

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## NEWAY GROUP HOLDINGS LIMITED 中星集團控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00055)

### 盈利警告

董事會謹此通知本公司股東及有意投資者，以對目前所得本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱及分析為依據，本集團預期，與二零一六年財政年度之溢利約74,000,000港元比較，於二零一七年財政年度錄得之溢利將介乎約30,000,000港元至約45,000,000港元。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃Neway Group Holdings Limited中星集團控股有限公司\*（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，以對目前所得本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱及分析為依據，本集團預期，與截至二零一六年十二月三十一日止年度（「二零一六年財政年度」）之溢利約74,000,000港元比較，於截至二零一七年十二月三十一日止年度（「二零一七年財政年度」）錄得之溢利將介乎約30,000,000港元至約45,000,000港元。

\* 僅供識別

二零一七年財政年度之溢利較二零一六年財政年度之溢利下跌，主要原因為於二零一七年財政年度，持作買賣投資錄得公平值虧損約19,200,000港元（二零一六年財政年度：公平值收益約80,000,000港元）。該公平值虧損已部分由(i)於二零一七年財政年度錄得之投資物業公平值收益約21,100,000港元（二零一六年財政年度：600,000港元）及(ii)於二零一七年財政年度因位於清遠市之土地置換錄得一次性收益約46,600,000港元所抵銷。

本公司亦正評估本集團其他投資之減值虧損（如有）。本集團於二零一七年財政年度之預計溢利可能仍有待進一步變動。

本公司仍在落實本集團二零一七年財政年度之綜合業績。本公告所載之資料僅為本公司管理層之初步評估，並以未經本公司核數師審核或審閱之目前所得本集團未經審核綜合管理賬目為依據。本集團二零一七年財政年度之最終經審核綜合業績預期將於二零一八年三月二十七日發表。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會  
**Neway Group Holdings Limited**  
中星集團控股有限公司\*  
主席  
薛嘉麟

香港，二零一八年三月五日

於本公告日期，董事會包括執行董事薛嘉麟先生（主席）及薛濟匡先生（行政總裁）；非執行董事吳惠群博士、陳焯材先生及黃新發先生；獨立非執行董事李國雲先生、賴世和先生及朱瑾沛先生；以及吳惠群博士之替任董事劉錦昌先生。

\* 僅供識別