

## 目 錄

### 致投資者的重要通知

本文件乃由本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成出售或購買本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]以外任何證券的要約或要約邀請。在任何其他司法權區或於任何其他情況下，本文件概不可用作亦不構成一項要約或邀請。我們概無採取任何行動以獲准於香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]，亦無採取任何行動以獲准於香港以外的任何司法權區派發本文件。在其他司法權區派發本文件及提呈發售及出售[編纂]均受到限制，除非根據相關證券監管機構的登記或授權而獲相關司法權區的適用證券法准許或豁免遵守相關法例，否則不得進行有關活動。

有意投資者應僅倚賴本文件及[編纂]所載資料而作出投資決定。本公司、[編纂]、保薦人、牽頭經辦人及包銷商並無授權任何人士向有意投資者提供有別於本文件及[編纂]所載內容的資料。對於並非載於本文件的任何資料或聲明，有意投資者不應視為已獲本公司、[編纂]、保薦人、牽頭經辦人、包銷商、彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以倚賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義.....	11
技術詞彙.....	24
前瞻性陳述.....	26
風險因素.....	28
豁免嚴格遵守上市規則.....	42
有關本文件及[編纂]的資料.....	44

## 目 錄

董事及參與[編纂]的各方 .....	49
公司資料.....	52
行業概覽.....	54
監管概覽.....	64
歷史、重組及公司架構 .....	79
業務 .....	91
董事、高級管理層及僱員.....	136
與控股股東的關係 .....	150
關連交易.....	156
主要股東.....	158
股本 .....	159
財務資料.....	162
未來計劃及所得款項用途.....	207
包銷 .....	211
[編纂]的架構及條件.....	222
如何申請[編纂].....	231
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及可供香港公眾查閱的文件.....	VI-1