

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或任何部分內容或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LHN
GROUP**
SPACE OPTIMISED

LHN LIMITED

賢能集團有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號：1730)

(新加坡股份代號：410)

截至二零一七年十二月三十一日止三個月的第一季業績公告

本公告乃根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09作出。本公告原以英文編製。中英文版本如有歧義，概以英文版本為準。

本季度業績乃根據新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）的相關法例編製。本公告所載財務資料已根據國際財務報告準則編製，但未經核數師審核或審閱。賢能集團有限公司（「本公司」）的股東及公眾投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
賢能集團有限公司*
林隆田
主席及執行董事

香港，二零一八年二月十二日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及獨立非執行董事莊立林女士、楊志雄先生及陳嘉樑先生。

* 僅供識別

第1部分 - 季度(第一、二及三季度)、半年及全年公告所需的資料

1(a)(i) 本集團的收益表及全面收益表、或本集團的全面收益表，連同於緊接上一個財政年度同期的比較報表。

截至二零一七年十二月三十一日止第一季度(「二零一八年第一季度」)的綜合收益表

	本集團		
	截至十二月三十一日止三個月		變動
	二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)	
	千新加坡元	千新加坡元	%
收益	25,909	26,440	(2.0)
銷售成本	(20,017)	(20,094)	(0.4)
毛利	5,892	6,346	(7.2)
其他收入	743	875	(15.1)
銷售及分銷開支	(408)	(285)	43.2
行政開支	(7,228)	(5,395)	34.0
融資成本	(202)	(150)	34.7
分佔聯營公司及合營企業的業績，除稅後	(100)	3,886	NM
除所得稅前(虧損)/溢利	(1,303)	5,277	NM
所得稅抵免/(開支)	296	(230)	NM
期內(虧損)/溢利	(1,007)	5,047	NM
其他全面(虧損)/收益			
其後將重新分類至損益的項目			
綜合賬目產生的貨幣換算差額	(33)	50	NM
其他全面(虧損)/收益	(33)	50	NM
期內全面(虧損)/收益總額	(1,040)	5,097	NM
下列人士應佔(虧損)/溢利：			
本公司權益持有人	(1,017)	4,884	NM
非控股權益	10	163	(93.9)
期內(虧損)/溢利	(1,007)	5,047	NM
下列人士應佔全面(虧損)/收益總額：			
本公司權益持有人	(1,050)	4,935	NM
非控股權益	10	162	(93.8)
期內全面(虧損)/收益總額	(1,040)	5,097	NM
<i>NM - 表示無意義</i>			

1 (a) (ii) 除所得稅前溢利乃經扣除／(計入) 下列各項後達致：

	本集團	
	截至十二月三十一日止三個月	
	二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)
	千新加坡元	千新加坡元
物業、廠房及設備的折舊	1,493	1,547
利息收入	(96)	(21)
融資成本	202	150
匯兌虧損／(收益)淨額	174	(326)
出售物業、廠房及設備的收益淨額	(359)	(8)
物業、廠房及設備的撇銷	-	1
雙重上市開支	1,842	-

1 (b) (i) 財務狀況表 (發行人及本集團)，連同於緊接上一個財政年度結束時的比較報表。

財務狀況表

	本集團		本公司	
	於二零一七年 十二月三十一日 (未經審核)	於二零一七年 九月三十日 (經審核)	於二零一七年 十二月三十一日 (未經審核)	於二零一七年 九月三十日 (經審核)
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
資產				
非流動資產				
物業、廠房及設備	21,668	21,794	-	-
投資物業	43,221	43,352	-	-
可供出售金融資產	107	107	-	-
於附屬公司的投資	-	-	32,727	32,727
於聯營公司的投資	138	132	-	-
於合營企業的投資	11,238	11,344	-	-
遞延稅項資產	728	651	-	-
長期預付款項	495	536	-	-
	77,595	77,916	32,727	32,727
流動資產				
存貨	8	33	-	-
貿易及其他應收款項	15,214	13,212	21,829	20,378
授予合營企業的貸款	11,472	10,492	-	-
預付款項	3,407	3,131	48	33
現金及銀行結餘	24,271	13,262	12,860	1,034
定期存款	5,942	6,270	-	-
	60,314	46,400	34,737	21,445
資產總值	137,909	124,316	67,464	54,172
權益				
資本及儲備				
股本	63,407	51,287	63,407	51,287
庫存股份	-	(186)	-	(186)
儲備	18,458	19,508	1,692	2,524
	81,865	70,609	65,099	53,625
非控股權益	343	333	-	-
權益總額	82,208	70,942	65,099	53,625
負債				
非流動負債				
遞延稅項負債	318	222	-	-
復工成本撥備	206	204	-	-
其他應付款項	18	18	-	-
融資租賃負債	3,508	3,417	-	-
銀行借貸	16,103	16,380	-	-
	20,153	20,241	-	-
流動負債				
貿易及其他應付款項	27,152	25,054	2,273	466
復工成本撥備	169	169	-	-
融資租賃負債	1,695	1,750	-	-
銀行透支	75	-	-	-
銀行借貸	5,001	4,894	-	-
即期稅項負債	1,456	1,266	92	81
	35,548	33,133	2,365	547
負債總額	55,701	53,374	2,365	547
權益及負債總額	137,909	124,316	67,464	54,172

1 (b) (ii) 就本集團的借貸及債務證券總額而言，列示於本報告財政期間結束時的下列各項，連同於緊接上一個財政年度結束時的比較數字：

	本集團	
	於二零一七年 十二月三十一日 (未經審核)	於二零一七年 九月三十日 (經審核)
	千新加坡元	千新加坡元
須於一年或以內償還的款項 (有抵押及擔保)		
- 銀行透支	75	-
- 銀行借貸	5,001	4,894
- 融資租賃負債	1,695	1,750
	6,771	6,644
須於一年後償還的款項 (有抵押及擔保)		
- 銀行借貸	16,103	16,380
- 融資租賃負債	3,508	3,417
	19,611	19,797
借貸總額	26,382	26,441

於二零一七年十二月三十一日及二零一七年九月三十日，本集團並無擁有任何無抵押借貸及債務證券。

任何抵押品詳情：

- (a) 本集團的銀行透支乃由本集團所提供的公司擔保及非全資附屬公司董事及股東(彼並非本公司的控股股東)(「附屬公司董事」)按彼於該非全資附屬公司的股權比例提供的個人擔保作抵押。
- (b) 我們附屬公司獲取的銀行借貸約21.1百萬新加坡元(二零一七年九月三十日：21.3百萬新加坡元)乃由分別位於72 Eunos Avenue 7及100 Eunos Avenue 7的租賃物業的合法按揭、本集團所提供的公司擔保、附屬公司董事按彼於該非全資附屬公司的股權比例提供的個人擔保及所轉讓的按揭物業租金所得款項作抵押。
- (c) 本集團的融資租賃負債乃由若干廠房及機器、物流設備及汽車的相關資產、附屬公司董事按彼於該非全資附屬公司的股權比例提供的個人擔保及本集團所提供的公司擔保作抵押。

1(c) 現金流量表(本集團)，連同於緊接上一個財政年度同期的比較報表。

截至二零一七年十二月三十一日止第一季度的綜合現金流量表

	本集團	
	截至十二月三十一日 止三個月	
	二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)
	千新加坡元	千新加坡元
來自經營活動的現金流量：		
除所得稅前(虧損)/溢利	(1,303)	5,277
分佔聯營公司及合營企業的業績	100	(3,886)
就以下各項作出調整：		
物業、廠房及設備的折舊	1,493	1,547
出售物業、廠房及設備的收益	(359)	(8)
物業、廠房及設備的撇銷	-	1
豁免附屬公司董事的債務	-	(21)
雙重上市開支	1,842	-
利息收入	(96)	(21)
利息開支	202	150
營運資金變動前的經營溢利	1,879	3,039
存貨減少/(增加)	25	(3)
營運應收款項增加	(2,228)	(722)
營運應付款項增加	541	1,202
經營活動產生的現金	217	3,516
已付利息開支	(196)	(100)
退回/(已付)所得稅	507	(27)
經營活動產生的現金淨額	528	3,389
來自投資活動的現金流量：		
購買物業、廠房及設備	(972)	(1,497)
出售物業、廠房及設備所得款項	480	8
收購合營企業	-	(150)
(授予合營企業的貸款)/合營企業還款淨額	(900)	80
已收利息	6	8
投資活動所用現金淨額	(1,386)	(1,551)
來自融資活動的現金流量：		
償還融資租賃	(555)	(406)
本期存放的存款	-	(5)
已獲取銀行借貸	1,300	-
已償還銀行借貸	(1,471)	(385)
向附屬公司董事還款	-	(19)
發行股份所得款項	13,638	-
股份發行成本	(1,332)	-
已付雙重上市開支	(99)	-
融資活動產生/(所用)的現金淨額	11,481	(815)
現金及現金等價物增加淨額	10,623	1,023
期初的現金及現金等價物	14,885	19,926
現金及現金等價物的外幣換算影響	(19)	40
期末的現金及現金等價物	25,489	20,989
綜合現金及現金等價物指：		
現金及銀行結餘	24,271	20,989
定期存款	5,942	5,711
	30,213	26,700
減：已抵押定期存款	(4,649)	(5,711)
減：銀行透支	(75)	-
綜合現金流量表所載的現金及現金等價物	25,489	20,989

1 (d)(i) 列示(i)所有股東權益變動或(ii)並非因資本化發行及股東分派所產生股東權益變動的報表(發行人及本集團),連同於緊接上一個財政年度同期的比較報表。

權益變動表

本集團(未經審核)	股本	庫存股份	保留溢利	合併儲備	其他儲備	資產重估儲備	匯兌	本公司			
								權益持有人應佔總額	非控股權益	總權益	
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於二零一六年十月一日的結餘	51,287	(245)	46,507	(30,727)	269	3,202	(744)	69,549	(120)	69,429	
期內溢利	-	-	4,884	-	-	-	-	4,884	163	5,047	
其他全面收益/(虧損)	-	-	-	-	-	-	51	51	(1)	50	
期內全面收益總額	-	-	4,884	-	-	-	51	4,935	162	5,097	
於二零一六年十二月三十一日的結餘	51,287	(245)	51,391	(30,727)	269	3,202	(693)	74,484	42	74,526	
於二零一七年十月一日的結餘	51,287	(186)	47,197	(30,727)	298	3,576	(836)	70,609	333	70,942	
根據雙重上市發行新股	13,638	-	-	-	-	-	-	13,638	-	13,638	
股份發行成本	(1,332)	-	-	-	-	-	-	(1,332)	-	(1,332)	
註銷庫存股份	(186)	186	-	-	-	-	-	-	-	-	
期內(虧損)/溢利	-	-	(1,017)	-	-	-	-	(1,017)	10	(1,007)	
其他全面虧損	-	-	-	-	-	-	(33)	(33)	-	(33)	
期內全面(虧損)/收益總額	-	-	(1,017)	-	-	-	(33)	(1,050)	10	(1,040)	
於二零一七年十二月三十一日的結餘	63,407	-	46,180	(30,727)	298	3,576	(869)	81,865	343	82,208	

1 (d)(i) 列示(i)所有股東權益變動或(ii)並非因資本化發行及股東分派所產生股東權益變動的報表(發行人及本集團), 連同於緊接上一個財政年度同期的比較報表。

權益變動表(續)

本公司(未經審核)	股本	庫存股份	其他儲備	保留溢利	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於二零一六年十月一日的結餘	51,287	(245)	-	3,070	54,112
期內全面收益總額	-	-	-	27	27
於二零一六年十二月三十一日的結餘	51,287	(245)	-	3,097	54,139
於二零一七年十月一日的結餘	51,287	(186)	29	2,495	53,625
根據雙重上市發行新股	13,638	-	-	-	13,638
股份發行成本	(1,332)	-	-	-	(1,332)
註銷庫存股份	(186)	186	-	-	-
期內全面虧損總額	-	-	-	(832)	(832)
於二零一七年十二月三十一日的結餘	63,407	-	29	1,663	65,099

1(d)(ii) 自上一段報告期結束後，本公司股本因供股、紅股發行、股份購回、行使購股權或認股權證、轉換其他已發行股本證券、發行股份以換取現金或作為收購或任何其他用途的代價而產生的任何變動詳情。列出於本報告財政期間結束時及於緊接上一個財政年度同期結束時因轉換全部未行使可換股證券而可予發行的股份數目，以及發行人的持作庫存股份及附屬持股的股份數目。另外列出於本報告財政期間結束時及於緊接上一個財政年度同期結束時，持作庫存股份的股份數目及附屬持股的數目（如有），以及庫存股份及附屬持股總數相對上市股份總數的百分比。

根據自二零一七年十二月二十九日（「上市日期」）起在香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）主板的雙重上市（「雙重上市」），本公司於截至二零一七年十二月三十一日止第一季度內發行42,000,000股普通股及註銷1,411,800股庫存股份。

因此，於二零一七年十二月三十一日，本公司股本為63,406,836新加坡元，包括402,445,400股已發行普通股（於二零一六年十二月三十一日：51,286,998新加坡元，包括360,004,200股已發行普通股（不包括庫存股份））。

於二零一七年十二月三十一日，本公司並無任何庫存股份（於二零一六年十二月三十一日：1,853,000股）。

除所披露者外，於二零一七年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日，本公司並無任何尚未行使的購股權、可換股證券或附屬持股股份。

1(d)(iii) 列示於本財政期間結束時及於緊接上一個年度結束時的已發行股份總數（不包括庫存股份）。

	已發行股份總數 (不包括庫存股份)
於二零一七年九月三十日	360,445,400
加：根據雙重上市發行的新股份	42,000,000
於二零一七年十二月三十一日	402,445,400

1(d)(iv) 列出於本報告財政期間結束時所有被銷售、轉讓、註銷及／或使用的庫存股份的報表。

	庫存股份數目	庫存股份 千新加坡元
於二零一七年十月一日的結餘	1,411,800	186
已註銷的庫存股份	(1,411,800)	(186)
於二零一七年十二月三十一日的結餘	-	-

截至二零一七年十二月三十一日止財政期間內，所有庫存股份已根據新加坡公司法第50章76K節註銷。

1(d)(v) 列出於本報告財政期間結束時所有被銷售、轉讓、註銷及／或使用的附屬持股股份的報表。

不適用，此乃由於本公司於本報告財政期間結束時並無持有任何附屬持股股份。

2. 有關數字是否已根據核數準則或常規審核或審閱。

該等數字未經本公司核數師審核或審閱。

3. 倘有關數字已獲審核或審閱，核數師報告（包括任何保留意見或特別事項）。

不適用。

4. 有否採用發行人最近期經審核年度財務報表的相同會計政策及計算方法。

除下文第5段所披露者外，於編製截至二零一七年十二月三十一日止本財政期間的財務報表時，本集團及本公司已應用與截至二零一七年九月三十日止財政年度的經審核財務報表相同的會計政策及計算方法。

5. 倘會計政策及計算方法（包括會計準則所規定者）出現任何變動，則提供變更內容以及該變動的理理由及影響。

截至二零一七年十二月三十一日止本財政期間及截至二零一七年九月三十日止財政年度內，本集團及本公司已採納國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）及根據歷史成本法編製報表。採納國際財務報告準則並無導致本集團及本公司的會計政策發生重大變動，對本財政期間或過往財政期間所報告的款額亦無任何重大影響。

由於本集團須於其股份獲准在香港聯合交易所有限公司上市後採納國際財務報告準則編製其財務報表，故本公司已自截至二零一七年九月三十日止財政年度起採納國際財務報告準則。

6. 本集團於本報告財政期間及於緊接上一個財政年度同期的每股普通股盈利（已扣除任何優先股息撥備）。

	本集團	
	截至十二月三十一日 止三個月	
	二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)
每股普通股（虧損）／盈利		
(i) 按已發行普通股加權平均數計算（新加坡仙）	(0.28)	1.36
(ii) 按全面攤薄基準計算（新加坡仙）	(0.28)	1.36
股份加權平均數（千股）	361,815	360,004

每股股份的基本及攤薄盈利相同，此乃由於截至二零一七年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日並無潛在攤薄已發行普通證券。

7. 於以下期間結束時基於發行人已發行股份(不包括庫存股)總數計算的每股普通股的資產淨值(就發行人及集團而言)：

- (a) 本報告財政期間；及
(b) 緊接上一個財政年度。

	本集團		本公司	
	於二零一七年十二月三十一日 (未經審核)	於二零一七年九月三十日 (經審核)	於二零一七年十二月三十一日 (未經審核)	於二零一七年九月三十日 (經審核)
股東應佔資產淨值 (千新加坡元)	81,865	70,609	65,099	53,625
已發行普通股數目 (千股)	402,445	360,445	402,445	360,445
每股普通股的資產淨值 (新加坡仙)	20.34	19.59	16.18	14.88

8. 在對集團業務有適當了解的情況下，對集團業績的審查。審查須包括對以下各項的考量：

- (a) 影響集團本報告財政期間營業額、成本及盈利的任何重大因素，包括(如適用)季節性或循環性因素；及
(b) 影響集團在本報告財政期間內的現金流量、營運資金、資產或負債的任何主要因素。

本集團財政業績回顧

截至二零一七年十二月三十一日止三個月期間(「二零一八年第一季度」)與截至二零一六年十二月三十一日止三個月期間(「二零一七年第一季度」)比較

收益

	二零一八年 第一季度 千新加坡元 (未經審核)	二零一七年 第一季度 千新加坡元 (未經審核)	差異	
			千新加坡元	%
工業物業	10,214	10,939	(725)	(6.6)
商業物業	5,250	5,996	(746)	(12.4)
住宅物業	1,006	279	727	260.6
空間優化業務	16,470	17,214	(744)	(4.3)
設施管理業務	4,629	3,802	827	21.8
物流服務業務	4,810	5,424	(614)	(11.3)
總計	25,909	26,440	(531)	(2.0)

於二零一八年第一季度，本集團收益減少約0.5百萬新加坡元至約25.9百萬新加坡元，乃主要由於我們空間優化業務(「空間優化業務」)的工業及商業物業以及物流服務業務所得收益減少所致。該減少由我們空間優化業務的住宅物業及設施管理業務所得收益增加所部分抵銷。

(a) 空間優化業務

工業物業

於二零一八年第一季度，工業物業所得收益減少6.6%至約10.2百萬新加坡元，乃主要由於(i)截至二零一七年九月三十日止財政年度(「二零一七財政年度」)位於新加坡西部的工業物業的兩份總租約屆滿，但未獲重續；(ii)分租約屆滿致令租戶變動；及(iii)二零一八年第一季度分租約屆滿及按較低租金重續所致。

於二零一八年第一季度，本集團管理的工業物業的平均佔用率約為86%，而於二零一七年第一季度則約為89%。

商業物業

於二零一八年第一季度，商業物業所得收益減少12.4%至約5.3百萬新加坡元，乃主要由於(i)分租約屆滿致令租戶變動及重續位於新加坡中部及東北部的商業物業及於二零一七財政年度最後一個季度屆滿的兩份總租約；及(ii)二零一八年第一季度分租約屆滿及按較低租金重續所致。

於二零一八年第一季度，本集團商業物業的平均佔用率約為87%，而於二零一七年第一季度則為92%。

住宅物業

於二零一八年第一季度，住宅物業所得收益增加260.6%至約1.0百萬新加坡元，乃主要由於我們於緬甸的住宅物業所得租金收入及設計諮詢費增加所致。

(b) 設施管理業務

於二零一八年第一季度，我們的設施管理業務所得收益增加21.8%至約4.6百萬新加坡元，乃主要由於對保安服務及設施管理服務的需求增長所致。

(c) 物流服務業務

於二零一八年第一季度，我們物流服務業務所得收益減少11.3%至約4.8百萬新加坡元，乃主要由於二零一八年第一季度對租賃集裝箱貯存及維修的需求減少所致。

於二零一八年第一季度，銷售成本減少0.4%至約20.0百萬新加坡元，乃主要由於(i)租賃成本減少約0.4百萬新加坡元；(ii)我們物流服務業務的運輸成本因所提供服務減少而減少約0.2百萬新加坡元；及(iii)保養及維護成本減少約0.1百萬新加坡元所致。該減少由直接勞工成本因設施管理業務的人工成本增加而增加約0.6百萬新加坡元所部分抵銷。

鑑於以上所述，毛利由二零一七年第一季度約6.3百萬新加坡元減少約0.4百萬新加坡元至二零一八年第一季度約5.9百萬新加坡元。

於二零一八年第一季度，其他收入減少15.1%至約0.7百萬新加坡元，乃主要由於二零一八年第一季度確認外匯虧損約0.2百萬新加坡元，而二零一七年第一季度確認外匯收益約0.3百萬新加坡元所致。外匯虧損增加約0.5百萬新加坡元由出售物業、廠房及設備(涉及銷售物流及停車場設備)的收益約0.4百萬新加坡元所部分抵銷。

於二零一八年第一季度，銷售及分銷開支增加43.2%至約0.4百萬新加坡元，乃主要由於增加房地產代理佣金約0.1百萬新加坡元以獲得租戶重續空間優化業務的分租約所致。

於二零一八年第一季度，行政開支增加34.0%至約7.2百萬新加坡元，乃主要由於與在香港聯交所主板雙重第一上市相關的開支約1.8百萬新加坡元所致。

於二零一八年第一季度，融資成本增加34.7%至約0.2百萬新加坡元，乃主要由於相較二零一七年第一季度，銀行借款增加及利率升高所致。

於二零一八年第一季度，分佔聯營公司及合營企業的業績為虧損約0.1百萬新加坡元，而二零一七年第一季度為溢利約3.9百萬新加坡元。減少約4.0百萬新加坡元乃主要由於二零一七年第一季度收購Four Star Industries Pte. Ltd.時就我們按比例分佔合營企業可識別資產及負債的公平值淨額超逾投資成本的部分確認非經常性收益所致。

由於上述者，於二零一八年第一季度，本集團的除所得稅前虧損約為1.3百萬新加坡元，而二零一七年第一季度則為除所得稅前溢利約5.3百萬新加坡元。

於二零一八年第一季度，所得稅抵免約為0.3百萬新加坡元，而二零一七年第一季度則為所得稅開支約0.2百萬新加坡元。所得稅開支減少約0.5百萬新加坡元乃主要由於本集團於二零一八年第一季度接獲所得稅務寬免所致。

財務狀況表回顧

非流動資產

於二零一七年十二月三十一日，非流動資產減少約0.3百萬新加坡元至約77.6百萬新加坡元，乃主要由於(i)二零一八年第一季度分佔合營企業的虧損致令於合營企業的投資減少約0.1百萬新加坡元；及(ii)物業、廠房及設備(「物業、廠房及設備」)因折舊而減少約0.1百萬新加坡元(由添置物業、廠房及設備抵銷)；及(iii)投資物業因匯兌換算減少約0.1百萬新加坡元所致。

流動資產

於二零一七年十二月三十一日，流動資產增加約13.9百萬新加坡元至約60.3百萬新加坡元，乃主要由於(i)物流服務業務及設施管理業務下貿易應收款項的回收放緩致令貿易應收款項增加約1.2百萬新加坡元；(ii)已付投標按金致令其他應收款項增加約0.8百萬新加坡元；(iii)向我們合營企業公司提供用作營運資金及物業翻新的授予合營企業的貸款增加約1.0百萬新加坡元；(iv)預付款項增加約0.3百萬新加坡元；及(v)現金及銀行結餘增加約11.0百萬新加坡元(主要由於雙重上市所得款項約13.6百萬新加坡元所致)。以上各項由定期存款減少約0.4百萬新加坡元所部分抵銷。

非流動負債

於二零一七年十二月三十一日，非流動負債減少約0.1百萬新加坡元至約20.2百萬新加坡元，乃主要由於償還銀行借貸淨額約0.3百萬新加坡元所致，並由遞延稅項負債增加約0.1百萬新加坡元及融資租賃負債增加約0.1百萬新加坡元所部分抵銷。

流動負債

於二零一七年十二月三十一日，流動負債增加約2.4百萬新加坡元至約35.5百萬新加坡元，乃主要由於(i)貿易及其他應付款項(主要包括雙重上市開支應計費用)增加約2.1百萬新加坡元；(ii)銀行借款及透支增加約0.2百萬新加坡元；及(iii)應付即期稅項增加約0.2百萬新加坡元所致。

現金流量表回顧

於二零一八年第一季度，本集團錄得經營活動所得的現金淨額約0.5百萬新加坡元，乃由於營運資金變動前的經營溢利1.9百萬新加坡元、應收經營款增加約2.2百萬新加坡元及應付經營款增加約0.5百萬新加坡元，並就所得稅退稅約0.5百萬新加坡元及已付利息開支約0.2百萬新加坡元作出調整所致。

投資活動所用的現金淨額約1.4百萬新加坡元，乃主要由於就停車場設備購買物業、廠房及設備及已付翻新成本約1.0百萬新加坡元以及授予合營企業的貸款約0.9百萬新加坡元所致。以上各項由出售物業、廠房及設備所得款項約0.5百萬新加坡元所部分抵銷。

融資活動所得的現金淨額約11.5百萬新加坡元，乃由於發行股份所得款項約13.6百萬新加坡元及銀行借款所得款項約1.3百萬新加坡元所致。以上各項由物流及停車場設備的融資租賃還款約0.6百萬新加坡元、銀行借貸還款約1.5百萬新加坡元、雙重上市開支約0.1百萬新加坡元及股份發行成本約1.3百萬新加坡元(已撥充資本)所部分抵銷。

由於上述者，於二零一七年十二月三十一日，現金及現金等價物增加約10.6百萬新加坡元至25.5百萬新加坡元。

9. 如先期已向股東披露預測或前景說明，發行人必須對預測或前景說明與實際業績的差異作出解釋。

先期概無向股東披露預測或前景說明。

10. 於公告日期對集團經營所處行業的重大趨勢及競爭狀況的評論，及下一報告期間及未來12個月可能影響集團的任何已知因素或事項。

新加坡貿易和工業部於二零一八年一月二日在其預估數據中報告，二零一七年第四季度(「二零一七年第四季度」)，新加坡經濟同比(「同比」)增長3.1%，較上一季度5.4%的增幅有所減慢，而製造行業於二零一七年第四季度同比增長6.2%，較上一季度19.2%的增幅有所放緩¹。因此，鑑於市況依然充滿挑戰，本集團對經營環境維持謹慎樂觀。

裕廊鎮管理局(「JTC」)最近期的季度市場報告²顯示，二零一七年第四季度，整個工業物業市場的佔有率較上一季度回升0.3%，惟較上一年度全年減少0.6%。二零一七年第四季度，工業物業的租金較上一季度下跌0.1%，並較上一年度下跌2.8%。該報告亦顯示，未來數年，新增工業空間供應將逐漸減少，預期工業空間的租金將與佔有率一併企穩。鑑於上文所述，本集團將繼續專注於挽留租戶，以維持其工業物業佔有率穩定。

¹ 市區重建局/JTC房地產資訊系統，二零一八年一月二十二日

² <http://www.jtc.gov.sg/industrial-property-market-statistics/Pages/default.aspx>

根據新加坡市區重建局(「**市區重建局**」)的最新統計數據，二零一七年第四季度，辦公室空間的租金同比上漲2.6%³。於二零一七年，辦公室租金同比小幅上漲0.4%，而二零一六年則同比下跌8.2%。於二零一七年第四季度末，在建辦公室物業的總供應建築面積(「**建築面積**」)約為597,000平方米(「**平方米**」)，較二零一七年第三季度的建築面積607,000平方米略有減少。未來，我們的空間優化業務(出租商業物業)預期將受惠於辦公室租賃市場的該輕微復甦。

本集團將繼續在我們目前已進駐國家及地區以及其他國家及地區尋求發展及擴展我們空間優化業務的機遇，尤其是中華人民共和國(「**中國**」)及柬埔寨等亞洲國家。

我們的設施管理業務預期於本年度將進一步擴大，因我們近期於香港及新加坡取得新停車場合約。本集團將繼續發展停車場管理組合。

我們的物流服務業務預期將迎來繁忙的一年。隨著我們間接擁有60%權益的附屬公司近期宣佈設立合營企業，我們新加坡堆場經手的集裝箱數量預期將有所增多。我們於泰國曼谷的第二個堆場(容量為10,000個二十呎標準箱)預期亦將於二零一八年第三季度投入運營。

隨著我們於香港聯交所主板成功雙重上市，本集團擬將所得款項淨額用於收購一個新物業廠址，以擴展我們的空間優化業務。資金結餘將用於經營一間停車場及一個國際標準化組織(「**國際標準化組織**」)集裝罐箱站，以擴展我們的物流服務業務。部分資金將用於設立我們在中國的首項業務，尤其是共同工作及共同居住空間業務，並用於為我們的物流服務業務購置設備等。

11. 股息

(a) 本報告財政期間：有否就本報告財政期間宣派任何股息？

無。

(b) 緊接上一個財政年度同期：有否就緊接上一個財政年度同期宣派任何股息？

無。

(c) 派付股息日期。

不適用。

(d) 截止過戶日期。

不適用。

12. 若無宣派(建議宣派)股息，請說明影響。

概無就二零一八年第一季度宣派或建議宣派股息。

³ <http://www.businesstimes.com.sg/real-estate/office-rentals-rose-26-q-o-q-in-q4-2017-taking-full-year-gain-to-04-ura>

13. 若集團就有利益關係人士交易自股東取得授權，請說明新交所上市手冊第920(1)(a)(ii)條所規定的有關交易的總金額。若並未取得有利益關係人士交易授權，請說明影響。

有利益關係人士交易授權（「授權」）已於二零一七年一月二十三日重續，並將於本公司將在二零一八年三月十九日舉行的應屆股東週年大會結束後屆滿。有關授權的詳情，請參閱日期為二零一七年一月六日的二零一六年年報的附錄。一項有關重續授權的建議決議案將於本公司將在二零一八年三月十九日舉行的應屆股東週年大會上尋求批准。有關進一步詳情，請參閱日期為二零一八年一月三十一日的本公司通函及股東週年大會通告。

於所報告財政期間，概無進行金額超過100,000新加坡元的有利益關係人士交易。

14. 香港上市所得款項的使用

於二零一七年十二月二十九日，本公司在香港聯交所主板成功雙重上市並通過按每股1.90港元的價格配發及發行42,000,000股新股合共籌集所得款項總額79.8百萬港元（相等於13.6百萬新加坡元）。經扣除相關開支約35.4百萬港元（相等於6.2百萬新加坡元）後，雙重上市的所得款項淨額約為44.4百萬港元（相等於7.4百萬新加坡元）（「所得款項淨額」）。

於本公告日期，本公司並無動用於香港上市的任何所得款項淨額。於本公告日期，未動用的所得款項淨額存於一間香港持牌銀行。本公司將於發生所得款項淨額的重大資金用途時刊發公告，並將於本公司年報作出相同披露。

15. 根據凱利板上市手冊第705(5)條作出的中期財務業績否定式確認

本公司董事會確認，據彼等所知，概無發現本公司及本集團截至二零一七年十二月三十一日止三個月的未經審核財務報表在任何重大方面可能屬虛假或存在誤導成份。

16. 確認發行人已根據凱利板上市手冊第720(1)條獲取所有董事及高級職員的承諾（以附錄7H所載格式）

本公司確認其已根據凱利板上市手冊第720(1)條獲取所有董事及高級職員的承諾（以附錄7H所載格式）

承董事會命
林隆田
執行主席及集團董事總經理
二零一八年二月十二日