

## 目 錄

### 致投資者的重要提示

本文件由天長集團控股有限公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，不構成提呈出售或認購或購買[編纂]以外任何證券的要約遊說。本文件不得用作亦不構成於任何其他司法管轄區或在任何其他情況下提呈銷售或認購或購買任何證券的要約遊說。並無採取任何行動，以獲准於香港以外任何司法管轄區[編纂][編纂]或派發本文件。

閣下應僅依賴本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。

我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載者資料。對於並非載於本文件的任何資料或陳述，閣下不得視為已經由我們、[編纂]、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、他們的任何董事或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權作出而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義.....	11
技術詞彙.....	24
前瞻性陳述.....	28
風險因素.....	30
豁免嚴格遵守上市規則及《公司（清盤及雜項條文）條例》.....	49
有關本文件及[編纂]的資料.....	51
董事及參與[編纂]的各方.....	55
公司資料.....	59

## 目 錄

行業概覽.....	61
監管概覽.....	82
歷史、重組及公司架構.....	97
業務.....	106
與控股股東的關係.....	176
持續關連交易.....	182
董事及高級管理層.....	184
主要股東.....	194
股本.....	196
財務資料.....	199
未來計劃及[編纂].....	256
[編纂].....	258
[編纂]的架構.....	269
如何申請[編纂].....	279
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 截至2017年12月31日止年度之溢利估計.....	III-1
附錄四 — 物業估值報告.....	IV-1
附錄五 — 公司章程及開曼群島公司法概要.....	V-1
附錄六 — 法定及一般資料.....	VI-1
附錄七 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件.....	VII-1