、聯席[編纂]、聯席[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事或顧問，或參與[編纂]的任何其他人士或其他方授權而加以依賴。我們的網站(網址為www.ebgca.com.hk)所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁碼
預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義及詞彙.....	13
前瞻性陳述.....	25
風險因素.....	26
豁免嚴格遵守《上市規則》.....	47
有關本文件及[編纂]的資料.....	49
董事及參與[編纂]的各方.....	54
公司資料.....	58
行業概覽.....	60
監管概覽.....	77
歷史、重組及集團架構.....	111
業務.....	120

---

## 目 錄

---

	<u>頁碼</u>
與控股股東的關係 .....	146
關連交易 .....	156
董事及高級管理層 .....	163
主要股東 .....	176
股本 .....	177
財務資料 .....	181
未來計劃及[編纂] .....	227
[編纂] .....	230
[編纂]的架構及條件 .....	239
如何申請[編纂] .....	247
附錄一 會計師報告 .....	I-1
附錄二 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 物業估值 .....	III-1
附錄四 本公司組織章程及開曼群島《公司法》概要 .....	IV-1
附錄五 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1