

香港交易及結算所有限公司與香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



截至二零一七年十二月三十一日止六個月之中期業績公佈

財務摘要	截至十二月三十一日止六個月		增加
	二零一七年 百萬港元	二零一六年 百萬港元	
營業額	24,317	8,901	173%
收益	22,808	6,416	255%
經營溢利	5,301	3,116	70%
本公司股東應佔溢利	3,697	3,052	21%
	港元	港元	
每股盈利	11.38	9.39	21%
每股中期股息	1.00	1.00	-
	於二零一七年 十二月三十一日 港元	於二零一七年 六月三十日 港元	
本公司股東應佔每股權益	200.63	188.20	7%

業績

國浩集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一七年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合業績，連同上年度同期之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零一七年十二月三十一日止六個月－未經審核

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
營業額	2 及 3	<u>24,317,376</u>	<u>8,900,700</u>
收益	2 及 3	22,807,716	6,416,492
銷售成本		(14,832,550)	(3,147,575)
其他應佔成本		<u>(376,696)</u>	<u>(177,283)</u>
		7,598,470	3,091,634
其他收益		133,824	129,182
其他收入淨額	4	431,235	2,402,778
行政及其他經營支出		<u>(2,404,080)</u>	<u>(2,150,548)</u>
除融資成本前之經營溢利		5,759,449	3,473,046
融資成本	2(b) 及 5(a)	<u>(458,802)</u>	<u>(357,032)</u>
經營溢利		5,300,647	3,116,014
應佔聯營公司及合營企業之溢利		<u>421,617</u>	<u>639,583</u>
期間除稅前溢利	2 及 5	5,722,264	3,755,597
稅項開支	6	<u>(1,270,249)</u>	<u>(355,776)</u>
期間溢利		<u>4,452,015</u>	<u>3,399,821</u>
應佔：			
本公司股東		3,697,209	3,052,187
非控制權益		<u>754,806</u>	<u>347,634</u>
期間溢利		<u>4,452,015</u>	<u>3,399,821</u>
每股盈利		港元	港元
基本	8	<u>11.38</u>	<u>9.39</u>
攤薄	8	<u>11.38</u>	<u>9.39</u>

綜合全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
期間溢利	<u>4,452,015</u>	<u>3,399,821</u>
期間其他全面收益（扣除稅項及重分類調整後）		
其後可重新分類至損益賬之項目：		
有關換算海外附屬公司、聯營公司及 合營企業財務報表所產生之滙兌差額	1,817,424	(3,332,837)
現金流量對沖之公平價值變動	11,087	10,127
可供出售金融資產之公平價值變動	94,881	17,634
出售可供出售金融資產而轉撥至損益賬	1,859	-
應佔聯營公司之其他全面收益	<u>(53,070)</u>	<u>22,519</u>
期間其他全面收益，除稅後淨額	<u>1,872,181</u>	<u>(3,282,557)</u>
期間全面收益總額	<u>6,324,196</u>	<u>117,264</u>
期間應佔全面收益總額：		
本公司股東	5,005,127	817,239
非控制權益	<u>1,319,069</u>	<u>(699,975)</u>
	<u>6,324,196</u>	<u>117,264</u>

綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

	附註	於二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 六月三十日 (經審核) 千港元
非流動資產			
投資物業		18,904,986	18,336,773
其他物業、廠房及設備		13,612,777	13,178,164
聯營公司及合營企業權益		10,368,932	9,500,650
可供出售金融資產		14,824,307	14,461,613
遞延稅項資產		144,974	701,985
無形資產		8,045,598	7,737,082
商譽		1,122,571	1,078,661
退休金盈餘		3,930	4,574
		<u>67,028,075</u>	<u>64,999,502</u>
流動資產			
發展中物業		11,744,393	17,942,230
持作銷售用途之物業		6,693,704	3,757,690
土地按金		2,850,701	2,646,894
貿易及其他應收賬款	9	4,672,461	2,472,532
交易金融資產		14,268,295	11,569,944
現金及短期資金		21,161,677	25,200,402
持作銷售用途之資產		69,018	68,538
		<u>61,460,249</u>	<u>63,658,230</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	10	6,533,907	10,699,380
銀行貸款及其他借貸		17,109,479	18,336,125
稅項		1,007,609	649,799
撥備及其他負債		80,449	103,787
		<u>24,731,444</u>	<u>29,789,091</u>
淨流動資產		<u>36,728,805</u>	<u>33,869,139</u>
總資產減流動負債		<u>103,756,880</u>	<u>98,868,641</u>
非流動負債			
銀行貸款及其他借貸		17,863,426	18,822,113
應付非控制權益款項		2,257,301	1,793,986
撥備及其他負債		313,562	304,992
遞延稅項負債		805,767	629,076
		<u>21,240,056</u>	<u>21,550,167</u>
淨資產		<u>82,516,824</u>	<u>77,318,474</u>
股本及儲備			
股本		1,285,549	1,284,175
儲備		64,732,714	60,643,520
本公司股東應佔總權益		66,018,263	61,927,695
非控制權益		16,498,561	15,390,779
總權益		<u>82,516,824</u>	<u>77,318,474</u>

附註：

1. 會計政策及編製基準

本中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，包括遵照由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號「中期財務報告」之適用披露規定而編製。

中期財務報告所採用之會計政策與二零一六／一七年度財務報表所採用者相同，惟預期將於二零一七／一八年度財務報表內反映之會計政策變動除外。

在編製符合香港會計準則第 34 號之中期財務報告時，管理層須作出會影響政策應用及所呈報截至目前止年度彙報的資產及負債，收入與支出數額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於所估計之數額。

香港會計師公會頒佈了數項《香港財務報告準則》的修訂。這些修訂在本集團現行期間首次生效。該等變動概無對本集團的中期財務報告現行期間或過往期間的業績及財務狀況編製或呈列方式造成任何重大影響。本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。除了香港財務報告準則第 9 號「金融工具」、香港財務報告準則第 15 號「來自合約客戶之收益」及香港財務報告準則第 16 號「租賃」，至今所得結論是若採納該等修訂對本集團的經營業績及財務狀況不大可能構成重大影響。

由於香港財務報告準則第 9 號、香港財務報告準則第 15 號及香港財務報告準則第 16 號生效時將分別改變本集團應用在金融工具、收益及租賃會計中現有的會計準則及指引，故該等準則預期與本集團相關。本集團當前正評估採納該等新準則對其財務報表的潛在影響，且無計劃提前應用該等準則。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經選定之闡述附註。附註載有有助於了解本集團自二零一六／一七年度財務報表以來之財政狀況及業績變動的相關重要事件及交易之闡釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則編製整份財務報表所需的全部資料。

本中期財務報告乃未經審核。中期財務報告內所載列有關截至二零一七年六月三十日止財政年度之財務資料乃為作比較之資料，並不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，惟該等資料乃摘錄自該等財務報表。截至二零一七年六月三十日止年度之法定財務報表可於本集團之公司秘書處索閱，地址為香港皇后大道中 99 號中環中心 50 樓，或瀏覽本公司之網站 <http://www.guoco.com>。核數師已於二零一七年八月二十九日刊發之報告中就該等財務報表發出無保留意見。

1. 會計政策及編製基準（續）

本集團之綜合財務報表以美元呈列，亦即本公司之功能貨幣。呈列於「財務摘要」及「業績」之港元數字已按有關財政期末 / 年末之適用匯率，由綜合財務報表內之相應美元折算為等值港元，並僅供呈列（二零一七年十二月三十一日：1 美元兌 7.81365 港元，二零一七年六月三十日：1 美元兌 7.8053 港元，二零一六年十二月三十一日：1 美元兌 7.7545 港元）。

2. 分類報告

如下文所示，本集團有五個呈報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部呈報資料之方式劃分。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述各分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括股票及直接投資以及財資業務並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞、越南及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司、 聯營公司及 合營企業
酒店及休閒：	此分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩及休閒業務。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理及單位信託、企業顧問服務及股票買賣。	聯營公司
石油及燃氣：	此分類從澳洲巴斯海峽石油及燃氣產量權益收取特許權收入。	附屬公司

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法跟二零一六／一七財政年度並無改變。

2. 分類報告 (續)

以下為有關本集團之本期分類呈報資料：

(a) 呈報分類收益及損益賬 (未經審核)

	自營投資 千港元	物業發展 及投資 千港元	酒店及 休閒 千港元	金融服務 千港元	石油 及燃氣 千港元	總額 千港元
截至二零一七年十二月三十一日止六個月						
營業額	2,205,067	16,968,247	5,144,062	-	-	24,317,376
對外客戶之收益	695,407	16,968,247	5,144,062	-	-	22,807,716
分類間收益	-	820	-	-	-	820
呈報分類收益	695,407	16,969,067	5,144,062	-	-	22,808,536
經營溢利	1,001,413	(附註) 4,067,122	600,385	-	90,529	5,759,449
融資成本	(78,309)	(283,104)	(97,389)	-	-	(458,802)
應佔聯營公司及合營企業之 (虧損) / 溢利	-	(27,957)	-	449,574	-	421,617
除稅前溢利	923,104	3,756,061	502,996	449,574	90,529	5,722,264
截至二零一六年十二月三十一日止六個月						
營業額	2,832,137	1,162,461	4,906,102	-	-	8,900,700
對外客戶之收益	347,929	1,162,461	4,906,102	-	-	6,416,492
分類間收益	5,653	597	-	-	-	6,250
呈報分類收益	353,582	1,163,058	4,906,102	-	-	6,422,742
經營溢利	2,465,109	(附註) 330,194	593,591	-	89,805	3,478,699
融資成本	(148,724)	(146,761)	(67,200)	-	-	(362,685)
應佔聯營公司及合營企業之溢利	-	254,805	-	384,778	-	639,583
除稅前溢利	2,316,385	438,238	526,391	384,778	89,805	3,755,597

2. 分類報告（續）

(a) 呈報分類收益及損益賬（未經審核）（續）

附註：

本集團之財務報表乃跟據所有適用香港財務報告準則編製而成並在集團層面上，確認出售物業之收益來自竣工後之發展項目。

附屬公司，國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）已採納新加坡財務報告準則詮釋第 115 號 - 房地產施工協議及針對新加坡發展中物業銷售發出之隨附執行指引。因此，國浩房地產繼續就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認收益。就新加坡遞延付款計劃項下之住宅項目，以及海外項目而言，乃根據竣工施工法計入其收益及開支。

因此，國浩房地產於新加坡之本期間經營溢利 1,480 萬港元（二零一六年：1.915 億港元）已於本集團綜合財務報表中遞延確認。本集團確認國浩房地產過往年度遞延之本期間經營溢利 6.048 億港元（二零一六年：零）。直至二零一七年十二月三十一日為止，國浩房地產於新加坡之累計經營溢利總額 2,270 萬港元（二零一六年：3.459 億港元）已遞延確認，並會於其後年間相關發展項目竣工後，本集團才會確認。

(b) 呈報分類收益及融資成本的對賬（未經審核）

收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
呈報分類收益	22,808,536	6,422,742
抵銷分類間收益	<u>(820)</u>	<u>(6,250)</u>
綜合收益（附註3）	<u>22,807,716</u>	<u>6,416,492</u>

融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
呈報融資成本	458,802	362,685
抵銷分類間融資成本	<u>-</u>	<u>(5,653)</u>
綜合融資成本（附註5（a））	<u>458,802</u>	<u>357,032</u>

3. 營業額及收益

各項重要類別之營業額及收益數額如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
出售物業之收益	16,523,776	936,759
酒店及休閒之收益	5,139,670	4,902,286
利息收入	150,178	98,025
股息收入	631,132	309,149
物業之租金收入	318,008	141,031
其他	44,952	29,242
收益	22,807,716	6,416,492
出售證券投資之所得款項	1,509,660	2,484,208
營業額	24,317,376	8,900,700

4. 其他收入淨額

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
交易金融資產之已變現及未變現淨收益	351,856	2,180,255
衍生金融工具之已變現及未變現淨虧損	(7,321)	(11,888)
出售可供出售金融資產之已變現淨虧損	(1,844)	-
外匯合約之淨收益	39,951	128,190
其他滙兌收益	29,957	128,391
出售物業、廠房及設備之淨虧損	(1,289)	(26,257)
出售附屬公司之淨收益	2,735	-
其他收入	17,190	4,087
	431,235	2,402,778

5. 期間除稅前溢利

期間除稅前溢利已扣除／（計入）下列各項：

(a) 融資成本	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
銀行貸款及其他借貸利息	510,208	546,103
其他借貸成本	31,137	18,424
借貸成本總額	541,345	564,527
減：已資本化之借貸成本計入：		
－發展中物業	(82,543)	(118,171)
－投資物業	-	(62,175)
－其他物業、廠房及設備	-	(27,149)
已資本化之借貸成本總額（附註）	(82,543)	(207,495)
	<u>458,802</u>	<u>357,032</u>
附註：該借貸成本是按年利率 1.81 厘至 4.37 厘資本化（二零一六年：1.11 厘至 8.00 厘）。		
(b) 員工成本	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
薪金、工資及其他福利	1,595,454	1,523,100
定額供款退休計劃之供款	45,975	37,757
有關定額福利退休計劃之已確認支出	836	837
於權益結算之股權支付費用／（撥回）	4,454	(14,439)
	<u>1,646,719</u>	<u>1,547,255</u>
(c) 其他項目	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
折舊	289,003	282,621
攤銷		
－ 博彩牌照及品牌	6,329	5,777
－ 巴斯海峽石油及燃氣特許權	13,103	12,492
－ 其他無形資產	43,311	43,472
投資物業之總租金收入	(318,008)	(141,031)
減：直接開支	93,256	59,175
租金收入淨額	<u>(224,752)</u>	<u>(81,856)</u>

6. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支為：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
本期稅項－香港利得稅	9,501	1,675
本期稅項－海外	541,119	472,784
遞延稅項	719,629	(118,683)
	<u>1,270,249</u>	<u>355,776</u>

香港利得稅撥備乃根據截至二零一七年十二月三十一日止六個月之溢利按估計年度實際稅率 16.5%（二零一六年：16.5%）計算提撥準備。海外附屬公司稅項之計算方法乃同樣根據有關國家預期適用之估計年度實際稅率計算。

7. 股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
就本年度應付／已付之股息：		
－宣派中期股息每股普通股1.00港元 （二零一六年：1.00港元）	<u>329,048</u>	<u>329,054</u>
就往年度已付之股息：		
－末期股息每股普通股3.00港元 （二零一六年：3.00港元）	<u>975,089</u>	<u>974,973</u>

截至二零一八年六月三十日止年度宣派中期股息為 329,048,000 港元（二零一七年：329,054,000 港元），乃按於二零一七年十二月三十一日已發行之 329,051,373 股普通股（二零一六年：329,051,373 股普通股）計算。

於中期後宣派之中期股息於中期報告期終日尚未在賬上確認為一項負債。

8. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利 3,697,209,000 港元（二零一六年：3,052,187,000 港元）及期內已發行之普通股之加權平均數 325,024,511 股（二零一六年：325,024,511 股普通股）計算。

(b) 每股攤薄盈利

期內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止六個月之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

9. 貿易及其他應收賬款

	於二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 六月三十日 (經審核) 千港元
貿易應收款項	1,874,495	899,529
已完成的發展中物業尚未開立賬單之銷售代價應收賬款	1,693,327	239,701
其他應收賬款，按金及預付款項	1,004,077	1,166,479
衍生金融工具（按公平價值）	63,377	94,702
應收利息	37,185	72,121
	<u>4,672,461</u>	<u>2,472,532</u>

計入本集團貿易及其他應收賬款中包括 1 億港元（二零一七年六月三十日：1.022 億港元）預期超過一年後收回。

於報告期終日，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項（已計入貿易及其他應收賬款）之賬齡分析如下：

	於二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 六月三十日 (經審核) 千港元
一個月以內	1,439,634	664,941
一至三個月	384,439	192,978
超過三個月	50,422	41,610
	<u>1,874,495</u>	<u>899,529</u>

10. 貿易及其他應付賬款

	於二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 六月三十日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	683,843	625,025
其他應付賬款及應計經營支出	5,379,198	9,640,170
衍生金融工具(按公平價值)	322,430	267,425
應付同系附屬公司款項	148,170	166,510
應付聯營公司款項	266	250
	<u>6,533,907</u>	<u>10,699,380</u>

計入貿易及其他應付賬款中包括 5.071 億港元(二零一七年六月三十日: 6.814 億港元)預期超過一年後支付。

於報告期終日, 根據發票日期之貿易應付款項(已計入貿易及其他應付賬款)之賬齡分析如下:

	於二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於二零一七年 六月三十日 (經審核) 千港元
一個月以內	614,083	550,890
一至三個月	50,851	46,746
超過三個月	18,909	27,389
	<u>683,843</u>	<u>625,025</u>

應付同系附屬公司及聯營公司之款項為無抵押, 免息以及無固定還款期。

中期股息

董事已就截至二零一八年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股 1.00 港元，合共約 3.29 億港元（二零一六／二零一七年度中期股息：每股 1.00 港元，合共約 3.29 億港元）。中期股息將於二零一八年三月二十六日（星期一）派付予於二零一八年三月十六日（星期五）名列股東名冊之股東。

管理層討論及分析

財務業績

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，除稅及非控制權益後之股東應佔未經審核綜合溢利達 36.97 億港元，相對去年同期為 30.52 億港元增加 21%。每股基本盈利為 11.38 港元。

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，除稅前溢利透過以下途徑賺取：

- 物業發展及投資40.39億港元；
- 自營投資10.01億港元；
- 酒店及休閒6.00億港元；
- 金融服務4.50億港元；
- 石油及燃氣特許權收入9,100萬港元。

及扣除融資成本 4.59 億港元。

期間收益增加 164 億港元至 228 億港元，其中 158 億港元來自物業發展及投資部。

業務回顧

自營投資

二零一七年的後六個月，全球股票市場持續飆升，蓋過常年夏季淡靜及北韓核威脅。儘管有跡象顯示主要中央銀行的寬鬆貨幣政策可能即將結束，45個經濟合作暨發展組織成員國出現同步宏觀經濟增長、美國決定削減企業稅率，加上宣佈大規模基礎設施支出，推動了股市上升的信心。

我們保持審慎並繼續投資「降級天使」及具良好資本升值潛力的股份，有助我們取得快於整體股本市場的增長。我們選擇性地投資於派付健康現金股息之公司以補充股東回報。

本集團的財資團隊在優化本集團外匯回報及利率管理方面表現良好。投資組合的外匯風險已減至最低，而有關對沖亦帶來正利差。儘管截至二零一七年十二月三十一日止六個月的貸款負債較二零一六年同期有所增加，隨著成功部署增加回報策略，整體利息開支得以有效控制。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

國浩房地產截至上半年度的權益持有人應佔溢利為2.085億新加坡元，相對去年同期為8,280萬新加坡元。溢利增加主要由於新加坡住宅項目之確認收益，以及應佔聯營公司及合營企業的溢利增加所致。

截至二零一七年十二月三十一日止上半年度的收益增加69%至7.325億新加坡元，主要由於新加坡住宅項目表現較強所致。相應較高的收益，毛利增加68%至1.518億新加坡元。

來自長風匯都（一個位於上海並已大致售罄及完工的合營住宅項目）之貢獻為國浩房地產本期應佔聯營公司及合營企業溢利增加1.349億新加坡元至1.795億新加坡元的主要原因。

由於期內銷售活動增加及國浩房地產新酒店開業，行政開支增加65%至4,660萬新加坡元。相對去年同期，平均借貸較高及財務成本資本化減少，融資成本增加2,860萬新加坡元至5,510萬新加坡元。

根據新加坡市區重建局發表之最新估計，二零一七年第四季度私人住宅物業價格連續第二次上漲0.7%，與上一季度持平。二零一七年的私人住宅物業價格上升1.0%，相比二零一六年則下降3.1%。初步估計顯示，發展商於二零一七年銷售14,707個單位，較二零一六年的單位銷售數目高出23%。

根據中國國家統計局的數據，上海及重慶新房價格於2017年12月上升。在上海，新房價格按年及按月均增加0.2%。而在重慶，新房價格則分別按年及按月增加10.0%及0.4%。

酒店及休閒

GL Limited（「GL」）

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，GL錄得除稅後溢利2,900萬美元，較去年同期的2,450萬美元增加18%。

收益按年增加1%至1.867億美元。酒店收益（以英鎊計值）減少，原因期內Cumberland Hotel進行翻新，導致可供銷售的房間減少。博彩以及石油及燃氣部所得收益與去年同期相比持續減少，此主要是由於期內博彩投注額減少以及石油及燃氣生產量下降所致。然而，該等負面影響乃由英鎊及澳元兌美元的匯率走強所抵銷。

銷售成本增加5%，原因為於期內英鎊兌美元的匯率升值。

期內行政開支亦增加5%，主要原因是由於酒店分部的較高業務經營成本，以及英鎊兌美元的匯率走強。

其他經營開支減少，主要是由於撇銷資產，以及針對英國的一家附屬公司的法律申索結清，其於去年同期就另一附屬公司早前租賃及經營的酒店物業提供擔保。

期內財務成本增加，乃由於利率對沖合約導致利息成本增加所致。所得稅增加與酒店部盈利增加有關。

倫敦酒店市場依然疲軟，而市內每間可供出租客房的平均收入持平或按年下降。英國脫歐的不確定性，以及倫敦房間供應量增加等因素繼續影響英國酒店業。由於經營成本增加及需求停滯，GL的倫敦酒店繼續在充滿挑戰的環境中經營。預期市場不會明顯增長，GL對前景維持審慎態度。

The Rank Group Plc（「Rank」）

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，Rank錄得除稅後溢利（未計特殊項目）3,130萬英鎊，較去年同期增加15%。

法定收益稍微下跌至3.542億英鎊，其中電子博彩業務增長12%，被Mecca Bingo場所因入場人數減少及一些業績欠佳的場所關閉而致收益減少3%及Grosvenor Casino的收益因英國入場人數較少及比利時賭場的特許權完結減少2%所抵銷。然而，儘管市場狀況極具挑戰，此兩項零售業務仍成功擴大其各自之市場份額。

未計特殊項目經營溢利增加510萬英鎊至4,170萬英鎊，收益稍微減少，但被較低成本（尤其是僱員成本及博彩稅）減少所抵銷。電子博彩業務的溢利增加56%，乃因強勁收益增長與較佳的成本控制（尤其是有關市場推廣效益）。Mecca Bingo場所溢利減少5%，較低之收益僱員成本減少（儘管全國最低工資進一步減少）及嚴格的成本控制所抵銷。儘管收益因造訪量減少，Grosvenor Casino的溢利隨著實施減少聘用計劃及博彩稅減少而增加15%。

特殊項目的淨額為 620 萬英鎊，包括兩個業績欠佳的省級賭場減值至 490 萬英鎊、重組成本 160 萬英鎊及就一個前省級賭場作出虧損性租約撥備 100 萬英鎊，由稅務抵免 130 萬英鎊所抵銷。

Rank 保持穩健的財務實力，擁有市場領先品牌，亦有達至長遠增長之明確策略。

金融服務

豐隆金融集團有限公司（「豐隆金融」）

截至二零一七年十二月三十一日止期間，豐隆金融集團的除稅前溢利錄得 17.652 億馬來西亞元，相比去年同期增加 2.072 億馬來西亞元或 13.3%。增加主要由於其商業銀行分部表現較佳所致。

於期內，商業銀行分部錄得除稅前溢利 16.135 億馬來西亞元，相比去年同期增加 2.423 億馬來西亞元或 17.7%。該增長乃由於收益增加 1.322 億馬來西亞元以及應佔成都銀行有限公司及合營企業四川錦程消費金融溢利增加 1.418 億馬來西亞元所致。然而，被較高之經營開支 3,160 萬馬來西亞元所抵銷。

截至二零一七年十二月三十一日止期間，保險分部錄得除稅前溢利 1.524 億馬來西亞元，相比去年同期減少 3,680 萬馬來西亞元或 19.4%。溢利減少主要由於人壽基金盈餘減少 3,190 萬馬來西亞元及應佔一間聯營公司溢利減少 1,160 萬馬來西亞元所致。然而，其被較高之收益 380 萬馬來西亞元、較低之證券減值虧損撥備 40 萬馬來西亞元及下降之經營支出 250 萬馬來西亞元所抵銷。

截至二零一七年十二月三十一日止期間，投資銀行分部錄得除稅前溢利 3,740 萬馬來西亞元，較去年同期減少 250 萬馬來西亞元或 6.4%。溢利較去年減少主要由於來自投資銀行及股票經紀分部收益貢獻減少所致。

集團財務狀況論述

資本管理

本集團於二零一七年十二月三十一日之本公司股東應佔綜合總權益為 660 億港元，較二零一七年六月三十日之總權益增加 7%或 41 億港元。

於二零一七年十二月三十一日的權益對債務比率如下：

	百萬港元
總借貸	34,973
減： 現金及短期資金	(21,162)
交易金融資產	<u>(14,268)</u>
淨債務	<u><u>(457)</u></u>
本公司股東應佔總權益	<u><u>66,018</u></u>
權益對債務比率	<u><u>100 : 0</u></u>

本集團之總現金結餘及交易金融資產主要以人民幣（22%）、美元（18%）、港元（16%）、英鎊（13%）、瑞士法郎（9%）、及新加坡元（9%）計算。

總借貸

總借貸自二零一七年六月三十日之 372 億港元減少至二零一七年十二月三十一日之 350 億港元，主要原因是贖回本集團於 2017 年 8 月的中期票據計劃下的固定利率債券 4.61 億美元（約 39 億港元）。本集團之總借貸主要以新加坡元（63%）、美元（21%）、英鎊（9%）及馬來西亞元（8%）計算。

本集團之銀行貸款及其他借貸償還期如下：

	銀行貸款	按揭 債券股份	其他借貸	總數
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元
一年內或即時	<u>15,478</u>	-	1,631	<u>17,109</u>
一年後至兩年內	4,598	-	746	5,344
兩年後至五年內	7,063	603	3,845	11,511
五年後	-	-	1,009	1,009
	<u>11,661</u>	<u>603</u>	<u>5,600</u>	<u>17,864</u>
	<u><u>27,139</u></u>	<u><u>603</u></u>	<u><u>7,231</u></u>	<u><u>34,973</u></u>

銀行貸款、按揭債券股份及其他借貸以賬面總值 331 億港元的若干物業、固定資產及交易金融資產作為抵押。

集團成員公司於二零一七年十二月三十一日獲承諾提供但未動用的借貸額約 176 億港元。

利率風險

本集團之利率倉盤源自財資活動及借貸。本集團管理其利率風險透過全力減少集團之整體負債成本及利率變動之風險。本集團在適當時可採用利率掉期管理其利率風險。

於二零一七年十二月三十一日，本集團之借貸約 75%按浮動利率計算，其餘 25%按固定利率計算。本集團之未到期利率掉期面值金額為 15 億港元。

外匯風險

本集團不時訂立外匯合約（主要為場外交易衍生工具），主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零一七年十二月三十一日，未到期之外匯合約總面值金額為 253 億港元，並作對沖外幣股票。

股票價格風險

本集團維持一個主要是上市股票的投資組合。股票投資須遵守資產配置限額。

集團展望

由於利率可能會增加以阻止通貨膨脹，全球主要經濟體有望因收緊寬鬆的貨幣政策而繼續保持增長軌道。隨著股市處於高位，我們在自營投資方面將保持審慎選擇態度。

儘管各營運市場之挑戰，我們的核心業務將繼續實行其策略計劃，以實現業務目標，及建基於其穩健基礎，創造可持續增長及股東利益。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本公司或其任何其他附屬公司均無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治常規守則

本公司董事會（「董事會」）已採納一套以香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄 14（「港交所守則」）之原則為本之企業管治常規守則（「企業管治守則」）。

於本期間，本公司一直符合港交所守則，惟非執行董事並無特定任期，但彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則有關條文之精神。

董事會審核及風險管理委員會之審閱

截至二零一七年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績，經已由本公司之董事會審核及風險管理委員會作出審閱。該等中期業績之資料並不構成法定賬目。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一八年三月十六日（星期五）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲符合資格獲派中期股息，所有股份過戶文件連同有關之股票必須於二零一八年三月十五日（星期四）下午四時三十分前送交本公司於香港之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一六室。

承董事會命
盧詩曼
公司秘書

香港，二零一八年二月二十八日

於本公佈刊發日期，本公司之董事會成員包括郭令海先生擔任執行主席；鄧漢昌先生擔任總裁兼行政總裁；郭令山先生及陳林興先生擔任非執行董事及司徒復可先生、薛樂德先生及 David Michael Norman 先生擔任獨立非執行董事。