

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司各自對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CENTURION CORPORATION LIMITED

勝捷企業有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(股份代號：6090)

(新加坡股份代號：OU8)

**截至2017年12月31日止年度
業績公告**

* 僅供識別

截至2017年12月31日止年度之未經審核第四季度財務報表及股息公告

勝捷企業有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2017年12月31日止年度之綜合業績，連同截至2016年12月31日止年度之比較數字如下：

1) 綜合收益表

	本集團 截至12月31日止第四季度			本集團 截至12月31日止十二個月		
	2017年 千新元	2016年 千新元	變動 %	2017年 千新元	2016年 千新元	變動 %
收益	33,591	35,036	(4)	137,113	120,537	14
銷售成本	(10,752)	(11,531)	(7)	(42,903)	(41,885)	2
毛利	22,839	23,505	(3)	94,210	78,652	20
其他收入及收益	170	647	(74)	1,351	1,792	(25)
開支						
— 分銷開支	(371)	(282)	32	(1,180)	(1,313)	(10)
— 行政開支	(9,039)	(5,876)	54	(26,832)	(18,166)	48
— 財務開支	(5,876)	(4,640)	27	(21,545)	(21,383)	1
分佔聯營公司溢利	1,999	1,028	94	4,606	5,398	(15)
	9,722	14,382	(32)	50,610	44,980	13
投資物業及持至待售資產公平值 虧損淨額	(1,485)	(3,121)	N/M	(1,220)	(3,121)	N/M
除所得稅前溢利	8,237	11,261	(27)	49,390	41,859	18
所得稅開支	(1,235)	(1,364)	(9)	(11,746)	(7,048)	67
溢利總額	7,002	9,897	(29)	37,644	34,811	8
應佔溢利：						
本公司權益持有人	5,891	2,931	101	31,722	28,707	11
非控股權益	1,111	6,966	N/M	5,922	6,104	N/M
溢利總額	7,002	9,897	(29)	37,644	34,811	8

附註1

溢利總額	7,002	9,897	(29)	37,644	34,811	8
經調整為：						
— 投資物業及持至待售資產公平值虧損， 包括聯營公司之投資物業及持至待售資 產公平值虧損	1,072	3,551	N/M	2,112	3,551	N/M
— 公平值收益產生的遞延稅項撥備	20	—	N/M	2,822	—	N/M
— 雙重上市開支	2,631	—	N/M	6,869	—	N/M
核心業務運營所得溢利	10,725	13,448	(20)	49,447	38,362	29

附註2

本公司權益持有人應佔溢利	5,891	2,931	101	31,722	28,707	11
經調整為：						
— 投資物業及持至待售資產公平值虧損， 包括聯營公司之投資物業及持至待售資 產公平值虧損	796	9,879	N/M	2,918	9,879	N/M
— 公平值收益產生的遞延稅項撥備	20	—	N/M	2,822	—	N/M
— 雙重上市開支	2,631	—	N/M	6,869	—	N/M
權益持有人應佔核心業務運營所得溢利	9,338	12,810	(27)	44,331	38,586	15

N/M：無意義

2) 綜合全面收益表

	截至12月31日止第四季度			截至12月31日止十二個月		
	2017年 千新元	2016年 千新元	變動 %	2017年 千新元	2016年 千新元	變動 %
溢利總額	7,002	9,897	(29)	37,644	34,811	8
期後可能重新分類至損益的項目：						
綜合產生的匯兌(虧損)/盈利	(893)	(2,644)	(66)	3,379	(18,936)	N/M
分佔聯營公司之其他全面虧損	(604)	—	N/M	(604)	—	N/M
可供出售金融資產						
— 公平值虧損	(67)	(6)	1,017	(29)	(22)	N/M
— 重新分類	(69)	—	N/M	(69)	—	N/M
其他全面(虧損)/收益，扣除稅項	(1,633)	(2,650)	(38)	2,677	(18,958)	N/M
全面收益總額	5,369	7,247	(26)	40,321	15,853	154
應佔全面收益總額：						
本公司權益持有人	4,258	281	1,415	34,399	9,749	253
非控股權益	1,111	6,966	N/M	5,922	6,104	N/M
全面收益總額	5,369	7,247	(26)	40,321	15,853	154

N/M：無意義

3) 資產負債表

	本集團		本公司	
	2017年 12月31日 千新元	2016年 12月31日 千新元	2017年 12月31日 千新元	2016年 12月31日 千新元
流動資產				
現金及銀行結餘	75,765	82,545	34,762	34,584
貿易及其他應收款項	13,632	7,835	41,391	6,419
存貨	84	103	—	—
其他資產	5,146	3,802	106	257
可供出售金融資產	11,887	2,174	11,887	2,174
持作出售資產	6,801	7,375	—	—
	113,315	103,834	88,146	43,434
非流動資產				
貿易及其他應收款項	—	—	335,834	294,623
其他資產	1,511	130	130	130
按公平值透過損益計賬之金融資產	51	—	—	—
於聯營公司投資	112,810	77,236	1,298	1,298
於附屬公司投資	—	—	16,853	16,966
投資物業	952,345	927,406	—	—
物業、廠房及設備	8,959	9,268	837	203
遞延所得稅資產	—	4	—	—
無形資產	—	1,856	—	—
	1,075,676	1,015,900	354,952	313,220
資產總額	1,188,991	1,119,734	443,098	356,654
流動負債				
貿易及其他應付款項	(44,744)	(47,247)	(11,438)	(9,478)
即期所得稅負債	(10,455)	(10,478)	(895)	(816)
借款	(107,530)	(39,604)	(72,459)	(1,571)
其他負債	(879)	(286)	—	—
	(163,608)	(97,615)	(84,792)	(11,865)
非流動負債				
借款	(545,108)	(620,794)	(84,490)	(134,467)
其他負債	(447)	(500)	—	—
遞延所得稅負債	(4,095)	(1,343)	(47)	(23)
	(549,650)	(622,637)	(84,537)	(134,490)
負債總額	(713,258)	(720,252)	(169,329)	(146,355)
資產淨值	475,733	399,482	273,769	210,299
權益				
股本	142,242	89,837	253,553	201,148
庫存股份	—	(6,498)	—	(6,498)
其他儲備	(18,617)	(21,294)	64	162
留存溢利	339,302	330,553	20,152	15,487
	462,927	392,598	273,769	210,299
非控股權益	12,806	6,884	—	—
權益總額	475,733	399,482	273,769	210,299
資產負債比率*	58%	62%		
淨資產負債比率**	51%	55%		

* 資產負債比率按借款除以資本總額計算。資本總額乃按借款加本集團之資產淨值計算。

** 淨資產負債比率按借款減現金及銀行結餘除以資本總額計算。

4) 綜合現金流量表

	截至12月31日止第四季度		截至12月31日止十二個月	
	2017年 千新元	2016年 千新元	2017年 千新元	2016年 千新元
溢利總額	7,002	9,897	37,644	34,811
調整：				
所得稅開支	1,235	1,364	11,746	7,048
折舊及攤銷	1,071	2,135	4,769	7,981
貿易及其他應收款項減值撥備	39	(2)	149	126
出售物業、廠房及設備之虧損／(收益) 淨額	70	24	59	(106)
出售可供出售金融資產之收益	(67)	—	(67)	—
廢品銷售收入	(380)	—	(380)	—
利息收入	(286)	(232)	(906)	(1,371)
股息收入	(28)	(28)	(107)	(115)
財務開支	5,876	4,640	21,545	21,383
分佔聯營公司溢利	(1,999)	(1,028)	(4,606)	(5,398)
無形資產減值	207	—	207	—
投資物業及持作出售資產公平值虧損	1,485	3,121	1,220	3,121
未變現匯兌差額	105	(34)	(194)	971
營運資金變動前經營現金流量	14,330	19,857	71,079	68,451
營運資金變動				
存貨	9	17	19	278
貿易及其他應收款項	1,705	(558)	(5,632)	(2,192)
其他資產	1,351	284	(69)	313
貿易及其他應付款項	(8,981)	(941)	503	9,689
經營所得現金	8,414	18,659	65,900	76,539
已付所得稅	(903)	(466)	(8,964)	(7,018)
經營活動所得現金淨額	7,511	18,193	56,936	69,521
投資活動所得現金流量				
出售物業、廠房及設備所得款項	13	100	57	513
出售可供出售金融資產所得款項	67	—	67	—
收購聯營公司股份	(34,934)	—	(34,934)	—
添置投資物業	(5,543)	(8,362)	(21,767)	(94,926)
購買物業、廠房及設備	(724)	(1,434)	(2,673)	(4,484)
購買可供出售金融資產	—	—	(9,954)	—
聯營公司貸款	—	(142)	—	—
已收利息	286	232	906	1,371
已收股息	28	28	107	115
從聯營公司所收股息	862	7,636	2,584	11,120
質押予／(解除)銀行擔保之短期銀行存款	—	2,976	(172)	1,721
收購投資物業已付按金	(263)	34	(1,381)	—
其他已付按金	(1,335)	—	(1,335)	—
購買按公平值計入損益之金融資產	(51)	—	(51)	—
投資活動(所用)／所得現金淨額	(41,594)	1,068	(68,546)	(84,570)
融資活動所得現金流量				
借款所得款項	4,628	77,612	97,910	140,336
償還借款	(12,720)	(120,494)	(106,843)	(132,206)
已付利息	(6,256)	(6,978)	(21,476)	(21,197)
行使認股權證所得款項	4,535	—	33,677	—
股份發售所得款項	19,759	—	19,759	—
購買庫存股份	—	—	(1,119)	(4,391)
已購回中期票據	—	(255)	—	(255)
已付本公司權益持有人之股息	—	—	(15,356)	(14,876)
非控股權益貸款	—	—	1,470	4,900
已付上市開支	(778)	—	(989)	—
償還聯營公司貸款	(862)	—	(2,584)	(10,220)
融資活動所得／(所用)現金淨額	8,306	(50,115)	4,449	(37,909)
所持現金及現金等價物減少淨額	(25,777)	(30,854)	(7,161)	(52,958)
期初／年初之現金及現金等價物	99,110	110,962	80,219	134,388
現金及現金等價物匯兌的影響	(142)	111	133	(1,211)
期末／年末之現金及現金等價物	73,191	80,219	73,191	80,219
* 綜合現金及現金等價物包括下列各項：				
現金及銀行結餘	75,765	82,545	75,765	82,545
質押予銀行擔保之短期銀行存款	(2,574)	(2,326)	(2,574)	(2,326)
	73,191	80,219	73,191	80,219

5) 綜合權益變動表

本集團 2017年	本公司權益持有人應佔				總計 千新元	非控股權益 千新元	權益總額 千新元
	股本 千新元	庫存股份 千新元	其他儲備 千新元	留存溢利 千新元			
於2017年1月1日之結餘	89,837	(6,498)	(21,294)	330,553	392,598	6,884	399,482
2016財年已付股息	—	—	—	(7,399)	(7,399)	—	(7,399)
2017財年已付股息	—	—	—	(7,957)	(7,957)	—	(7,957)
根據已行使認股權證 發行股份	33,677	—	—	—	33,677	—	33,677
根據股份發售發行股份	19,759	—	—	—	19,759	—	19,759
發行股份費用	(1,031)	—	—	—	(1,031)	—	(1,031)
購買庫存股份	—	(1,119)	—	—	(1,119)	—	(1,119)
撤銷庫存股份	—	7,617	—	(7,617)	—	—	—
本年度溢利	—	—	—	31,722	31,722	5,922	37,644
本年度其他全面收益	—	—	2,677	—	2,677	—	2,677
於2017年12月31日之結餘	142,242	—	(18,617)	339,302	462,927	12,806	475,733

本集團 2016年	股本 千新元	庫存股份 千新元	其他儲備 千新元	留存溢利 千新元	總計 千新元	非控股權益 千新元	權益總額 千新元
於2016年1月1日之結餘	89,837	(2,107)	(2,336)	316,722	402,116	780	402,896
2015財年已付股息	—	—	—	(7,476)	(7,476)	—	(7,476)
2016財年已付股息	—	—	—	(7,400)	(7,400)	—	(7,400)
購買庫存股份	—	(4,391)	—	—	(4,391)	—	(4,391)
本年度溢利	—	—	—	28,707	28,707	6,104	34,811
本年度其他全面虧損	—	—	(18,958)	—	(18,958)	—	(18,958)
於2016年12月31日之結餘	89,837	(6,498)	(21,294)	330,553	392,598	6,884	399,482

本公司 2017年	股本 千新元	庫存股份 千新元	其他儲備 千新元	留存溢利 千新元	總計 千新元
於2017年1月1日之結餘	201,148	(6,498)	162	15,487	210,299
2016財年已付股息	—	—	—	(7,399)	(7,399)
2017財年已付股息	—	—	—	(7,957)	(7,957)
根據已行使認股權證 發行股份	33,677	—	—	—	33,677
根據股份發售發行股份	19,759	—	—	—	19,759
發行股份費用	(1,031)	—	—	—	(1,031)
購買庫存股份	—	(1,119)	—	—	(1,119)
撤銷庫存股份	—	7,617	—	(7,617)	—
本年度溢利	—	—	—	27,638	27,638
本年度其他全面虧損	—	—	(98)	—	(98)
於2017年12月31日之結餘	253,553	—	64	20,152	273,769

本公司 2016年	股本 千新元	庫存股份 千新元	其他儲備 千新元	留存溢利 千新元	總計 千新元
於2016年1月1日之結餘	201,148	(2,107)	184	12,202	211,427
2015財年已付股息	—	—	—	(7,476)	(7,476)
2016財年已付股息	—	—	—	(7,400)	(7,400)
購買庫存股份	—	(4,391)	—	—	(4,391)
本年度溢利	—	—	—	18,161	18,161
本年度其他全面虧損	—	—	(22)	—	(22)
於2016年12月31日之結餘	201,148	(6,498)	162	15,487	210,299

6) 分部資料

按發行人最近期經審核年度財務報表所呈列形式，載列按本集團業務劃分之分部收入及業績，並連同對上年度之比較資料。

本集團之業務組成以下業務分部：

- a) 工人宿舍
- b) 學生宿舍
- c) 其他

截至2017年12月31日止年度	工人宿舍 千新元	學生宿舍 千新元	其他 千新元	總計 千新元
向外部客戶出售	100,397	34,989	1,727	137,113
分部業績	60,330	12,929	367	73,626
財務開支	(13,893)	(7,643)	(9)	(21,545)
上市開支				(6,869)
利息收入				906
股息收入				107
投資物業及持作出售資產之公平值(虧損)/收益	(3,871)	1,388	1,263	(1,220)
物業、廠房及設備減值				(14)
無形資產減值				(207)
分佔聯營公司溢利/(虧損)	3,966	657	(17)	4,606
除稅前溢利				49,390
所得稅開支				(11,746)
純利				37,644
分部資產	685,167	332,070	9,056	1,026,293
短期銀行存款				37,454
可供出售金融資產				11,887
可收回稅項				547
於聯營公司投資				112,810
綜合資產總額				1,188,991
分部負債	32,380	12,300	1,390	46,070
借款	426,502	226,110	26	652,638
即期所得稅負債				10,455
遞延所得稅負債				4,095
綜合負債總額				713,258
資本開支	8,624	16,021	—	24,645
折舊	2,042	1,044	34	3,120
攤銷	1,649	—	—	1,649

截至2016年12月31日止年度	工人宿舍 千新元	學生宿舍 千新元	其他 千新元	總計 千新元
分部銷售總額	85,824	32,276	3,207	121,307
分部內銷售	—	—	(770)	(770)
向外部客戶出售	85,824	32,276	2,437	120,537
分部業績	47,927	11,716	(164)	59,479
財務開支	(13,614)	(7,812)	43	(21,383)
利息收入				1,371
股息收入				115
投資物業及持作出售資產之公平值(虧損)/收益	(32,436)	29,315	—	(3,121)
分佔聯營公司溢利/(虧損)	5,411	—	(13)	5,398
除稅前溢利				41,859
所得稅開支				(7,048)
純利				34,811
分部資產	668,696	302,620	7,850	979,166
短期銀行存款				60,544
可供出售金融資產				2,174
可收回稅項				610
遞延所得稅資產				4
於聯營公司投資				77,236
綜合資產總額				1,119,734
分部負債	36,704	9,963	1,366	48,033
借款	460,822	199,533	43	660,398
即期所得稅負債				10,478
遞延所得稅負債				1,343
綜合負債總額				720,252
資本開支	37,700	46,244	197	84,141
折舊	1,761	1,063	218	3,042
攤銷	4,939	—	—	4,939

綜合財務報表附註

截至2017年12月31日止年度

1. 一般資料

勝捷企業有限公司(「本公司」)於新加坡註冊成立及於新加坡證券交易所上市。於本年度，本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板雙重上市。其註冊辦事處位於45 Ubi Road 1, #05-01, Singapore 408696。

本公司的主要業務活動包括投資控股及提供管理服務。

除非另有指明，財務報表以千新元呈列。

2. 編製基準

財務報表已根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製。財務報表根據歷史成本法編製。

財務資料乃根據上一財政年度之經審核財務報表所採納之相同會計政策及計算方法編製，惟新訂或經修訂國際財務報告準則及財務報告準則詮釋(「財務報告準則詮釋」)於本財政年度生效除外。

採納新訂或經修訂國際財務報告準則及國際財務報告準則詮釋並未導致本集團及本公司之會計政策出現重大變動，且對本年度或過往年度所呈報金額並無重大影響。

根據國際財務報告準則編製財務報表需要管理層於應用本集團會計政策過程中作出判斷，其亦須使用若干關鍵會計估計及假設。

3. 採用國際財務報告準則

本集團於2016年1月1日採用國際財務報告準則。截至2016年12月31日止年度的財務報表為本集團根據國際財務報告準則編製的第一套財務報表。本集團先前於直至及截至2015年12月31日止財政年度(包括該財政年度)發佈的的財務報表乃根據新加坡財務報告準則(「新加坡財務報告準則」)編製。

於2016年1月1日採納國際財務報告準則時，本集團須應用國際財務報告準則之國際財務報告準則第1號「首次採用國際財務報告準則」(「國際財務報告準則第1號」)的所有特定過渡規定。根據國際財務報告準則第1號，該等財務報表須使用符合國際財務報告準則於2016年12月31日生效的會計政策編製。相同會計政策適用於該等財務報表所呈列的所有年份，惟須遵守標準下的強制性例外及選擇性例外情況。

本集團於國際財務報告準則下的期初資產負債表已於2015年1月1日(即本集團向國際財務報告準則過渡的日期(「過渡日期」))編製。

(a) 選擇性豁免

本集團根據國際財務報告準則編制第一套財務報表並無根據國際財務報告準則第1號採納任何選擇性豁免。

(b) 本集團從新加坡財務報告準則向國際財務報告準則過渡對權益並無重大調整。

(c) 本集團從新加坡財務報告準則向國際財務報告準則過渡對全面收益總額並無重大調整。

(d) 本集團從新加坡財務報告準則向國際財務報告準則過渡對現金流量表並無重大調整。

4. 於2017年生效的已頒佈準則的詮釋及修訂

於2017年1月1日，本集團採納於年內強制應用的如下文載列的新訂或經修訂國際財務報告準則及國際財務報告準則詮釋（「國際財務報告準則詮釋」）。本集團的會計政策已根據國際財務報告準則及財務報告準則詮釋各自的過渡條款按要求作出改動。

國際會計準則第27號(修訂案)	獨立財務報表(獨立財務報表的權益法)
國際會計準則第16號(修訂案)	物業、廠房及設備(澄清可接納的折舊及攤銷方法)
國際會計準則第16號(修訂案)	物業、廠房及設備
國際會計準則第1號(修訂案)	財務報表列報(披露計劃)
國際財務報告準則第10號(修訂案)	綜合財務報表
國際財務報告準則第12號(修訂案)	於其他主體中權益的披露
國際會計準則第28號(修訂案)	於聯營公司及合營企業的投資(投資實體：適用綜合報表之例外規定)(於2015年6月修訂)
國際財務報告準則第11號(修訂案)	共同安排(收購合營公司權益之會計處理)
國際財務報告準則第5號	持作出售之非流動資產及終止業務(處置方法)
國際財務報告準則第7號	金融工具：披露(服務合同及中期財務報表)
國際會計準則第7號	現金流動表(披露計劃)
國際會計準則第12號	所得稅(就未變現虧損確認遞延稅項資產)

5. 評估採用國際財務報告準則第9號、第15號及第16號對本集團之影響

國際財務報告準則第9號 — 於本財政年度及上一財政年度，本集團金融資產及金融負債按攤銷成本列值，前者並無承受重大減值。然而，本集團投資於按公平值列賬之可供出售金融資產。根據國際財務報告準則第9號，可供出售金融資產將按公平值計入其他全面收入分類，損益賬並無出現任何後續循環的公平值差異。除此之外，應用國際財務報告準則第9號預期不會對本集團的財務狀況及經營業績造成任何其他重大影響。

國際財務報告準則第15號 — 本集團的主要收益來源為工人及學生宿舍資產產生的租金收入，將根據國際財務報告準則第15號進行會計處理。管理層已對收益的其他分支進行初步評估並預期應用國際財務報告準則第15號將不會對本集團的財務狀況及經營業績造成任何重大影響。然而，待採納後，本集團須根據國際財務報告準則第15號作相關額外披露。

國際財務報告準則第15號於2018年1月1日或之後開始的年度期間生效，並允許提早應用。

國際財務報告準則第16號 — 於整個租賃期內將不會對本集團將確認的開支總額以及於整個租賃期內的溢利淨值總額產生重大影響。國際財務報告準則第16號的採納將不會影響本集團有關租賃的現金流量總額。吾等將繼續評估採納國際財務報告準則第16號對相關財務報表的具體影響，由於越接近初始擬定採納日期2019年1月1日，可用資料越多，管理層亦將對影響進行更詳盡地評估。

6. 收益

	本集團		變動 %
	截至12月31日止十二個月		
	2017年 千新元	2016年 千新元	
銷售商品	1,516	2,161	(30)
提供服務	2,224	1,516	47
投資物業租金收入	125,915	110,119	14
營運租賃租金收入	3,303	2,930	13
其他	4,155	3,811	9
總收益	137,113	120,537	14

7. 收益及溢利明細

	本集團		變動 %
	截至12月31日止十二個月		
	2017年 千新元	2016年 千新元	
持續經營業務：			
(a) 上半年列報收益	71,269	57,371	24
(b) 上半年列報除稅後溢利	23,239	17,774	31
(c) 下半年列報收益	65,844	63,166	4
(d) 下半年列報除稅後溢利	14,405	17,037	(15)

8. 其他收入及收益 — 淨額

	本集團		變動 %
	截至12月31日止十二個月		
	2017年 千新元	2016年 千新元	
租金收入	12	102	(88)
利息收入	906	1,371	(34)
股息收入	107	115	(7)
匯兌(虧損)/收益 — 淨額	(277)	(189)	47
出售廠房及設備淨(虧損)/收益	(59)	106	N/M
政府津貼	172	274	(37)
物業、廠房及設備減值	(14)	—	N/M
可供出售金融資產	69	—	N/M
— 自其他全面出售收益之重新分類	435	13	3,246
其他(包括廢料銷售收益)	1,351	1,792	(25)

9. 所得稅開支

	本集團		變動 %
	截至12月31日止十二個月		
	2017年 千新元	2016年 千新元	
溢利應佔稅務開支由下列項目組成：			
— 財年溢利			
即期所得稅	9,847	8,553	15
遞延所得稅	816	(927)	N/M
	10,663	7,626	40
— 過往財年(超額撥備)/撥備不足			
即期所得稅	(854)	(497)	72
遞延所得稅	1,937	(81)	N/M
	11,746	7,048	67

10. 收入表其他資料

	本集團		變動 %
	截至12月31日止十二個月		
	2017年 千新元	2016年 千新元	
折舊及攤銷	(4,769)	(7,981)	(40)
貿易及其他減值撥備應收款項	(149)	(126)	18

N/M： 無意義

11. 貿易及其他應收款項

貿易應收款項主要包括自非關聯方(如客戶)之貿易應收款項。非貿易應收附屬公司、關聯公司及聯營公司款項為無擔保、無息及按要求償還。

本集團銷售主要以現金進行。剩餘逾期款項乃主要由於若干客戶要求延期支付及我們為維持與客戶的長期關係，經考慮客戶之租金按金結餘、支付歷史及財務狀況後同意彼等30日內(就工人宿舍及學生宿舍而言)或90日內(就學生宿舍及光盤業務商業租戶而言)(視乎情況而定)的延期結付。

基於發票日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	本集團	
	2017年12月31日 千新元	2016年12月31日 千新元
三個月內	2,546	3,429
三至六個月	186	339
超過六個月	655	944
	3,387	4,712
減：累計減值撥備	(852)	(1,033)
	2,535	3,679

12. 貿易及其他應付款項

貿易應付款項主要包括應付水電費、應付消耗用品供應商費用及應付服務費用。非貿易應付附屬公司及聯營公司款項為無擔保、無息及按要求償還。

賬齡超過三個月的貿易應付款項乃主要由於已確認但處於與供應商就付款或交付商品／服務協商中的負債。我們的貿易應付款項乃根據相關合約期限到期。總體而言，我們的供應商給予我們30日內的現金信貸期，及我們通過支票或銀行轉賬結清。

基於發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	本集團	
	2017年12月31日 千新元	2016年12月31日 千新元
三個月內	3,025	1,587
三至六個月	358	21
超過六個月	408	339
	3,791	1,947

13. 本集團借款

(a) 一年內或按要求應償還款項

	本集團	
	2017年12月31日 千新元	2016年12月31日 千新元
已擔保	40,335	38,033
無擔保	67,195	1,571
小計	107,530	39,604

(b) 一年後應償還款項

	本集團	
	2017年12月31日 千新元	2016年12月31日 千新元
已擔保	407,613	501,347
無擔保	137,495	119,447
小計	545,108	620,794
借款總額	652,638	660,398

(c) 任何抵押詳情

本集團已擔保借款包括銀行借款及租賃負債。借款由若干銀行存款及附屬公司投資物業之固定收費擔保。

14. 股本及庫存股份

	本集團及 本公司 已發行股份 數目	本集團股本 千新元	本公司股本 千新元
股本			
財年初	756,873,338	89,837	201,148
根據已行使認股權證發行股份	67,354,886	33,677	33,677
根據股份發售發行股份	36,000,000	19,759	19,759
股份發行開支	—	(1,031)	(1,031)
撤銷庫存股份	(19,449,600)	—	—
財年末	840,778,624	142,242	253,553

庫存股份

	本公司 股份數目 截至12月31日止十二個月	
	2017年	2016年
財年初	16,908,900	5,071,400
加：購買庫存股份	2,540,700	11,837,500
減：撤銷庫存股份	(19,449,600)	—
財年末	—	16,908,900

尚未行使認股權證數目
持作庫存股份數目
附屬公司持有數目
庫存股份及附屬公司持有總數
比尚未行使股份總數百分比

	本公司	
	2017年12月31日	2016年12月31日
尚未行使認股權證數目	—	74,792,734
持作庫存股份數目	—	16,908,900
附屬公司持有數目	—	—
比尚未行使股份總數百分比	0%	2%

本公司	
2017年12月31日	2016年12月31日
840,778,624	739,964,438

已發行股份總數，不包括庫存股份

全部已發行普通股已全額支付。該等普通股概無面值。

15. 本公司已上市證券之購買、銷售及贖回及撤銷庫存股份

本公司於截至2017年12月31日止年度回購2,540,700股股份。

於2017年11月22日，本公司持有的19,449,600股庫存股份根據新加坡公司法第50章第76K條撤銷。

16. 所得款項用途

(a) 認股權證轉換

於2013年10月28日，本公司已於本公司權利股東持有的股本中根據紅利認股權證按每10股現有普通股1份認股權證基準發行75,605,231份認股權證。每一份認股權證擁有按每股0.50新元之行使價認購1股新股份（「新股份」）的權利。認股權證為期四年及於2017年10月27日屆滿。

於過往財年，本公司已獲得根據已行使認股權證發行新股份的所得款項淨額406,249新元。於截至2017年12月31日止年度，額外67,354,886份認股權證獲行使及與之相應，本公司已發行67,354,886股新股份及獲取所得款項33,677,443新元。

根據行使認股權證發行新股份的所得款項總額34,083,692新元已使用於投資一項我們成立及資助以收購美國五個州（包括阿拉巴馬奧本、佛羅里達塔拉哈西、威斯康辛麥迪遜、德克薩斯學院站及康涅狄格紐黑文）的六項學生宿舍的投資基金。

(b) 香港聯交所上市所得款項

於2017年12月12日，本公司於香港的雙重上市發行36,000,000股新股份。每股新股份以3.18港元（約0.55新元）發售。

本公司獲取之股份發售所得款項淨額於扣減包銷佣金及與股份發售有關之已付及應付開支後合計為11,859,248新元。

已收所得款項淨額總額11,859,248新元到目前並未動用。

17. 股息

(a) 當前列報財務期間

當前列報財務年度是否有宣派任何股息？

股息名稱：	中期股息	末期股息	特別股息
股息類別：	現金	現金	現金
每股股份股息數額(分)	每股普通股1.0分	每股普通股1.0分	每股普通股0.5分
貨幣	新元	新元	新元
稅率：	1級免稅	1級免稅	1級免稅

經獲本公司股東於股東週年大會批准後，股東於新加坡將收到每股1.0新加坡分之擬派末期股息以及每股0.5新加坡分之特別股息。股東於香港將收到截至2017年12月31日止年度相當於每股8.92*港仙的擬派港元股息總額。

* 使用於2018年2月27的匯率1新元兌5.948港元換算。

(b) 緊接前一財務期間相應期

緊接前一財務期間相應期是否有宣派任何股息？

股息名稱：	中期股息	末期股息
股息類別：	現金	現金
每股股份股息數額(分)	每股普通股1.0分	每股普通股1.0分
貨幣	新元	新元
稅率：	1級免稅	1級免稅

(c) 應付日期

倘於2018年4月27日舉行的股東週年大會上獲批准，擬派末期股息及特別股息將於2018年5月18日派付。

(d) 股東停止過戶日期

茲通告股份轉讓過戶及本公司股東登記將於2018年5月9日關閉以準備股息單。

於2018年5月8日下午五時正前本公司股份過戶登記處B.A.C.S. Private Limited (地址為8 Robinson Road #03-00, ASO Building, Singapore 048544) 收到的已完成可登記過戶將獲登記以釐定股東獲得末期股息及特別股息的權利。

The Central Depository (Pte) Limited的證券賬目於2018年5月8日下午五時正於本公司普通股入賬的股東將有權獲建議末期股息及特別股息。

香港股東名冊分冊將於2018年5月9日截止以確定股東在即將舉行的股東週年大會上所提呈末期股息及特別股息的權利。為符合名列香港股東名冊分冊之股東之建議末期股息及特別股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲於2018年5月8日下午四時三十分前必須提交予本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)。

本公司將於2018年4月24日至2018年4月27日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會登記任何股份轉讓，以釐定於2018年4月27日出席並於週年股東大會投票之權利。

為符合資格享有建議之末期股息，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，須於2018年4月23日下午四時三十分前，一併送抵本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)。

18. 發行人最近全年及上一全年的總年度股息(以新元計值)明細

	本集團	
	2017年 千新元	2016年 千新元
普通股	20,569	14,799
優先股	—	—
總計	20,569	14,799

本公司分派的股息為就新加坡稅務而言之免稅股息，其於股東處將不需繳納新加坡稅務。向非居民派付的股息亦無新加坡預扣稅。

19. 每股盈利

	本集團 截至12月31日止第四季度		本集團 截至12月31日止十二個月	
	2017年	2016年	2017年	2016年
本公司權益持有人應佔淨溢利 (千新元)	5,891	2,931	31,722	28,707
普通股加權平均數 尚未行使每股基本盈利(千)	809,916	739,964	760,836	743,342
普通股加權平均數 調整認股權證後尚未行使(千)	810,046	739,964	760,836	743,342
每股普通股盈利：				
(i)每股基本盈利(分)	0.73	0.40	4.17	3.86
(ii)每股攤薄盈利(分)	0.73	0.40	4.17	3.86

20. 資產淨值

	本集團		本公司	
	2017年 12月31日	2016年 12月31日	2017年 12月31日	2016年 12月31日
於列報期末基於現有已發行股本 (不包括庫存股份)的每股普通股 資產淨值	55.06分	53.06分	32.56分	28.42分

附註：

本集團及本公司每股普通股資產淨值乃基於現已發行840,778,624股普通股股本(不包括庫存股份)(2016年：739,964,438股)計算。

21. 本集團表現回顧

回顧本集團表現，有必要合理瞭解本集團的業務。其包括以下討論：

- (a) 可能影響本集團當前財務期間的營業額、成本及盈利的任何重大因素，包括(倘適用)季節性或週期性因素；及
- (b) 可能影響本集團當前財務報告期間的現金流、流動資金、資產或負債的任何重大因素。

(a) 第四季度回顧 — 2017財年第四季度較2016財年第四季度

本集團截至2017年12月31日止季度(「2017年第四季度」)收入較2016年12月31日止季度(「2016年第四季度」)的35.0百萬新元減少4%，或1.4百萬新元至33.6百萬新元。收入降低主要由於新加坡Westlite Tuas供款降低，與本集團於2017年11月1日所公佈者一致，其公佈於國家發展部(「國家發展部」)授予將於本應於2017年4月30日到期的租期額外延長九個月後，Westlite Tuas租約將於2018年1月30日到期。於2017年第四季度，Westlite Tuas於2017年12月3日全部騰空，將工作人員轉移到本集團擁有的其他工人宿舍以及附近提供床位的預先安排的宿舍。本集團隨後著手於租期到期日歸屬及歸還土地。另外，根據本集團於2016年11月4日的公佈，由於床位容納量減少808張，新加坡Westlite Toh Guan的銷售額同比下降。

新加坡ASPRI-Westlite Papan的收入於2017年第四季度同比提升，其整體入住率達99%。新加坡的Westlite Woodlands及於馬來西亞的六項運營工人宿舍資產收入同比增加，乃由於90%以上的較高入住率。

本集團的毛利於2017年第四季度由23.5百萬新元同比降低3%至22.8百萬新元，與收入減少一致。

行政開支於2017年第四季度同比增長3.2百萬新元，主要由於本集團於香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市之普通股的雙重主要上市相關的一次性專業費用2.6百萬新元。其他額外行政開支為0.6百萬新元，與本集團擴大業務運營一致。

融資成本增加1.2百萬新元，主要由於於2017年4月發行多幣種中期票據(「多幣種中期票據」)第三系列85百萬新元。

於2017年第四季度分佔聯營公司溢利增加1.0百萬新元，主要由於勝捷美國學生房舍基金(「美國基金」)公平值盈利0.4百萬新元，其中本集團持有已發行單元總數約28.74%，於2016年第四季度Westlite Mandai投資物業公平值虧損為0.5百萬新元。

於2017年12月31日，本集團投資物業及持作銷售的資產乃由獨立估值師公平估值，及較2016年第四季度之公平估值虧損淨額3.1百萬新元，已確認2017年第四季度之公平估值虧損淨額為1.5百萬新元。

因此，本集團於2017年第四季度運營的除稅後溢利淨額為7.0百萬新元，而2016年第四季度為9.9百萬新元。

除投資物業公平值虧損、公平值收益遞延稅項及雙重上市開支的一次性項目外，本集團於2017年第四季度自核心業務營運獲得的溢利為10.7百萬新元，而去年同期為13.4百萬新元，本公司權益持有人應佔本集團核心業務運營之溢利於2017年第四季度為9.3百萬新元，而去年同期為12.8百萬新元。

(b) 2017年12個月回顧 — 2017財年12個月較2016財年12個月

本集團收入由2016財政年度(「2016財年」)的120.5百萬新元同比增長14%至2017財政年度(「2017財年」)的137.1百萬新元。

該大幅增長主要歸因於本集團於新加坡工人宿舍的表現提升，特別是Westlite Woodlands及ASPRI-Westlite Papan等新工人宿舍資產。本集團馬來西亞工人宿舍資產亦錄得較高入住率，乃由於外籍工人招聘凍結的鬆動及於2016年第三季度收購的UK Braemar學生宿舍資產供款。該增長由Westlite Tuas及Westlite Toh Guan的銷售因租約到期及床位容納量降低而降低所抵銷。

由於本集團宿舍業務擴張帶來的收入增長以及Westlite Tuas的攤銷成本減少，本集團2017財年的毛利同比增長20%或15.6百萬新元。

行政成本增加8.7百萬新元，大部份由於本集團於香港聯交所雙重上市開支6.9百萬新元及本集團擴展業務運營。

分佔聯營公司溢利於2017財年降低0.8百萬新元，主要由於Westlite Mandai投資物業公平值虧損。

公平估值於2017財年較2016財年的3.1百萬新元錄得虧損1.2百萬新元。

所得稅開支增加4.7百萬新元，主要由於遞延稅項撥備2.8百萬新元，其主要來自確認本集團於澳大利亞、中國及馬來西亞投資物業的累計公平估值收益。

本集團運營所得除稅後溢利淨額於2017財年為37.6百萬新元，同比增長8%，或2.8百萬新元。

除投資物業公平值虧損、累計公平值收益的遞延稅項及本集團於香港聯交所雙重上市開支之一次性項目後，本集團核心業務運營之除稅後溢利淨額同比增長29%或11.1百萬新元至2017財年的49.4百萬新元。

於計入本集團擁有51%權益的ASPRI-Westlite Papan業績的非控股權益部份後，本公司權益持有人應佔本集團核心業務運營之溢利淨額由2016財年的38.6百萬新元同比增長15%至2017財年的44.3百萬新元。

(c) 審核本集團資產負債表

資產

現金及銀行結餘減少6.8百萬新元，大部份由於運營活動提供的現金淨額56.9百萬新元及融資活動提供的現金淨額4.4百萬新元，其中68.5百萬新元用於投資。有關詳情，請參閱審核本集團現金流量表(e)節。

貿易及其他應收款項增加5.8百萬新元，大部份由於未償還於2018年第一季度結算的美國基金之應收款項。

可供出售金融資產增加9.7百萬新元，主要由於於期間投資公司債券以增強本集團的未動用現金的利息收入。

投資聯營公司增加35.6百萬新元，大部份由於投資美國基金34.9百萬新元。

投資物業增加24.9百萬新元，主要由於本集團於馬來西亞、澳大利亞及英國的工人宿舍及學生宿舍資產的投資、開發及提升工程。

借款及資產負債比率

本集團流動負債淨額為50.3百萬新元，乃由於將基於2018年7月到期的65百萬新元的多幣種中期票據從長期借款重新分類為流動負債。本集團目前有充足的現金資源及銀行融資(兩者之總額約為239.5百萬新元)以滿足將到期的多幣種中期票據及其流動負債的融資需求。

於2017年12月31日，本集團之淨資產負債比率較2016年12月31日的55%有所降低，為51%，大部份由於行使認股權證及根據本集團於香港聯交所雙重上市發行新股份所得款項。

本集團於營運資金變動前繼續產生穩定及充足的現金流71.1百萬新元，由2016財年的68.5百萬新元增加4%。本集團利息償付為3.9倍(或6.0倍利息償付，不包括多幣種中期票據之利息)，將繼續維持充足並在本集團利息償付範圍內。

本集團發展及收購運營資產主要通過銀行貸款融資，平均貸款期限為10年。由於活躍的貸款及資本管理政策，本集團於2017財年將繼續產生運營現金流盈餘淨額12.4百萬新元(盈利來自除利息前之核心業務運營、稅項、扣除已付所得稅前折舊及攤銷、利息及貸款本金償還款項)。

本集團資產負債表維持良好及穩健，現金及銀行結餘為75.8百萬新元。為確保長期的可持續增長，本集團將仔細權衡為當前收入作出貢獻的經營性資產及未來增長投資開發項目。

股權

股本增加52.4百萬新元與根據已行使認股權證及香港首次公開發售發行新股有關。

(d) 審閱本公司資產負債表

流動資產及非流動資產項下之貿易及其他應收款項主要與給予附屬公司之貸款或墊款相關。

可供出售金融資產增加9.7百萬新元，主要由於於期間投資公司債券以增強未動用現金的利息收入。

借款增加20.9百萬新元，大部份由於發行85百萬新元的多幣種中期票據並由償還銀行借款抵銷。

(e) 審閱現金流量表

於2017財年，本集團於營運資金變動前運營活動產生的現金流為71.1百萬新元。

貿易及其他應收款項的營運資金變動減少5.6百萬新元，其主要由於未償還於2018年第一季度結算的美國基金之應收款項。

於2017財年，投資活動的現金68.5百萬新元主要用於收購本集團宿舍資產、開發新宿舍資產及資產提升措施，特別是美國基金、dwell Adelaide、Westlite Bukit Minyak、RMIT Village及英國的各種資產，及購買可供出售金融資產。

融資活動提供的4.4百萬新元的現金淨額主要由於行使認股權證的所得款項33.7百萬新元、於香港聯交所的首次公開發售新股份所得款項19.8百萬新元及多幣種中期票據的大部份融資由償還借款、已付利息及年內支付的股息15.4百萬新元抵銷。

由於上述活動，本集團於2017財年錄得現金及現金等價物減少7.2百萬新元。

22. 於本公告刊發日期，對集團所營運行業的重大趨勢及競爭情況以及可能於下一個報告期間及未來十二個月對集團構成影響的任何已知因素或事項的評論。

宿舍業務

於2017年12月31日，本集團經營一個26個工人宿舍及學生宿舍資產的多元化投資組合，於四個國家擁有約55,148個床位。

(a) 工人宿舍

於2017年12月31日，本集團於新加坡的四項運營工人宿舍資產合共擁有26,100個床位，維持著約98.4%的良好入住率。

特建工人宿舍（「特建工人宿舍」）之市場需求預計於短期內維持穩定。於2017年，約25,500個特建工人宿舍床位由於彼等土地租約到期而被市場淘汰。此外，約19,200個特建工人宿舍床位之土地租約亦將於2018年到期。儘管有些租約可能會由當局續約或延長，但預計特建工人宿舍的總體市場仍將保持穩定，因為特建工人宿舍行業估計短缺130,000至150,000個床位。

於2017年第四季度，新加坡經濟增長3.1%^(^1)，其製造仍為增長動力。而由於私人建築疲乏，建築行業將持續滯後，該領域預計將出現增長，因為公共領域基礎設施將產生14億新元之產值及當地物業市場預計將增加^(^2)。

由於政府的資金預計會帶來一系列需要低技能工人的籌備中的項目，因此當局繼續推動外籍工人提供更高標準的住宿。勝捷戰略定位的工人住宿資產組合預計將受益於新加坡外籍工人的需求，並憑藉其作為提供優質住宿的領導者的聲譽，本集團對其新加坡特建工人宿舍組合保持樂觀的前景。

本集團於2017年11月1日宣佈，Westlite Tuas的期限將由國家發展部（「國家發展部」）之前提供的租約延期9個月後於2018年1月30日到期。本集團2018年2月初完成土地復原及歸還。本集團將不再受益於Westlite Tuas額外收入貢獻。

於馬來西亞，於2017年12月31日，本集團於六項學生宿舍資產中運營約23,700個床位。於馬來西亞的資產將繼續受益於本集團增加市場推廣力度及馬來西亞政府允許製造行業僱用更多外籍工人，其整體入住率增至91.4%。

Westlite Bukit Minyak的6,600個床位目前正在開發及Westlite Juru將收購馬來西亞檳城的土地，本集團將繼續利用其領先優勢及成熟的地位滿足馬來西亞特建工人宿舍的長期需求。

整體而言，受到穩定的需求及供應預測及政府行動的支撐（可能有利於兩國的行業），本集團對新加坡及馬來西亞的特建工人宿舍的前景持續充滿信心。

(b) 學生宿舍

於2017年12月31日，本集團在英國（「英國」）、澳大利亞、新加坡及美國（「美國」）擁有16項特建學生宿舍（「特建學生宿舍」）資產，共5,348個在管學生宿舍床位。考慮到美國、英國及澳大利亞等主要高等教育中心的特建學生宿舍資產強勁需求及缺乏，本集團對學生宿舍行業將維持擴張力並繼續保持良好表現持樂觀態度。

於英國，本集團的由dwell品牌管理的八項學生宿舍資產將表現良好，其整體入住率為95%，不包括因資產提升措施而不可用的房間。由於英國高級教育之長遠市場基礎，本集團對其強勁的市場地位保持樂觀態度。

於澳大利亞，RMIT Village的戰略定位及墨爾本的優質特建學生宿舍的持續短缺將繼續為資產入住率及租金收入做出貢獻。

本集團於2017年3月收購的開發項目dwell Adelaide預計於2018年第四季度完成。

美國學生住房私人基金

於2017年12月完成募集首支私募基金後，本集團將通過在美國收購六項資產（「投資組合資產」），增加在管的特建學生宿舍床位約67%。

於2017年12月31日，本集團美國特建學生宿舍資產中2,140床位的良好入住率為93.5%。該等六項資產位於康涅狄格州、佛羅里達州、阿拉巴馬州、德克薩斯州及威斯康星州等五個州，主要面向一線大學。投資組合資產由dwell品牌管理，業務通過與當地合作夥伴（美國成熟的學生住宿經理）的合資企業進行管理。此標誌著本集團通過輕資產戰略實現增長的新篇章，本集團可以通過投資及管理私人房地產基金來擴大其學生投資組合。

考慮到集團資產良好的入住率、特建學生宿舍床位整體數目大幅增加以及入駐全球三大頂尖高等教育市場，本集團學生住宿資產前景仍然樂觀。

(c) 展望未來

本集團將繼續透過有針對性及策略性擴充現有及新市場及合營企業，繼續有選擇地探索發展住宿業務的機會，同時透過輕資產策略（包括建立及提供投資、資產及物業管理服務）探尋進一步增長機遇。

(d) 於香港雙重上市

於2017年12月12日，本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）主板買賣，股份代號：**6090**。發售股份數目為36,000,000股，而其於香港的發售股份的公開發售部分為認購的約18.76倍，而配售部分為超額認購。發售價為每股3.18港元。

備註：

^{^1}海峽時報，2017年1月2日，「新加坡經濟第四季度預期增長3.1%」

^{^2}貿易及工業部，2017年1月2日，「新加坡的國內生產總值在2017年第三季度增長了3.1%」

23. 審核或審閱財務業績

載列於初步公告之本集團於截至2017年12月31日止年度之綜合資產負債表、綜合收入表、綜合全面收入表及其相關附註之數字已經本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所同意列入載列於本集團年度綜合財務報表草擬本金額中。羅兵咸永道會計師事務所就此所進行之工作不構成根據新加坡審計標準、新加坡審核聘用標準或新加坡核證聘用標準之核證聘用，故此羅兵咸永道會計師事務所並無就初步公告作出核證。

24. 由審核委員會審核

本公司成立了一個獲得了明確處理其權力和義務的書面職權範圍的審核委員會(「審核委員會」)。在委員會的主要義務中，有一項是評審和監督公司財務報告流程和內部控制。審核委員會已與本公司管理層及外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所審閱本集團採納的會計原則及政策，並討論本集團財務資料及本公司截至2017年12月31日止年度的年度業績公告。

審核委員會由三名獨立非執行董事(即Gn Hiang Meng先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生及黃格賢先生)組成。Gn Hiang Meng先生為審核委員會之主席。

25. 遵守企業管治守則

本集團應用了《2012年新加坡企業管治守則》(「新加坡守則」)中規定指南的原則、《香港企業管治守則》的(「香港守則」)適用導則規定，正如《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「香港上市規則」)附錄14所規定，並遵守此類規定，為滿足保護股東利益、增加長期股東價值等目標提供相關結構。新加坡守則和香港守則之間存在任何衝突時，本集團應遵守更加嚴格的規定。在截至2017年12月31日止十二個月，本集團遵守新加坡守則和香港守則，惟已經合適證明及披露者除外。

26. 遵守新加坡上市手冊和香港標準守則

根據《新加坡證券交易所上市手冊規則》1207(19)(「上市規則」)和《上市公司董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，正如香港上市規則附錄10規定，本公司採用其自己的內部合規守則，遵守新加坡證券交易所和標準守則中關於證券交易的最佳實踐，此類規定適用於交易公司證券的所有高級職員。另外，經對全體董事作出具體詢問後，董事確定其在截至2017年12月31日止十二個月的財務期間已遵守標準守則。

在從公佈公司季度業績之前的30天開始、以及在公佈公司全年業績之前的60天開始、到相關業績公告之日為止，不允許公司及其高級職員買賣公司股票。

預期集團董事、高管和主管始終遵守相關的內線交易法律，即使是在允許的交易階段內交易證券，或者集團董事、高管和主管掌握公司的未公開股價敏感性資料、不會以短期對價交易公司證券。

27. 於香港交易及結算所有限公司、本公司及新加坡證券交易所有限公司及股東週年大會的網站公開資訊

本業績公告須於香港交易及結算所有限公司(「香港交易所」)網站www.hkex.com.hk，本公司網站www.centurioncorp.com.sg及新交所網站www.sgx.com刊載。本公司截至2017年12月31日止十二個月的年報將寄發予股東，並在適當的時候分別刊載於香港交易所、新交所及本公司網站。

本公司股東週年大會將於2018年4月27日(星期五)召開。

召開股東週年大會之通告將按照香港上市規則、新加坡上市手冊及公司章程之規定於稍後刊登及寄發予本公司股東。

28. 倘過往已向股東披露任何預測或前瞻性聲明，請列明該預測或前瞻性聲明與實際業績之差別

截至2017年12月31日止財政年度的第四季度公告中並無披露前瞻性聲明。

29. 倘本集團已就有利益關係人士交易（「有利益關係人士交易」）自股東取得一般授權，該等交易總額須遵守新交所上市手冊第920(1)(a)(ii)條之規定。倘並無取得有利益關係人士交易之授權，則須就此作出聲明。

本公司並無股東授權進行權益人士交易。

30. 根據第704(13)條，為發行人之董事或行政總裁或主要股東之親屬並擔任發行人或其任何主要附屬公司管理職位之人士以下列方式披露。倘無該等人士，發行人必須作出恰當之否認陳述。

姓名	年齡	與任何董事及／或主要股東之親屬關係	現時職位及職務，以及首次出任該職位之年份	年內所持有職務及職位之變動詳情
袁啟新	59	本公司之非執行董事及主要股東Loh Kim Kang, David先生之表兄	自2011年8月1日擔任宿舍業務之執行董事。	無

31. 確認董事及最高行政人員作出的承諾

本公司確認已取得所有董事及最高行政人員根據上市手冊規則第720(1)條所需作出的書面承諾。

32. 提名委員會主席變更

董事會謹此宣佈，委任黃格賢先生代替Gn Hiang Meng先生為提名委員會主席，Gn Hiang Meng先生仍為提名委員會成員，自2018年2月27日起生效。

因此，提名委員會成員包括：

- 黃格賢先生（主席）— 獨立非執行董事
- Gn Hiang Meng先生 — 首席獨立董事
- Chandra Mohan s/o Rethnam先生 — 獨立非執行董事

於本公告日期，董事會包括非執行董事韓成元先生、Loh Kim Kang, David先生及Wong Kok Hoe先生；以及獨立非執行董事Gn Hiang Meng先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生及黃格賢先生。