

未來計劃及[編纂]用途

未來計劃

有關我們未來計劃的詳情，請參閱本文件「業務 — 業務策略及未來計劃」一段。

[編纂]用途

[編纂]所獲的[編纂]將用於加強我們的資本水平，並為實行載於本文件「業務 — 業務策略及未來計劃」一段我們的業務策略及進行載於該段的未來計劃提供資金。因此，通過[編纂]籌集資金以加強我們的資本水平對本集團有利，使本集團將能夠提升我們的生產能力，從而使我們能夠在[編纂]後獲得更多項目。

下表載列扣除與[編纂]相關的[編纂]費用、佣金及其他估計開支後我們估計所獲的[編纂][編纂]。

	假設[編纂] 未獲行使 [編纂]	假設[編纂] 已獲全面行使 [編纂]
倘每[編纂][編纂]為[編纂] (即本文件所載[編纂]範圍中位價)	[編纂]	[編纂]
倘每[編纂][編纂]為[編纂] (即本文件所載[編纂]範圍最高價)	[編纂]	[編纂]
倘每[編纂][編纂]為[編纂] (即本文件所載[編纂]範圍低位數)	[編纂]	[編纂]

扣除與[編纂]相關的相關[編纂]費用及佣金及估計開支，以及假設[編纂]未獲行使及[編纂]為每[編纂][編纂][編纂](即[編纂]所載[編纂]範圍中位價)後，我們擬將從[編纂]獲得[編纂][編纂]用作以下用途：

1. [編纂](或[編纂][編纂])用於收購倉庫以提升我們的運營能力，以應對建築材料行業預期的持續增長需求；

未來計劃及[編纂]用途

2. [編纂](或[編纂][編纂])用於償還我們的未償還銀行借款(按要求償還或須於一年內償還)，以改善我們的財務狀況、資產負債狀況及流動資金狀況。有關我們借款的詳情載列如下：

	於2017年 4月30日的 未償還金額	年度實際 年利率	用途
按要求償還或須於一年 內償還的銀行借款	36.4百萬港元	2.75%至6.75%	為我們的一般營運 資金提供資金

3. [編纂](或[編纂][編纂])用於透過(i)招聘十名額外全職員工，包括兩名項目經理、兩名工料測量師、兩名採購員工及四名銷售及營銷員工；及(ii)為員工提供額外的專業培訓，以進一步增加及加強集團的人力；
4. [編纂](或[編纂][編纂])用於進一步拓展集團的能力以承接更多項目，當中(i)[編纂](或[編纂][編纂])將用於給予材料供應商作為我們將在尖沙咀興建公共基建的公共界項目(合約總金額約為69.9百萬港元)的部分前期費用，以及(ii)約[編纂](或[編纂][編纂])將用於進一步發展我們的木製品市場，例如舉辦市場推廣活動及為我們的木製品進行產品測試；
5. [編纂](或[編纂][編纂])用於翻新我們現有的辦公室；
6. [編纂](或[編纂][編纂])用於提升我們的資訊科技及項目管理系統；及
7. [編纂](或[編纂][編纂])用於本集團一般營運資金。

假設[編纂]為建議[編纂]範圍的最高或最低價格，[編纂][編纂]將會增加或減少[編纂]，[編纂]將會以上述相同的比例進行分配。

倘[編纂]獲全面行使，我們估計我們將會額外獲得[編纂][編纂](假設[編纂]為每[編纂][編纂](即本文件所載[編纂]範圍低位數))。由行使[編纂]而獲得的額外[編纂]將會按比例用於上述的用途。如果[編纂]於最高或最低價格行使，我們將會按比例調整我們[編纂]用於上述用途的分配。

未來計劃及[編纂]用途

倘我們[編纂]將獲得的[編纂]未能即時用於上述用途，我們目前擬把該[編纂]存入至香港持牌銀行及／或金融機構的有息銀行戶口中。

倘上述[編纂][編纂]的用途出現任何重大變更，我們將會刊發公告。