

# 工蓋 有限公司\*

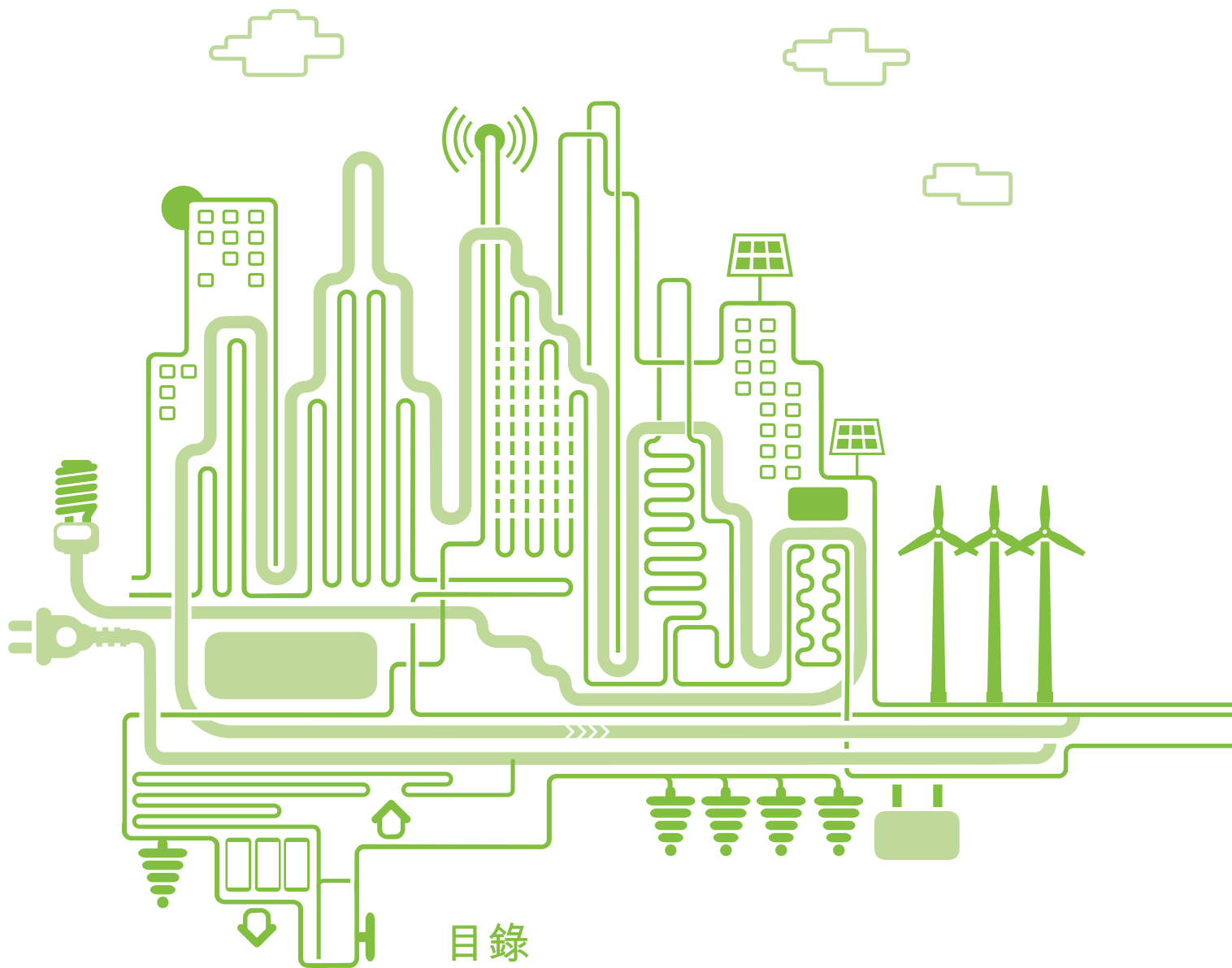
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 1421



中期報告 2017/2018

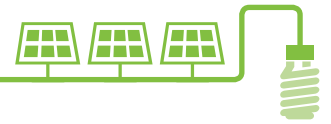
\* 僅供識別



## 目錄

<b>2</b>	公司資料
<b>3</b>	管理層討論及分析
<b>9</b>	簡明綜合損益及其他全面收入表
<b>10</b>	綜合財務狀況表
<b>12</b>	簡明綜合權益變動表
<b>13</b>	簡明綜合現金流量表
<b>14</b>	綜合財務報表附註
<b>37</b>	企業管治及其他資料

# 公司資料



## 董事會

### 執行董事

劉炎城先生(主席)  
姚潤雄先生  
劉新生先生  
彭榮武先生

### 非執行董事

譚德華先生

### 獨立非執行董事

梁寶漢先生  
李勁先生  
羅曉東博士

### 審核委員會

梁寶漢先生(主席)  
李勁先生  
羅曉東博士  
譚德華先生

### 提名委員會

劉炎城先生(主席)  
梁寶漢先生  
李勁先生  
羅曉東博士

### 薪酬委員會

梁寶漢先生(主席)  
李勁先生  
劉新生先生  
羅曉東博士  
譚德華先生

### 核數師

國衛會計師事務所有限公司  
香港  
中環畢打街11號  
置地廣場  
告羅士打大廈31樓

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
渣打銀行(香港)有限公司  
Standard Chartered Bank (Singapore) Limited

## 註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 主要股份過戶登記處

Codan Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square, Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司  
香港  
北角  
英皇道338號  
華懋交易廣場2期  
33樓3301-04室

## 總部及香港主要營業地點

香港  
干諾道中111號  
永安中心  
10樓1011室

## 公司秘書

李智聰先生，香港律師  
香港  
中環  
皇后大道中39號  
豐盛創建大廈19樓

## 授權代表

劉新生先生  
李智聰先生，香港律師

## 本公司網站

[www.kingbostrike.com](http://www.kingbostrike.com)



## 管理層討論及分析

### 業務回顧

於回顧期，工蓋有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)的業務模式經歷多項變動：

#### 太陽能電業務

於二零一七年五月二十五日以總代價人民幣30,000,000元完成出售開合新能源(鎮江)有限公司的全部註冊資本後，太陽能電業務已變為設計、供應及安裝太陽能光伏部件及設備。本集團於截至二零一七年十二月三十一日止六個月確認來自太陽能電業務的收益約人民幣34,200,000元(相當於約7,000,000新加坡元)。

本集團將繼續開發太陽能電業務並努力為本公司股東帶來最大回報。

#### 電力工程服務

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，新加坡的電力工程服務錄得收益約9,600,000新加坡元，較截至二零一六年十二月三十一日止六個月約11,200,000新加坡元下跌約14.5%。此乃主要由於新加坡公屋發展項目競爭激烈所致。

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團完成2個項目(截至二零一六年十二月三十一日止六個月：無)，全部(截至二零一六年十二月三十一日止六個月：無)為公營住宅項目。本集團於截至二零一七年十二月三十一日止六個月並無獲取任何新項目(截至二零一六年十二月三十一日止六個月：無)。於二零一七年十二月三十一日，尚未完成合約的價值約為6,000,000新加坡元(二零一七年六月三十日：約15,600,000新加坡元)。於二零一七年十二月三十一日，全部4份尚未完成的合約(二零一七年六月三十日：6份)均為公營住宅項目。

#### 消費品及配件

為符合進一步提高收益及拓展收益基礎的企業策略，本集團自二零一七年十一月開始買賣消費品及配件。本集團於截至二零一七年十二月三十一日止六個月錄得收益約14,800,000港元(相當於約2,600,000新加坡元)。

### 財務回顧

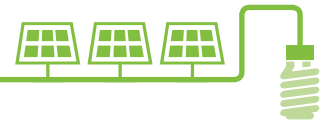
#### 收益

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團大部分收益源自中華人民共和國(「中國」)的太陽能電業務及新加坡的電力工程服務。

中國太陽能電業務及新加坡電氣工程服務的收益分別佔本集團總收益約36.5%(7,000,000新加坡元)及50.1%(9,600,000新加坡元)。

於回顧期內開始買賣的消費品及配件分部亦佔總收益的13.4%(2,600,000新加坡元)。

## 管理層討論及分析



### 經營業績

於回顧期內，本集團毛利較上一個財政年度同期下跌11.0%至約1,600,000新加坡元(截至二零一六年十二月三十一日止六個月：1,800,000新加坡元)。截至二零一七年十二月三十一日止六個月的毛利率由截至二零一六年十二月三十一日止六個月的毛利率15.7%下跌至8.2%。該重大跌幅主要由於新加坡電力工程服務的房屋項目產生較低毛利率所致。儘管毛利率因該等房屋項目的規模、複雜程度、規格、時機及管理能力的不同而各有不同，但市場競爭激烈是毛利率下跌的主因。本公司擁有人應佔虧損為約2,500,000新加坡元(截至二零一六年十二月三十一日止六個月：86,000新加坡元)及母公司普通股權持有人應佔的每股基本虧損為0.25新加坡仙(截至二零一六年十二月三十一日止六個月：0.01新加坡仙)。錄得虧損主要由於(i)持作買賣投資的公平值虧損約2,600,000新加坡元；及(ii)就截至二零一六年十二月三十一日止六個月的應收溢利保證確認公平值收益約2,100,000新加坡元，該金額於截至二零一七年十二月三十一日止六個月並無再次出現。

### 其他收益及虧損

其他收益及虧損的淨虧損總額於截至二零一六年十二月三十一日止六個月急增約1,200,000新加坡元，至截至二零一七年十二月三十一日止六個月約2,600,000新加坡元。此乃主要由於截至二零一六年十二月三十一日止六個月錄得應收溢利保證公平值收益約2,100,000新加坡元，該金額於截至二零一七年十二月三十一日止六個月並無再次出現。

### 行政開支

截至二零一七年十二月三十一日止六個月的行政開支增加57.5%至約2,200,000新加坡元(二零一六年：1,400,000新加坡元)，該增加歸因於薪金以及法律及專業費用上升。

### 應佔合營企業業績

於回顧期內，本集團應佔合營企業業績增加51.5%至約1,200,000新加坡元(二零一六年：820,000新加坡元)。合營企業的溢利貢獻增加主要歸因新取得項目於截至二零一七年十二月三十一日止六個月的進度加快。

### 稅項

截至二零一七年十二月三十一日止六個月所得稅開支淨額為約182,000新加坡元，而去年同期則為所得稅抵免淨額約145,000新加坡元，原因是持作買賣的上市證券股價下跌，故於截至二零一六年十二月三十一日止六個月錄得稅項開支撥回約320,000新加坡元。

## 管理層討論及分析

**流動資金、財務資源及資本負債**

於二零一七年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值約為44,200,000新加坡元(二零一七年六月三十日：40,500,000新加坡元)。此外，本集團持有現金及現金等價物約17,700,000新加坡元(二零一七年六月三十日：17,200,000新加坡元)，其中約17.3%為港元、75.1%為新加坡元及7.6%為其他貨幣(二零一七年六月三十日：22.6%為港元及77.4%為新加坡元)。

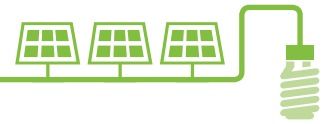
本集團的資產負債比率為1.6%(二零一七年六月三十日：7.1%)，該比率根據負債淨額除以本公司擁有人應佔權益計算。負債淨額以貿易及其他應付款項減現金及現金等價物計算。資產負債比率下跌主要由於貿易及其他應付款項減少。

於二零一七年六月二十日，本公司與鼎石證券有限公司訂立一份配售協議(「**配售協議**」)，據此，鼎石證券有限公司有條件同意作為本公司代理盡力促使不少於六名承配人按每股配售股份0.266港元的配售價認購最多152,000,000股配售股份(「**配售事項**」)。配售事項已於二零一七年七月六日完成，而本公司已將152,000,000股總面值為1,520,000港元的配售股份配發及發行予不少於六名承配人(彼等為專業、機構或其他投資者，彼等及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士且與本公司及其關連人士並無關連的第三方)。

配售價每股配售股份0.266港元較：(i)股份於二零一七年六月二十日(即配售協議日期)在香港聯合交易所有限公司所報收市價每股0.29港元折讓約8.28%；及(ii)股份於緊接配售協議日期前最後連續五個交易日在香港聯合交易所有限公司所報平均收市價每股0.295港元折讓約9.83%。配售事項的淨配售價約為每股配售股份0.261港元。

本公司進行配售事項為本集團的業務營運籌集額外資金，鞏固本集團的財務狀況，擴大股東基礎，從而可提升本公司股份的流動性。先前擬撥付配售事項產生的所得款項淨額約39,700,000港元中的20,000,000港元作收購位於台灣的物業，而餘下結餘則用作一般營運資金。誠如本公司日期為二零一八年一月十二日的公告所披露，收購物業已失效及配售事項產生的全部所得款項淨額將全數用作本集團的一般營運資金。於截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本公司已動用全部所得款項淨額，當中：(i)約7.4%用於人力資源；(ii)約2.9%用於辦公室開支；(iii)約16.0%用作其他一般開支；及(iv)約73.7%用作買賣消費品及配件的營運資金。

## 管理層討論及分析



### 資本結構、匯率波動風險及相關對沖

本集團主要以內部產生的現金流、其內部資源及股東權益為其營運提供資金。現金通常會存作短期存款。本集團定期檢討流動資金及融資需求。

本集團的業務主要於新加坡、中國及香港營運。因此，其營運產生的收益及交易一般以新加坡元、人民幣、美元及港元結算。因此，港元／美元及人民幣兌新加坡元價值的波動會對以新加坡元呈報的現金及現金等價物造成不利影響。截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團的營運或流動資金並無因貨幣匯率波動而面臨任何重大困難或影響。

本集團並無於截至二零一七年十二月三十一日止六個月使用任何金融工具作對沖用途，而於二零一七年十二月三十一日，本集團亦無任何未動用的對沖工具。本集團將繼續密切監察本集團現時業務及未來新投資所產生的匯率風險。本集團將於適當時候進一步實施必需的對沖安排，以減低任何重大外匯風險。

### 資產抵押

於二零一七年十二月三十一日及二零一七年六月三十日，本集團並無抵押其資產。

### 資本開支及承擔

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團的資本開支為約65,000新加坡元(二零一六年：306,000新加坡元)。

於二零一七年十二月三十一日，本集團擁有已就收購物業訂約但未於簡明綜合財務報表中計提撥備的承擔約3,400,000新加坡元(二零一七年六月三十日：3,500,000新加坡元)。由於在二零一八年一月十二日就終止收購物業的臨時協議訂立終止契據，故該承擔其後解除。

### 持有重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於二零一七年十二月三十一日，本集團擁有若干上市證券作為持作買賣投資。

本集團按股價表現及投資的日後前景物色投資。截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團概無收取上市證券投資的任何股息收入(截至二零一六年十二月三十一日止六個月：無)，並錄得持作買賣投資公平值虧損2,600,000新加坡元(截至二零一六年十二月三十一日止六個月：3,500,000新加坡元)，其中1,000,000新加坡元(截至二零一六年十二月三十一日止六個月：無)為已變現虧損。該公平值虧損主要來自以下事項的綜合影響：於截至二零一七年十二月三十一日止六個月，(i) 潛濬發展控股有限公司(「潛濬」)的股價上升31.2%；(ii) 利寶閣集團有限公司(「利寶閣」)的股價下跌94.9%；及(iii) 鼎石資本有限公司(「鼎石」)的股價下跌66.6%及(iv) 中國寶力科技控股有限公司(「中國寶力」)的股價下跌36.7%。亨泰消費品集團有限公司全部股份已於截至二零一七年十二月三十一日止六個月出售。



## 管理層討論及分析

全部持作買賣投資的詳情載於簡明綜合財務報表附註19。

中國寶力主要從事手機技術業務、旅遊及消閒業務、伽瑪射線照射服務以及證券買賣及投資。儘管中國寶力於截至二零一七年三月三十一日止財政年度及截至二零一七年九月三十日止六個月錄得虧損，惟其致力物色及評估合適機會，以投資並從而持續提升其市場競爭力，同時維持其整體表現，冀能產生穩定的費用收入及表現掛鈎收益。長遠而言，本集團相信中國寶力將繼續多元發展其現有業務，以達致更大增長潛力及為股東帶來理想回報。

鼎石為香港金融服務供應商，主要從事提供證券經紀服務、證券抵押借貸服務及配售與承銷服務。鼎石於截至二零一六年十二月三十一日止財政年度的溢利約為27,600,000港元，較去年增加約12,200,000港元。鼎石於截至二零一七年六月三十日止六個月繼續錄得溢利10,600,000港元。此外，鼎石於二零一七年六月八日已成功將其股份由聯交所的創業板轉往主板上市。鼎石將繼續培養客戶關係、鞏固財務狀況及探索商機，以盡量提高股東的長期回報。本公司對香港證券行業表現抱持樂觀態度，因此看好鼎石的前景。

利寶閣主要於香港及中國從事經營連鎖中式酒樓集團業務。利寶閣於截至二零一六年十二月三十一日止財政年度的溢利約為9,500,000港元，較去年增加約3,200,000港元。利寶閣於截至二零一七年六月三十日止六個月繼續錄得溢利7,800,000港元。雖然利寶閣於截至二零一七年六月三十日止六個月持續錄得溢利，但其股價於截至二零一七年十二月三十一日止六個月大幅波動。審慎起見，本集團已於期內出售大部分利寶閣股權。

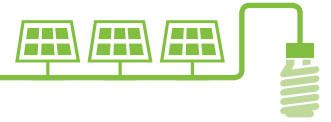
潛濤為於香港提供維修及保養工程、改建及加建工程以及裝修工程的大型總承建商。該集團負責項目的整體管理、實施及監督。該集團專注於管理項目、開發工程項目、採購工料、營運地盤工程、與客戶或彼等的顧問協調，以及監控由僱員及分包商所執行的工程的質量。潛濤於截至二零一七年三月三十一日止財政年度的溢利約為12,500,000港元，較去年減少約2,500,000港元。潛濤於截至二零一七年九月三十日止六個月繼續錄得溢利10,200,000港元。

本公司對上述上市公司的前景抱持樂觀態度。

除上述所披露者、本中期報告簡明綜合財務報表附註19、於合營企業的權益及於一間聯營公司的權益外，於回顧期內，概無持有其他重大投資，亦無任何附屬公司的重大收購或出售事項。



## 管理層討論及分析



### 或然負債

除簡明綜合財務報表附註24所披露者外，本集團於二零一七年十二月三十一日並無其他或然負債。

### 僱員及薪酬政策

於二零一七年十二月三十一日，本集團僱員總數為161名(二零一七年六月三十日：173名)。回顧期內，僱員成本(包括董事酬金)約為2,700,000新加坡元(二零一六年：2,600,000新加坡元)。僱員薪酬包括薪金及酌情花紅，乃按本集團業績及個別表現而定。醫療及退休福利計劃為合資格人員提供。

### 前景

儘管本集團已於回顧期內開展消費品及配件的買賣業務以拓展收益流，惟新加坡公屋發展的激烈競爭及中國太陽能電業務的不確定性可能為本集團帶來挑戰。

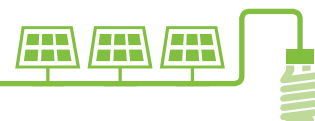
本集團將繼續善用自身資源以提高盈利能力，與此同時採取審慎措施以控制營運成本。

展望未來，本集團將持續加強其主要業務並尋求良好商機，從而提升股東及本公司的價值。

# 簡明綜合損益及其他全面收入表

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一七年 新加坡元 未經審核	二零一六年 新加坡元 未經審核
收益	6	19,127,403	11,211,938
銷售成本		(17,561,292)	(9,451,339)
毛利		1,566,111	1,760,599
其他收益及虧損	7	(2,620,528)	(1,240,230)
行政開支		(2,162,159)	(1,372,755)
其他開支		(147,983)	(238,455)
融資成本	8	(3,768)	(6,011)
應佔合營企業業績		1,242,178	820,017
應佔一間聯營公司業績		21,673	(39,476)
除稅前虧損	9	(2,104,476)	(316,311)
所得稅(開支)抵免	10	(182,019)	144,731
期內虧損		(2,286,495)	(171,580)
以下人士應佔			
母公司擁有人		(2,481,470)	(86,287)
非控股權益		194,975	(85,293)
		(2,286,495)	(171,580)
期內虧損		(2,286,495)	(171,580)
換算海外業務的匯兌差額		57,708	2,732,771
期內全面(開支)/收入總額		(2,228,787)	2,561,191
以下人士應佔			
母公司擁有人		(2,424,822)	2,631,544
非控股權益		196,035	(70,353)
		(2,228,787)	2,561,191
母公司普通股權持有人應佔每股虧損 基本及攤薄(新加坡仙)	11	(0.25)	(0.01)

# 綜合財務狀況表

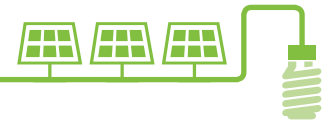


	附註	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 未經審核	二零一七年 六月三十日 新加坡元 經審核
<b>非流動資產</b>			
商譽	13	16,446,060	16,291,283
預付款項	18	1,768,878	1,768,878
於合營企業的權益		3,950,133	2,957,955
於一間聯營公司的權益		512,452	490,779
廠房及設備	14	550,896	611,236
貿易及其他應收款項	15	2,472,189	2,470,373
非流動資產總值		25,700,608	24,590,504
<b>流動資產</b>			
應收客戶在建合約工程款項總額	16	1,710,358	3,254,446
存貨	17	10,033,421	17,704
貿易應收款項、按金及其他應收款項	15	29,794,223	36,394,266
預付款項	18	2,931,037	34,288
持作買賣投資	19	5,433,724	9,245,609
現金及現金等價物		17,739,112	17,165,860
流動資產總值		67,641,875	66,112,173
<b>流動負債</b>			
應付所得稅		4,719,071	4,433,737
貿易及其他應付款項	20	18,679,786	21,146,823
流動負債總額		23,398,857	25,580,560
流動資產淨值		44,243,018	40,531,613
資產總值減流動負債		69,943,626	65,122,117

## 綜合財務狀況表

	附註	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 未經審核	二零一七年 六月三十日 新加坡元 經審核
<b>非流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	20	44,588	44,168
遞延稅項負債		40,608	40,330
非流動負債總額		85,196	84,498
<b>資產淨值</b>		69,858,430	65,037,619
<b>權益</b>			
股本	21	1,665,702	1,396,622
儲備		59,851,577	55,495,881
母公司擁有人應佔總權益		61,517,279	56,892,503
非控股權益		8,341,151	8,145,116
<b>總權益</b>		69,858,430	65,037,619

# 簡明綜合權益變動表

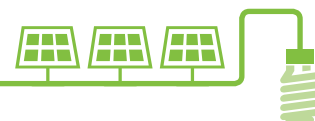


	母公司股權持有人應佔								
	股本	股份溢價	法定盈餘儲備	匯率波動儲備	保留溢利(累計虧損)	合併儲備	總計	非控股權益	總權益
	(附註21)								
	新加坡元 未經審核	新加坡元 未經審核	新加坡元 未經審核	新加坡元 未經審核	新加坡元 未經審核	新加坡元 未經審核	新加坡元 未經審核	新加坡元 未經審核	新加坡元 未經審核
於二零一七年七月一日	1,396,622	82,336,712	1,295,091	(1,505,080)	(24,391,195)	(2,239,647)	56,892,503	8,145,116	65,037,619
期內虧損	-	-	-	-	(2,481,470)	-	(2,481,470)	194,975	(2,286,495)
期內其他全面收入：									
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	56,648	-	-	56,648	1,060	57,708
期內溢利(虧損)及 全面收入(虧損)總額	-	-	-	56,648	(2,481,470)	-	(2,424,822)	196,035	(2,228,787)
發行股份	269,080	6,780,518	-	-	-	-	7,049,598	-	7,049,598
於二零一七年十二月 三十一日	1,665,702	89,117,230	1,295,091	(1,448,432)	(26,872,665)	(2,239,647)	61,517,279	8,341,151	69,858,430
於二零一六年七月一日	1,261,436	76,984,011	-	(1,498,545)	15,893,756	(2,239,647)	90,401,011	1,036,618	91,437,629
期內虧損	-	-	-	-	(86,287)	-	(86,287)	(85,293)	(171,580)
期內其他全面收入：									
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	2,717,831	-	-	2,717,831	14,940	2,732,771
期內溢利及全面收入 (虧損)總額	-	-	-	2,717,831	(86,287)	-	2,631,544	(70,353)	2,561,191
來自一間附屬公司 非控股權益的注資	-	-	-	-	-	-	-	517,397	517,397
於二零一六年 十二月三十一日	1,261,436	76,984,011	-	1,219,286	15,807,469	(2,239,647)	93,032,555	1,483,662	94,516,217

# 簡明綜合現金流量表

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 新加坡元 未經審核	二零一六年 新加坡元 未經審核
<b>經營活動所得現金流量</b>		
營運所用現金	(5,655,724)	(9,352,929)
已收利息	28,216	11,634
已付海外稅項	(124,774)	(123,293)
<b>經營活動所用現金流量淨額</b>	<b>(5,752,282)</b>	<b>(9,464,588)</b>
<b>投資活動所得現金流量</b>		
來自合營企業的已收股息	-	1,660,000
購買持作買賣投資	-	(891,700)
非控股權益的資本注資	-	517,397
購買廠房及設備項目	(65,094)	(306,393)
出售廠房及設備所得款項	3,355	1,711
<b>投資活動(所用)所產生現金流量淨額</b>	<b>(61,739)</b>	<b>981,015</b>
<b>融資活動所得現金流量</b>		
發行股份的所得款項	7,049,598	
計息借貸所得款項	-	10,267,299
<b>融資活動所產生現金流量淨額</b>	<b>7,049,598</b>	<b>10,267,299</b>
<b>現金及現金等價物的增加淨額</b>	<b>1,235,577</b>	<b>1,783,726</b>
現金及現金等價物受貨幣換算影響	(662,325)	977,002
期初現金及現金等價物	17,165,860	12,672,201
<b>期末現金及現金等價物</b>	<b>17,739,112</b>	<b>15,432,929</b>
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>		
銀行存款及手頭現金	17,739,112	15,432,929

## 綜合財務報表附註



### 1. 公司及集團資料

工蓋有限公司(「本公司」)於二零一三年六月十九日根據開曼群島公司法第22章於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司於二零一三年九月五日根據公司條例(香港法例第622章)於香港公司註冊處處長註冊為非香港公司，且香港主要營業地點為香港干諾道中111號永安中心10樓1011室。

本公司為一間投資控股公司。本集團主要從事於新加坡提供電力工程服務、於中華人民共和國(「中國」)設計、供應及安裝太陽能光伏部件及設備以及買賣消費品及配件(「買賣業務」)。

#### 主要附屬公司資料

於二零一七年十二月三十一日，本公司主要附屬公司的詳情如下：

名稱	註冊成立及 營業地點	已發行 普通股本/ 註冊股本	本公司應佔股權百分比				主要業務
			二零一七年 十二月三十一日		二零一七年 六月三十日		
			直接	間接	直接	間接	
Strike Electrical Engineering Pte Ltd (「Strike Singapore」)	新加坡	1,510,000 新加坡元	100	-	100	-	電力工程及一般 建築工程服務
冠亞投資有限公司	香港	1港元	-	100	-	100	投資控股及 買賣業務
盛吉有限公司	香港	1港元	-	100	-	100	投資控股
Marvel Skill Holdings Limited	英屬處女群島	50,000 美元	100	-	100	-	投資控股
Kahuer Holding Co., Limited	英屬處女群島	50,000 美元	-	60	-	60	投資控股

## 綜合財務報表附註

## 1. 公司及集團資料(續)

## 主要附屬公司資料(續)

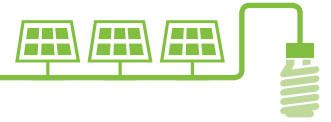
名稱	註冊成立及 營業地點	已發行 普通股本/ 註冊股本	本公司應佔股權百分比				主要業務
			二零一七年 十二月三十一日		二零一七年 六月三十日		
			直接	間接	直接	間接	
萊斯頓國際有限公司	香港	500,000 港元	-	60	-	60	投資控股
開合新能源(盱眙) 有限公司 <sup>3</sup> (「開合新能源(盱眙)」)	中國	人民幣 6,824,178元	-	60	-	60	建造及營運 太陽能電站項目
萊斯頓新能源(鎮江) 有限公司 <sup>1, 2, 3</sup>	中國	10,000,000美元 <sup>4</sup>	-	60	-	-	建造及營運 太陽能電站項目
萬騰貿易有限公司 <sup>1</sup>	香港	1港元	-	100	-	-	買賣業務
工蓋財務有限公司	香港	1港元	-	100	-	-	提供融資

附註：

- 1 於截至二零一七年十二月三十一日止期間新註冊成立。
- 2 根據中國法律登記為外商獨資企業。
- 3 非官方英文譯名僅供識別之用。
- 4 該金額為註冊股本，惟於二零一七年十二月三十一日並未繳足。

上表載列本公司董事認為對本集團業績或資產有重大影響的本公司附屬公司。





## 2. 編製基準

本集團截至二零一七年十二月三十一日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表(「**中期財務報表**」)已按照國際會計準則委員會(「**國際會計準則委員會**」)頒佈的國際會計準則(「**國際會計準則**」)第34號中期財務報告編製。

中期財務報表不包括年度財務報表所需的全部資料及披露，應與本集團於二零一七年六月三十日及截至該日止年度的年度財務報表一併閱讀。

中期財務報表根據歷史成本法編製，惟持作買賣投資(附註19)除外。此等財務報表按新加坡元(「**新加坡元**」)呈列。

### 合併基準

中期財務報表包括本公司及其附屬公司於截至二零一七年十二月三十一日止六個月的財務報表。用作編製中期財務報表的附屬公司財務報表按與本公司相同的報告日期編製。類似交易及於類似情況下發生的事件採用一致的會計政策。

產生自集團內公司間交易的所有集團內公司間結餘、收入及開支已悉數對銷。

本集團於一間聯營公司及合營企業的投資按本集團使用會計權益法扣除任何減值虧損後的應佔資產淨值在未經審核簡明綜合財務狀況表列示。

### 3. 主要會計政策

於本期間，本集團已應用由國際會計準則委員會所頒佈的數項國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)修訂本，該等修訂本於本集團的本期間強制生效。

本集團尚未於截至二零一七年十二月三十一日止六個月應用下述已頒佈但尚未生效的國際財務報告準則：

國際財務報告準則第2號修訂本	股份支付交易的分類及計量 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第4號修訂本	一併應用國際財務報告準則第9號金融工具與國際財務報告準則第4號保險合約 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第9號	金融工具 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第15號	客戶合約收益 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第15號修訂本	釐清國際財務報告準則第15號客戶合約收益 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第40號修訂本	轉讓投資物業 <sup>1</sup>
國際財務報告詮釋委員會第22號	外幣交易及預付代價 <sup>1</sup>
二零一四年至二零一六年週期的年度改進 包含的國際財務報告準則第1號修訂本	首次採納國際財務報告準則 <sup>1</sup>
二零一四年至二零一六年週期的年度 改進包含的國際會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營企業的投資 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第16號	租賃 <sup>2</sup>
國際財務報告詮釋委員會第23號	所得稅處理的不確定性 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第9號修訂本	具有負補償的提前還款特性 <sup>2</sup>
國際會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營企業的長期權益 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第17號	保險合約 <sup>3</sup>
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號修訂本	投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注入 <sup>4</sup>

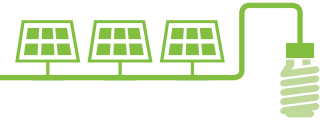
<sup>1</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 於尚未釐定生效日期或之後開始的年度期間生效

本集團的中期財務報表已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。



#### 4. 估計

編製中期財務報表要求管理層作出影響所呈報收益、開支、資產及負債金額以及其隨附披露的判斷、估計及假設。然而，此等假設及估計的不確定因素可能會導致未來會計期間須對受影響資產或負債的賬面值作出重大調整的結果。

#### 5. 分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分業務單位，並擁有以下三個可呈報經營分部：

- (a) 提供電力工程服務(「**工程服務**」)；
- (b) 設計、供應及安裝太陽能光伏部件及設備(「**太陽能電業務**」)；及
- (c) 買賣消費品及配件(「**買賣業務**」)。

管理層從產品分類角度考慮業務。管理層分開監察工程服務、太陽能電業務以及買賣業務的業績，以就資源分配及表現評估作出決定。管理層認為此三個分部互不相交且各有不同。

分部表現根據可呈報分部的溢利／虧損作評估，其為來自持續經營業務經調整除稅前溢利／虧損的計量。來自持續經營業務的經調整除稅前溢利／虧損的計量與本集團來自持續經營業務除稅前溢利的計量一致，惟未分配收益以及總部及公司開支不包括於該等計量內。

分部資產不包括未分配總部及公司資產，原因為此等資產按集團基準管理。

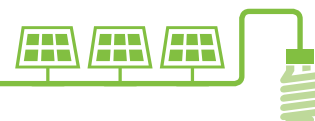
分部負債不包括未分配總部及公司負債，原因為此等負債按集團基準管理。

## 5. 分部資料(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

	工程服務 新加坡元 未經審核	太陽能電業務 新加坡元 未經審核	買賣業務 新加坡元 未經審核	總計 新加坡元 未經審核
<b>分部收益：</b>				
向外部客戶銷售	9,585,012	6,986,748	2,555,643	19,127,403
<b>分部業績：</b>				
未分配收益	1,617,182	656,906	24,371	2,298,459
公司及其他未分配開支				10,094
				<u>(4,413,029)</u>
除稅前虧損				<u><u>(2,104,476)</u></u>
<b>分部資產：</b>				
公司及其他未分配資產	23,956,816	51,390,760	7,302,335	82,649,911
				<u>10,692,572</u>
資產總值				<u><u>93,342,483</u></u>
<b>分部負債：</b>				
公司及其他未分配負債	9,989,000	5,400,396	1,988,417	17,377,813
				<u>6,106,240</u>
負債總額				<u><u>23,484,053</u></u>

## 綜合財務報表附註



## 5. 分部資料(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	工程服務 新加坡元 未經審核	太陽能電業務 新加坡元 未經審核	買賣業務 新加坡元 未經審核	總計 新加坡元 未經審核
<b>分部收益：</b>				
向外部客戶銷售	11,211,938	–	–	11,211,938
<b>分部業績：</b>				
未分配收益	2,110,754	(213,231)	–	1,897,523
公司及其他未分配開支				2,269,252
				(4,483,086)
除稅前虧損				(316,311)

於二零一七年六月三十日

	工程服務 新加坡元 經審核	太陽能電業務 新加坡元 經審核	買賣業務 新加坡元 經審核	總計 新加坡元 經審核
<b>分部資產：</b>				
公司及其他未分配資產	24,852,677	50,480,947	–	75,333,624
				15,369,053
資產總值				90,702,677
<b>分部負債：</b>				
公司及其他未分配負債	12,489,491	6,759,354	–	19,248,845
				6,416,213
負債總額				25,665,058

## 5. 分部資料(續)

## 地區資料

## (a) 來自外部客戶的收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 新加坡元 未經審核	二零一六年 新加坡元 未經審核
<b>收益</b>		
新加坡	9,585,012	11,211,938
中國內地	6,986,748	–
香港	2,555,643	–
	<b>19,127,403</b>	11,211,938

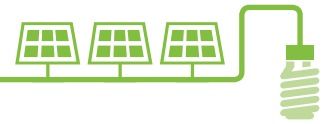
上述收益資料以客戶地點為基準。

## (b) 非流動資產

	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 未經審核	二零一七年 六月三十日 新加坡元 經審核
	新加坡	7,024,101
中國內地	16,640,002	16,483,399
香港	2,036,505	2,116,860
	<b>25,700,608</b>	24,590,504

上述非流動資產資料以資產位置為基準。

## 綜合財務報表附註



## 6. 收益

本集團的收益指於各報告期間建造合約的合約收益的適當部分以及已扣除退貨撥備及貿易折扣的已售貨品及服務發票淨值。

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 新加坡元 未經審核	二零一六年 新加坡元 未經審核
合約收益	9,585,012	11,211,938
貨品及服務發票淨值	9,542,391	–
	<b>19,127,403</b>	11,211,938

## 7. 其他收益及虧損

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 新加坡元 未經審核	二零一六年 新加坡元 未經審核
匯兌差額	(49,440)	151,652
銀行利息收入	28,216	11,634
新加坡政府獎勵(附註)	8,286	14,195
持作買賣投資的公平值虧損	(2,609,398)	(3,546,553)
應收益利保證的公平值收益	–	2,125,331
出售廠房及設備收益	–	1,711
其他	1,808	1,800
	<b>(2,620,528)</b>	(1,240,230)

附註：新加坡政府獎勵包括特別就業補貼、短期就業補貼及加薪補貼計劃。此等獎勵計劃概無未實現的條件或或然事項。

## 綜合財務報表附註

## 8. 融資成本

融資成本分析如下：

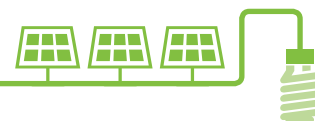
	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 新加坡元 未經審核	二零一六年 新加坡元 未經審核
銀行收費	(3,768)	(6,011)
計息借貸的利息	-	(810,090)
總計	(3,768)	(816,101)
減：已撥充資本的利息	-	810,090
	(3,768)	(6,011)

## 9. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損經扣除(計入)以下項目後得出：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 新加坡元 未經審核	二零一六年 新加坡元 未經審核
(a) 核數師酬金	300,291	174,073
廠房及設備折舊	113,337	96,076
出售廠房及設備收益	-	(1,711)
撤銷廠房及設備虧損	-	688
提供貨品及服務成本	17,561,292	9,451,339
最低經營租賃租金	336,103	272,713
僱員福利(附註b)	2,736,802	2,583,901
(b) 僱員福利(包括董事酬金)：		
— 董事袍金	251,849	161,253
— 薪金、工資及花紅	2,393,927	2,325,687
— 一定額供款退休計劃	91,026	96,961
	2,736,802	2,583,901
(c) 持作買賣投資的公平值虧損	2,609,398	3,546,553
應收溢利保證的公平值收益	-	(2,125,331)





## 10. 所得稅(開支)抵免

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 新加坡元 未經審核	二零一六年 新加坡元 未經審核
即期—新加坡		
— 期內支出	(12,829)	(166,688)
— 過往期間超額撥備	—	8,020
即期—其他(中國及香港)		
— 期內支出	(169,468)	—
— 過往期間超額撥備	—	319,664
遞延	278	(16,265)
— 期內稅項(支出)抵免	(182,019)	144,731

本公司溢利毋須繳交其註冊成立所在國家開曼群島的任何稅項。由於報告期內並無於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(截至二零一六年十二月三十一日止六個月：無)。

新加坡附屬公司產生的應課稅溢利按法定稅率17%計算，而另一方面，中國附屬公司產生的應課稅溢利須按中國企業所得稅稅率25%納稅。

## 11. 每股基本及攤薄虧損

權益股的加權平均數指期內已發行股份。期內，本集團概無已發行的潛在攤薄普通股(截至二零一六年十二月三十一日止六個月：無)。

計算每股基本及攤薄虧損乃基於：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 新加坡元 未經審核	二零一六年 新加坡元 未經審核
<b>虧損</b>		
本公司股權持有人應佔虧損 (用作計算每股基本及攤薄虧損)	(2,481,470)	(86,287)
<b>股份</b>		
期內已發行普通股加權平均數 (用作計算每股基本及攤薄虧損)	983,869,565	760,000,000
每股基本及攤薄虧損(新加坡仙)	(0.25)	(0.01)

## 12. 股息

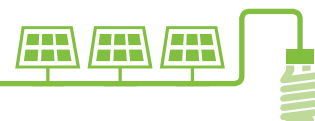
概無就截至二零一七年十二月三十一日止六個月宣派股息(截至二零一六年十二月三十一日止六個月：無)。

## 13. 商譽

	新加坡元 未經審核
<b>成本</b>	
於二零一六年七月一日	57,354,883
匯兌調整	155,540
於二零一七年六月三十日及二零一七年七月一日	57,510,423
匯兌調整	546,386
於二零一七年十二月三十一日	58,056,809
<b>累計減值虧損</b>	
於二零一六年七月一日	-
年內已確認減值虧損	41,163,325
匯兌調整	55,815
於二零一七年六月三十日及二零一七年七月一日	41,219,140
匯兌調整	391,609
於二零一七年十二月三十一日	41,610,749
於二零一七年十二月三十一日的賬面淨值	16,446,060

### 減值評估

透過業務合併獲得的商譽乃就減值測試分配予太陽能電現金產生單位(「現金產生單位」)。獲分配商譽的現金產生單位的可收回金額已根據使用價值計算法釐定，該計算乃採用基於高級管理層所批准五年期間財政預算的現金流量預測。本集團已委任獨立專業估值師就現金產生單位的減值評估進行使用價值計算。估值的主要輸入數據如下：



### 13. 商譽(續)

#### 減值評估(續)

用於現金流量預測的除稅前貼現率為24.44%(二零一七年六月三十日：22.96%)。預測收益乃根據管理層參考於二零一七年就提供及安裝太陽能光伏部件及設備訂立的長期協議所作出的判斷。五年期以後的現金流量乃假設增長率為2%(二零一七年六月三十日：2%)而作推算。

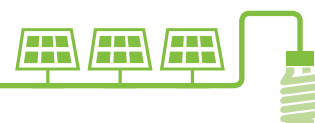
由於在二零一七年十二月三十一日以使用價值計量的本公司擁有人應佔現金產生單位可收回金額高於賬面值16,446,060新加坡元，故認為於二零一七年十二月三十一日的商譽賬面淨值並無錄得減值虧損。

### 14. 廠房及設備

	新加坡元 未經審核
於二零一七年七月一日的賬面淨值	611,236
添置	65,094
撤銷	(3,355)
折舊	(113,337)
匯兌調整	(8,742)
<b>於二零一七年十二月三十一日的賬面淨值</b>	<b>550,896</b>
於二零一六年七月一日的賬面淨值	515,477
添置	306,393
折舊	(96,076)
匯兌調整	7,308
<b>於二零一六年十二月三十一日的賬面淨值</b>	<b>733,102</b>

## 15. 貿易及其他應收款項

	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 未經審核	二零一七年 六月三十日 新加坡元 經審核
<b>貿易應收款項(非流動)：</b>		
應收保留款項	2,472,189	2,470,373
<b>貿易應收款項(流動)：</b>		
第三方	22,914,116	16,692,098
應收保留款項	2,730,752	2,929,075
應收票據	3,493,042	4,172,555
	29,137,910	23,793,728
<b>其他應收款項(流動)：</b>		
向員工墊款	62,000	68,500
按金	144,137	118,899
其他	450,176	12,413,139
	656,313	12,600,538
<b>貿易應收款項、按金及其他應收款項總額(流動)</b>	<b>29,794,223</b>	36,394,266



## 15. 貿易及其他應收款項(續)

應收保留款項是指實際完成本集團項目後將部分計費的保留款項，而結餘應在本集團項目最終完成後計費。應收保留款項為不計息及遵照基於有關合約保留期的條款。

向員工墊款為無抵押及不計息。

貿易應收款項(不包括應收保留款項)為不計息，期限一般介乎30日至90日。

貿易應收款項(不包括應收保留款項)於報告期末按發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 未經審核	二零一七年 六月三十日 新加坡元 經審核
少於30日	11,238,931	1,049,476
31日至60日	1,586	8,337,172
61日至90日	-	5,466,983
91日至180日	-	1,819,421
超過180日	11,673,599	19,046
	<b>22,914,116</b>	<b>16,692,098</b>

## 16. 應收客戶在建合約工程款項總額

	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 未經審核	二零一七年 六月三十日 新加坡元 經審核
目前已產生成本及已確認溢利(減已確認虧損)總額	88,470,495	90,372,813
減：進度付款	(86,760,137)	(87,118,367)
	<b>1,710,358</b>	<b>3,254,446</b>
呈列為：		
應收客戶在建合約工程款項總額	<b>1,710,358</b>	<b>3,254,446</b>

於二零一七年十二月三十一日及二零一七年六月三十日，概無就在建合約工程收取客戶墊款。

## 綜合財務報表附註

## 17. 存貨

	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 未經審核	二零一七年 六月三十日 新加坡元 經審核
原材料	17,409	17,704
製成品	10,016,012	-
	<b>10,033,421</b>	17,704

## 18. 預付款項

	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 未經審核	二零一七年 六月三十日 新加坡元 經審核
預付款項(非流動)： 收購物業的預付款項(附註)	1,768,878	1,768,878
預付款項(流動)	2,931,037	34,288
預付款項總額	<b>4,699,915</b>	1,803,166

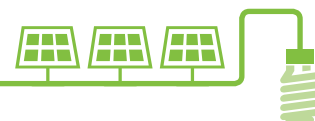
附註：於二零一七年十二月三十一日，納入預付款項的金額為有關收購台灣物業的1,768,878新加坡元(二零一七年六月三十日：1,768,878新加坡元)。預付款項其後因終止收購物業的臨時協議而退還予本集團。

## 19. 持作買賣投資

	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 未經審核	二零一七年 六月三十日 新加坡元 經審核
持作買賣上市證券，按公平值： 於香港上市的股本證券	5,433,724	9,245,609

以上於二零一七年十二月三十一日及二零一七年六月三十日的股本投資分類為持作買賣投資，且本集團於初步確認後將其指定為按公平值計入損益的金融資產。

## 綜合財務報表附註



## 19. 持作買賣投資(續)

股份 代號	公司名稱	於以下日期的持股百分比		於二零一七年 十二月三十一日		於二零一七年 六月三十日		截至以下日期止期間 持作買賣投資的 公平值變動	
		二零一七年 十二月三十一日	二零一七年 六月三十日	於二零一七年 十二月三十一日 的市值 新加坡元	佔本集團 資產淨值的 概約百分比	於二零一七年 六月三十日 的市值 新加坡元	佔本集團 資產淨值的 概約百分比	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元	二零一六年 十二月三十一日 新加坡元
164	中國寶力科技控股 有限公司	0.072%	0.072%	506,892	0.73%	828,047	1.27%	(297,528)	-
197	亨泰消費品集團有限公司	-	0.555%	-	-	601,419	0.92%	272,570	-
804	鼎石資本有限公司	0.843%	0.741%	686,976	0.98%	1,867,228	2.87%	(1,218,749)	(3,834,246)
8102	利寶閣集團有限公司	0.104%	0.229%	59,634	0.09%	2,654,379	4.08%	(2,371,997)	287,693
8423	滄海發展控股有限公司	1.863%	1.863%	4,180,222	5.98%	3,294,536	5.07%	1,006,306	-
				5,433,724	7.78%	9,245,609	14.21%	(2,609,398)	(3,546,553)

於此等財務報表獲批准日期，本集團上市股本投資的市值約為4,980,000新加坡元。

## 20. 貿易及其他應付款項

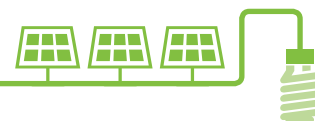
	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 未經審核	二零一七年 六月三十日 新加坡元 經審核
貿易及其他應付款項(非流動)：		
應付保留款項	44,588	44,168
貿易應付款項：		
第三方	1,078,141	2,992,211
應付保留款項	534,230	529,202
	1,612,371	3,521,413
已收按金	1,988,417	–
項目成本應計費用	8,490,295	10,536,103
其他應付款項：		
承兌票據應付款項(附註23(b))	5,816,318	6,022,421
應計負債	501,122	626,652
應付消費稅	102,992	201,850
應付關連方款項(附註23(b))	166,937	165,366
其他	1,334	73,018
	6,588,703	7,089,307
貿易及其他應付款項總額(流動部分)	18,679,786	21,146,823

應計負債主要指專業費用及員工福利的應計費用。該等貿易及其他應付款項為不計息，而貿易應付款項一般於30日至90日的期限內清償，而其他應付款項的平均期限為30日。

貿易應付款項於報告日期結束時按發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 未經審核	二零一七年 六月三十日 新加坡元 經審核
貿易應付款項：		
少於90日	1,078,141	2,992,211
91日至180日	–	–
	1,078,141	2,992,211





## 21. 股本及股份溢價

	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 未經審核	二零一七年 六月三十日 新加坡元 經審核
已發行及繳足： 988,000,000股(二零一七年六月三十日：836,000,000股) 每股面值0.01港元(二零一七年六月三十日：每股面值0.01港元) 的普通股	<b>1,665,702</b>	1,396,622

本公司的股本及股份溢價概述如下：

	已發行股份數目 未經審核	已發行股本 新加坡元 未經審核	股份溢價賬 新加坡元 未經審核	總計 新加坡元 未經審核
於二零一七年七月一日	836,000,000	1,396,622	82,336,712	83,733,334
發行股份(附註)	152,000,000	269,080	6,780,518	7,049,598
於二零一七年十二月三十一日	988,000,000	1,665,702	89,117,230	90,782,932

附註：於二零一七年七月六日，本公司按每股0.266港元的配售價以配售方式發行及配發152,000,000股新普通股。

## 22. 金融工具的公平值計量

本集團若干金融資產及負債於報告期末按公平值計量。下表載列釐定此等金融資產及負債公平值方式的資料(特別是所使用的估值技術及輸入數據)以及公平值層級中根據公平值計量輸入數據可觀察程度分類的公平值計量等級(第1級至第3級)。

- 第1級公平值計量根據相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)；
- 第2級公平值計量根據資產或負債的直接(即價格)或間接(即源自價格)可觀察輸入數據(不包括於第1級內的報價)；及
- 第3級公平值計量根據估值技術(包括並非基於可觀察市場數據的資產或負債的輸入數據(不可觀察輸入數據))。

## 綜合財務報表附註

**22. 金融工具的公平值計量(續)**

於二零一七年十二月三十一日(未經審核)

	按公平值計入損益的金融資產		
	持作買賣 新加坡元	貸款及應收款項 新加坡元	總計 新加坡元
持作買賣投資	5,433,724	-	5,433,724
貿易應收款項、按金及其他應收款項	-	32,266,412	32,266,412
現金及現金等價物	-	17,739,112	17,739,112
	<b>5,433,724</b>	<b>50,005,524</b>	<b>55,439,248</b>

**金融負債**

	按攤銷成本計量的 金融負債 新加坡元
貿易及其他應付款項(不包括應付消費稅及應計負債)	<b>16,131,842</b>

於二零一七年六月三十日(經審核)

**金融資產**

	按公平值計入損益的金融資產		
	持作買賣 新加坡元	貸款及應收款項 新加坡元	總計 新加坡元
持作買賣投資	9,245,609	-	9,245,609
貿易應收款項、按金及其他應收款項	-	38,864,639	38,864,639
現金及現金等價物	-	17,165,860	17,165,860
	<b>9,245,609</b>	<b>56,030,499</b>	<b>65,276,108</b>

**金融負債**

	按攤銷成本計量的 金融負債 新加坡元
貿易及其他應付款項(不包括應付消費稅及應計負債)	<b>20,362,489</b>

## 綜合財務報表附註



## 23. 關連方交易

- (a) 除財務報表其他地方所披露的關連方資料外，本集團與其關連方於報告期間按雙方所協定條款及條件進行的關連方交易如下：

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一七年 新加坡元 未經審核	二零一六年 新加坡元 未經審核
以下各方收取的分包商費用			
— 合營企業	(i)	2,064,693	2,367,782
以下各方重新收取的營運開支			
— 一間關連公司	(ii)	6,788	6,909
以下各方收取的租金開支			
— 一間關連公司	(iii)	111,720	111,720
向以下各方收取的秘書費用			
— 合營企業	(iv)	1,200	1,200
— 一間聯營公司	(iv)	600	600
自／(向)以下各方購買／(銷售)原材料			
— 合營企業	(v)	(2,560)	7,200
— 一間聯營公司	(v)	—	2,200

附註：

- (i) 於報告期間，本公司於新加坡全資擁有的附屬公司Strike Electrical Engineering Pte. Ltd. (「Strike Singapore」)已分包部分電力工程作業予合營企業。
- (ii) 由一間關連公司重新收取的營運開支主要指由本集團一名主要管理人員所控制公司Victrad Enterprise (Pte) Limited(「Victrad」)代付的辦公場所水電費。
- (iii) Victrad收取的租金開支乃參考其他類似物業租值而定。
- (iv) 於報告期間，Strike Singapore向合營企業及一間聯營公司提供秘書服務。
- (v) 於報告期間，Strike Singapore向合營企業及一間聯營公司購買(出售)原材料。

**23. 關連方交易 (續)****(b) 與關連方的未償付結餘：**

	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 未經審核	二零一七年 六月三十日 新加坡元 經審核
應付本公司一名主要股東(「主要股東」)的承兌票據	5,816,318	6,022,421
應付主要股東的款項	166,937	165,366
總計	5,983,255	6,187,187

應付主要股東承兌票據及應付主要股東款項均為無抵押、不計息及無固定還款期。

**(c) 與關連方的承擔**

於二零一三年八月一日，Strike Singapore與Victrad就租賃辦公場所訂立為期兩年的協議，而租賃於二零一五年七月三十一日屆滿。該租賃隨後以相同租金、條款及條件延長十二個月至二零一六年七月三十一日及二零一七年七月三十一日，並於之後再延長十一個月至二零一八年六月三十日，該日期與本公司財政年度結算日一致。

於二零一五年十月一日，Strike Singapore與Victrad就租賃員工宿舍單位訂立為期一年的協議，而租賃於二零一六年九月三十日屆滿。該租賃隨後以相同租金、條款及條件延長十二個月至二零一七年九月三十日，並於之後再延長九個月至二零一八年六月三十日，該日期與本公司財政年度結算日一致。

Victrad於年內收取的租金開支總額載於綜合財務報表附註23(a)(iii)。於報告日，上述與Victrad訂立於一年內屆滿租約的經營租賃承擔為111,720新加坡元(二零一七年六月三十日：58,724新加坡元)。



## 23. 關連方交易(續)

(d) 本集團主要管理人員的薪酬：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 新加坡元 未經審核	二零一六年 新加坡元 未經審核
董事袍金	251,849	161,253
薪金及花紅	487,156	318,600
退休金計劃供款	34,440	31,573
	<b>773,445</b>	511,426
<b>關連方</b>		
支付予主要管理人員的近親家庭成員的薪酬	2,660	4,330

## 24. 或然負債

於報告期末，財務報表內未計提撥備的或然負債如下：

	二零一七年 十二月三十一日 新加坡元 未經審核	二零一七年 六月三十日 新加坡元 經審核
擔保：		
有關外籍勞工的新加坡政府保證金	540,000	615,000

新加坡政府規定，公司聘用每名外籍勞工時必須提交5,000新加坡元保證金予工作證監督。於報告期間，本集團已聘用若干外籍勞工，並已安排一間保險公司向新加坡政府提供保險擔保。董事認為，概無本集團外籍勞工於報告期間違反有關規例。因此，本集團並無就有關法律計提任何撥備。

## 25. 報告期後事項

於二零一八年一月十二日，本集團與物業賣方就終止收購台灣物業的臨時協議訂立終止契據。支付作收購物業的按金10,000,000港元(相當於1,768,878新加坡元)已悉數退回予本集團。該交易詳情載於本公司日期為二零一七年六月十六日、二零一七年九月二十七日及二零一八年一月十二日的公告內。

## 26. 批准未經審核簡明綜合中期財務資料

未經審核簡明綜合中期財務資料已於二零一八年二月十二日獲董事會批准及授權刊發。



## 企業管治及其他資料

### 企業管治常規

工蓋有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)致力於建立及維持高水平的企業管治。本公司相信，良好的企業管治系統能為本公司提供可持續及堅實的基礎，有利於管理業務風險、提高透明度、加強問責性及為股東謀求最大利益。

本公司已採用香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「企管守則」)的原則，並於截至二零一七年十二月三十一日止六個月一直遵守企管守則的所有適用守則條文，惟偏離守則條文第A.2.1條及第A.6.7條的情況除外。

### 守則條文第A.2.1條

根據企管守則守則條文第A.2.1條，主席及董事總經理的角色應予區分，而不得由同一人兼任。於二零一七年二月十三日，岑有孝先生(「岑先生」)退任且不會膺選連任為執行董事，並不再擔任本集團董事總經理(「董事總經理」)。由於本公司並無委聘任何人士代替岑先生擔任董事總經理，故偏離企管守則的守則條文第A.2.1條。

本公司董事會(「董事會」)主席劉炎城先生負責董事會的一般運作及本集團的整體策略，據此，前任董事總經理岑先生仍為Strike Singapore的董事，繼續負責本集團於新加坡的業務營運的整體管理、策略規劃及業務發展。岑先生退任董事總經理後，彼於本集團的角色及職能不會因此而改變。因此，董事會認為，此架構不會影響本集團董事與管理層之間的權力與職權平衡。

董事會深明遵守企管守則守則條文第A.2.1條的重要性，並將繼續考慮遵守有關規定的可行性。倘決定遵守有關規定，本公司將提名合適人選擔任主席及董事總經理的不同職位。

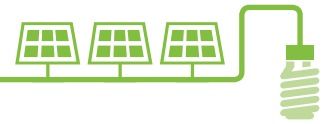
### 守則條文第A.6.7條

根據企管守則守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會以對股東的意見有公正的了解。獨立非執行董事李勁先生因彼的其他公務而無法出席本公司於二零一七年十月二十日舉行的股東週年大會。

截至二零一七年十二月三十一日止六個月期間及直至本報告日期，董事會成員組合有以下變動：

- 姚潤雄先生獲委任為本公司執行董事，自二零一七年十月二十五日起生效。

## 企業管治及其他資料



### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易的守則常規。經向董事會全體成員作出具體查詢後，本公司確認所有董事於截至二零一七年十二月三十一日止六個月已遵守標準守則規定的相關準則。

### 董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零一七年十二月三十一日，各董事及本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)於本公司的股份、相關股份及債權證須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括董事及主要行政人員根據證券及期貨條例有關規定被當作或視為擁有的權益及淡倉)；(ii)根據證券及期貨條例第352條於本公司存置的登記冊所記錄的權益及淡倉；或(iii)根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 於本公司股份及相關股份的好倉

董事	身份／性質	持有股份／ 擁有權益數目	佔本公司 權益百分比
劉炎城先生	實益擁有人	7,600,000	0.77%
	配偶權益(附註1)	5,000,000	0.51%
姚潤雄先生	實益擁有人	3,980,000	0.40%
	配偶權益(附註2)	18,630,000	1.89%
劉新生先生	實益擁有人	7,600,000	0.77%
彭榮武先生	實益擁有人	23,515,000	2.38%
張娟英女士(附註1)	實益擁有人	5,000,000	0.51%
庄燕珠女士(附註2)	實益擁有人	18,630,000	1.89%

附註：

- 張娟英女士為劉炎城先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例，劉炎城先生被視為於張娟英女士個人及實益擁有的本公司5,000,000股股份中擁有權益。
- 庄燕珠女士為姚潤雄先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例，姚潤雄先生被視為於庄燕珠女士個人及實益擁有的本公司18,630,000股股份中擁有權益。

除上述披露者外，於二零一七年十二月三十一日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。

### 購股權計劃

本公司於二零一七年十月二十日舉行的股東週年大會上通過決議案後採納新購股權計劃。該計劃主要旨在向合資格參與者(包括本集團全職或兼職僱員(包括任何董事)及本集團任何業務或合營夥伴、承包商、代理或代表、諮詢人、顧問、供應商、生產商或特許權授予人、客戶、特許權承授人(包括任何分特許權承授人)或分銷商、業主或租戶(包括任何分租租戶))提供激勵及獎勵。

自採納該計劃以來並無授出購股權。

### 董事購買股份或債權證的權利

除上文「購股權計劃」所披露者外，於截至二零一七年十二月三十一日止六個月內，本公司或其任何控股公司、附屬公司或同系附屬公司並無訂立任何安排，致令董事及本公司主要行政人員藉收購本公司或任何機構的股份或債權證而獲利，且並無董事及主要行政人員或其配偶或其未滿18歲的子女於本期間內有權認購本公司證券或已行使任何有關權利。

### 主要股東於本公司股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

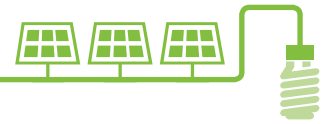
於二零一七年十二月三十一日，除董事或本公司最高行政人員外，下列人士或實體於本公司股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊所記錄的權益或淡倉：

#### 於本公司股份及相關股份的好倉

主要股東	身份	持有股份／ 相關股份數目	佔本公司已發行 股份百分比
張杰	實益擁有人	79,850,000	8.08%

除上述披露者外，於二零一七年十二月三十一日，本公司並未被知會有任何人士或實體於本公司股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊所記錄的權益或淡倉。





### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

### 中期股息

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，董事會概無宣派任何中期股息。

### 審核委員會

審核委員會已於二零一三年十二月九日成立，並設有書面職權範圍以規定其權威及職責，該等內容可於聯交所及本公司網站上獲取。審核委員會包括四名非執行董事，其中三名為獨立非執行董事，即梁寶漢先生、李勁先生、羅曉東博士及譚德華先生。梁寶漢先生為審核委員會主席。

審核委員會已與高級管理層審閱本集團採納的會計原則及慣例，並討論本公司截至二零一七年十二月三十一日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表的審閱等財務報告事項。

承董事會命  
工蓋有限公司  
主席  
劉炎城

香港，二零一八年二月十二日