

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

恒  
*Perennial*  
都

恒都集團有限公司\*  
**PERENNIAL INTERNATIONAL LIMITED**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00725)

截至二零一七年十二月三十一日止年度之全年業績

恒都集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止年度經審核的綜合財務業績。

綜合損益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
收益	3	364,401	359,035
銷售成本		<u>(282,099)</u>	<u>(278,766)</u>
毛利		82,302	80,269
其他收益	4	8,163	5,115
分銷開支		(9,150)	(8,887)
行政開支		(52,213)	(54,159)
其他經營開支淨額		<u>(2,641)</u>	<u>(2,465)</u>
經營溢利	5	26,461	19,873
財務費用	6	<u>(1,000)</u>	<u>(1,138)</u>
除稅前溢利		25,461	18,735
稅項	7	<u>(6,178)</u>	<u>(4,113)</u>
本公司股東應佔本年度溢利		<u>19,283</u>	<u>14,622</u>
每股基本及攤薄盈利(仙)	9	<u>9.7</u>	<u>7.3</u>

本公司向股東擬派發末期股息之詳情載於附註8。

\* 僅供識別

## 綜合全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
本年度溢利	<u>19,283</u>	<u>14,622</u>
其他全面收益／(損失)：		
其後將不會重新分類至損益的項目		
土地及樓宇之重估盈餘	27,992	405
其後可能會重新分類至損益的項目		
(扣除)／計入重估儲備之遞延稅項	(4,706)	7
附屬公司財務報表之兌換之匯率差異	<u>19,358</u>	<u>(12,968)</u>
本年度其他全面收益／(損失)，扣除稅項	<u>42,644</u>	<u>(12,556)</u>
本公司股東應佔本年度總全面收益	<u>61,927</u>	<u>2,066</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
<b>資產</b>			
非流動資產			
土地使用權	11	28,470	28,289
物業、廠房及設備	12	345,655	314,584
投資物業	13	52,150	46,990
非流動訂金		1,105	2,801
遞延稅項資產		4,742	6,126
		<u>432,122</u>	<u>398,790</u>
流動資產			
存貨	14	101,330	80,654
應收貿易賬款及票據	15	80,682	83,738
其他應收賬款、訂金及預付款項		7,251	5,714
可收回稅項		2,764	67
短期定期存款		–	1,112
現金及現金等價物		68,621	67,191
		<u>260,648</u>	<u>238,476</u>
總資產		<u>692,770</u>	<u>637,266</u>
<b>權益</b>			
本公司股東應佔權益			
股本	16	19,896	19,896
其他儲備	17	244,553	201,909
保留盈利	17	297,968	282,665
總權益		<u>562,417</u>	<u>504,470</u>

		二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
<b>負債</b>			
非流動負債			
遞延稅項負債		<b>39,092</b>	34,316
流動負債			
應付貿易款項及票據	18	<b>22,817</b>	23,191
其他應付款項及應計開支		<b>29,325</b>	28,016
應付稅項		<b>1,498</b>	6,106
銀行貸款	19	-	11,875
信託收據貸款	19	<b>37,621</b>	29,292
		<b>91,261</b>	98,480
總負債		<b>130,353</b>	132,796
總權益及總負債		<b>692,770</b>	637,266

## 綜合權益變動表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	股本 千港元	其他儲備 (附註17) 千港元	保留盈利 千港元	總權益 千港元
於二零一七年一月一日	<u>19,896</u>	<u>201,909</u>	<u>282,665</u>	<u>504,470</u>
全面收益				
本年度溢利	-	-	19,283	19,283
其他全面收益/(損失)				
土地及樓宇之重估盈餘	-	27,992	-	27,992
扣除重估儲備之遞延稅項	-	(4,706)	-	(4,706)
附屬公司財務報表之兌換 之匯率差異	-	19,358	-	19,358
本年度總全面收益	<u>-</u>	<u>42,644</u>	<u>19,283</u>	<u>61,927</u>
支付股息(附註8)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,980)</u>	<u>(3,980)</u>
於二零一七年十二月三十一日	<u>19,896</u>	<u>244,553</u>	<u>297,968</u>	<u>562,417</u>
相當於：				
二零一七年擬派發之末期股息			-	
其他			<u>297,968</u>	
於二零一七年十二月三十一日 之保留盈利			<u>297,968</u>	

	股本 千港元	其他儲備 (附註17) 千港元	保留盈利 千港元	總權益 千港元
於二零一六年一月一日	19,896	214,465	272,023	506,384
<u>全面收益</u>				
本年度溢利	–	–	14,622	14,622
<u>其他全面收益／(損失)</u>				
土地及樓宇之重估盈餘	–	405	–	405
計入重估儲備之遞延稅項	–	7	–	7
附屬公司財務報表之 兌換之匯率差異	–	(12,968)	–	(12,968)
本年度總全面(損失)／收益	–	(12,556)	14,622	2,066
支付股息(附註8)	–	–	(3,980)	(3,980)
於二零一六年十二月三十一日	19,896	201,909	282,665	504,470
相當於：				
二零一六年擬派發之末期股息			3,980	
其他			278,685	
於二零一六年十二月三十一日 之保留盈利			282,665	

## 綜合現金流量表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
<b>營運活動的現金流量</b>		
營運產生的淨現金	24,103	50,628
(支付)／退還香港利得稅淨額	(5,432)	592
支付海外利得稅淨額	(6,060)	(2,364)
支付銀行貸款利息	(1,000)	(1,138)
	<u>11,611</u>	<u>47,718</u>
<b>投資活動的現金流量</b>		
購置物業、廠房及設備	(4,349)	(28,575)
購置土地使用權	–	(8,513)
新增支付物業、廠房及設備之訂金	(246)	(575)
收取利息	63	35
減少／(增加)短期定期存款	1,112	(1,112)
出售物業、廠房及設備所得款	54	183
	<u>(3,366)</u>	<u>(38,557)</u>
<b>融資活動的現金流量</b>		
淨償還銀行貸款	(11,875)	(6,042)
淨新增信託收據貸款	8,329	1,972
向本公司股東支付股息	(3,980)	(3,980)
	<u>(7,526)</u>	<u>(8,050)</u>
<b>現金及現金等價物之淨增加</b>	<b>719</b>	<b>1,111</b>
於一月一日之現金及現金等價物	67,191	66,560
現金及現金等價物之匯兌差異	711	(480)
	<u>68,621</u>	<u>67,191</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

除另外註明外，此等綜合財務報表以港元呈列。

### 1 編製基準

本集團綜合財務報表乃按照香港財務報告準則及香港公司法第622章要求編製。賬目並依據歷史成本常規法編製，惟土地及物業及投資物業之會計政策乃按公允值列賬。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需要使用若干關鍵會計估算。這亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中行使其判斷。

### 2. 會計政策及披露的轉變

#### (a) 本集團所採納的新訂和已修改的準則

本集團於自二零一七年一月一日或之後開始的財政年度首次採納下列的新訂和已修改的準則：

	於下列日期或之後 開始的會計期間生效
香港會計準則第7號(修訂本) 披露計劃	二零一七年一月一日
香港會計準則第12號(修訂本) 就未變現虧損確認遞延稅項 資產	二零一七年一月一日
香港財務報告準則第12號 披露於其他實體的權益 (修訂本)	二零一七年一月一日

採納這些新訂和已修改的準則對本期間或任何過往期間及預期對未來期間均不會造成影響。

#### (b) 尚未採納的新準則及修訂及解釋

多項新訂準則及準則修訂本以及詮釋於二零一七年一月一日之後開始之年度期間生效，惟於編製該等綜合財務報表時並未採用。



		於下列日期或之後 開始的會計期間生效
年度改進項目	二零一四年至二零一六年 週期的年度改進	二零一八年一月一日
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營及合營公司的投資	二零一八年一月一日
香港會計準則第40號(修訂本)	轉讓投資物業	二零一八年一月一日
香港會計準則第1號(修訂本)	首次採納香港財務報告準則	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第2號 (修訂本)	以股份為基礎的支付交易 的分類與計量	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第4號 (修訂本)	保險合約	二零一八年一月一日 或於實體首次應用 香港財務報告準則 第9號時
香港財務報告準則第9號	金融工具	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營或合營公司之 間的資產出售或注資	待定
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收益	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第16號	租賃	二零一九年一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二一年一月一日
香港(國際財務報告詮釋 委員會)-第22號	外幣交易及預付代價	二零一八年一月一日
香港(國際財務報告詮釋 委員會)-第23號	所得稅處理的不確定性	二零一九年一月一日

本集團正評估該等修訂本於初次應用期間預期造成的影響。迄今本集團已識別可能對綜合財務報表造成影響的新訂準則的若干方面。預期影響的進一步詳情於下文討論。儘管香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第15號及香港財務報告準則第16號的初步評估已完成，但首次採納該等準則的實際影響可能有所不同，原因為迄今完成的評估基於本集團現時可獲得的資料作出，進一步影響可能於首次應用該等準則之前識別。

#### 香港財務報告準則第15號：來自客戶合約之收入

香港會計師公會已發布收入確認的新準則。這將取代香港會計準則第18號(涵蓋出售貨品和提供服務產生的收入)和香港會計準則第11號(涵蓋建造合同)。

新準則的原則為收入須在貨品或服務的控制權轉移至客戶後確認。

此準則容許全面追溯採納或經修改追溯方式採納。此準則於二零一八年一月一日或之後開始的年度報告期內的首個中期期間生效。本集團將於二零一八年一月一日起採納此項新準則。

本集團對香港財務報告準則第15號進行初步評估，其受更詳細持續分析所產生變動影響。對本集團的影響預期按新訂準則的要求納入更全面披露。此外，香港財務報告準則第15號規定於資產負債表獨立呈列向客戶收回貨品的權利及退款責任。

本集團預期採納此準則除附加披露外將不會對本集團之財務資料造成重大影響。

香港財務報告準則第15號於二零一八年一月一日或之後開始的財政年度強制生效。於此階段，本集團無意於生效日期前採納該準則。

#### *香港財務報告準則第16號：租約*

香港財務報告準則第16號已於二零一六年一月發布。由於對經營租賃和融資租賃的計量劃分已經刪除，這將會導致幾乎所有租賃須在資產負債表內確認。根據新準則，資產(租賃資產的使用權)和支付租金的金融負債須確認入賬。豁免僅適用於短期和低價值租賃。

出租人的會計處理將不會有重大變動。

此準則會主要影響本集團經營租賃的會計處理。截止至報告日期，本集團有不可撤銷的經營租賃承擔為960,000港元。然而，本集團尚未確定該承擔將如何影響確認資產和就未來付款的負債，以及將如何影響本集團的利潤和現金流量的分類。

短期及低價值租賃的豁免可能會涵蓋部分經營租賃承擔，而某些承擔則可能與香港財務報告準則第16號中不包含租賃的合同有關。

此準則必須於二零一九年一月一日或之後開始的年度報告期內的首個中期期間適用。在現階段，本集團不準備在生效日前採納該準則。

#### *香港財務報告準則第9號：金融工具*

香港財務報告準則第9號「金融工具」針對金融資產和金融負債的分類、計量和終止確認，並介紹套期會計的新規則和金融資產的新減值模型。本集團已決定不會提前採納香港財務報告準則第9號直至二零一八年一月一日必須強制應用為止。

本集團預期新指引將不會對其金融資產及金融負債的分類和計量產生重大影響。

新減值模型要求按預期信用損失(ECL)確認減值準備，而非根據香港會計準則第39號僅按已發生的信用損失確認減值。該模型適用於按攤餘成本分類的金融資產、按公允值計量的債務工具、香港財務報告準則第15號「與客戶之間的合同產生的收入」下的合同資產、應收租賃款、貸款承諾和某些財務擔保合同。

新準則亦增加了的披露規定和列報的改變。本集團預計有關金融工具的披露性質和範圍將發生改變，尤其是在新準則採納的年度內。

### 3. 收益及分部資料

本集團主要經營製造及買賣電線及導線產品業務。年內確認之收益如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
銷貨	<u>364,401</u>	<u>359,035</u>

行政總裁(首席營運決策者)已閱覽本集團內部報告及確定在電線及導線產品業務下根據客戶所在地有五個分部，包括香港、中國大陸、美洲、歐洲及其他國家。每個分部是分開處理因其風險和回報是有別於其他分部。

二零一七年及二零一六年度報告分部的分部資料如下：

	收益 (外部銷售)		總分部資產 二零一七年 千港元	資本性開支 二零一七年 千港元	折舊 二零一七年 千港元	攤銷 二零一七年 千港元
	二零一七年 千港元	二零一七年 千港元				
香港	118,242	12,405	202,217	642	4,562	-
中國大陸	53,061	5,641	316,638	5,649	9,610	579
其他國家	10,407	460	29,913	-	-	130
美洲	181,796	9,199	87,001	-	-	-
歐洲	895	39	109	-	-	-
報告分部	<u>364,401</u>	27,744	<u>635,878</u>	<u>6,291</u>	<u>14,172</u>	<u>709</u>
未分配費用		(1,283)				
經營溢利		<u>26,461</u>				
	收益 (外部銷售)		總分部資產 二零一六年 千港元	資本性開支 二零一六年 千港元	折舊 二零一六年 千港元	攤銷 二零一六年 千港元
	二零一六年 千港元	二零一六年 千港元				
香港	117,739	7,094	190,790	641	4,605	-
中國大陸	48,598	4,032	290,535	27,934	9,857	583
其他國家	17,554	785	30,357	8,513	-	11
美洲	174,483	9,214	72,337	-	-	-
歐洲	661	32	131	-	-	-
報告分部	<u>359,035</u>	21,157	<u>584,150</u>	<u>37,088</u>	<u>14,462</u>	<u>594</u>
未分配費用		(1,284)				
經營溢利		<u>19,873</u>				

總分部資產與集團總資產的對賬。

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
總分部資產	<b>635,878</b>	584,150
投資物業	<b>52,150</b>	46,990
遞延稅項資產	<b>4,742</b>	6,126
總資產	<b>692,770</b>	637,266

未分配費用是公司支出。

收益約152,477,000港元(二零一六年：184,966,000港元)是來自二個(二零一六年：三個)主要客戶貢獻總收益10%或以上。該等收益來自美洲分部(二零一六年：美洲分部)。

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
客戶A	<b>85,401</b>	74,292
客戶B	<b>67,076</b>	65,146
客戶C	N/A	45,528
	<b>152,477</b>	184,966

#### 4. 其他收益

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
廢料銷售	<b>3,747</b>	3,508
利息收入	<b>63</b>	35
來自投資物業之租金收入	<b>1,253</b>	691
政府補貼	<b>1,683</b>	-
其他客戶收入	<b>812</b>	685
客戶補償、倉存及運送收入	<b>605</b>	196
	<b>8,163</b>	5,115

## 5. 經營溢利

經營溢利已扣除／(計入)下列各項：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
攤銷及折舊：		
土地使用權攤銷	709	594
物業、廠房及設備折舊	14,172	14,462
核數師酬金		
— 審計項目	1,460	1,400
— 非審計項目	2,034	893
存貨成本	189,857	190,130
外匯淨損失／(收益)	1,484	(734)
土地及樓宇之經營租賃租金	435	420
辦公設備之經營租賃租金	392	303
出售物業、廠房及設備虧損	959	298
投資物業應佔之直接經營開支	127	152
投資物業估值所得	(5,160)	(820)
樓宇重估損失	3,160	818
(撥回退貨及呆帳撥備)／退貨及呆帳撥備	(91)	305
慢用存貨撥備	855	79
員工成本(包括董事酬金)(附註10)	97,531	97,305

## 6. 財務費用

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
銀行貸款利息	1,000	1,138

## 7. 稅項

香港利得稅乃根據本年度之估計應課稅溢利16.5%(二零一六年：16.5%)之稅率撥備。海外溢利稅項為本集團附屬公司本年度之估計應課稅溢利按其業務所在國家之現行稅率計算。

於越南設立運營的附屬公司須按20%的稅率繳納企業所得稅。根據適用稅項法規，該附屬公司自產生收入首年起連續十五年按較低稅率10%繳稅。此外，自(i)產生應課稅收入首年或(ii)產生收入的第四年(按較早者為準)起計首四年內，該附屬公司有權全數豁免繳納企業所得稅；並於其後九年內享有50%企業所得稅減免。截止二零一七年十二月三十一日止年度，本集團的越南附屬公司概無任何應課稅溢利。

扣除／(計入)綜合損益表之稅項指：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
香港利得稅	1,040	3,166
海外稅項	3,133	3,529
年前撥備不足／(超額撥備)	551	(445)
暫時差異的產生及撥回之遞延稅項	1,454	(2,137)
	<u>6,178</u>	<u>4,113</u>

## 8. 股息

在二零一七年及二零一六年內支付的股息分別為3,980,000港元(每股2港仙)及3,980,000港元(每股2港仙)。於二零一八年三月二十日舉行之會議上，董事會擬不派發截至二零一七年十二月三十一日止之末期股息。

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
每股普通股擬派發末期股息：無(二零一六年：2港仙)	-	3,980

## 9. 每股盈利

每股基本盈利乃根據年內之本集團本年度溢利19,283,000港元(二零一六年：14,622,000港元)及按年內已發行普通股之加權平均數198,958,000股(二零一六年：198,958,000股)計算。

於二零一七年度及二零一六年度，因於報告期間沒有具潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與其基本每股盈利相同。

## 10. 員工成本(包括董事酬金)

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
工資、薪酬及額外津貼	91,228	91,127
社會保障成本	5,605	5,574
退休成本—強積金計劃作出之供款	436	483
其他	262	121
	<u>97,531</u>	<u>97,305</u>

## 11. 土地使用權

本集團之土地使用權列作預付經營租賃款項及其賬面淨值分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於一月一日	28,289	21,122
添置	-	8,513
攤銷	(709)	(594)
匯率調整	890	(752)
	<u>28,470</u>	<u>28,289</u>
於十二月三十一日	<u>28,470</u>	<u>28,289</u>

## 12. 物業、廠房及設備

	土地及樓宇 (附註(a)至(c))		裝修 千港元	廠房及機器 千港元	傢俬及裝置 千港元	辦公室設備 千港元	汽車 千港元	遊艇 千港元	在建工程 千港元	總額 千港元
	本地 千港元	海外 千港元								
於二零一七年一月一 日之賬面淨值	107,350	147,375	2,579	11,268	745	4,528	2,844	5,359	32,536	314,584
添置	-	-	667	2,074	-	364	732	-	2,454	6,291
出售	-	-	-	(774)	-	(1)	(69)	(169)	-	(1,013)
折舊	(3,520)	(5,551)	(623)	(2,827)	(21)	(571)	(553)	(506)	-	(14,172)
轉移	-	34,816	159	-	-	-	-	-	(34,975)	-
重估	22,040	2,792	-	-	-	-	-	-	-	24,832
匯率調整	-	13,566	150	1,186	5	186	40	-	-	15,133
	<u>125,870</u>	<u>192,998</u>	<u>2,932</u>	<u>10,927</u>	<u>729</u>	<u>4,506</u>	<u>2,994</u>	<u>4,684</u>	<u>15</u>	<u>345,655</u>
於二零一七年十二月 三十一日之賬面淨 值	<u>125,870</u>	<u>192,998</u>	<u>2,932</u>	<u>10,927</u>	<u>729</u>	<u>4,506</u>	<u>2,994</u>	<u>4,684</u>	<u>15</u>	<u>345,655</u>
於二零一七年十二月 三十一日										
成本	-	-	12,756	85,734	5,253	14,097	6,714	14,376	15	138,945
估值-2017	125,870	192,998	-	-	-	-	-	-	-	318,868
累積折舊	-	-	(9,824)	(74,807)	(4,524)	(9,591)	(3,720)	(9,692)	-	(112,158)
	<u>125,870</u>	<u>192,998</u>	<u>2,932</u>	<u>10,927</u>	<u>729</u>	<u>4,506</u>	<u>2,994</u>	<u>4,684</u>	<u>15</u>	<u>345,655</u>
賬面淨值	<u>125,870</u>	<u>192,998</u>	<u>2,932</u>	<u>10,927</u>	<u>729</u>	<u>4,506</u>	<u>2,994</u>	<u>4,684</u>	<u>15</u>	<u>345,655</u>

	土地及樓宇 (附註(a)至(c))		裝修 千港元	廠房及機器 千港元	傢俬及裝置 千港元	辦公室設備 千港元	汽車 千港元	遊艇 千港元	在建工程 千港元	總額 千港元
	本地 千港元	海外 千港元								
於二零一六年 一月一日之 賬面淨值	106,820	166,193	3,483	12,571	775	4,543	3,061	5,925	9,874	313,245
添置	-	-	-	2,921	-	711	618	-	24,325	28,575
出售	-	-	-	(279)	-	(13)	(189)	-	-	(481)
折舊	(3,391)	(5,440)	(828)	(3,019)	(26)	(575)	(617)	(566)	-	(14,462)
重估	3,921	(4,334)	-	-	-	-	-	-	-	(413)
匯率調整	-	(9,044)	(76)	(926)	(4)	(138)	(29)	-	(1,663)	(11,880)
於二零一六年 十二月三十一日 之賬面淨值	<u>107,350</u>	<u>147,375</u>	<u>2,579</u>	<u>11,268</u>	<u>745</u>	<u>4,528</u>	<u>2,844</u>	<u>5,359</u>	<u>32,536</u>	<u>314,584</u>
於二零一六年 十二月三十一日 成本	-	-	11,433	83,123	5,043	13,312	6,605	14,767	32,536	166,819
估值-2016	107,350	147,375	-	-	-	-	-	-	-	254,725
累積折舊	-	-	(8,854)	(71,855)	(4,298)	(8,784)	(3,761)	(9,408)	-	(106,960)
賬面淨值	<u>107,350</u>	<u>147,375</u>	<u>2,579</u>	<u>11,268</u>	<u>745</u>	<u>4,528</u>	<u>2,844</u>	<u>5,359</u>	<u>32,536</u>	<u>314,584</u>

- (a) 於二零一七年及二零一六年十二月三十一日，位於香港及中國大陸的土地及樓宇由獨立專業估值師中原測量師行有限公司分別按公開市價之基準使用直接比較法及折舊重置成本法重估。
- (b) 如該等土地及樓宇乃按歷史成本之基準以成本值減累積折舊列賬，則該等賬面淨值應為107,474,000港元(二零一六年：65,637,000港元)。
- (c) 於二零一七年十二月三十一日，賬面淨值合共125,870,000港元(二零一六年：107,350,000港元)之土地及樓宇，已作為本集團銀行貸款之抵押。

### 13. 投資物業

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
按公允值		
於一月一日之期初餘額	46,990	46,170
重估所得計入綜合損益表	<u>5,160</u>	<u>820</u>
於十二月三十一日之賬面淨值	<u>52,150</u>	<u>46,990</u>

於二零一七年及二零一六年十二月三十一日，投資物業由獨立專業估值師中原測量師行有限公司按公開市價之基準使用直接比較法重估。重估損益乃計入綜合損益表下「其他經營開支淨額」內。



## 14. 存貨

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
原材料	20,823	18,227
在製品	27,017	23,833
製成品	59,799	44,048
	<u>107,639</u>	<u>86,108</u>
慢用存貨撥備	(6,309)	(5,454)
	<u>101,330</u>	<u>80,654</u>

## 15. 應收貿易賬款及票據

於二零一七年十二月三十一日，應收貿易賬款及票據跟據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
即期至三個月	75,047	76,329
四個月至六個月	5,223	7,188
超過六個月	628	528
	<u>80,898</u>	<u>84,045</u>
退貨及呆賬撥備	(216)	(307)
	<u>80,682</u>	<u>83,738</u>

客戶主要以信貸方式付款，惟新客戶須於貨品付運時以現金付款。一般而言，客戶須於發票發出後三十至九十日內付款。付款記錄良好及與本集團有長期業務關係之客戶，可享受有較長之付款期。

## 16. 股本

	股本數量	千港元
法定股本		
於二零一六年一月一日及十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日，每股面值0.10港元之普通股	<u>500,000,000</u>	<u>50,000</u>
已發行及繳足股本		
於二零一六年一月一日及十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日，每股面值0.10港元之普通股	<u>198,958,000</u>	<u>19,896</u>

## 17. 儲備

	股份溢價 千港元	匯率 變動儲備 千港元	土地及樓宇 重估儲備 千港元	資本 贖回儲備 千港元	總其他儲備 千港元	保留盈利 千港元	總額 千港元
於二零一七年一月一日	15,885	(4,579)	190,499	104	201,909	282,665	484,574
本年度溢利	-	-	-	-	-	19,283	19,283
土地及樓宇之重估盈餘	-	-	27,992	-	27,992	-	27,992
計入重估儲備之遞延稅項	-	-	(4,706)	-	(4,706)	-	(4,706)
附屬公司財務報表之兌換 之匯率差異	-	19,358	-	-	19,358	-	19,358
支付股息	-	-	-	-	-	(3,980)	(3,980)
於二零一七年十二月 三十一日	<u>15,885</u>	<u>14,779</u>	<u>213,785</u>	<u>104</u>	<u>244,553</u>	<u>297,968</u>	<u>542,521</u>
於二零一六年一月一日	15,885	8,389	190,087	104	214,465	272,023	486,488
本年度溢利	-	-	-	-	-	14,622	14,622
土地及樓宇之重估盈餘	-	-	405	-	405	-	405
計入重估儲備之遞延稅項	-	-	7	-	7	-	7
附屬公司財務報表之兌換 之匯率差異	-	(12,968)	-	-	(12,968)	-	(12,968)
支付股息	-	-	-	-	-	(3,980)	(3,980)
於二零一六年十二月 三十一日	<u>15,885</u>	<u>(4,579)</u>	<u>190,499</u>	<u>104</u>	<u>201,909</u>	<u>282,665</u>	<u>484,574</u>

## 18. 應付貿易款項及票據

於二零一七年十二月三十一日，應付貿易賬款及票據跟據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
即期至三個月	21,631	21,916
四個月至六個	879	829
超過六個月	307	446
	<u>22,817</u>	<u>23,191</u>

## 19. 借款

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
<b>流動負債</b>		
信託收據貸款	37,621	29,292
銀行借貸	—	11,875
	<u>37,621</u>	<u>41,167</u>
<b>總借款</b>	<b><u>37,621</u></b>	<b><u>41,167</u></b>

總借款包括有抵押負債37,621,000港元(二零一六年：24,500,000港元)以本集團的土地及樓宇及投資物業作抵押(附註12及13)。借款由本公司及其附屬公司提供擔保。

## 20. 承擔

### (a) 資本承擔

於二零一七年十二月三十一日，本集團有以下裝修、物業、廠房及機器、辦公室設備及汽車之資本承擔：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
已訂約但未撥備	<u>636</u>	<u>3,235</u>

### (b) 以承租人經營租賃承擔

於二零一七年十二月三十一日，本集團有不可撤銷經營租賃於日後之最低租賃付款如下：

	土地及樓宇及辦公室設備	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
一年內	735	173
一年後但不多於五年	<u>225</u>	<u>20</u>
	<b><u>960</u></b>	<b><u>193</u></b>

(c) 以出租人經營租賃承諾

於二零一七年十二月三十一日，本集團有不可撤銷經營租賃於日後之最低應收租賃款項如下：

	土地及樓宇	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
一年內	1,365	1,509
一年後但不多於五年	700	2,017
	<u>2,065</u>	<u>3,526</u>

21. 財務擔保及抵押

於二零一七年十二月三十一日，本集團之銀行融資，約186,000,000港元(二零一六年：186,000,000港元)以本集團以賬面淨值合共178,020,000港元(二零一六年：154,340,000港元)之若干土地及樓宇及投資物業所作之法定抵押。

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
貿易及信貸融資	226,000	227,875
遠期外匯合約額度	62,432	-

此外，本公司及其附屬公司為本集團取得銀行融資，並已向銀行提供擔保。

22. 報告期後事項

於二零一八年一月十二日，本集團與獨立第三方承建商訂立建造合約，內容有關訂立建造合約作為其發展該土地的第一階段，以用作本集團於越南的生產設施，承建商須由施工日期起展開第一階段建造工程，代價為67,513,308,000越南盾(相當於約23,376,000港元)。與此同時，此交易亦於香港交易及結算所有限公司之網頁公佈。

## 財務回顧

### 業績

本集團的營業額為364,401,000港元(二零一六年：359,035,000港元)。全年溢利為19,283,000港元，而二零一六年同期則為14,622,000港元。每股盈利為9.7港仙(二零一六年：7.3港仙)。

### 末期股息

董事會不建議派發二零一七年十二月三十一日止年末之末期股息。本集團二零一六年十二月三十一日年末之全年股息為每股2港仙。

### 流動資金及財務資源

於二零一七年十二月三十一日，本集團之短期借貸約為37,621,000港元。所有借貸均以港元為單位。現金及銀行存款約達68,621,000港元。

於二零一七年十二月三十一日，本集團之應收貿易賬款及票據結餘約為80,682,000港元，佔年度營業額約364,401,000港元之22.1%。本集團採納嚴謹之信貸政策，以盡量減低信貸風險。

於二零一七年盈利對利息倍數為26.5倍，二零一六年則為17.5倍。

### 資本開支及重大收購

於回顧年度，資本開支為約6,291,000港元。

### 股本結構

於二零一七年十二月三十一日，本集團之綜合股東權益約為562,417,000港元，較去年上升11.5%。負債對資本比率(以負債總額除以股東權益計算)約為23.2%。

### 抵押資產

於二零一七年十二月三十一日，本集團約有226,000,000港元之貿易及信貸融資，當中約有186,000,000港元乃以本集團總賬面淨值178,020,000港元之若干土地及樓宇及投資物業之法定抵押。

### 匯率風險

本集團所有可預見外匯風險已被合適地監管，如有需要，會使用對沖安排。

## 或然負債

於二零一七年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

## 業務回顧

於本財政年度，本集團的營業額增加1.5%至3.64億港元。營業額增加主要由於美國市場分部表現良好所致。與去年比較，按銷售組合劃分的營業額相對穩定。電源線及電源線組合、導線、組合線束和塑膠皮料的銷售額，分別佔本集團總營業額58%、9%、31%及2%。

本集團的經營環境略有改善。美國家電市場表現溫和增長，令美國市場分部的銷售有所提升。年內，銅價停止下跌並開始上漲，故有助於我們釐定售價。但另一方面，深圳市的最低工資水平自二零一七年六月一日起由人民幣2,030元增加至2,130元。因此，毛利率與去年相比維持穩定。淨利潤率由二零一六年的4.1%增至二零一七年的5.3%。淨利潤率增加主要由於物業重估收益淨額及政府補貼所致。

本集團的挑戰是為東源工廠招聘充足的員工，同時避免因爭聘勞工而導致不必要的工資上漲。除金額性質福利之外，我們的宿舍提供免費無線上網服務及夫妻房等非金額性員工福利。另一挑戰是管理轉讓定價帶來的稅項風險。本集團於美國、香港、中國及越南（「該等國家」）之間有多項集團內公司間交易。年內，本集團需要作出額外1,600,000港元的轉讓定價稅項調整。隨著該等國家引入更複雜的轉讓定價規定，本集團可以預見，稅務機關將更主動質疑轉讓定價的安排。本集團就此將檢討其業務架構並與有關稅務專家緊密合作。

## 未來展望

本集團希望將若干資本密集的生產工序由深圳市舊廠房遷移至東源工廠，並擬重建東源工廠的現有廠房。重建步伐與聘請合適電線專家及充足數量員工的工作互相配合。由於聘請結果並不理想，重建的步伐將會放緩。

有關在越南廣義興建廠房的事宜，建造工程將分為三個階段。本集團已通過招標過程與一名當地承包商訂立建造合約，以開展第一期建設工程，並預期將於二零一八年七月十二日竣工。第一期工廠將需要更多勞動力生產組合線束產品。有關該交易詳情，請參閱本公司日期為二零一八年一月十二日的公佈。本集團將審慎部署於海外的生產設施投資。

就我們於深圳市的舊廠房(「深圳工廠」)而言，本集團經常收到有關其未來發展計劃的查詢。在可見未來，本集團仍會在深圳工廠維持一定程度的生產作業。但與此同時，本集團亦將尋求機會變現其內在價值。本集團將重組物業擁有權為其發展鋪路，使本集團於深圳市的物業全部歸於本集團於中國的一家全資附屬公司擁有。

## 僱員薪酬政策

於二零一七年十二月三十一日，本集團在全球僱用1,032名全職之管理、行政及生產人員。本集團之薪酬組合乃按市場常規而定。高級管理人員按僱員表現、經驗及業內常規，每年檢討及釐定僱員薪酬。本集團對人力資源作出投資，除為員工提供在職培訓外，亦制訂員工持續進修專業培訓政策。

## 社會責任

本集團的工廠定期由國際企業進行驗廠評估。本集團亦憑著驗廠評估工作得以促進企業的社會責任標準。

同時，本集團堅守信念，做一家負責任的企業。所以本集團持續參與和支持香港及中國的社會活動。同時本集團已外聘顧問編寫本集團的環境、社會和管治報告，詳情請參閱本集團年報。

## 審核委員會

於年內，審核委員會已審閱本集團的中期財務報告及截至二零一七年十二月三十一日止年度之經審核財務業績及本集團採納之會計準則及常規。審核委員會亦已審閱本集團內部監控及風險管理制度之充足程度及有效性，並向董事會提出建議。於二零一六年三月起，董事會外聘顧問進行內部監控檢討服務。

審核委員會可隨時直接聯絡外判內部審核顧問，審閱所有審核工作報告及監督審核的工作。審核委員會亦會檢討外判內部審核工作的範疇、職能、能力及資源是否充足。

## 企業管治常規守則

董事確認本公司已全面遵守了香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之企業管治常規守則(「守則」)的條文的規定，及當適用時實行該守則的最佳建議常規。除以下外，獨立非執行董事馬鎮漢先生由於先前其他業務安排，未能出席於二零一七年四月二十七日舉行的本公司股東週年大會，彼於二零一七年十二月二十九日辭任。年內，主席顧迪安女士由於先前其他業務安排，未能在沒有執行董事出席的情況下，與獨立非執行董事召開會議。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事及僱員進行證券交易採納了一套條款不寬於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易標準守則的操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，彼等於本年度均遵守了上述準則之規定。

## 購買、出售及贖回本公司之上市證券

本公司並無在本年度內贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司概無在本年度內購買、贖回或出售任何本公司之股份。

## 於香港聯合交易所有限公司及本公司之網站展示詳盡資料

一份載有按上市規則附錄16第45(1)至45(8)段所規定之一切資料將於稍後時間登載於香港聯合交易所有限公司之網站<http://www.hkex.com.hk>及本公司之網站<http://perennial.todayir.com>。

## 暫停股份過戶登記手續

本公司將於二零一八年五月九日舉行的應屆股東週年大會(「二零一八年股東週年大會」)。

本公司將由二零一八年五月四日至二零一八年五月九日止，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續，以釐定有權出席二零一八年股東週年大會並於會上投票之股東身份。為確保合資格出席二零一八年股東週年大會並於會上投票之權利，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一八年五月三日下午四時三十分前送達本公司在香港之過戶登記分處香港證券登記有限公司辦理過戶登記手續，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓。



## 致謝

本人謹代表董事會，向忠誠的股東、夥伴、客戶及員工的鼎力支持，表示衷心感謝。

承董事會命  
顧迪安  
主席

香港，二零一八年三月二十日

本集團截至二零一七年十二月三十一日止的初步業績公告所包含的綜合損益表、綜合全面收益表、綜合財務狀況表、綜合權益變動表、綜合現金流量表及相關財務報表附註已經由本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所與本集團的已審核的綜合財務報表核對。羅兵咸永道會計師事務所所做的工作並不構成根據香港會計師公會頒布的香港審計準則及香港審閱聘用準則所作的核證聘用，同時對初步業績公告不發表任何核證聲明。

於本公布日期，執行董事為孟振雄先生、蕭旭成先生、孟瑋琦女士及孟韋怡女士；非執行董事為顧迪安女士；而獨立非執行董事為劉振麒先生、李宗鼎先生及鍾潔瑩女士。