

附錄二

未經審核備考財務資料

本附錄所載的資料並不構成本文件附錄一所載由本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行（香港執業會計師）就我們於相關期間的財務資料編製的會計師報告的一部分，並載入本文件僅供說明用途。

未經審核備考財務資料應與本文件「財務資料」及本文件附錄一所載的「會計師報告」一併閱讀。

A. 未經審核備考經調整綜合有形資產淨值表

下文載列根據上市規則第4.29條編製的本集團未經審核備考經調整綜合有形資產淨值表，以說明[編纂]對本集團經調整綜合有形資產淨值的影響，猶如建議[編纂]及[編纂]本公司股份（「[編纂]」）已於2017年8月31日完成。

本集團未經審核備考經調整綜合有形資產淨值表已予編製，僅供說明，及由於其假設性質使然，其未必能真實反映於2017年8月31日或[編纂]之後任何未來日期本集團有形資產淨值。

以下本集團未經審核備考經調整綜合有形資產淨值表乃根據本文件附錄一所載會計師報告所示於2017年8月31日本集團經審核綜合有形資產淨值而編製，並作出如下調整：

	於2017年		於2017年		於2017年	
	8月31日		8月31日		8月31日	
	本集團		本集團		本集團	
	未經審核		未經審核		未經審核	
	備考經調整		備考經調整		備考經調整	
	綜合有形		綜合有形		綜合有形	
	資產淨值		資產淨值		資產淨值	
	估計所得		估計所得		估計所得	
	款項淨額		款項淨額		款項淨額	
	千澳門元	千澳門元	千澳門元	千澳門元	千澳門元	港元
	附註1	附註2	附註3	附註3	附註4	附註4
按最低[編纂]每股						
[編纂][編纂]港元	<u>163,982</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>
按最高[編纂]每股						
[編纂][編纂]港元	<u>163,982</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>

附註：

- (1) 於2017年8月31日本集團經審核綜合有形資產淨值金額約為163,982,000澳門元，乃摘錄自本文件附錄一所載本集團會計師報告。
- (2) [編纂]估計所得款項淨額乃分別按以最低[編纂]每股[編纂][編纂]港元或最高[編纂]每股[編纂][編纂]港元將予發行的[編纂]（經扣除估計[編纂]費用及預期本集團將於2017年8月31日後產生及承擔的其他相關開支）計算得出。如本文件附錄五所提述，其中並無計及根據購股權計劃可能授出的任何購股權獲行使而可能配發及發行的任何股份或本公司根據本公司一般授權可能發行或購回的任何股份。就計算[編纂]估計所得款項淨額而言，港元以1.00港元兌1.03澳門元的匯率換算為澳門元。概不表示港元數額已經、可能已經或可能會按該匯率或任何其他匯率兌換為澳門元或根本無法兌換為澳門元，反之亦然。
- (3) 本集團每股股份未經審核備考經調整綜合有形資產淨值乃按合共[編纂]股股份計算得出（假設根據[編纂]將予發行的[編纂]及根據資本化發行將予發行的股份已於2017年8月31日完成）。如本文件附錄五所提述，其中並無計及根據購股權計劃可能授出的任何購股權獲行使而可能配發及發行的任何股份或本公司根據本公司一般授權可能發行或購回的任何股份。
- (4) 以澳門元計值的本集團股東應佔每股股份未經審核備考經調整綜合有形資產淨值乃按1.00港元兌1.03澳門元換算為港元。概不表示港元數額已經、可能已經或可能會按該匯率或任何其他匯率兌換為澳門元或根本無法兌換為澳門元，反之亦然。
- (5) 並無作出任何調整以反映任何經營業績或本集團於2017年8月31日後訂立的其他交易。

B. 未經審核備考每股估計盈利

以下截至2017年12月31日止年度之未經審核備考每股估計盈利乃根據下文附註所載基準編製，以說明[編纂]的影響，猶如其已於2017年1月1日發生。編製未經審核備考每股估計盈利僅作說明用途，且基於其假設性質，未必真實反映[編纂]後本集團之財務業績。

本公司擁有人應佔估計綜合溢利 (附註1) 不少於[編纂]百萬澳門元

截至2017年12月31日止年度未經審核備考
每股估計盈利 (附註2) 不少於[編纂]澳門元

附註：

- (1) 編製上述溢利估計所依據的基準概述於本文件附錄三。董事已根據截至2017年8月31日止八個月之經審核綜合業績編製截至2017年12月31日止年度本公司擁有人應佔的估計綜合溢利，及根據本集團截至2017年11月30日止三個月管理賬目及截至2017年12月31日止餘下一個月之估計綜合業績編製未經審核綜合業績。
- (2) 未經審核備考每股估計盈利乃根據本公司擁有人應佔截至2017年12月31日止年度之估計綜合業績計算，當中假設全年已發行合共[編纂]股股份。計算每股估計盈利並無計及根據行使[編纂]可能發行的股份或因行使根據購股權計劃可能授出的購股權而可能發行的股份。

以下為申報會計師德勤•關黃陳方會計師行（香港執業會計師）就本集團新增未經審核備考財務資料發出的報告全文，乃供載入本文件而編製。

Deloitte.

德勤

獨立申報會計師有關編製未經審核備考財務資料的核證報告

[編纂]

[編纂]

[編纂]