

2017/18

中期業績報告



國浩集團有限公司
GuocoGroup Limited

豐隆集團成員

(股份代號：53)

目錄

公司資料	2
財務業績	3
中期股息	3
業務回顧	3
人力資源及培訓	8
集團展望	8
購買、出售或贖回本公司之上市證券	8
企業管治	8
其他資料	9

綜合收益表(未經審核)	20
綜合全面收益表(未經審核)	21
綜合財務狀況表(未經審核)	22
綜合資本變動表(未經審核)	24
簡明綜合現金流量表(未經審核)	26
未經審核中期財務報告附註	27

請瀏覽本公司網址<http://www.guoco.com>，並登入「投資者關係」及「年報／中期報告」，參閱本中期業績報告之網上版本。



FSC™ 標誌表示產品所含的木料來自管理良好的森林；該等森林根據Forest Stewardship Council®的規例獲得認可。

公司資料

(於二零一八年二月二十八日)

董事會

執行主席

郭令海

總裁兼行政總裁

鄧漢昌

非執行董事

郭令山

陳林興

獨立非執行董事

司徒復可

薛樂德

David Michael Norman

董事會審核及風險管理委員會

薛樂德 – 主席

司徒復可

David Michael Norman

董事會薪酬委員會

司徒復可 – 主席

郭令海

薛樂德

董事會提名委員會

郭令海 – 主席

司徒復可

薛樂德

財務總監

麥志明

公司秘書

盧詩曼

註冊成立地點

百慕達

註冊地址

Canon's Court, 22 Victoria Street

Hamilton HM 12, Bermuda

主要辦事處

香港

皇后大道中九十九號

中環中心五十樓

電話 : (852) 2283 8833

圖文傳真 : (852) 2285 3233

網址 : <http://www.guoco.com>

股份過戶分處

香港中央證券登記有限公司

香港皇后大道東一百八十三號

合和中心十七樓

一七一二至一六室

財務誌要

公佈中期業績

二零一八年二月二十八日

中期股息截止過戶登記時間

二零一八年三月十五日下午四時三十分

就中期股息暫停辦理股份過戶登記手續

二零一八年三月十六日

派發中期股息每股1.00港元日期

二零一八年三月二十六日

國浩集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合中期業績。

財務業績

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，除稅及非控制權益後之股東應佔未經審核綜合溢利達36.97億港元，相對去年同期為30.52億港元增加21%。每股基本盈利為11.38港元。

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，除稅項前溢利透過以下途徑產生：

- 物業發展及投資40.39億港元；
- 自營投資10.01億港元；
- 酒店及休閒6.00億港元；
- 金融服務4.50億港元；
- 石油及燃氣特許權收入9,100萬港元；

及扣除融資成本4.59億港元。

期間收益增加164億港元至228億港元，其中158億港元來自物業發展及投資部。

中期股息

董事會已就截至二零一八年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股1.00港元，合共約3.29億港元(二零一六/二零一七年度中期股息：每股1.00港元，合共約3.29億港元)。中期股息將於二零一八年三月二十六日(星期一)派付予於二零一八年三月十六日(星期五)名列股東名冊之股東。

業務回顧

自營投資

二零一七年的後六個月，全球股票市場持續飆升，蓋過常年夏季淡靜及北韓核威脅。儘管有跡象顯示主要中央銀行的寬鬆貨幣政策可能即將結束，45個經濟合作暨發展組織成員國出現同步宏觀經濟增長、美國決定削減企業稅率，加上宣佈大規模基礎設施支出，推動了股市上升的信心。股價持續超越公司盈利增長，繼而將股份價值推向極高水平。

我們保持審慎並繼續投資「降級天使」及具良好資本升值潛力而價值被低估的股份，有助我們取得快於整體股本市場的增長。我們選擇性地投資於派付健康現金股息之公司以補充股東回報。

本集團的財資團隊在優化本集團外匯回報及利率管理方面表現良好。投資組合的外匯風險已減至最低，而有關對沖亦帶來正利差。儘管截至二零一七年十二月三十一日止六個月的貸款負債較二零一六年同期有所增加，隨著成功部署增加回報策略，整體利息開支得以有效控制。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

國浩房地產截至上半年度的權益持有人應佔溢利為2.085億新加坡元，相對去年同期為8,280萬新加坡元。溢利增加主要由於新加坡住宅項目之確認收益，以及應佔聯營公司及合營企業的溢利增加所致。

截至二零一七年十二月三十一日止上半年度的收益增加69%至7.325億新加坡元，主要由於新加坡住宅項目表現較強所致。相應較高的收益，毛利增加68%至1.518億新加坡元。

來自長風匯都(一個位於上海並已大致售罄及完工的合營住宅項目)之貢獻為國浩房地產本期應佔聯營公司及合營企業溢利增加1.349億新加坡元至1.795億新加坡元的主要原因。

由於期內銷售活動增加及國浩房地產新酒店開業，行政開支增加65%至4,660萬新加坡元。相對去年同期，平均借貸較高及財務成本資本化減少，融資成本增加2,860萬新加坡元至5,510萬新加坡元。

根據新加坡市區重建局發表之最新估計，二零一七年第四季度私人住宅物業價格連續第二次上漲0.7%，與上一季度持平。二零一七年的私人住宅物業價格上升1.0%，相比二零一六年則下降3.1%。初步估計顯示，發展商於二零一七年銷售14,707個單位，較二零一六年的單位銷售數目高出23%。

根據中國國家統計局的數據，上海及重慶新房價格於2017年12月上升。在上海，新房價格按年及按月均增加0.2%。而在重慶，新房價格則分別按年及按月增加10.0%及0.4%。

酒店及休閒

GL Limited(「GL」)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，GL錄得除稅後溢利2,900萬美元，較去年同期的2,450萬美元增加18%。

收益按年增加1%至1.867億美元。酒店收益(以英鎊計值)減少，原因期內Cumberland Hotel進行翻新，導致可供銷售的房間減少。博彩以及石油及燃氣部所得收益與去年同期相比持續減少，此主要是由於期內博彩投注額減少以及石油及燃氣生產量下降所致。然而，該等負面影響乃由英鎊及澳元兌美元的匯率走強所抵銷。

銷售成本增加5%，原因為於期內英鎊兌美元的匯率升值。

期內行政開支亦增加5%，主要原因是由於酒店分部的較高業務經營成本，以及英鎊兌美元的匯率走強。

其他經營開支減少，主要是由於撇銷資產，以及針對英國的一家附屬公司的法律申索結清，其於去年同期就另一附屬公司早前租賃及經營的酒店物業提供擔保。

業務回顧

酒店及休閒(續)

GL Limited(「GL」)(續)

期內財務成本增加，乃由於利率對沖合約導致利息成本增加所致。所得稅增加與酒店部盈利增加有關。

倫敦酒店市場依然疲軟，而市內每間可供出租客房的平均收入持平或按年下降。英國脫歐的不確定性，以及倫敦房間供應量增加等因素繼續影響英國酒店業。由於經營成本增加及需求停滯，GL的倫敦酒店繼續在充滿挑戰的環境中經營。預期市場不會明顯增長，GL對前景維持審慎態度。

The Rank Group Plc(「Rank」)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，Rank錄得除稅後溢利(未計特殊項目)3,130萬英鎊，較去年同期增加15%。

法定收益稍微下跌至3.542億英鎊，其中電子博彩業務增長12%，被Mecca Bingo場所因入場人數減少及一些業績欠佳的場所關閉而致收益減少3%及Grosvenor Casinos的收益因英國入場人數較少及比利時賭場的特許權完結減少2%所抵銷。然而，儘管市場狀況極具挑戰，此兩項零售業務仍成功擴大其各自之市場份額。

未計特殊項目經營溢利增加510萬英鎊至4,170萬英鎊，收益稍微減少，但被較低成本(尤其是僱員成本及博彩稅)減少所抵銷。電子博彩業務的溢利增加56%，乃因強勁收益增長與較佳的成本控制(尤其是有關市場推廣效益)。Mecca Bingo場所溢利減少5%，較低之收益僱員成本減少(儘管全國最低工資進一步減少)及嚴格的成本控制所抵銷。儘管收益因造訪量減少，Grosvenor Casinos的溢利隨著實施減少聘用計劃及博彩稅減少而增加15%。

特殊項目的淨額為620萬英鎊，包括兩個業績欠佳的省級賭場減值490萬英鎊、重組成本160萬英鎊及就前省級賭場一個虧損性租約作出撥備100萬英鎊，由稅務抵免130萬英鎊所抵銷。

Rank保持穩健的財務實力，擁有市場領先品牌，亦有達至長遠增長之明確策略。

金融服務

豐隆金融集團有限公司(「豐隆金融」)

截至二零一七年十二月三十一日止期間，豐隆金融集團的除稅前溢利錄得17.652億馬來西亞元，相比去年同期增加2.072億馬來西亞元或13.3%。增加主要由於其商業銀行分部表現較佳所致。

於期內，商業銀行分部錄得除稅前溢利16.135億馬來西亞元，相比去年同期增加2.423億馬來西亞元或17.7%。該增長乃由於收益增加1.322億馬來西亞元以及應佔成都銀行有限公司及合營企業四川錦程消費金融溢利增加1.418億馬來西亞元所致。然而，被較高之經營開支3,160萬馬來西亞元所抵銷。

金融服務(續)

豐隆金融集團有限公司(「豐隆金融」)(續)

截至二零一七年十二月三十一日止期間，保險分部錄得除稅前溢利1.524億馬來西亞元，相比去年同期減少3,680萬馬來西亞元或19.4%。溢利減少主要由於人壽基金盈餘減少3,190萬馬來西亞元及應佔一間聯營公司溢利減少1,160萬馬來西亞元所致。然而，其被較高之收益380萬馬來西亞元、較低之證券減值虧損撥備40萬馬來西亞元及下降之經營支出250萬馬來西亞元所抵銷。

截至二零一七年十二月三十一日止期間，投資銀行分部錄得除稅前溢利3,740萬馬來西亞元，較去年同期減少250萬馬來西亞元或6.4%。溢利較去年減少主要由於來自投資銀行及股票經紀分部收益貢獻減少所致。

集團財務狀況論述

資本管理

本集團於二零一七年十二月三十一日之本公司股東應佔綜合總權益為660億港元，較二零一七年六月三十日之總權益增加7%或41億港元。

於二零一七年十二月三十一日的權益對債務比率如下：

	百萬港元
總借貸	34,973
減：現金及短期資金	(21,162)
交易金融資產	(14,268)
淨現金	(457)
本公司股東應佔總權益	66,018
權益對債務比率	100:0

本集團之總現金結餘及交易金融資產主要以人民幣(22%)、美元(18%)、港元(16%)、英鎊(13%)、瑞士法郎(9%)及新加坡元(9%)計算。

總借貸

總借貸自二零一七年六月三十日之372億港元減少至二零一七年十二月三十一日之350億港元，主要原因是於2017年8月贖回本集團的中期票據計劃下的固定利率債券4.61億美元(約39億港元)。本集團之總借貸主要以新加坡元(63%)、美元(21%)、英鎊(9%)及馬來西亞元(8%)計算。

業務回顧

集團財務狀況論述(續)

總借貸(續)

本集團之銀行貸款及其他借貸償還期如下：

	銀行貸款 百萬港元	按揭債券 股份 百萬港元	其他借貸 百萬港元	總數 百萬港元
一年內或即時	15,478	-	1,631	17,109
一年後至兩年內	4,598	-	746	5,344
兩年後至五年內	7,063	603	3,845	11,511
五年後	-	-	1,009	1,009
	11,661	603	5,600	17,864
	27,139	603	7,231	34,973

銀行貸款、按揭債券股份及其他借貸以賬面總值331億港元的若干物業、固定資產及交易金融資產作為抵押。

集團成員公司於二零一七年十二月三十一日獲承諾提供但未動用的借貸額約176億港元。

利率風險

本集團之利率風險源自財資活動及借貸。本集團管理其利率風險透過著力減少集團之整體負債成本及利率變動之風險。本集團在適當時可採用利率掉期管理其利率風險。

於二零一七年十二月三十一日，本集團之借貸約75%按浮動利率計算，其餘25%按固定利率計算。本集團之未到期利率掉期面值金額為15億港元。

外匯風險

本集團不時訂立外匯合約(主要為場外交易衍生工具)，主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零一七年十二月三十一日，未到期之外匯合約總面值金額為253億港元，並作對沖外幣股票投資。

股票價格風險

本集團維持的投資組合以上市股票為主。股票投資須遵守資產配置限額。

人力資源及培訓

於二零一七年十二月三十一日，本集團僱員超過13,300名。本集團持續採取謹慎政策，以達致最佳及有效率之員工規模，並致力為員工提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團之僱員酬金政策獲定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及普遍市況後，訂定酬金福利。花紅及其他獎金與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鈎，以鼓勵員工達致理想表現。另外，本集團亦設有股份獎勵計劃以授予股份認購權及／或免費股份予合資格員工，使其長遠利益與股東之利益掛鈎，及藉以激勵士氣及保留人才。

集團展望

由於利率可能會增加以阻止通貨膨脹，全球主要經濟體有望因收緊寬鬆的貨幣政策而繼續保持增長軌道。隨著股市處於高位，我們在自營投資方面將保持審慎選擇態度。

儘管各營運市場之挑戰，我們的核心業務將繼續實行其策略計劃，以實現業務目標，及建基於其穩健基礎，創造可持續增長及股東利益。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本公司或其任何其他附屬公司均無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治

企業管治常規守則

董事會已採納一套以香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14(「港交所守則」)之原則為本之企業管治常規守則(「企業管治守則」)。

於本期間，本公司一直符合港交所守則，惟非執行董事並無特定任期，但彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則有關條文之精神。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守守則。

根據本公司向所有董事作出之具體諮詢，彼等確認於期內一直遵守按標準守則所規定之標準。

其他資料

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一七年十二月三十一日，根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」），本公司按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄，或根據上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須通知本公司及聯交所，本公司各董事所持有本公司或其相聯法團（根據證券及期貨條例第XV部之定義）之股份、相關股份及債券之權益及淡倉如下。

(A) 本公司

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔本公司 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	3,800,775	—	3,800,775	1.16%
鄧漢昌	130,000	—	130,000	0.04% 附註
郭令山	209,120	—	209,120	0.06%
陳林興	566,230	—	566,230	0.17%
David Michael Norman	4,000	—	4,000	0.00%

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

130,000股股份／相關股份之權益總額包括10,000股本公司普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予120,000股本公司相關股份之認購權。

(B) 相聯法團

(a) Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔HLCM 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	420,500	—	420,500	2.61%
郭令山	160,895	—	160,895	1.00%

* 普通股

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(b) 國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔國浩房地產 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	35,290,914	—	35,290,914	2.98%
鄧漢昌	865,000	—	865,000	0.07% 附註
陳林興	1,337,777	—	1,337,777	0.11%
司徒復可	1,461,333	—	1,461,333	0.12%

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

865,000股股份／相關股份之權益總額包括65,000股GLL普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予800,000股GLL相關股份之認購權。

(c) Hong Leong Financial Group Berhad (「HLFG」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔HLFG 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	2,526,000	—	2,526,000	0.22%
鄧漢昌	249,146	—	249,146	0.02% 附註
郭令山	654,000	—	654,000	0.06%
陳林興	267,813	—	267,813	0.02%

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

249,146股股份／相關股份之權益總額包括178,000股HLFG普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予71,146股HLFG相關股份之認購權。

其他資料

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(d) GuocoLand (Malaysia) Berhad (「GLM」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔GLM 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令海	226,800	—	226,800	0.03%	
鄧漢昌	300,000	—	300,000	0.04%	附註
陳林興	326,010	—	326,010	0.05%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

300,000股股份／相關股份之權益總額包括195,000股GLM普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予105,000股GLM相關股份之認購權。

(e) GL Limited (「GL」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔GL 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
鄧漢昌	430,000	—	430,000	0.03%	附註
陳林興	1,100,000	—	1,100,000	0.08%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

430,000股股份／相關股份之權益總額包括300,000股GL普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予130,000股GL相關股份之認購權。

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(f) The Rank Group Plc (「Rank」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔Rank 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	1,026,209	—	1,026,209	0.26%
鄧漢昌	200,000	—	200,000	0.05% 附註
郭令山	56,461	—	56,461	0.01%
陳林興	152,882	—	152,882	0.04%

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

200,000股股份／相關股份之權益總額包括70,000股Rank普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予130,000股Rank相關股份之認購權。

(g) Hong Leong Industries Berhad (「HLI」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔HLI 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	
郭令海	190,000	—	—	190,000 0.06%
鄧漢昌	300,000	15,000	—	315,000 0.10%
郭令山	2,300,000	—	—	2,300,000 0.72%

* 普通股

其他資料

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(h) Hong Leong Bank Berhad (「HLB」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔HLB 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	5,510,000	–	5,510,000	0.26%
郭令山	536,000	–	536,000	0.03%

* 普通股

(i) Malaysian Pacific Industries Berhad (「MPI」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔MPI 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	71,250	–	71,250	0.04%
郭令山	1,260,000	–	1,260,000	0.63%

* 普通股

(j) 南順(香港)有限公司(「南順香港」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔南順香港 已發行股份 數目總額 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	2,300,000	–	2,300,000	0.95%
陳林興	274,000	–	274,000	0.11%

* 普通股

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(k) Hume Industries Berhad (「HIB」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)				佔HIB 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	權益總額	
郭令海	205,200	–	–	205,200	0.04%
鄧漢昌	1,405,600	16,200	–	1,421,800	0.30% 附註
郭令山	3,921,600	–	–	3,921,600	0.82%

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

1,405,600股股份／相關股份之個人權益包括1,275,600股HIB普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予130,000股HIB相關股份之認購權。

(l) Southern Steel Berhad (「SSB」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔SSB 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
鄧漢昌	131,000	–	131,000	0.03% 附註

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

131,000股股份／相關股份之權益總額包括1,000股SSB普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予130,000股SSB相關股份之認股權。

除上文所披露者外，於二零一七年十二月三十一日，按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄或根據標準守則須通知本公司，本公司董事概無擁有根據上市規則規定須予披露之本公司或其任何相聯法團(根據證券及期貨條例第XV部之定義)之股份、相關股份及債券之權益及淡倉。

其他資料

股份認購權

本公司

二零一二年行政人員股份認購權計劃(「二零一二年股份認購權計劃」)

本公司股東於二零一二年十一月十四日舉行之本公司股東特別大會批准通過二零一二年股份認購權計劃，並於二零一二年十一月十六日生效。在二零一二年股份認購權計劃下，可向本公司或其任何附屬公司之行政人員或董事授出涉及新發行及／或現有之本公司股份之認購權。

直至二零一七年十二月三十一日止，概無根據二零一二年股份認購權計劃授出認購權。

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

國浩房地產有限公司二零零八年行政人員股份認購權計劃(「國浩房地產二零零八年股份認購權計劃」)

國浩房地產二零零八年股份認購權計劃於二零零八年十月十七日獲國浩房地產之股東批准，並根據上市規則第17章於二零零八年十一月二十一日獲本公司股東進一步批准。在國浩房地產二零零八年股份認購權計劃下，可向合資格參與者(包括國浩房地產及其附屬公司(統稱「國浩房地產集團」)之僱員及執行董事，而彼等並非國浩房地產控股股東或其聯繫人士)授出涉及新發行及／或現有之國浩房地產股份之認購權。

於截至二零一七年十二月三十一日六個月期內，認購權之詳情如下：

承授人	授出日期	認購權涉及GILL股份數目					附註	每股 GILL股份 之行使價
		於 二零一七年 七月一日	於 六個月期內 已授出數目	於 六個月期內 已行使數目	於 六個月期內 已失效數目	於 二零一七年 十二月三十一日		
集團總裁兼行政總裁	二零一七年十二月八日	-	20,000,000	-	-	20,000,000	1及2	1.984新加坡元
其他僱員	二零一七年十二月八日	-	19,700,000	-	-	19,700,000	2	1.984新加坡元
		-	39,700,000	-	-	39,700,000		

附註：

- 國浩房地產之董事會已決議，就授予國浩房地產總裁兼行政總裁有關20,000,000股國浩房地產股份之認購權，其行使將以轉讓現有之國浩房地產股份作支付。該等認購權不受上市規則第17章所限。
- 每股國浩房地產股份在緊接認購權授出日期前的收市價為2.18新加坡元。認購權之歸屬乃按承授人於截至二零一九年六月三十日及二零二一年六月三十日止之財政年度兩段表現時期內達成若干表現為準則。獲歸屬認購權之行使時期由將確定之歸屬日期起計至最多第三十個月止。
- 根據柏力克一舒爾斯期權計價模式，於授出日期授出之認購權之公平價值介乎每份認購權0.241新加坡元至0.285新加坡元。柏力克一舒爾斯模式用以估計認購權價值之假設如下：
 - 無風險利率介乎1.51%至1.79%，以於授出日期發行預期認購權年期的新加坡政府證券債券之歷史回報率為基準；
 - 預期波幅率介乎12.96%至16.35%，以授出日期前預期認購權年期之歷史波幅率為基準；
 - 預期股息率為2.95%，以於除息日GILL股份市價之一年歷史股息派發比率為基準；及
 - 預期認購權年期為1.94年至5.94年。

柏力克一舒爾斯期權計價模式需要作出足以影響公平價值估計之主觀假設，故此，該模式未必能就授出之股份認購權之公平價值提供單一而確定性之計算。

股份認購權(續)

GL Limited (「GL」)

GL二零零八年行政人員股份認購權計劃(「GL二零零八年股份認購權計劃」)

GL二零零八年股份認購權計劃於二零零八年十月十七日獲GL股東批准，及於二零零八年十一月二十一日獲本公司股東批准。GL二零零八年股份認購權計劃容許向GL及其附屬公司之已確認僱員(包括執行董事)授出認購權認購新發行及／或現有之GL股份。GL之非執行董事、GL聯營公司之董事及僱員及GL之控股股東或其附屬公司(GL及其附屬公司除外)及聯繫人士不得參與GL二零零八年股份認購權計劃。

於截至二零一七年十二月三十一日六個月期內，認購權之詳情如下：

承授人	授出日期	認購權涉及GL股份數目					附註	每股 GL股份 之行使價
		於 二零一六年 七月一日	於 六個月期內 已授出數目	於 六個月期內 已行使數目	於 六個月期內 已失效數目	於 二零一六年 十二月三十一日		
其他僱員	二零一三年五月十三日	10,000,000	-	-	2,000,000	8,000,000	1及2	0.86新加坡元
其他僱員	二零一五年九月二十一日	9,500,000	-	-	-	9,500,000	1及2	0.80新加坡元
		19,500,000	-	-	2,000,000	17,500,000		

附註：

1. 於二零一三年五月十三日及二零一五年九月二十一日授出之認購權將分兩批歸屬：
 - i. 第一批高達20%至35%應於二零一六年六月三十日待適用表現目標達成時歸屬(但並無歸屬)；及
 - ii. 第二批高達65%至80%將於二零一六年六月三十日後三個月內待適用表現目標達成時歸屬。
2. 一旦歸屬，每批乃按以下方式予以行使：
 - i. 該批的40%由歸屬日期起6個月內予以行使；
 - ii. 該批的40%由歸屬日期起第13個月開始直至第18個月完結予以行使；及
 - iii. 該批的20%由歸屬日期起第25個月開始直至第30個月完結予以行使。

其他資料

股份認購權(續)

GuocoLand (Malaysia) Berhad (「GLM」)

行政人員股份計劃(「GLM行政人員股份計劃」)

GLM行政人員股份認購權計劃(「GLM股份認購權計劃」)於二零一一年十月十一日獲GLM股東批准，並根據上市規則第17章於二零一一年十一月二十五日獲本公司股東進一步批准。於二零一二年三月二十一日生效之GLM股份認購權計劃容許授出涉及新發行及／或現有GLM股份之認購權予GLM及其附屬公司合資格行政人員及／或董事(「合資格參與者」)。此為對GLM及其附屬公司之增長及發展作出貢獻之合資格參與者提供一個參與GLM股權的機會。

GLM及本公司之股東其後分別於二零一三年十月二十一日及二零一三年十一月十九日批准修訂GLM股份認購權計劃之章程細則以加入行政人員股份授予計劃(「GLM行政人員股份授予計劃」)。儘管GLM行政人員股份授予計劃不受香港上市規則第17章所限，GLM股份認購權計劃仍然符合所述之上市規則。GLM行政人員股份授予計劃連同GLM股份認購權計劃已合併並改名為GLM行政人員股份計劃。

於截止二零一七年十二月三十一日六個月期內，認購權之詳情如下：

承授人	授出日期	認購權涉及GLM股份數目					附註	每股GL股份之行使價
		於二零一七年七月一日	於六個月期內已授出數目	於六個月期內已行使數目	於六個月期內已失效數目	於二零一七年十二月三十一日		
合資格參與者	二零一七年十二月十一日	-	20,000,000	-	-	20,000,000	1及2	1.16馬來亞元
		-	20,000,000	-	-	20,000,000		

附註：

- GLM之董事會已決議，行使全部20,000,000股GLM股份之認購權將以轉讓現有之GLM股份支付，所以該等認購權不受上市規則第17章所限，亦無須披露有關該等認購權之公平價值。
- 每股GLM股份在緊接認購權授出日期前的收市價為1.15馬來西亞元。認購權之歸屬乃按承授人於截至二零一九年六月三十日及二零二一年六月三十日止之財政年度兩段表現時期內達成若干表現為準則。獲歸屬認購權之行使時期由將確定之歸屬日期起計至最多第三十個月止。

The Rank Group Plc (「Rank」)

長期獎勵計劃(「長期獎勵計劃」)

長期獎勵計劃的規則於二零一零年四月二十二日獲Rank股東批准，其後於二零一五年四月二十二日獲批准其修訂，並於二零一五年十一月二十四日根據上市規則第17章獲本公司股東進一步批准。長期獎勵計劃乃為股份獎勵計劃，根據此計劃，Rank及其附屬公司之執行董事及其他高級行政人員(統稱「合資格參與者」)可獲授予獎勵(其中包括Rank普通股股份(「Rank股份」)，認購權(「認購權」)及公司股份認購權計劃認購Rank股份(「CSOP認購權」))或現金。長期獎勵計劃給予合資格參與者機會參與Rank股權，藉此透過創造長遠股東價值使彼等之利益與Rank股東利益一致。根據長期獎勵計劃，認購權或CSOP認購權之行使將透過發行新Rank股份及／或從庫存中或其他方式轉讓現有Rank股份得以履行。於長期獎勵計劃中有關發行新Rank股份以履行授出之認購權或CSOP認購權之行使的規則須遵守上市規則第17章。

於截至二零一七年十二月三十一日六個月期間，概無根據長期獎勵計劃授出認購權或CSOP認購權。

主要股東之權益及淡倉

於二零一七年十二月三十一日，除上文所披露本公司董事之權益及淡倉外，按證券及期貨條例第336條本公司存置之登記冊所記錄，下列人士持有本公司已發行股本5%或以上之股份及相關股份之權益或淡倉：

股東	身份	股份／相關 股份數目	附註	佔已發行股本 之概約百分比
郭令燦 (「QLC」)	個人權益	1,056,325(好倉)		
	受控制公司之權益	249,425,792(好倉)	1	
	權益總額	250,482,117		76.12%
Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)	受控制公司之權益	248,825,792(好倉)	2及3	75.62%
HL Holdings Sdn Bhd (「HLH」)	受控制公司之權益	248,825,792(好倉)	3及4	75.62%
Hong Leong Investment Holdings Pte Ltd (「HLInv」)	受控制公司之權益	248,825,792(好倉)	3及5	75.62%
Davos Investment Holdings Private Limited (「Davos」)	受控制公司之權益	248,825,792(好倉)	3及6	75.62%
Kwek Leng Kee(「KLK」)	受控制公司之權益	248,825,792(好倉)	3及7	75.62%
Elliott Capital Advisors, L.P.(「ECA」)	受控制公司之權益	29,635,716(好倉)	8	9.01%
First Eagle Investment Management, LLC (「FEIM」)	投資經理	23,042,704(好倉)	9	7.00%
Credit Suisse Group AG(「CS」)	受控制公司之權益	20,148,395(好倉)	10	6.12%
		20,141,000(淡倉)		6.12%

其他資料

主要股東之權益及淡倉(續)

附註：

1. QLC持有受控制公司之權益包括242,208,117股本公司普通股及其他非上市以現金交收衍生工具之8,274,000股相關股份，並由下列公司直接持有：

	股份／相關股份數目
GuoLine Overseas Limited (「GOL」)	236,524,930
GuoLine Capital Limited (「GCL」)	5,200,000
GuoLine International Limited (「GIL」)	3,074,000
Asian Financial Common Wealth (PTC) Limited (「AFCW」)	4,026,862
Chaghese Limited (「CL」)	600,000

AFCW由國浩管理有限公司全資擁有，而本公司則全資擁有國浩管理有限公司。GOL擁有本公司71.88%權益。GuoLine Capital Assets Limited全資擁有GOL、GCL及GIL，而HLCM則全資擁有GuoLine Capital Assets Limited。QLC擁有HLCM 49.27%權益，其中2.424%權益屬於其個人名下擁有，及經HLH擁有46.534%權益，而彼則全資擁有HLH及經Newton (L) Limited擁有0.311%權益。Newton Capital Group Limited全資擁有NLL，而QLC及HLH分別擁有Newton Capital Group Limited 2.424%及46.534%之權益。QLC全資擁有CL。

2. HLCM之權益包括240,551,792股本公司普通股及其他非上市以現金交收衍生工具之8,274,000股相關股份，並由以上附註1列出之GOL、GCL、GIL及AFCW直接持有。
3. HLCM、HLH、HLInvst、Davos及KLK之權益重複計算。
4. HLH透過其於HLCM之46.534%控股權益被視為於該等權益中持有權益。HLH之控股股東及其控權百分比載列於附註1及2。
5. HLInvst透過其於HLCM之34.69%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
6. Davos透過其於HLInvst之33.59%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
7. KLK透過其於Davos之41.92%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
8. ECA被視為於該等權益中持有權益，該等權益包括Elliott International L.P.(「EILP」)持有之19,263,215股股份及The Liverpool Limited Partnership(「LLP」)持有之10,372,501股股份。Hambleton Inc. 100%控制EILP，而ECA 100%控制Hambleton Inc.。Liverpool Associates, Ltd. 100%控制LLP，而Elliott Associates, L.P. 100%控制Liverpool Associates, Ltd.，ECA則100%控制Elliott Associates, L.P.。
9. FEIM被視為於該等權益中持有權益，該等權益由其控制之不同管理帳戶及基金持有。本公司其後獲FEIM通知，於二零一七年十二月三十一日，FEIM被視為於本公司23,193,846股股份中持有權益(該等股份由其控制之不同管理帳戶及基金持有)。
10. 本公司其後獲CS通知，於二零一七年十二月二十九日，CS被視為於本公司20,143,313股股份(好倉)及20,135,918股股份(淡倉)中持有權益。此等權益中，7,000股股份(好倉)及7,395股股份(好倉)分別由Credit Suisse (Hong Kong) Limited及Credit Suisse International直接持有，及20,128,918股股份(好倉)及20,135,918股股份(淡倉)由Credit Suisse Securities (Europe) Limited直接持有，上述公司全部均為CS之間接擁有全資附屬公司，故CS被視為於該等權益中持有權益。

除上文所披露者外，於二零一七年十二月三十一日，本公司並無獲任何人士(不包括本公司董事)知會，擁有根據證券及期貨條例第XV部須予披露或本公司根據證券及期貨條例第336條而須備存之登記冊所記錄，5%或以上本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

綜合收益表

截至二零一七年十二月三十一日止六個月－未經審核

	附註	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元	二零一七年 千港元 (附註19)	二零一六年 千港元 (附註19)
營業額	2及3	3,112,166	1,147,811	24,317,376	8,900,700
收益	2及3	2,918,958	827,454	22,807,716	6,416,492
銷售成本		(1,898,287)	(405,903)	(14,832,550)	(3,147,575)
其他應佔成本		(48,210)	(22,862)	(376,696)	(177,283)
		972,461	398,689	7,598,470	3,091,634
其他收益	4(a)	17,127	16,659	133,824	129,182
其他收入淨額	4(b)	55,190	309,856	431,235	2,402,778
行政及其他經營支出		(307,677)	(277,329)	(2,404,080)	(2,150,548)
除融資成本前之經營溢利		737,101	447,875	5,759,449	3,473,046
融資成本	2(b)及5(a)	(58,718)	(46,042)	(458,802)	(357,032)
經營溢利	2	678,383	401,833	5,300,647	3,116,014
應佔聯營公司及合營企業之溢利		53,959	82,479	421,617	639,583
期間除稅前溢利	2及5	732,342	484,312	5,722,264	3,755,597
稅項開支	6	(162,568)	(45,880)	(1,270,249)	(355,776)
期間溢利		569,774	438,432	4,452,015	3,399,821
應佔：					
本公司股東		473,173	393,602	3,697,209	3,052,187
非控制權益		96,601	44,830	754,806	347,634
期間溢利		569,774	438,432	4,452,015	3,399,821
		美元	美元	港元	港元
每股盈利					
基本	8	1.46	1.21	11.38	9.39
攤薄	8	1.46	1.21	11.38	9.39

第27頁至44頁之附註乃中期財務報告之一部分。應付予本公司股東應佔期間溢利股息之詳情載列於附註7。

綜合全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元	二零一七年 千港元 (附註19)	二零一六年 千港元 (附註19)
期間溢利	569,774	438,432	4,452,015	3,399,821
期間其他全面收益(扣除稅項及重分類調整後)				
其後可重新分類至損益賬之項目：				
有關換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業 財務報表所產生之滙兌差額	232,596	(429,794)	1,817,424	(3,332,837)
現金流量對沖之公平價值變動	1,419	1,306	11,087	10,127
可供出售金融資產之公平價值變動	12,143	2,274	94,881	17,634
出售可供出售金融資產而轉撥至損益賬	238	–	1,859	–
應佔聯營公司之其他全面收益	(6,792)	2,904	(53,070)	22,519
期間其他全面收益，除稅後淨額	239,604	(423,310)	1,872,181	(3,282,557)
期間全面收益總額	809,378	15,122	6,324,196	117,264
期間應佔全面收益總額：				
本公司股東	640,562	105,389	5,005,127	817,239
非控制權益	168,816	(90,267)	1,319,069	(699,975)
	809,378	15,122	6,324,196	117,264

第27頁至44頁之附註乃中期財務報告之一部分。

綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

		於二零一七年 十二月 三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一七年 六月 三十日 (經審核) 千美元	於二零一七年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元 (附註19)	於二零一七年 六月 三十日 (經審核) 千港元 (附註19)
	附註				
非流動資產					
投資物業		2,419,482	2,349,272	18,904,986	18,336,773
其他物業、廠房及設備	9	1,742,179	1,688,361	13,612,777	13,178,164
聯營公司及合營企業權益		1,327,028	1,217,205	10,368,932	9,500,650
可供出售金融資產		1,897,232	1,852,794	14,824,307	14,461,613
遞延稅項資產		18,554	89,937	144,974	701,985
無形資產		1,029,685	991,260	8,045,598	7,737,082
商譽		143,668	138,196	1,122,571	1,078,661
退休金盈餘		503	586	3,930	4,574
		8,578,331	8,327,611	67,028,075	64,999,502
流動資產					
發展中物業	10	1,503,061	2,298,724	11,744,393	17,942,230
持作銷售用途之物業		856,668	481,428	6,693,704	3,757,690
土地按金		364,836	339,115	2,850,701	2,646,894
貿易及其他應收賬款	11	597,987	316,776	4,672,461	2,472,532
交易金融資產		1,826,073	1,482,319	14,268,295	11,569,944
現金及短期資金		2,708,296	3,228,627	21,161,677	25,200,402
持作銷售用途之資產		8,833	8,781	69,018	68,538
		7,865,754	8,155,770	61,460,249	63,658,230
流動負債					
貿易及其他應付賬款	12	836,217	1,370,784	6,533,907	10,699,380
銀行貸款及其他借貸	13	2,189,691	2,349,189	17,109,479	18,336,125
稅項		128,955	83,251	1,007,609	649,799
撥備及其他負債		10,296	13,297	80,449	103,787
		3,165,159	3,816,521	24,731,444	29,789,091
淨流動資產		4,700,595	4,339,249	36,728,805	33,869,139
總資產減流動負債		13,278,926	12,666,860	103,756,880	98,868,641

綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

		於二零一七年 十二月 三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一七年 六月 三十日 (經審核) 千美元	於二零一七年 十二月 三十一日 (未經審核) 千港元 (附註19)	於二零一七年 六月 三十日 (經審核) 千港元 (附註19)
	附註				
非流動負債					
銀行貸款及其他借貸	13	2,286,182	2,411,453	17,863,426	18,822,113
應付非控制權益款項		288,892	229,842	2,257,301	1,793,986
撥備及其他負債		40,130	39,075	313,562	304,992
遞延稅項負債		103,123	80,596	805,767	629,076
		2,718,327	2,760,966	21,240,056	21,550,167
淨資產		10,560,599	9,905,894	82,516,824	77,318,474
股本及儲備					
股本	14	164,526	164,526	1,285,549	1,284,175
儲備		8,284,568	7,769,531	64,732,714	60,643,520
本公司股東應佔總權益		8,449,094	7,934,057	66,018,263	61,927,695
非控制權益		2,111,505	1,971,837	16,498,561	15,390,779
總權益		10,560,599	9,905,894	82,516,824	77,318,474

第27頁至44頁之附註乃中期財務報告之一部分。

綜合資本變動表

截至二零一七年十二月三十一日止六個月－未經審核

	本公司股東應佔													
	行政人員											總額	非控制權益	總權益
	資本及			股份認購權		公平價值								
	股本	股份溢價	其他儲備	撥入盈餘	方案儲備	儲備	滙兌儲備	儲備	對沖儲備	重估儲備	保留溢利	千美元	千美元	千美元
於二零一七年七月一日	164,526	10,493	(82,963)	2,806	(41,056)	1,118	(422,987)	463,752	(4,505)	51,342	7,791,531	7,934,057	1,971,837	9,905,894
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,173	473,173	96,601	569,774
有關換算海外附屬公司、 聯營公司及合營企業財務報表 所產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	160,979	-	-	-	-	160,979	71,617	232,596
現金流量對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	958	-	-	958	461	1,419
可供出售金融資產之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	12,138	-	-	-	12,138	5	12,143
出售可供出售金融資產而轉撥至 損益賬	-	-	-	-	-	-	-	106	-	-	-	106	132	238
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	354	-	-	-	(4,910)	(2,116)	43	-	(163)	(6,792)	-	(6,792)
期間其他全面收益總額	-	-	354	-	-	-	156,069	10,128	1,001	-	473,010	640,562	168,816	809,378
儲備間之轉撥	-	-	(139)	-	-	-	-	-	-	-	139	-	-	-
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	(732)	-	-	-	-	-	(732)	(788)	(1,520)
附屬公司非控制權益股東借貸資本化	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,180	10,180
附屬公司股本減少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(405)	(405)
附屬公司已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38,135)	(38,135)
就住年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(124,793)	(124,793)	-	(124,793)
於二零一七年十二月三十一日	164,526	10,493	(82,748)	2,806	(41,056)	386	(266,918)	473,880	(3,504)	51,342	8,139,887	8,449,094	2,111,505	10,560,599

綜合資本變動表

截至二零一七年十二月三十一日止六個月－未經審核

	本公司股東應佔												總額	非控制權益	總權益
	股本	股份溢價	資本及		行政人員		公平價值			保留溢利	總額				
			其他儲備	繳入盈餘	股份認購權	股份認購權	儲備	匯兌儲備	儲備			對沖儲備			
千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	
於二零一六年七月一日	164,526	10,493	106,778	2,806	(41,056)	1,696	(287,245)	249,373	(5,935)	51,342	6,986,769	7,239,547	1,841,094	9,080,641	
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,602	393,602	44,830	438,432	
有關換算海外附屬公司、 聯營公司及合營企業財務報表 所產生之滙兌差額	-	-	8,208	-	(25)	(74)	(301,852)	98	-	(285)	-	(293,930)	(135,864)	(429,794)	
現金流量對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	880	-	-	880	426	1,306	
可供出售金融資產之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	1,933	-	-	-	1,933	341	2,274	
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	368	-	-	-	10,691	(8,187)	32	-	-	2,904	-	2,904	
期間其他全面收益總額	-	-	8,576	-	(25)	(74)	(291,161)	(6,156)	912	(285)	393,602	105,389	(90,267)	15,122	
儲備間之轉撥	-	-	4,650	-	-	-	-	-	-	-	(4,650)	-	-	-	
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	(882)	-	-	-	-	-	(882)	(801)	(1,683)	
購入附屬公司額外權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	831	831	(3,107)	(2,276)	
附屬公司已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(38,842)	(38,842)	
就住年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(125,730)	(125,730)	-	(125,730)	
於二零一六年十二月三十一日	164,526	10,493	120,004	2,806	(41,081)	740	(578,406)	243,217	(5,023)	51,057	7,250,822	7,219,155	1,708,077	8,927,232	

簡明綜合現金流量表

截至二零一七年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元
來自／(用於)經營業務之現金淨額	30,079	(120,193)
來自／(用於)投資活動之現金淨額	648,508	(95,413)
(用於)／來自融資活動之現金淨額	(570,391)	446,009
現金及等同現金項目增加淨額	108,196	230,403
於七月一日之現金及等同現金項目	2,179,991	2,445,659
滙兌變動之影響	52,687	(82,963)
於十二月三十一日之現金及等同現金項目	2,340,874	2,593,099
現金及等同現金項目之餘額分析		
於綜合財務狀況表之現金及短期資金	2,708,296	2,601,744
現金抵押品	(8,570)	(8,645)
定期存款超過三個月到期	(358,852)	–
於簡明綜合現金流量表之現金及等同現金項目	2,340,874	2,593,099

未經審核中期財務報告附註

1. 會計政策及編製基準

本中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，包括遵照由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」之適用披露規定而編製。

中期財務報告所採用之會計政策與二零一六／一七年度財務報表所採用者相同，惟預期將於二零一七／一八年度財務報表內反映之會計政策變動除外。

在編製符合香港會計準則第34號之中期財務報告時，管理層須作出會影響政策應用及所呈報截至目前止年度彙報的資產及負債，收入與支出數額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於所估計之數額。

香港會計師公會頒佈了數項《香港財務報告準則》的修訂。這些修訂在本集團現行期間首次生效。該等變動概無對本集團的中期財務報告現行期間或過往期間的業績及財務狀況編製或呈列方式造成任何重大影響。本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。除了香港財務報告準則第9號「金融工具」、香港財務報告準則第15號「來自合約客戶之收益」及香港財務報告準則第16號「租賃」，至今所得結論是若採納該等修訂對本集團的經營業績及財務狀況不大可能構成重大影響。

由於香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第15號及香港財務報告準則第16號生效時將分別改變本集團應用在金融工具、收益及租賃會計中現有的會計準則及指引，故該等準則預期與本集團相關。本集團當前正評估採納該等新準則對其財務報表的潛在影響，且無計劃提前應用該等準則。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經選定之闡述附註。附註載有有助於了解本集團自二零一六／一七年度財務報表以來之財政狀況及業績變動的相關重要事件及交易之闡釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則編製整份財務報表所需的全部資料。

本中期財務報告乃未經審核。中期財務報告內所載列有關截至二零一七年六月三十日止財政年度之財務資料乃為作比較之資料，並不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，惟該等資料乃摘錄自該等財務報表。截至二零一七年六月三十日止年度之法定財務報表可於本集團之公司秘書處索閱，地址為香港皇后大道中99號中環中心50樓，或瀏覽本公司之網站<http://www.guoco.com>。核數師已於二零一七年八月二十九日刊發之報告中就該等財務報表發出無保留意見。

未經審核中期財務報告附註

2. 分類報告

如下文所示，本集團有五個呈報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部呈報資料之方式劃分。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述各分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括股票及直接投資以及財資業務並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞、越南及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司、聯營公司及合營企業
酒店及休閒：	此分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩及休閒業務。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理及單位信託、企業顧問服務及股票買賣。	聯營公司
石油及燃氣：	此分類從澳洲巴斯海峽石油及燃氣產量權益收取特許權收入。	附屬公司

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法跟二零一六／一七年財政年度並無改變。

未經審核中期財務報告附註

2. 分類報告(續)

以下為有關本集團之本期分類呈報資料：

(a) 呈報分類收益及損益賬(未經審核)

	自營投資 千美元	物業發展 及投資 千美元	酒店及休閒 千美元	金融服務 千美元	石油及燃氣 千美元	總額 千美元
截至二零一七年 十二月三十一日止六個月						
營業額	282,207	2,171,616	658,343	-	-	3,112,166
對外客戶之收益	88,999	2,171,616	658,343	-	-	2,918,958
分類間收益	-	105	-	-	-	105
呈報分類收益	88,999	2,171,721	658,343	-	-	2,919,063
經營溢利	128,162	(附註)520,515	76,838	-	11,586	737,101
融資成本	(10,022)	(36,232)	(12,464)	-	-	(58,718)
應佔聯營公司及合營企業之 (虧損)/溢利	-	(3,578)	-	57,537	-	53,959
除稅前溢利	118,140	480,705	64,374	57,537	11,586	732,342
截至二零一六年 十二月三十一日止六個月						
營業額	365,225	149,908	632,678	-	-	1,147,811
對外客戶之收益	44,868	149,908	632,678	-	-	827,454
分類間收益	729	77	-	-	-	806
呈報分類收益	45,597	149,985	632,678	-	-	828,260
經營溢利	317,894	(附註)42,581	76,548	-	11,581	448,604
融資成本	(19,179)	(18,926)	(8,666)	-	-	(46,771)
應佔聯營公司及合營企業之溢利	-	32,859	-	49,620	-	82,479
除稅前溢利	298,715	56,514	67,882	49,620	11,581	484,312

2. 分類報告(續)

(a) 呈報分類收益及損益賬(未經審核)(續)

附註：

本集團之財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則編制而成並在集團層面上，確認出售物業之收益來自竣工後之發展項目。

附屬公司，國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)已採納新加坡財務報告準則詮釋第115號—房地產施工協議及針對新加坡發展中物業銷售發出之隨附執行指引。因此，國浩房地產繼續就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認收益。就新加坡遞延付款計劃項下之住宅項目，以及海外項目而言，乃根據竣工施工法計入其收益及開支。

因此，國浩房地產於新加坡之本期間經營溢利190萬美元(二零一六年：2,470萬美元)已於本集團綜合財務報表中遞延確認。本集團確認國浩房地產過往年度遞延之本期間經營溢利7,740萬美元(二零一六年：零)。直至二零一七年十二月三十一日為止，國浩房地產於新加坡之累計經營溢利總額290萬美元(二零一六年：4,460萬美元)已遞延確認，並會於其後年間相關發展項目竣工後，本集團才會確認。

(b) 呈報分類收益及融資成本的對賬(未經審核)

收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元
呈報分類收益	2,919,063	828,260
抵銷分類間收益	(105)	(806)
綜合收益(附註3)	2,918,958	827,454

融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元
呈報融資成本	58,718	46,771
抵銷分類間融資成本	-	(729)
綜合融資成本(附註5(a))	58,718	46,042

未經審核中期財務報告附註

3. 營業額及收益

各項重要類別之營業額及收益數額分析如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千美元	二零一六年 (未經審核) 千美元
出售物業之收益	2,114,732	120,802
酒店及休閒之收益	657,781	632,186
利息收入	19,220	12,641
股息收入	80,773	39,867
物業之租金收入	40,699	18,187
其他	5,753	3,771
收益	2,918,958	827,454
出售證券投資之所得款項	193,208	320,357
營業額	3,112,166	1,147,811

未經審核中期財務報告附註

4. 其他收益及收入淨額

(a) 其他收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千美元	二零一六年 (未經審核) 千美元
分租收入	2,350	2,627
巴斯海峽石油及燃氣特許權	13,468	13,466
酒店管理費	92	32
沒收物業銷售訂金之收入	109	131
其他	1,108	403
	17,127	16,659

(b) 其他收入淨額

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千美元	二零一六年 (未經審核) 千美元
交易金融資產之已變現及未變現淨收益	45,031	281,160
衍生金融工具之已變現及未變現淨虧損	(937)	(1,533)
出售可供出售金融資產之已變現淨虧損	(236)	-
外匯合約之淨收益	5,113	16,531
其他滙兌收益	3,834	16,557
出售物業、廠房及設備之淨虧損	(165)	(3,386)
出售附屬公司之淨收益	350	-
其他收入	2,200	527
	55,190	309,856

未經審核中期財務報告附註

5. 期間除稅前溢利

期間除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

(a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千美元	二零一六年 (未經審核) 千美元
銀行貸款及其他借貸利息	65,297	70,424
其他借貸成本	3,985	2,376
借貸成本總額	69,282	72,800
減：已資本化之借貸成本計入：		
－發展中物業	(10,564)	(15,239)
－投資物業	－	(8,018)
－其他物業、廠房及設備	－	(3,501)
已資本化之借貸成本總額(附註)	(10,564)	(26,758)
	58,718	46,042

附註：

該借貸成本是按年利率1.81厘至4.37厘資本化(二零一六年：1.11厘至8.00厘)。

(b) 員工成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千美元	二零一六年 (未經審核) 千美元
薪金、工資及其他福利	204,188	196,415
定額供款退休計劃之供款	5,884	4,869
有關定額福利退休計劃之已確認支出	107	108
於權益結算之股權支付費用／(撥回)	570	(1,862)
	210,749	199,530

未經審核中期財務報告附註

5. 期間除稅前溢利(續)

(c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千美元	二零一六年 (未經審核) 千美元
折舊	36,987	36,446
攤銷		
— 博彩牌照及品牌	810	745
— 巴斯海峽石油及燃氣特許權	1,677	1,611
— 其他無形資產	5,543	5,606
投資物業之總租金收入	(40,699)	(18,187)
減：直接開支	11,935	7,631
租金收入淨額	(28,764)	(10,556)

6. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支為：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千美元	二零一六年 (未經審核) 千美元
本期稅項—香港利得稅	1,216	216
本期稅項—海外	69,253	60,969
遞延稅項	92,099	(15,305)
	162,568	45,880

香港利得稅撥備乃根據截至二零一七年十二月三十一日止六個月之溢利按估計年度實際稅率16.5%(二零一六年：16.5%)計算提撥準備。海外附屬公司稅項之計算方法乃同樣根據有關國家預期適用之估計年度實際稅率計算。

未經審核中期財務報告附註

7. 股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千美元	二零一六年 (未經審核) 千美元
就本年度應付／已付之股息：		
— 宣派中期股息每股普通股1.00港元 (二零一六年：1.00港元)	42,112	42,434
就往年度已付之股息：		
— 末期股息每股普通股3.00港元 (二零一六年：3.00港元)	124,793	125,730

截至二零一八年六月三十日止年度宣派中期股息為42,112,000美元(二零一七年：42,434,000美元)，乃按於二零一七年十二月三十一日已發行之329,051,373股普通股(二零一六年：329,051,373股普通股)計算。

於中期後宣派之中期股息於中期報告期終日尚未在賬上確認為一項負債。

8. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利473,173,000美元(二零一六年：393,602,000美元)及期內已發行之普通股之加權平均數325,024,511股(二零一六年：325,024,511股普通股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

期內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止六個月之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

9. 其他物業、廠房及設備

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團購入物業、廠房及設備項目之成本為32,572,000美元(二零一六年：48,548,000美元)。截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團出售物業、廠房及設備項目之賬面淨值為206,000美元(二零一六年：3,423,000美元)。

未經審核中期財務報告附註

10. 發展中物業

	於二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一七年 六月三十日 (經審核) 千美元
成本	2,288,939	3,253,581
減：減值虧損	(5,089)	(4,855)
已收及應收之按進程開發賬單	(691,089)	(940,756)
轉撥至持作銷售用途之物業	(89,700)	(9,246)
	1,503,061	2,298,724

11. 貿易及其他應收賬款

	於二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一七年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應收款項	239,900	115,246
已完成的發展中物業尚未開立賬單之銷售代價應收賬款	216,714	30,710
其他應收賬款、按金及預付款項	128,503	149,447
衍生金融工具(按公平價值)	8,111	12,133
應收利息	4,759	9,240
	597,987	316,776

計入貿易及其他應收賬款中包括1,280萬美元(二零一七年六月三十日：1,310萬美元)預期超過一年後收回。

於報告期終日，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項(已計入貿易及其他應收賬款)之賬齡分析如下：

	於二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一七年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	184,246	85,191
一至三個月	49,201	24,724
超過三個月	6,453	5,331
	239,900	115,246

未經審核中期財務報告附註

12. 貿易及其他應付賬款

	於二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一七年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應付款項	87,519	80,077
其他應付賬款及應計經營支出	688,436	1,235,080
衍生金融工具(按公平價值)	41,265	34,262
應付同系附屬公司款項	18,963	21,333
應付聯營公司款項	34	32
	836,217	1,370,784

計入貿易及其他應付賬款中包括6,490萬美元(二零一七年六月三十日：8,730萬美元)預期超過一年後支付。

於報告期終日，根據發票日期之貿易應付款項(已計入貿易及其他應付賬款)之賬齡分析如下：

	於二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一七年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	78,591	70,579
一至三個月	6,508	5,989
超過三個月	2,420	3,509
	87,519	80,077

應付同系附屬公司及聯營公司之款項為無抵押、免息以及無固定還款期。

未經審核中期財務報告附註

13. 銀行貸款及其他借貸

	於二零一七年十二月三十一日 (未經審核)			於二零一七年六月三十日 (經審核)		
	流動部份 千美元	非流動部份 千美元	總額 千美元	流動部份 千美元	非流動部份 千美元	總額 千美元
銀行貸款						
— 有抵押	1,260,329	574,774	1,835,103	1,154,966	858,568	2,013,534
— 無抵押	720,510	917,607	1,638,117	477,642	726,711	1,204,353
	1,980,839	1,492,381	3,473,220	1,632,608	1,585,279	3,217,887
其他貸款						
— 有抵押	137,255	—	137,255	40,000	—	40,000
— 無抵押	1,934	8,467	10,401	1,819	9,088	10,907
	139,189	8,467	147,656	41,819	9,088	50,907
無抵押中期票據及債券	69,663	708,151	777,814	674,762	742,674	1,417,436
有抵押按揭債券股份	—	77,183	77,183	—	74,412	74,412
	2,189,691	2,286,182	4,475,873	2,349,189	2,411,453	4,760,642

未經審核中期財務報告附註

14. 股本

	於二零一七年十二月三十一日 (未經審核)		於二零一七年六月三十日 (經審核)	
	股份數目 千股	千美元	股份數目 千股	千美元
法定：				
普通股每股面值0.50美元	1,000,000	500,000	1,000,000	500,000
已發行及實收	329,051	164,526	329,051	164,526

附註：

於二零一七年十二月三十一日，本集團已購入4,026,862股普通股(二零一七年六月三十日：4,026,862股普通股)，以滿足將授予合資格僱員之股份認購權之行使，作為行政人員股份認購權方案之儲備。

15. 金融工具之公平價值計量**(a) 按公平價值計量的金融資產及負債**

下表載列根據香港財務報告準則第13號「公平值計量」，定期於報告期終日計量集團金融工具之公平價值分類為三個公平價值級別。參考按估值方法所輸入數據的可觀察性及重要性作以下級別釐定：

- 第一級別估值：公平價值計量只採用第一級別輸入數據，即於計量日期之同一資產或負債在活躍市場取得的未經調整市場報價。
- 第二級別估值：公平價值計量採用第二級別輸入數據，即並未能達到第一級別的可觀察輸入數據及並未採用重大的不可觀察輸入數據。不可觀察輸入數據為沒有市場數據之參數。
- 第三級別估值：公平價值計量採用重大的不可觀察輸入數據。

15. 金融工具之公平價值計量(續)

(a) 按公平價值計量的金融資產及負債(續)

	於二零一七年十二月三十一日 (未經審核)				於二零一七年六月三十日 (經審核)			
	第一級別 千美元	第二級別 千美元	第三級別 千美元	總額 千美元	第一級別 千美元	第二級別 千美元	第三級別 千美元	總額 千美元
經常性公平價值計量								
資產								
可供出售金融資產：								
– 上市	1,844,499	-	-	1,844,499	1,798,334	-	-	1,798,334
– 非上市	-	28,000	24,733	52,733	-	29,700	24,760	54,460
交易金融資產：								
– 上市	1,826,073	-	-	1,826,073	1,459,089	23,230	-	1,482,319
衍生金融工具：								
– 利率掉期	-	15	-	15	-	28	-	28
– 外匯遠期合約	-	7,583	-	7,583	-	11,458	-	11,458
– 證券期權合約	-	-	-	-	-	637	-	637
– 貨幣期權合約	-	513	-	513	-	10	-	10
	3,670,572	36,111	24,733	3,731,416	3,257,423	65,063	24,760	3,347,246
負債								
衍生金融工具：								
– 利率掉期	-	6,401	-	6,401	-	8,128	-	8,128
– 外匯遠期合約	-	26,765	-	26,765	-	13,961	-	13,961
– 證券期權合約	-	8,099	-	8,099	-	12,173	-	12,173
	-	41,265	-	41,265	-	34,262	-	34,262

於截至二零一七年十二月三十一日止六個月，沒有第一級別與第二級別項目之間轉移，或轉入或轉出第三級別(二零一六年：無)。本集團的政策是在轉移發生後的報告期終日，確認公平價值級別之間轉移。

估值技術及第二級別公平價值計量採用之輸入數據

外匯遠期合約的公平價值以莊家或其他市場參與者以可觀察輸入數據所支持的報價來釐定，其中包括即期及遠期匯率。其他衍生金融工具的公平價值根據本集團若於報告期終日在計入現行可觀察輸入數據後，終止該等合約時應收或應付獨立第三方的金額釐定。第二級別的非上市可供出售金融資產的公平價值乃採用根據資產淨值法作出的估值技術，其中考慮到非上市可供出售金融資產持有的相關資產及負債的公平價值。非上市可供出售金融資產持有的資產包括在活躍市場上以市場收市價報告的公開買賣投資。

未經審核中期財務報告附註

15. 金融工具之公平價值計量(續)**(a) 按公平價值計量的金融資產及負債(續)**

有關第三級別公平價值計量之資料

按公平價值計量之其他非上市可供出售金融資產乃分類為第三級別公平價值架構以內。公平價值乃採用估值技術或根據資產淨值法作出釐定，其中考慮到投資基金持有的相關資產及負債的公平價值。

以下為期間根據第三級別以公平價值計量之結餘的變動：

	於二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一六年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元
非上市可供出售金融資產：		
於七月一日	24,760	34,464
期間已確認於其他全面收益之未變現淨收益	—	831
贖回成本	—	(249)
滙兌調整	(27)	19
於十二月三十一日	24,733	35,065
因出售而導致綜合其他全面收益重新分類至期間 總收益或虧損	—	—

因出售非上市可供出售金融資產而所得之收益或虧損列於綜合收益表之其他收入淨額內。在重新計量非上市可供出售金融資產所得之未變現淨收益或虧損於其他全面收益中之公平價值儲備內確認。

(b) 非以公平價值列賬的金融資產及負債之公平價值

除按揭債券股份外，以成本或攤銷成本列賬之金融工具與二零一七年十二月三十一日及二零一七年六月三十日其賬面值與公平價值並無重大不同。

按揭債券股份按初始確認及其後每年之公平價值計量以於各年度報告日作披露。公平價值按未來本金及利息現金流量之現值計算，按報告日之政府債券孳息曲線加上足夠的信貸息差貼現。按揭債券股份於二零一七年十二月三十一日之公平價值估計為9,200萬美元(二零一七年六月三十日：8,900萬美元)，並已列作第二級別公平價值架構以內。於報告日用於折現估計現金流量之利率為2.25%(二零一七年六月三十日：2.25%)。

未經審核中期財務報告附註

16. 未有在財務報表內預提撥備之未到期資本承擔

	於二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一七年 六月三十日 (經審核) 千美元
已授權及訂約	21,843	30,488
已授權但未有訂約	14,913	278,794
	36,756	309,282

於二零一七年十二月三十一日，本集團已簽訂發展開支而未有在財務報表內預提撥備的資本承擔為1.435億美元(二零一七年六月三十日：1.296億美元)；購買土地為9.746億美元(二零一七年六月三十日：2.147億美元)。

17. 或有負債**(a) 國浩房地產**

於二零一五年八月二十日，國浩房地產透過其附屬公司GuocoLand (China) Limited (「GLC」)，訂立交易總協議(「該協議」)，以出售GLC於或有關北京東直門項目(「東直門項目」)的所有股權、合約及貸款權益。該協議訂明，買方將根據該協議之條款及條件向GLC、其聯屬公司及代表賠償任何該等各方可能就東直門項目而產生或有關或可能有關東直門項目的所有行為、損失及責任。

(b) Rank**物業租約**

與於二零零六年以2.11億英鎊(約2.85億美元)售後並租回同時，Rank轉讓予第三方其於四十四項物業租賃之權利及義務但不包括合法所有權。倘第三方失責，Rank仍須承擔潛在責任。倘發生失責，則Rank可向兩名擔保人提出追索。現時理解於原本轉讓之四十四份租約中，八份尚未到期或解除。此八份租約之期限由十五個月至九十五年不等，而現時年租金責任(扣除分租收入後)約為80萬英鎊(約110萬美元)。

於二零一四年期間，Rank就第三方及其中一名擔保人之財務狀況變動得知若干資料。然而，截至目前為止，Rank尚未就已轉讓之租約獲知會任何失責或意圖失責。

未經審核中期財務報告附註

18. 有關連人士之重大交易**(a) 銀行交易**

與Hong Leong Company (Malaysia) Berhad Group (「HLCM」)屬下公司之交易：

期內，本集團於日常業務過程中與HLCM集團屬下公司訂立多項交易，包括存款及相關銀行交易。該等交易之收費按各項交易進行時有關市價計算，條款與向獨立交易對方及客戶相同。

期內有關該等交易之利息收入之資料，以及於報告期終日之結餘，載列如下：

(i) 收入

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千美元	二零一六年 (未經審核) 千美元
利息收入	643	467

(ii) 結餘

	於二零一七年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一七年 六月三十日 (經審核) 千美元
	現金及短期資金	20,795

18. 有關連人士之重大交易(續)

(b) 管理費

於二零一七年七月七日，本公司與HLCM之附屬公司GOMC Limited(「GOMC」)及GuoLine Group Management Co. Limited(「GGMC」)就由GOMC或GGMC向本公司及／或其附屬公司(不包括於馬來西亞不時註冊成立、常駐或設立主要營業地點之該等附屬公司(「馬來西亞附屬公司」))提供管理服務，續約一項服務總協議，由二零一七年七月一日起計至二零二零年六月三十日，為期三年。截至二零一七年十二月三十一日止六個月，向GOMC及GGMC已付或撥備之管理費總額分別為2,158,000美元(二零一六年：2,341,000美元)及10,498,000美元(二零一六年：9,899,000美元)。

於二零一七年七月七日，本公司與HLCM之附屬公司HL Management Co Sdn Bhd(「HLMC」)就向本公司之馬來西亞附屬公司提供管理服務，續約一項服務總協議，由二零一七年七月一日起計至二零二零年六月三十日，為期三年。截至二零一七年十二月三十一日止六個月，向HLMC已付或撥備之管理費總額為584,000美元(二零一六年：44,000美元)。

19. 港元款額

列示於綜合收益表、綜合全面收益表及綜合財務狀況表內之港元數字僅供參考。本公司之功能貨幣為美元。港元數字已根據有關財政期末結算日之滙率，由美元折算為港元。

20. 董事會審核及風險管理委員會之審閱

截至二零一七年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績，經已由本公司之董事會審核及風險管理委員會作出審閱。該等中期業績之資料並不構成法定賬目。