

前 瞻 性 陳 述

本文件包含若干前瞻性陳述，包括（但不限於）「預計」、「相信」、「持續」、「可以」、「預期」、「展望」、「擬」、「或會」、「理應」、「計劃」、「潛在」、「預測」、「尋求」、「應會」、「將會」、「會」或類似字眼或陳述，特別是在本文件「風險因素」、「業務」、「財務資料」及「未來計劃及[編纂]所得款項用途」等節中就未來事件、未來的財務、業務或其他表現與發展、本集團行業未來發展和主要市場整體經濟的未來發展使用此類字眼及表述。

該等陳述乃依據有關本集團現有和未來業務策略以及未來營商環境的多項假設作出。該等前瞻性陳述反映本集團目前對未來事件的看法，並非未來表現的保證，且涉及若干風險、不明朗因素和假設，當中包括本文件所述的風險因素以及下列各項：

- 本集團的業務和經營策略，以及本集團推行該等策略的能力；
- 本集團按計劃進一步開發和管理其項目的能力；
- 財務狀況和表現；
- 本集團的股息政策；
- 整體政治和經濟狀況；
- 中國政策、法律、法規或慣例的變動；
- 於中國或本集團經營所在或擬進入的任何其他國家或地區中，本集團的產品的未來發展和競爭環境；
- 本集團經營所在地區的經濟狀況和競爭情況出現變動，包括中國整體經濟衰退；
- 匯率波動和限制；
- 因火災、水災、風暴、地震、疾病或其他惡劣天氣狀況或自然災害所引致的重大損失；和
- 其他本集團無法控制的因素。

前 瞻 性 陳 述

董事相信，就該等前瞻性陳述而言，該等陳述所載的資料來源屬適當，並已經合理謹慎地摘錄和轉載上述資料和假設。董事並無理由相信該等前瞻性陳述所包含的資料和假設是虛假的或誤導，或有隱瞞任何事實，以致前瞻性陳述於重大方面失實或誤導。前瞻性陳述所包含的資料和假設並無經本集團、控股股東、保薦人、賬簿管理人、牽頭經辦人、包銷商、任何其他參與分拆事項的人士或彼等各自的董事、高級人員、僱員、顧問或代理獨立核實，且概無就該等前瞻性陳述所載的資料或假設的準確性或完整性作出任何聲明。

可導致本集團實際表現或結果出現重大偏差的其他因素包括但不限於本文件「風險因素」一節和其他章節所論述者。本公司提醒閣下不宜過分依賴該等前瞻性陳述，因有關陳述只反映本集團管理層於本文件刊發日期的意見。本公司並無義務因出現新資料、發生未來事件或其他理由而更新或修訂任何於最後實際可行日期的前瞻性陳述。鑒於該等風險、不明朗因素和假設，本文件所論述的前瞻性事件並不一定會發生。

於本文件內，有關本集團或其董事意向的陳述或提述乃於本文件刊發日期作出。任何該等意向或會因未來發展而改變。董事確認，本文件包含的任何前瞻性陳述皆經過審慎周詳考慮後始行作出。