

風險因素

有意投資者應審慎考慮本文件所載的所有資料，尤其應於作出有關[編纂]的任何投資決定前考慮下列有關投資於本公司的風險及特別考慮因素。出現任何下列風險或會對本集團業務、經營業績、財務狀況及未來前景造成重大不利影響。我們目前尚未知悉或我們目前認為並不重大的其他風險亦可能會損害我們及影響閣下的投資。

本文件載有若干關於本集團計劃、目標、期望及意向，且涉及風險及不明朗因素的前瞻性陳述。本集團的實際業績可能與本文件討論者大相逕庭。可能引致或促使出現差別的因素包括下文討論者以及本文件其他章節所討論者。[編纂]的成交價可能由於任何該等風險而下跌，而閣下或會損失全部或部分投資。

與本集團業務有關的風險

本集團面臨嚴重依賴委聘我們提供空運貨站經營服務的客戶C及委聘我們提供空運貨代地勤服務的客戶D的集中風險，客戶C及/或客戶D業務的任何減少或虧損可重大不利影響本集團營運及財務狀況

於往績記錄期，於截至二零一七年三月三十一日止三個年度以及截至二零一七年八月三十一日止五個月，客戶C(委聘我們提供空運貨站經營服務的最大客戶)所貢獻收益分別約165.2百萬港元、184.9百萬港元、215.9百萬港元及96.5百萬港元，佔同期總收益約45.3%、48.8%、50.2%及48.1%。此外，於截至二零一七年三月三十一日止三個年度以及截至二零一七年八月三十一日止五個月，客戶D(委聘我們提供空運貨代地勤服務的最大客戶之一)所貢獻收益分別約167.1百萬港元、161.4百萬港元、187.9百萬港元及79.8百萬港元，佔同期總收益約45.8%、42.6%、43.7%及39.8%。

儘管本集團努力多樣化客戶基礎，以降低對客戶C及/或客戶D的依賴，然而我們預期於不久的將來繼續自客戶C及/或客戶D獲得大額收益。另一方面，儘管我們與客戶C及/或客戶D分別擁有約4年及10年的業務關係並與彼等已訂立服務協議，但概無保證我們與客戶C及/或客戶D的關係不會轉差或客戶C及/或客戶D將不會在日後終止與本集團的服務協議。倘我們與客戶C及/或客戶D的關係有變或轉差，可能會對我們的業務、財務狀況及經營業績業績造成重大不利影響。有關我們與客戶C及客戶D關係的詳情，請參閱本文件「業務－客戶」一段。

風險因素

倘客戶C及/或客戶D終止與我們的服務協議，我們無法保證我們能夠於短期內按與現有客戶所訂立服務協議的類似條款成功物色到新客戶或與新客戶訂立任何新服務協議。在該等情況下，我們的業務、財務狀況及營運業績可能因該終止而受到重大不利影響。

我們依賴客戶的業務表現及彼等對我們的空運貨代地勤服務及空運貨站經營服務的持續需求

本集團主要於香港從事提供空運貨代地勤服務及空運貨站經營服務，我們的主要客戶包括於全球物流公司、於香港國際機場營運國泰航空貨運站的公司、貨運代理商及物流公司。

我們間接及嚴重依賴客戶的業務表現及於所處市場及行業的發展。倘客戶於我們所服務香港市場的銷售下滑，或會令我們的空運貨代地勤服務及空運貨站經營服務的需求相應下降。此外，倘客戶的外判決策有不利變動，或會對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。倘客戶透過減少外判空運貨代地勤服務及空運貨站經營服務及內部處理該等業務來改變供應鏈策略，我們的業務將受到直接不利影響。

此外，客戶的業務表現出現不利發展或會降低對我們所提供服務的需求，故而對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。客戶的業務表現易受諸多因素影響，例如全球或地區經濟狀況、貿易限制、貿易政策變動、關稅條例或禁運。倘客戶的業務表現受該等因素影響，彼等對本集團空運貨代地勤服務及空運貨站經營服務的需求將受到相應影響。

我們依賴主要管理人員的專業知識及經驗

我們的成功及增長取決於我們物色、聘用、培訓及挽留合適的技術及合資格僱員的能力，包括具備業內專業知識的管理人員。高級管理層團隊成員具備豐富的管理及行業經驗，且已為我們效力頗長一段時間。我們認為，執行董事及高級管理層成員對我們甚為重要。尤其是我們依賴管理層及執行董事羅國樑先生、羅國豪先生及趙先生的領導，彼等分別擁有約15、10及30年的行業經驗及負責本集團業務營運的整體策略管理及發展。有關執行董事及高級管理層團隊成員專長及經驗的詳情載於本文件「董事、高級管理層及僱員」一節。

風險因素

倘日後任何執行董事或高級管理層成員停止為本集團效力且概無保證我們能及時找到合適的替任人選，則本集團的業務、經營業績及財務表現可能會受到不利影響。

倘客戶於到期日前終止彼等各自與本集團的現有服務合約，本集團的收入流及盈利能力可能受到不利影響

我們就空運貨站經營服務及空運貨代地勤服務已與其客戶訂立服務合約。該等服務合約的期限或會延續一段時間，當中若干合約擁有較長期限，最長為三年。然而，倘本集團違反服務合約的條款或條件，客戶或會終止服務合約。此外，客戶通常可於向本集團發出一至兩個月的事先書面通知後終止服務合約。倘客戶根據合約的條款及條件而終止服務合約，本集團收入流及盈利能力或會受到不利影響。

我們於截至二零一六年八月三十一日止五個月錄得負經營現金流量

本集團於截至二零一六年八月三十一日止五個月錄得經營活動所用現金淨額約9.4百萬港元，乃主要由於期末來自客戶C及客戶D的收益及我們於二零一六年七月擴大倉庫服務時就租賃倉庫的作出的按金增加導致貿易及其他應收款項增加約27.9百萬港元。我們概無法保證日後將不會產生經營活動現金流出淨額。倘我們於日後錄得經營現金流出淨額，我們的營運資本或會受限，從而重大不利影響我們的業務、財務狀況、經營業績及增長前景。

我們可能面臨客戶推遲及／或拖欠付款，從而不利影響我們的現金流量、盈利能力或財務狀況

我們就我們所提供服務收到客戶的拖欠款項。儘管如此，我們須產生若干成本，包括購買包裝材料、工人薪金、已派遣勞工的服務費及倉庫租賃成本。因此，我們面臨客戶的信貸風險及我們的流動資金取決於客戶向我們即時付款。有關我們與客戶的支付條款詳情，請參閱本文件「業務－主要合約條款及條件」各段。

於二零一五年、二零一六年及二零一七年三月三十一日，我們的貿易應收款項分別約為68.8百萬港元、76.2百萬港元及83.3百萬港元。此外，截至二零一五年、二零一六年及二零一七年三月三十一日止年度，貿易應收款項週轉天數分別約72.3

風險因素

天、70.0天及67.7天。有關來自客戶的貿易應收款項及貿易應收款項周轉天數的波幅詳情，請參閱本文件「財務資料－合併財務狀況表經選定項目之分析－貿易應收款項」各段。

鑒於於二零一五年、二零一六年及二零一七年三月三十一日分別僅有2、2及2名客戶合共佔我們於二零一五年、二零一六年及二零一七年三月三十一日貿易應收款項總數分別約94%、95%及95%，倘客戶信貸質素惡化及因任何原因未能全數或完全未能結清彼等的貿易應收款項及應收票據，或倘客戶未能及時結清付款，本集團的財務狀況、盈利能力及現金流量或會受到不利影響。

倘我們無法有效利用倉庫，則本集團可能蒙受損失

本集團向其客戶提供貨物倉儲服務，以作為空運貨代地勤服務之一部分。

於往績記錄期及直至最後實際可行日期，本集團就其貨物倉儲服務於機場空運中心租賃倉庫。我們擬於[編纂]後進一步擴充及設立於屯門的倉庫物業，有關詳情，請參閱本文件「業務－物業權益」及「未來計劃及[編纂]－[編纂]」各段。經濟狀況的不利變動及對我們的市場服務需求的任何重大下降可能導致倉位過剩。倘我們未能動用手頭過剩倉位，則我們可能會蒙受虧損，這或會對業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

燃料價格上升或燃料供應短缺可能會削弱盈利能力

由於我們的服務涉及貨車運送集裝設備或貨物至客戶指定的不同位置，故燃料價格上升可能會增加本集團的直接成本。倘我們不能使服務費用有相應增加，則本集團的盈利能力可能會遭受不利影響。此外，燃料成本可大幅波動，並受限於多項本集團控制之外的經濟及政治因素，在無燃料價格波動對衝系統的情況下，我們的財務表現可能有別於預期。

我們的行業中，因發生事故而對我們的僱員造成傷害並不罕見及因此我們的表現可能因該等傷害申索受到不利影響

於我們的行業中，因發生事故而對我們的僱員造成傷害並不罕見，而隨後可能產生相應的僱員賠償申索及普通法人身傷害申索。我們可能就各種原因造成的受傷事故責任與受傷人士陷入糾紛。有關糾紛可能與該名受傷人士的共同過失有關或該事故是否在我們僱用該名人士期間發生有關。

風險因素

處理事故及隨後申索、訴訟及其他法律程序有時或會引起管理層的高度重視及投入。處理訴訟及法律程序可能費用高昂且耗時較長，且或會嚴重分散管理層的注意力及資源。此外，倘任何針對我們的申索、訴訟及法律程序超出我們保險理賠涵蓋範圍及／或限額，我們的財務狀況或會受到不利影響。

我們可能涉及因我們不時營運所產生的糾紛、法律及其他程序，且可能因而面臨重大責任

於我們日常業務過程中，我們可能就多項事宜（包括我們搬運貨物的損壞、有關已採購產品質量的投訴及租賃機器的損壞）不時涉及與客戶及供應商的糾紛。此外，我們與客戶之間可能因我們於特定期間提供服務的價值及於有關期間享有的服務費產生糾紛。於若干服務協議中，當我們的表現能夠滿足使我們享有額外獎勵服務款項的相應表現評定標準時，我們的服務費受限於服務信用及獎勵計劃。

該不能保證我們能夠通過與有關方磋商及／或調解友好的解決每次糾紛。倘若我們無法解決，或會引致針對我們提出的法律或其他程序，我們因而可能於有關訴訟中抗辯而產生大筆開支。倘我們未能於該等程序中取得有利結果，我們可能須支付大額損害賠償，因而可能對我們的營運及財務業績產生不利影響。

本集團的業務極為依賴資訊科技，資訊科技系統故障將不利於我們的營運

本集團提供空運貨代地勤服務及空運貨站經營服務極為依賴我們與客戶溝通以及管理貨物及集裝設備進出的信息及指示的能力，以使我們在客戶規定的時間內可有效執行工作。因客戶或其他物流行業從業者的系統互動出現故障、病毒、未獲授權進入、損耗、互聯網服務供應商的故障或其他不可預見因素導致資訊科技系統出現任何故障，可能會不利於我們的表現。

遵守現有或未來環境法律法規的成本或會大幅推升我們的經營成本

於最後實際可行日期，我們擁有一支由54輛自置車輛（包括一輛24噸貨車、四十二輛16噸貨車、六輛9噸貨車、三輛5.5噸貨車及兩輛客貨車）組成的車隊，服務我們的空運貨代地勤服務及空運貨站經營服務。我們的機動車輛須受環境法律法規規限，當中包括有關溫室氣體排放的法律法規。氣候變化所引起的問題日益受到全球關注，各國政府紛紛集中力量減少溫室氣體排放，並在商業領域加強環保可持續

風險因素

性工作。客戶亦可能要求我們的物流設施及機動車輛符合更高的環保標準。環境法律法規的任何改變，包括要求我們改進或棄用現有車隊或要求我們改善營運作業，均可能令我們產生大筆額外成本，因此我們的經營成本出現意外上升，及可能的短期負面現金流量。

採納香港財務報告準則第16號或會影響我們於日後的財務表現及現金流量狀況

香港會計師公會頒布的香港財務報告準則第16號－租賃將於二零一九年一月一日開始或之後的年度期間生效，旨在載明有關確認、計量、呈列及披露租賃安排之新原則。根據香港財務報告準則第16號，承租人須確認使用權資產（表示其有權使用相關租賃資產）現值及租賃負債（表示其有責任支付租賃款項）。因此，承租人應確認使用權資產折舊及租賃負債利息，並將租賃負債的現金還款分類為本金部分及利息部分，在現金流量表中呈列，目前按直線基準於租賃期內確認為自合併損益及其他全面收益表扣除。此外，使用權資產及租賃負債初步按現值基準計量。使用權資產及租賃負債的計量亦包括在承租人合理肯定會行使選擇權延續租賃，或行使選擇權中止租賃的情況下，將於選擇權期間內作出的付款。此新會計處理方法與承租人就租賃採用者存在明顯差異，承租人所採用的會計處理方法根據現有我們所採納者分類為經營租賃。

採納香港財務報告準則第16號將導致就我們的經營租賃安排確認使用權資產及相關負債，然而，該等資產及負債目前毋須予以確認。本集團於二零一七年八月三十一日的經營租賃承擔總額約為100.5百萬港元。於採納香港財務報告準則第16號後，預期本集團須個別確認租賃負債的利息開支及使用權資產的折舊開支，而未來最低租賃付款的若干部分根據其經營租賃將須於合併財務狀況表中確認為使用權資產及租賃負債。本集團亦將於若干事件（如租賃期變動）發生時須重新計算租賃負債及將重新計算租賃負債的金額確認為使用權資產的調整。此外，租賃負債的本金部分付款將於本集團合併現金流量表中的融資活動呈列。我們概無法保證於採納香港財務報告準則第16號項下經營租賃安排的新會計處理方案後將不會影響我們的財務表現及現金流量狀況，而我們於同時須重新計量經營租賃。

風險因素

因停工或罷工致令業務經營長時間中斷或會令我們的業務受到不利影響

我們的僱員眾多。於最後實際可行日期，我們有554名全職僱員。針對我們或供應商的工業行動或其他勞工動亂或會直接或間接妨礙或干擾我們的正常經營活動，而倘未能及時予以解決，則可能導致延遲處理客戶的訂單及我們的收益下降。我們無法預測或控制該等行動。此外，我們無法保證勞工動亂不會影響勞工市場的整體狀況或致令勞動法出現變動，進而或會對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

我們投購的保險可能不足以彌補與業務經營相關的所有損失

我們為業務投購保險，作為第三方責任、運輸風險、財產損失及損害的保障以及工人傷亡補償。我們現有的投保範圍可能不足以涵蓋與我們業務及經營相關的所有風險。倘有關虧損未投保或超出投保額度，包括自然災害及其他超出我們控制範圍的其他事項所引致的損失，我們或須自行出資支付損失、損害及承擔責任，從而令我們的業務、財務狀況及經營業績受到重大不利影響。即使我們的投保範圍足以彌補我們的直接虧損，我們未必能夠採取補救行動或其他適當措施避免相同事件的發生。此外，我們的索償記錄或會影響未來保險公司向我們收取的保費。

品牌名稱受損或未能保護品牌名稱或會影響本集團服務的吸引力

本集團業務易受客戶對其服務的可靠性及質量看法的影響。本集團以「A&S」名稱營運，於最後實際可行日期並已在香港申請註冊三個商標。然而，倘存在第三方誤用本集團品牌或倘本集團無法察覺、阻止及防止僱員的不端行為及不當行為或倘本集團未能有效地保護其品牌及商標，則本集團的聲譽會受到損害及其業務及財務表現或會受到重大不利影響。

過往宣派的股息並非未來股息的參考

截至二零一五年、二零一六年及二零一七年三月三十一日止年度，亞洲實業(香港)已分別宣派及派付股息零、10.0百萬港元及零。於二零一七年五月，亞洲實業(香港)宣派股息約11.0百萬港元予其當時股東。過往之股息分派記錄不可用作參考或依據以釐定本公司未來於[編纂]之後可能向股東宣派及派付的股息水平。未來任何股息的宣派、支付及金額均受限於董事會的酌情決定，取決於(其中包括)本集團

風險因素

盈利、財務狀況及現金需求以及組織章程細則、適用法律所載有關宣派及分派的條文及其他相關因素。有關我們股息之詳情，請參閱本文件「財務資料－股息及可供分派儲備」一段。我們無法向投資者保證未來我們於何時派付股息或我們是否會派付股息。

與本集團行業有關的風險

隨著實施最低工資條例，本集團或會無法將日益上漲的勞工成本轉嫁予客戶或無法按具成本效益的方式保留勞動力

本集團嚴重依賴人力資源提供空運貨站經營服務及空運貨代地勤服務，因此，本集團大部分經營開支為勞工成本。香港根據最低工資條例推行最低工資立法，自二零一一年五月一日起法定最低工資規定為每小時28.0港元。於二零一七年五月一日，法定最低工資已修訂為每小時34.5港元。根據最低工資條例，最低工資委員會須至少每兩年報告一次有關法定最低工資的金額的推薦意見。法定最低工資或會根據該推薦意見進行調整。截至二零一五年、二零一六年及二零一七年三月三十一日止年度以及截至二零一七年八月三十一日止五個月，本集團的直接勞工成本及派遣勞工成本分別約為236.6百萬港元、258.0百萬港元、269.6百萬港元及127.4百萬港元，分別佔本集團收益約64.9%、68.1%、62.7%及63.5%。董事預期，倘本集團無法將日後日益上漲的勞工成本轉嫁予客戶，則本集團經營業績及其盈利能力將受到不利影響。有關本集團溢利變動之敏感度分析（倘直接勞工成本及派遣勞工成本變動）的詳情，請參閱本文件「財務資料－影響經營業績的重大因素－直接勞工成本及派遣勞工成本」一段。

本集團營運所處行業面臨勞工成本日益上漲及勞工短缺

我們於勞工密集型行業營運，且概無保證就我們的服務將不會經歷任何勞工短缺或勞工成本於日後將不會持續增長。倘我們無法保留現有勞工及／或按預期費率及時招聘足夠員工，我們可能因客戶的議價能力或同行之間的價格競爭壓力而無法將該等額外成本轉嫁至客戶。因此，日益上漲的勞工成本及勞工短缺可能對本集團業務、擴充計劃、前景、財務狀況及經營業績造成負面影響。

風險因素

與 [編纂] 及股份有關的風險

由於在 [編纂] 前股份以往並無公開市場，於 [編纂] 後股份的流通性及市價可能出現波動

於 [編纂] 前，我們的股份並無公開市場。股份的 [編纂] 將由 [編纂] (為其本身及代表 [編纂]) 與我們磋商後釐定，可能有別於 [編纂] 後股份的市價。我們已向聯交所申請批准股份 [編纂] 及買賣。然而，概不保證股份於 [編纂] 後或日後可以形成一個活躍及流通的公開買賣市場，或即使形成有關市場，亦不能保證其於 [編纂] 後將會一直持續，或股份的市價將不會下跌至低於 [編纂]。股份的市價、流通性及交投量可能波動，並可能導致 [編纂] 中購買 [編纂] 的投資者蒙受巨額損失。

可影響股份交投量及買賣價格的因素包括 (其中包括)：

- 我們的收益、盈利及現金流的變動；
- 我們的定價政策因出現競爭對手而更改；
- 我們的高級管理層人員變動；
- 我們的新投資；
- 投資者對我們及我們未來業務計劃的認知；
- 香港法律、法規及規則的變動；
- 實際或潛在訴訟或監管方面的調查；及
- 香港整體經濟及市場狀況或影響我們及本行業的其他演變及因素。

我們概不保證該等發展於日後不會發生。

[編纂] 中 [編纂] 的投資者將面臨即時攤薄，而倘我們日後發行額外股份或會遭受進一步攤薄

為擴充我們的業務，我們或會考慮於日後發售及發行額外股份。倘若本公司藉發行新股份或其他股本掛鈎證券籌集額外資本，而發行方式並非按比例向現有股東作出要約，則股東在本公司的持股權可能會遭攤薄。

風險因素

倘現有股東日後實際出售或預期出售股份，可能會對股份的價格造成嚴重不利影響

倘現有股東日後於[編纂]後在公開市場大量出售股份，現行股份市價可能會不時受到嚴重不利影響。由於存在有關轉售的合約及監管限制，目前僅有少數流通股股份可於[編纂]後立即出售。有關轉售的合約及監管限制的部分說明，請參閱本文件「[編纂]—根據上市規則向聯交所作出的承諾」一段。然而，在有關限制失效後或倘有關限制獲豁免或遭違反，日後大量出售股份或市場認為進行該等出售均可能會對股份的市價及我們日後籌集股本的能力造成嚴重不利影響。

由於我們根據開曼群島法律註冊成立，而開曼群島法律關於少數股東的保障在某些方面或有別於香港或若干其他司法權區的法律，故閣下可能難以保障自身權益

我們為於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，而開曼群島法律在某些方面或有別於香港或投資者所處其他司法權區的法律。

我們的公司事務受(其中包括)組織章程細則、公司法及開曼群島普通法管轄。根據開曼群島法律，股東對本集團及董事採取法律行動的權利、少數股東採取的行動及董事對我們的受信責任很大程度受開曼群島普通法及組織章程細則規管。開曼群島普通法部分由相對較有限的開曼群島司法案例及英國普通法的司法案例衍生而成，英國普通法於開曼群島法院具說服效用。根據開曼群島法律本公司股東享有的權利及董事的受信責任，在某些方面可能有別於香港或投資者所處其他司法權區的法規或司法案例下所訂明者。少數股東可訴諸的補救措施相對其他司法權區法律亦可能有限。

進一步資料請參閱本文件附錄三「本公司組織章程及開曼群島公司法概要—3. 開曼群島公司法」一節。

風險因素

與本文件中所作陳述有關的風險

閣下應細閱整份文件。我們鄭重建議 閣下不要倚賴報章報導或其他媒體所載的任何資料，部分該等資料可能與本文件所載者並不一致。

我們謹此提醒潛在投資者，我們對於報章報導或其他媒體的準確性或完整性概不承擔任何責任，且有關報章報導或其他媒體並非由我們編製或未經我們認可。我們不會對媒體所載或所提述有關我們的任何預測、估值或其他前瞻性資料，或與該等預測、估值或其他前瞻性資料相關的任何假設是否合適、準確、完整或可靠發表任何聲明。倘若任何有關陳述與本文件所載資料有歧異或抵觸，我們概不就此承擔任何責任。因此，有意投資者應僅依據本文件所載資料作出投資決定，而不應倚賴任何其他資料。

閣下不可過分倚賴摘錄自本文件所載第三方研究報告的資料

董事相信，摘錄自本文件(尤其「行業概覽」一節)所載第三方報告的資料的來源乃有關資料的合適來源，並已合理審慎地摘錄及轉載該等資料。我們並無理由相信該等資料屬虛假或誤導，或有任何事實遭遺漏致使該等資料屬虛假或誤導。我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等或本集團任何董事、聯屬人士、顧問或任何其他參與[編纂]的人士並無獨立核實有關資料，亦無就其準確性發表聲明。