

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SOHO CHINA LIMITED

SOHO 中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：410)

截至二零一七年十二月三十一日止年度業績公告

- 實現營業額約人民幣1,963百萬元，比二零一六年上升約24%；實現租金收入約人民幣1,669百萬元，比二零一六年上升約11%。
- 物業租賃毛利率約為80.5%，二零一六年約為79.7%。
- 實現公司權益股東應佔純利約人民幣4,733百萬元，比二零一六年上升約420%，主要由於本年度錄得更高的投資物業增值。
- 截止二零一七年末，本集團運營穩定的投資物業平均出租率達97%。
- 經過兩年多的發展，本集團的共享辦公業務SOHO 3Q已快速拓展至北京、上海外的其他城市。截止本公告日期，本集團已經在北京、上海、杭州、深圳和南京擁有26個SOHO 3Q中心，共計提供約26,000個工位。
- 於二零一七年六月二十四日和二零一七年十月十七日，本公司分別簽訂了股權出售虹口SOHO和凌空SOHO的協議，出售約定的資產價格約為人民幣3,573百萬元和人民幣5,008百萬元，分別高於項目出售時重估帳面價值約3.7%和7.9%。其中虹口SOHO的股權轉讓交易已於二零一七年七月二十七日完成。

SOHO中國有限公司（「本公司」、「公司」，「我們」或「SOHO中國」）的董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（合稱「本集團」）截至二零一七年十二月三十一日止年度（「本年度」或「本期間」）按香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及《香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則》（「上市規則」）中的相關規定而編製的經審核綜合年度業績。本集團二零一七年度的經審核綜合年度業績經由本公司審核委員會審閱並由董事會在二零一八年三月二十日批准。

本年度，本集團實現營業額約人民幣1,963百萬元，比二零一六年上升約24%。本年度物業租賃的毛利潤率約為80.5%。本年度本公司權益股東應佔純利約為人民幣4,733百萬元，比二零一六年增長約420%，主要由於本年度錄得更高的投資物業增值。

於二零一七年八月二十二日，董事會建議向本公司股東（「股東」）宣派及派發每股人民幣0.346元特別股息，股東已於二零一七年九月二十七日召開的本公司股東特別大會（「股東特別大會」）上批准派發。於二零一七年十一月十五日，董事會已批准宣派及派發每股人民幣0.576元特別中期股息。兩次股息已全部派發予名列公司股東名冊的本公司合資格股東。

董事會沒有建議派發截至二零一七年十二月三十一日的末期股息。

合併損益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
收入	3	1,962,610	1,577,215
銷售成本	4	<u>(509,431)</u>	<u>(334,717)</u>
毛利		1,453,179	1,242,498
投資物業的評估增值		7,125,702	1,270,367
其他利得－淨額	5	383,308	501,348
其他收益		491,062	385,007
分銷費用	4	(72,043)	(62,037)
行政費用	4	(298,850)	(264,506)
其他經營費用	4	<u>(267,599)</u>	<u>(369,248)</u>
經營利潤		8,814,759	2,703,429
財務收益	6	95,088	121,195
財務費用	6	(584,203)	(820,525)
對合營公司的投資虧損		<u>—</u>	<u>(4,749)</u>
除稅前溢利		8,325,644	1,999,350
所得稅費用	7	<u>(3,534,103)</u>	<u>(1,090,610)</u>
年度利潤		<u>4,791,541</u>	<u>908,740</u>
利潤歸屬於：			
本公司權益股東		4,733,481	910,232
非控股權益		<u>58,060</u>	<u>(1,492)</u>
本年利潤		<u>4,791,541</u>	<u>908,740</u>
每股收益（以每股人民幣計）	8		
基本每股收益		0.912	0.175
稀釋每股收益		<u>0.912</u>	<u>0.175</u>

合併資產負債表

	附註	於十二月三十一日	
		二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
資產			
非流動資產			
投資物業		56,276,000	55,087,000
物業及設備		1,194,330	795,939
銀行存款		364,166	338,764
無形資產		4,780	6,393
合營公司權益		–	6,277
遞延所得稅資產		680,412	1,572,908
應收賬款及其他應收款	9	326,761	286,701
存款及預付款項		169,133	169,133
		<u>59,015,582</u>	<u>58,263,115</u>
流動資產			
發展中物業及持作銷售用途的已落成物業		2,820,840	4,226,843
存款及預付款項		302,427	315,484
應收賬款及其他應收款	9	433,597	478,258
銀行存款		260,194	258,100
現金及現金等價物		3,701,791	3,864,045
持有至待售資產		4,683,111	–
		<u>12,201,960</u>	<u>9,142,730</u>
總資產		<u><u>71,217,542</u></u>	<u><u>67,405,845</u></u>
權益和負債			
歸屬於本公司所有			
股本	11	106,112	106,112
其他儲備		32,598,240	34,432,900
		<u>32,704,352</u>	<u>34,539,012</u>
非控制性權益		<u>1,022,945</u>	<u>1,108,665</u>
總權益		<u><u>33,727,297</u></u>	<u><u>35,647,677</u></u>

合併資產負債表（續）

	於十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
負債		
非流動負債		
銀行貸款	14,899,162	9,491,838
公司債券	2,994,283	2,989,123
應付合約保留金	139,159	123,173
遞延所得稅負債	7,445,890	6,340,927
	<u>25,478,494</u>	<u>18,945,061</u>
流動負債		
銀行貸款	3,140,391	2,954,963
租賃及銷售按金	520,054	302,948
應付賬款及其他應付款	10 3,353,745	3,923,376
即期所得稅負債	2,016,669	5,631,820
持有至代售負債	2,980,892	—
	<u>12,011,751</u>	<u>12,813,107</u>
總負債	<u>37,490,245</u>	<u>31,758,168</u>
總權益及負債	<u>71,217,542</u>	<u>67,405,845</u>

合併財務報表附註

1 編製基準

截至二零一七年十二月三十一日止年度的合併財務報表涵蓋本公司和本集團以及本集團於合營公司的權益。

本公司的功能貨幣為港幣。本合併財務報表以人民幣千元為單位。人民幣是從事本集團主要業務的附屬公司的功能貨幣。

除以下資產與負債是按公允價值入帳外，編製本財務報表時是以歷史成本作為計量基準：

- 投資物業；
- 辦公室物業。

管理層需在編製符合《香港財務報告準則》的財務報表時作出會對會計政策的應用，以及對資產、負債、收入和支出的列報金額造成影響的判斷、估計和假設。這些估計和相關假設是根據以往經驗和管理層因應當時情況認為合理的多項其他因素作出的，其結果構成為管理層在無法從其他途徑下得知資產與負債的賬面價值時所作出判斷的基礎。實際結果可能有別於估計金額。

管理層會持續審閱各項估計和相關假設。如果會計估計的修訂只是影響某一期間，其影響便會在該期間內確認；如果該項修訂對當前和未來期間均有影響，則在作出修訂的期間和未來期間確認。

持有待售的處置組

當處置組的賬面值將主要透過一項出售交易收回而該項出售被視為極可能時，分類為持作出售。處置組（不包括如以下解釋的若干資產）按賬面值與公允價值減去處置費用兩者的較低者列賬。遞延稅項資產、金融資產（於子公司和聯營的投資除外）和投資性房地產，乃分類為持作出售，將繼續根據本公司二零一七年十二月三十一日年度財務報告中所載的政策計量。

2 會計政策和披露的變動

(a) 本集團已採納的新訂和已修改的準則

本集團已就二零一七年一月一日開始的年度首次採納下列準則和修改：

- 就未變現虧損確認遞延所得稅資產 — 香港會計準則第12號，及
- 披露計劃 — 香港會計準則第7號。

本集團亦選擇提早採納下列修改：

- 以股份為基礎的支付交易的分類和計量 — 香港財務報告準則第2號
- 香港財務報告準則2014-2016週期的年度改進，及
- 投資性房地產的轉撥 — 香港會計準則第40號。

採納該等修改並未對前期確認的數額造成任何影響。大部份修改亦將不會對本期或未來期間構成影響。

香港會計準則第7號（修改）要求對融資活動產生的負債變動做出披露。

(b) 尚未採納的新準則和解釋

多項新準則和準則的修改及解釋在二零一七年十二月三十一日的報告期內生效，但未有在本合併財務報表中應用。此等準則、修改和解釋預期不會對本集團的合併財務報表造成重大影響，惟以下列載者除外：

香港財務報告準則第9號金融工具

影響

本集團已評估其金融資產和金融負債，預期在二零一八年一月一日採納新準則後會產生以下影響：

集團大部份債務工具投資目前被分類為可供出售金融資產(AFS)的權益工具投資均以公允價值計量。然而，管理層可以進行不可撤銷的選擇通過其他綜合收益呈現公允價值變動(FVOCI)，並且其他綜合收益的金額後續不會再迴圈轉入損益。

目前以公允價值計量且其變動計入損益(FVPL)計量的權益性投資將繼續根據香港財務報告準則第9號以相同基準計量的權益工具。

集團沒有任何此類股權投資，因此對該集團的可供出售的會計處理不會產生任何影響。

新套期會計規則將套期會計更緊密配合本集團的風險管理實務。作為一般性原則，因為準則引入更多原則為本的方針，所以更多套期關係可能符合套期會計條件。本集團確認，當香港財務報告準則第9號生效時，本集團當前的套期關係仍將符合條件繼續適用套期會計。此外，本集團未來擬指定外幣期權合同的內在價值作為套期工具。

新減值模型要求必須按預期信用損失(ECL)，而非根據香港會計準則第39號僅按已發生的信用損失確認減值。該模型適用於按攤余成本分類的金融資產、按FVOCI計量的債務工具、香港財務報告準則第15號「與客戶之間的合同產生的收入」下的合同資產、應收租賃款、貸款承諾和某些財務擔保合同。根據截止至目前的評估，集團預期不會對已計提的減值準備產生重大影響。

新準則亦增加了的披露規定和列報的改變。本集團預計有關金融工具的披露性質和範圍將發生改變，尤其是在新準則採納的年度內。

本集團採納日期

二零一八年一月一日或之後開始的財政年度強制採納。本集團將自二零一八年一月一日起追溯適用該新準則，並採用準則允許的簡易實務處理方法。

香港財務報告準則第15號與客戶之間的合同產生的收入

變動的概述

香港會計師公會已發布收入確認的新準則。這將取代香港會計準則第18號（涵蓋出售貨品和提供服務產生的收入）和香港會計準則第11號（涵蓋建造合同）。新準則的原則為收入須在貨品或服務的控制權轉移至客戶後確認。此準則容許全面追溯採納或修訂追溯方式採納。

影響

管理層已評估應用新準則對本集團財務報表的影響，並確定將有如下影響：

倘若本集團擁有根據開發進度向客戶收取款項的可執行性權利，則部份預售房地產開發的收入可按照投入分析法而按照非時間點進行確認，以及

費用的確認直接與和客戶簽訂合同掛鈎，如果尚未取得合同，就不會產生費用。例如傭金及印花稅，將根據香港財務報告準則第15號符合資格進行資本化，並將根據資產相關物業轉讓模式按系統基準攤銷。

本集團採納日期

目前本集團無任何在建出售物業，並且物業的交付日期與應收款的收回非常接近，香港財務報告準則第15號對本集團的財務報表影響有限。

二零一八年一月一日或之後開始的財政年度強制採納。本集團擬採用修訂追溯方式來應用新準則，意味着採納的累計影響將在二零一八年一月一日的留存收益中確認，而比較數字不會重述。

香港財務報告準則第16租賃

變動的概述

香港財務報告準則第16號已於二零一六年一月發佈。由於對經營租賃和融資租賃的計量劃分已經刪除，該準則將導致幾乎所有租賃須在資產負債表內確認。根據新準則，資產（租賃資產的使用權）和支付租金的金融負債須確認入賬。豁免僅適用於短期和低價值租賃。

出租人的會計處理將不會有重大變動。

影響

此準則會主要影響本集團經營租賃的會計處理。截止至報告日期，本集團有不可撤銷的經營租賃承擔為人民幣676,678,000元。本集團估計，此等款項中無涉及短期和低價值租賃的付款，因此將以直線法在損益中確認為費用。

然而，集團尚未評估需要做出的其他調整（如有），例如由於對租賃期定義的改變，以及對可變租賃付款、展期權及終止權的不同處理方式等而產生的調整。因此，本集團未能估計在採納此新準則後須確認的使用權資產和租賃負債的金額，以及未來如何影響集團的損益和現金流量的分類。

本集團採納日期

二零一九年一月一日或之後開始的財政年度強制採納。在現階段，本集團不準備在生效日期前採納該準則。本集團有意採用簡化的過渡方式，且不會在首次採納時重述比較數字。

其他尚未採納的新準則，預期不會在當前或未來的報告期或可預見的交易中對本集團產生實質性影響。

3. 分部報告

(a) 分部報告

本集團根據目前項目（劃分為物業發展項目和物業投資項目）的發展狀況管理業務。就以提供予本集團最高層管理人員作資源分配和績效評估用途的內部報告資料一致的方式列報分部資料而言，本集團呈列以下兩個須報告分部。沒有業務分部為組成下列的須報告分部而被合併計算。

(i) 物業發展項目

此分部包括為銷售而持有的項目。

(ii) 物業投資項目

此分部包括為賺取租金收入而持有的已完工項目。

(b) 分部業績、資產及負債

為了評估分部業績和在分部間進行資源分配的目的，本集團高層管理人員根據以下基礎監察各個須報告分部的業績、資產及負債：

分部資產及負債包括所有非流動資產及負債和流動資產及負債，但不包括未分配總部和公司資產及負債。

分配至須報告分部的收入及支出是以這些分部所生成的收入和這些分部所產生的費用或屬於這些分部的資產所產生的折舊費用而定。總部和公司支出不會分配至個別分部。

分部溢利是指個別分部產生的除稅後溢利。

管理層所獲提供的分部資料包括營業額、已出售物業的成本、出租物業的成本、毛利、投資物業的評估增值、經營費用淨額、折舊及攤銷、應收和其他應收的減值損失轉回／(確認)、融資收入、融資費用、所得稅、投資物業、發展中物業及持作銷售用途的已落成物業、現金及現金等價物、銀行存款、銀行貸款和增置的投資物業及物業和設備。

截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度提供予本集團最高層管理人員用作分配資源和評估分部業績的本集團須報告分部資料如下：

	物業發展項目		物業投資項目		總額	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
損益表項目						
須報告分部收入	293,334	66,649	1,669,276	1,510,566	1,962,610	1,577,215
已出售物業的成本／租賃業務的成本	(183,692)	(28,750)	(325,739)	(305,967)	(509,431)	(334,717)
須報告分部毛利	109,642	37,899	1,343,537	1,204,599	1,453,179	1,242,498
投資物業的評估增值	-	-	7,125,702	1,270,367	7,125,702	1,270,367
經營(費用)／收入淨額	(2,451)	(131,969)	187,232	66,988	184,781	(64,981)
折舊及攤銷	(45,104)	(48,574)	(13,199)	(7,366)	(58,303)	(55,940)
應收賬款和其他應收款的 減值轉回／(確認)	-	1,500	-	-	-	1,500
融資收入	58,443	29,347	17,854	74,211	76,297	103,558
融資費用	(17,094)	(10,406)	(604,915)	(359,554)	(622,009)	(369,960)
須報告分部除稅前溢利／(虧損)	109,065	(97,912)	6,981,752	2,483,270	7,090,817	2,385,358
所得稅	(31,996)	(44,156)	(2,784,254)	(1,000,066)	(2,816,250)	(1,044,223)
須報告分部溢利／(虧損)	<u>77,069</u>	<u>(142,068)</u>	<u>4,197,498</u>	<u>1,483,204</u>	<u>4,274,567</u>	<u>1,341,135</u>
資產負債表項目						
投資物業	-	-	56,276,000	55,087,000	56,276,000	55,087,000
發展中物業及持作銷售用途的 已落成物業	2,820,840	4,226,843	-	-	2,820,840	4,226,843
現金及現金等價物	1,583,767	127,306	1,305,018	3,510,612	2,888,785	3,637,918
銀行存款	588,573	551,758	35,787	45,106	624,360	596,864
銀行貸款	-	-	14,594,040	11,429,402	14,594,040	11,429,402
須報告分部資產	16,308,620	21,692,347	79,123,543	90,752,115	95,432,163	112,444,462
須報告分部負債	12,145,733	16,433,407	25,691,314	36,945,714	37,837,047	53,379,121
增置的投資物業及物業和設備	<u>448,718</u>	<u>5,983</u>	<u>9,403,827</u>	<u>2,827,400</u>	<u>9,852,545</u>	<u>2,833,383</u>

(c) 須報告分部溢利或虧損、資產及負債的調節

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
利潤		
須報告分部利潤	4,274,567	1,341,135
未分配總部和公司利潤／(虧損)	516,974	(432,395)
合併利潤	<u>4,791,541</u>	<u>908,740</u>
所得稅		
須報告分部所得稅	(2,816,250)	(1,044,223)
未分配總部和公司所得稅	(717,853)	(46,387)
合併所得稅	<u>(3,534,103)</u>	<u>(1,090,610)</u>
銀行存款		
須報告分部銀行存款	624,360	596,864
合併銀行存款	<u>624,360</u>	<u>596,864</u>
現金及現金等價物		
須報告分部現金及現金等價物	2,888,785	3,637,918
未分配總部及公司現金及現金等價物	813,006	226,127
合併現金及現金等價物	<u>3,701,791</u>	<u>3,864,045</u>
銀行貸款		
須報告分部銀行貸款	14,594,040	11,429,402
未分配總部及公司銀行貸款	3,445,513	1,017,399
合併銀行貸款	<u>18,039,553</u>	<u>12,446,801</u>
資產		
須報告分部資產	95,432,163	112,444,462
未分配總部及公司資產	18,195,894	16,481,588
集團內部結餘抵消	(42,410,515)	(61,520,205)
合併資產總值	<u>71,217,542</u>	<u>67,405,845</u>
負債		
須報告分部負債	37,837,047	53,379,121
未分配總部及公司負債	42,024,689	39,880,447
集團內部結餘抵銷	(42,371,491)	(61,501,400)
合併負債總額	<u>37,490,245</u>	<u>31,758,168</u>

本公司在開曼群島註冊，大部份主要附屬公司處在中華人民共和國（「中國」）境內。所有本集團境外客戶的收入都於二零一七年和二零一六年十二月三十一日導入中國境內。

於二零一七年十二月三十一日，境內除去金融工具和遞延所得稅資產的非流動資產總金額為人民幣57,644,243,000元（二零一六年：人民幣56,064,742,000元），香港附屬公司非流動資產總額為人民幣零元（二零一六年：人民幣零元）。

於二零一七年及二零一六年十二月三十一日，本集團沒有與單一客戶的交易額佔對外交易總額的10%以上。

4 按性質分類的費用

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
營業稅金及附加	318,182	303,385
員工福利支出	209,483	219,183
已出售物業成本	183,692	28,750
物業管理成本	65,396	56,828
日常維護費	64,390	63,289
租賃佣金	63,726	49,813
辦公費用	61,912	50,516
折舊及攤銷	59,238	55,940
廣告及市場費用	58,156	43,979
稅務諮詢服務費用	28,557	—
核數師薪酬		
— 審核服務	4,925	4,681
— 非審核服務	848	823
逾期繳稅附加費	—	130,542
其他費用	29,418	22,779
	<u>1,147,923</u>	<u>1,030,508</u>
主營業務成本、銷售費用、管理費用和 其他業務成本合計		

5. 其他利得 — 淨額

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
處置投資物業利得		13,373	501,348
處置附屬公司利得	(i)	369,959	—
處置合營公司利得		(24)	—
		<u>383,308</u>	<u>501,348</u>

- (i) 於二零一七年六月二十四日，本集團及賣方（本集團的全資附屬公司）與買方（獨立第三方）就出售目標公司的銷售股份及銷售債務訂立該協議，而目標公司直接持有虹口項目公司的全部股權。

銷售代價約為人民幣2,694百萬元，處置淨利得為人民幣369,959,000元並計入「其他利得 — 淨額」科目中。

6 融資收入和融資費用

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
融資收入		
利息收入	95,088	121,195
	95,088	121,195
融資費用		
銀行貸款利息	776,351	836,908
優先票據的利息支出	–	260,616
公司債券的利息支出	108,660	101,041
減：資本化為發展中物業的利息支出*	(303,946)	(396,371)
	581,065	802,194
匯兌虧損淨額	2,130	2,242
以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產：持有至到期投資	–	15,185
銀行手續費及其他	1,008	904
	584,203	820,525

* 借款費用按每年4.51%至4.90%的比率資本化（二零一六年：4.51%至4.90%）。

7 所得稅費用

(a) 合併損益表所示的所得稅費用為：

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
當期所得稅			
– 企業所得稅	(i)	(110,609)	573,214
– 土地增值稅		780,887	312,142
遞延稅項		2,863,825	205,254
		3,534,103	1,090,610

- (i) 根據二零一六年國家稅務總局公佈的第八十一號檔，本公司於二零一七年十二月三十一日止年度收到中國企業所得稅退稅人民幣1,025,282,000元。
- (ii) 據開曼群島和英屬維爾京群島的規則及法規，本公司和本公司註冊於英屬維爾京群島及開曼群島的附屬公司均毋須繳納任何所得稅。
- (iii) 根據《中華人民共和國企業所得稅法》，本公司於中國的附屬公司適用的所得稅稅率為25%（二零一六年：25%）。
- (iv) 根據中國土地增值稅法，土地增值稅是按本集團在中國發展以供銷售的物業而徵收。土地增值稅是就增值額按30%至60%的遞增稅率繳納。
- (v) 根據《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》，本公司於中國的附屬公司須就其向外資控股公司宣派在二零零八年一月一日以後所賺取溢利而產生的股息繳納10%的預扣稅。就須繳納預扣稅的股息，對於已宣派的股息提取預扣稅準備，而對於在可見的將來宣派的股息，則確認相應的遞延所得稅負債。

(b) 按適用稅率計算的稅項支出及會計溢利對賬如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
除稅前溢利	<u>8,325,644</u>	<u>1,999,350</u>
按除稅前溢利以25% (二零一六年：25%) 的 稅率計算的所得稅	2,081,411	499,838
可在中國企業所得稅扣減的土地增值稅的稅務影響	(195,222)	(78,036)
未確認的稅項虧損	73,964	18,849
以前年度稅項虧損轉回	33,107	—
以往年度準備不足	10,674	26,769
不可扣減支出的稅務影響	176,742	287,298
年度土地增值稅準備	780,887	312,142
股息代扣稅	<u>572,540</u>	<u>23,750</u>
實際稅項支出	<u><u>3,534,103</u></u>	<u><u>1,090,610</u></u>

8 每股收益

(a) 基本每股收益

每股基本盈利是按照本公司普通股權益股東應佔溢利人民幣4,733,481,000元 (二零一六年：人民幣910,232,000元)，以及本年度已發行普通股的加權平均數5,192,530,000股 (二零一六年：5,192,502,000股) 計算，方法如下：

普通股的加權平均數

	二零一七年 千股	二零一六年 千股
於一月一日的已發行普通股	5,199,524	5,199,524
庫存股份的影響	(7,375)	(7,610)
已歸屬獎勵股份的影響	<u>381</u>	<u>588</u>
年內普通股加權平均數	<u><u>5,192,530</u></u>	<u><u>5,192,502</u></u>

(b) 稀釋每股收益

每股攤薄盈利是按照本公司普通股權益股東應佔溢利人民幣4,733,481,000元 (二零一六年：人民幣910,232,000元)，以及普通股的加權平均數5,192,530,000股 (二零一六年：5,192,556,000股) 計算，方法如下：

(i) 本公司普通股權益股東應佔溢利 (攤薄)

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
普通股權益股東應佔溢利	<u>4,733,481</u>	<u>910,232</u>
普通股權益股東應佔溢利 (攤薄)	<u><u>4,733,481</u></u>	<u><u>910,232</u></u>

(ii) 普通股的加權平均數 (攤薄)

	二零一七年 千股	二零一六年 千股
普通股加權平均數	5,192,530	5,192,502
視作歸屬獎勵股份的影響	-	54
普通股加權平均數 (攤薄)	5,192,530	5,192,556

9. 應收賬款及其他應收款

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
應收賬款	(a)	145,469	221,805
其他應收款		675,033	603,298
減：呆帳準備		(60,144)	(60,144)
		760,358	764,959
減：非流動部份		(326,761)	(286,701)
流動部份		433,597	478,258

(a) 賬齡分析

應收賬款按到期日劃分的的賬齡分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
即期	81,476	96,800
逾期1個月以下	11,631	30,431
逾期1至6個月	9,064	9,131
逾期6個月至1年	396	600
逾期1年以上	42,902	84,843
逾期金額	63,993	125,005
	145,469	221,805

10. 應付賬款及其他應付款

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
應計土地及建造開支	(i)	1,338,438	1,819,899
收購附屬公司及合營公司的應付價款		-	100,000
應付關聯人士款項		835,064	814,382
押金保證金		556,305	547,128
其他		520,668	525,273
按攤銷成本計量的金融負債		3,250,475	3,806,682
其他應付稅項	(ii)	103,270	116,694
		3,353,745	3,923,376

(i) 這些應付的應計土地及建造開支預期將於一年內全數償還。

應付的應計土地及建造開支按到期日劃分的賬齡分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
1個月內到期或按要求支付	1,202,406	1,763,007
1個月至3個月內到期	136,032	56,892
	<u>1,338,438</u>	<u>1,819,899</u>

(ii) 其他應付稅項主要包括應付營業稅、應付契稅、應付城市房地產稅、應付印花稅和應付代扣代繳稅。

11. 股本、儲備及股息

(a) 股息

(i) 年度應付本公司權益股東的股息

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
已宣派及支付的特別股息每股普通股 人民幣0.346元(二零一六年：每股普通 人民幣0.19元)	1,799,035	987,910
已宣派及支付的特別中期股息每股普通股 人民幣0.576元(二零一六年：每股普通股 人民幣零元)	2,994,926	—
結算日後建議分派的特別股息每股普通股 人民幣零元(二零一六年：每股普通股 人民幣0.346元)	—	1,799,035
	<u>4,793,961</u>	<u>2,786,945</u>

(ii) 屬於上一財政年度，並於本年度核准及支付的應付本公司權益股東的股息

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
屬於上一財政年度，並於本年度核支付的 特別股息每股普通股人民幣0.346元 (二零一六年：每股普通股人民幣0.348元)	1,799,035	1,809,434
	<u>1,799,035</u>	<u>1,809,434</u>

(b) 股本及庫存股份

(i) 股本

	二零一七年		二零一六年	
	股份數目 千股	股本 人民幣千元	股份數目 千股	股本 人民幣千元
法定股本： 每股面值港幣0.02元普通股	7,500,000		7,500,000	
已發行及繳足普通股： 於一月一日	<u>5,199,524</u>	<u>106,112</u>	5,199,524	106,112
於十二月三十一日	<u>5,199,524</u>	<u>106,112</u>	<u>5,199,524</u>	<u>106,112</u>

截至二零一七年十二月三十一日止年度，並無獲行使的期權購本公司普通股（二零一六年：無）。

(ii) 庫存股份

	二零一七年		二零一六年	
	股份數目 千股	庫存股本 人民幣千元	股份數目 千股	庫存股本 人民幣千元
於一月一日	6,893	30,726	7,122	32,338
為僱員股份獎勵計劃 購入的股份	2,338	8,598	1,131	3,636
根據僱員股份獎勵計劃 歸屬的股份	<u>(1,226)</u>	<u>(4,741)</u>	<u>(1,360)</u>	<u>(5,248)</u>
於十二月三十一日	<u>8,005</u>	<u>34,583</u>	<u>6,893</u>	<u>30,726</u>

於截至二零一七年十二月三十一日止年度購買庫存股份的詳情如下：

年／月	已回購 股份數目 股	所支付的 平均每股價格 港幣	所支付的 價格總額 港幣
二零一七年三月	(1,500)	4.1200	(6,180)
二零一七年六月	656,000	3.8479	2,524,222
二零一七年十月	638,000	4.5483	2,901,815
二零一七年十二月	1,045,500	4.4678	4,671,085
	<u>2,338,000</u>		<u>10,090,942</u>

(iii) 於結算日未滿期及未行使股份期權的條款

行使期	行使價	二零一七年 數目	二零一六年 數目
二零一三年十一月六日至 二零二二年十一月五日	港幣5.53	<u>8,184,000</u>	<u>8,184,000</u>
		<u>8,184,000</u>	<u>8,184,000</u>

每項股份期權賦予持有人認購一股本公司普通股的權利。

主席報告

二零一七年中國GDP增速為6.9%，比二零一六年上升0.2個百分點，整體形勢穩中向好。二零一七年北京和上海優質辦公樓的租金水平繼續平穩，空置率也保持在歷史相對低位，較二零一六年略有提高，這也意味著辦公樓租賃市場目前處於一個比較平衡和穩定的環境。

二零一七年，本集團自持物業的表現亦十分穩健。SOHO天山廣場項目於二零一七年開始出租運營，截止二零一七年年底，出租率已達64%。本集團旗下其他在租物業的平均出租率約97%。為了提高物業租賃的效率和品質，從二零一七年四月起，本集團以物業項目為單位逐步採用資產管理公司運營模式。資產管理公司的總經理全面負責所屬項目的出租運營、物業管理與維護、品質提升、市場推廣和利潤效益等方面的工作。本集團希望通過將與物業運營有關的各個方面的工作系統地、有機地聯繫起來，在管理過程中通盤考量，整體協調，統一安排，使每個物業項目都成為一個充滿活力的機體。實施資產管理公司模式後，各個在租項目整體出租率和租金水準都取得了不同程度的增長。

目前，本集團仍有兩個項目在建，他們是位於北京的麗澤SOHO和位於上海的古北SOHO項目。按目前開發進度，預計到二零一九年中，公司全部自持物業項目都將完工，屆時公司將持有總建築面積約140萬平米的位於北京和上海城市核心地段的優質辦公物業。

二零一七年，市場環境依然沒有改變，優質資產的價值持續在歷史高位。繼二零一六年成功出售SOHO世紀廣場後，本集團於二零一七年再度成功分別以人民幣35.73億和人民幣50.08億的資產價格通過股權轉讓的方式整售了位於上海的虹口SOHO和凌空SOHO。整售價格分別高於項目成本約53%和85%，高於項目重估帳面價值約3.7%和7.9%，對應的毛資本化率大約為3.6%左右。虹口SOHO和凌空SOHO在出售時均為滿租，已處於成熟穩定運營狀態。這兩個項目的成功出售再次向市場證明了SOHO中國自持辦公物業的高質量，高流動性和高價值。

在傳統辦公樓租賃業務日趨成熟的同時，本集團的共享辦公新產品SOHO 3Q正在快速成長，不斷壯大着。截止二零一七年底，已經營運19個中心，均位於北京及上海核心地段，共提供近17,000個工位，目前平均出租率約為87%。巨大的市場需求更堅定了本集團對於國內共享辦公市場的信心。二零一七年八月，SOHO 3Q正式邁開向全國擴展的腳步。截止本公告日期，已經在上海、杭州、南京、深圳等城市簽署了新的中心，總中心數量增至26個，總工位數大約26,000個。更大規模的拓展正在進行中，公司計劃在二零一八年底將總工位數在二零一七年的基礎上提升一倍。

在SOHO 3Q辦公的公司行業非常多樣化，涵蓋IT、教育、金融、諮詢服務、文化傳媒等當今最火的行業，他們的發展階段差異化也很大，例如既有剛起步的創業公司、員工數超過千人的發展至相當規模的公司，也有非常成熟的公司甚至上市公司。我們看到越來越多的大公司大企業把他們的某個部門某個職能安排在共享辦公場所，他們對於靈活移動辦公的需求與日俱增。這些新需求歸根結底是由於整個社會辦公方式的顛覆性變化帶來的。互聯網和資訊技術的發展對於各行各業的工作習慣和方式都產生了巨大的影響，共享辦公是適應整個社會發展需求的新型辦公模式。

衡量一家上市公司的指標可能是利潤和資產價值上漲，但更重要的指標是為周圍的人提供了多少服務，為周圍的人創造了什麼產品，這是一個組織最重要的東西、是一家公司的靈魂所在。SOHO的投資物業用優質服務為社會貢獻價值。在北京上海22個項目裡有超過100萬個商業人員辦公，我們為他們提供乾淨的空氣，最高效的手機網路信號服務。SOHO 3Q用共享辦公的理念，用創新的經濟模式來服務社會，不僅面向創業企業，也面向未來的公司。成立兩年多以來，累計已有4,200家企業，超過7萬名用戶入駐SOHO 3Q，他們是中國最前沿的創新力量，是真正推動社會進步的力量。本集團希望通過服務他們，實現推動社會進步、服務社會的目標。

業務回顧

本集團各主要投資物業項目租金收入及出租率信息如下：

項目名稱	可租面積 ¹ (平方米)	租金收入 二零一七年 (人民幣 千元)	出租率 ²	出租率 ²
			截至 二零一七年 十二月 三十一日	截至 二零一六年 十二月 三十一日
已完工項目－北京				
前門大街項目	35,317	111,442	100%	96%
望京SOHO	148,417	370,830	99%	97%
光華路SOHO II	94,279	248,176	97%	97%
銀河／朝陽門SOHO	44,197	95,778	98%	93%
已完工項目－上海				
SOHO復興廣場	88,234	202,913	95%	97%
凌空SOHO	128,175	193,003	99%	94%
外灘SOHO	72,826	193,963	96%	96%
SOHO天山廣場	95,385	34,924	64%	N/A
虹口SOHO ³	70,042	76,800 ³	99% ³	95%
正在建設的項目－北京和上海				
麗澤SOHO－北京	133,780	N/A	N/A	N/A
古北項目－上海	113,416	N/A	N/A	N/A

附註：

1. 歸屬於本集團部份
2. 辦公室及商舖物業的出租率
3. 出售虹口SOHO的交易於二零一七年七月二十七日完成。表中所列示虹口SOHO的二零一七年出租率為截至二零一七年七月底，租金收入為二零一七年前七個月的收入。

北京主要項目

望京SOHO

望京SOHO總建築面積約510,000平方米，是北京望京地區的大型寫字樓及商舖項目。該項目由三棟（塔一、塔二和塔三）建築構成。塔一、塔二已於二零一四年底前幾乎全部出售。

本集團目前持有望京SOHO塔三整棟和塔一及塔二的部份單位。塔三於二零一四年九月竣工。

望京地區逐漸成為位於北京東北部的互聯網公司的新興集中區域。望京地區目前也是眾多跨國公司的中國總部所在地，包括戴姆勒、西門子、微軟、卡特彼勒等。望京SOHO高度近200米，現已成為從機場高速路進入北京市區的第一地標性建築和連接點。

光華路SOHO II

光華路SOHO II位於北京中央商務區核心，毗鄰地鐵1號線和10號線。該區域是北京成熟的商業區域。光華路SOHO II的總建築面積約165,201平方米，歸屬於本集團的可租面積約為94,279平方米，其中辦公部份約為63,308平方米，商舖面積約為30,971平方米。該項目於二零一四年十一月竣工。SOHO中國的3Q旗艦店－光華路3Q，就位於光華路SOHO II的二層至地下一層，總的座位數為3,564個。

前門大街項目

前門大街項目位於天安門廣場南邊的前門大街和東側地區，周邊為最大胡同（傳統北京院落）保護區之一。本集團擁有權益之商舖面積約為54,691平方米，目前其中約35,317平方米可供出租經營。本集團致力於將前門大街項目發展成為旅遊景點，憑藉前門地區遊客流量大的特點和優勢，進一步吸引和鞏固符合項目定位的高質量租戶。

麗澤SOHO

麗澤SOHO於北京麗澤金融商務區最核心位置。北側緊鄰麗澤路，距西二環1公里。交通非常便利，將與地鐵14號線、16號線結合建設。北京麗澤金融商務區地處北京西二、三環路之間，是北京市重點發展的新興金融區，該區域將成為金融街的擴展，而金融街區域是全球租金最昂貴的辦公區域之一。麗澤金融商務區將開發建設高檔寫字樓、公寓、會展以及商業休閒等建築設施，將為金融街區域周邊金融類企業的持續擴張提供良好的支持。

麗澤SOHO規劃的總建築面積約172,800平方米，可租建築面積約133,780平方米。

該項目正在開發建設中。本集團將持有麗澤SOHO作為投資物業。

上海主要項目

SOHO復興廣場

SOHO復興廣場位於上海最繁華及最具現代魅力的商業街淮海中路，直達地鐵10號線及13號線，鄰近商業氣氛最多彩多姿之上海新天地商區。SOHO復興廣場總建築面積約124,461平方米，可租面積約88,234平方米，其中辦公面積約46,344平方米，商舖面積約41,890平方米。該項目於二零一四年九月竣工。

外灘SOHO

外灘SOHO處於上海外灘區域第一排的黃金地段，毗鄰上海最知名的景點城隍廟，地處外灘立體交通樞紐及遊艇碼頭旁。

該項目歸屬於本集團的可租面積約為72,826平方米，其中，辦公面積約為51,317平方米，商舖面積約為21,509平方米。該項目於二零一五年八月竣工。

SOHO天山廣場

SOHO天山廣場位於上海長寧區虹橋涉外貿易中心最核心地段，虹橋涉外貿易中心是上海市第一個涉外商務區，外資企業雲集，同時也匯聚了長寧區的主要辦公、商業和高端住宅項目。SOHO天山廣場緊鄰天山路商業街，直達地鐵2號線婁山關站。

SOHO天山廣場的總建築面積約166,377平方米。該項目辦公和商舖部份於二零一六年十二月竣工，可租建築面積約95,385平方米，其中，辦公面積約為74,497平方米，商舖面積約為20,888平方米。另外座落於上海天山廣場的凱悅嘉軒酒店已於二零一七年十一月份完工，並於二零一八年二月底開始營業。

凌空SOHO

凌空SOHO位於上海虹橋臨空經濟園區，緊鄰上海虹橋交通樞紐。上海虹橋交通樞紐為虹橋國際機場、虹橋高鐵及地鐵等現代交通方式的匯聚點。

凌空SOHO已於二零一四年十一月竣工。本公司在二零一四年九月將整體項目接近半數的可租面積出售予攜程，該項出售完成之後，本集團持有的凌空SOHO的可租面積約為128,175平方米，其中，辦公面積約為103,014平方米，商舖面積約為25,161平方米。本集團於二零一七年十月十七日簽訂了股權轉讓凌空SOHO的框架協議。詳情請參閱下文「項目權益出售」的內容。

古北項目

古北項目位於上海市長寧區虹橋涉外貿易中心核心地段，距SOHO天山廣場僅有1公里。

於二零一三年四月，本集團成功以人民幣31.9億元投得該地塊的土地使用權。該地塊東至伊犁路，南至紅寶石路，西至瑪瑙路，北至虹橋路。該項目竣工之後，將與地鐵10號線伊犁路站地下連通，同時，緊鄰古北高島屋商場及古北財富中心等甲級寫字樓。

該項目的總建築面積約158,648平方米，地上建築面積約為113,416平方米。本集團將該項目持有作為投資物業。該項目正在開發建設中。

項目權益出售

於二零一七年六月二十四日，本公司和Key Position International Limited (本公司全資附屬公司) 與一家獨立第三方的買家就出售虹口SOHO項目簽訂股權出售框架協議，詳情請參閱本公司於二零一七年六月二十四日披露的公告。虹口SOHO項目的協定資產價格約為人民幣3,573百萬元，較其截止二零一六年十二月三十一日的總成本和重估價值分別高約53%和3.7%。於二零一七年七月二十七日，該交易已交割完成。

於二零一七年十月十七日，搜候(香港)有限公司(本公司的全資附屬公司)(作為賣方)、本公司(作為擔保人)與獨立第三方買方就建議出售凌空SOHO項目簽訂股權出售框架協議，詳情請參閱本公司於二零一七年十月二十三日披露的公告。凌空SOHO項目的協定資產價格約為人民幣5,008百萬元，較其截止二零一七年六月三十日的總成本和重估價值分別高約85%和7.9%。該交易預計於二零一八年上半年交割完成。

財務回顧

營業額和租金收入

二零一七年營業額約為人民幣1,963百萬元，較二零一六年約人民幣1,577百萬元上漲約人民幣386百萬元，上漲約24%，其中，二零一七年租金收入約為人民幣1,669百萬元，較二零一六年約人民幣1,511百萬元增加約人民幣158百萬元，同比上升約11%。主要原因是SOHO天山廣場於二零一七年開始出租，另外，光華路SOHO II、銀河SOHO、外灘SOHO、SOHO復興廣場和凌空SOHO的租金收入增長均比較顯著。二零一六年營業額包含了SOHO世紀廣場項目的租金大約人民幣95百萬元。SOHO世紀廣場項目已經於二零一六年出售且於二零一七年不再貢獻租金收入。

盈利能力

二零一七年毛利潤約為人民幣1,453百萬元，較二零一六年毛利潤約人民幣1,242百萬元上漲約17%，變化主要源於本公司本期間內租金收入有了顯著上漲。本年度物業租賃的毛利潤率約為80.5%，比二零一六年約79.7%有所提高。

二零一七年除稅前溢利約為人民幣8,326百萬元，較二零一六年除稅前溢利約人民幣1,999百萬元上漲約316%，主要由於本年度確認了更多的投資物業增值所致。

二零一七年本公司權益股東應佔純利約為人民幣4,733百萬元，較二零一六年上漲約420%。

費用控制

二零一七年的分銷費用約為人民幣72百萬元，比二零一六年的約人民幣62百萬元增加約16%，主要由於本年度銷售了更多物業所致。

二零一七年的行政費用約為人民幣299百萬元，比二零一六年的約人民幣265百萬元上升約13%，主要由於本年度SOHO 3Q業務不斷發展，規模擴大，相關運營和管理費用增加所致。

財務收益及費用

二零一七年的財務收益約為人民幣95百萬元，二零一六年約為人民幣121百萬元。財務收益減少主要由於本年度平均現金水平略低。

二零一七年的財務費用約為人民幣584百萬元，相比二零一六年財務費用約人民幣821百萬元。二零一六年較高的財務費用主要是因為提前償還境外債務而產生的非經常性費用。

投資物業的評估增值

二零一七年的投資物業的評估增值約為人民幣7,126百萬元，較二零一六年度的人人民幣1,270百萬元上升約5,856百萬元。

所得稅

二零一七年本集團所得稅包括中國企業所得稅、土地增值稅以及遞延稅項。本年度的中國企業所得稅約為人民幣-111百萬元，主要由於銀河／朝陽門SOHO清算匯繳項目的土地增值稅後獲得企業所得稅退稅額約人民幣1,025百萬元導致的。本期間的土地增值稅約為人民幣781百萬元。本年度遞延稅約人民幣2,864百萬元，比二零一六年的人人民幣205百萬元增加約人民幣2,659百萬元，主要由於本年度確認了更多投資物業增值以及上述退稅的影響所致。

企業債務、銀行貸款及資產抵押

根據公司二零一五年十一月十三日、二零一六年一月六日和二零一六年一月二十二日的公告，北京望京搜候房地產有限公司（「北京望京」），一家全資控股子公司，在境內發行三年期票面利率為3.45%的境內企業債券，本金為人民幣3,000百萬元。於二零一七年十二月三十一日，本集團企業債券共計約人民幣2,994百萬元。

於二零一七年十二月三十一日，本集團的銀行貸款共計約人民幣18,040百萬元（不含重分類為持有至待售負債中凌空SOHO項目的銀行貸款人民幣1,980百萬元）。銀行貸款中的約人民幣3,141百萬元將於一年內到期，約人民幣943百萬元將於一年以上兩年以內到期，約人民幣2,931百萬元將於兩年以上五年以內到期，約人民幣11,025百萬元將於五年以上到期。於二零一七年十二月三十一日，本集團約人民幣18,040百萬元的銀行貸款以本集團的土地使用權、物業以及有限制銀行存款作抵押或以本集團若干附屬公司作擔保。

於二零一七年十二月三十一日，本集團企業債券與銀行貸款共計約人民幣21,034百萬元，佔總資產比率約為30%（二零一六年十二月三十一日：約23%）。淨借貸（銀行貸款+企業債券－現金及現金等價物及銀行存款）與股東權益比率約為51%（二零一六年十二月三十一日：約32%）。

匯兌波動及利率風險

於二零一七年十二月三十一日，本公司的外匯債務總額約為人民幣3,467百萬元，其中短期外匯債約為人民幣2,611百萬元。該筆境外短期貸款將於凌空SOHO交易交割後償還。同時，本公司於二零一七年十二月三十一日的債務融資成本仍保持較低水平，約4.1%。本期間，本集團的經營現金流量及流動資金並未因匯兌波動受到重大影響。

或有負債

截至二零一七年十二月三十一日，本集團與若干銀行簽訂了協議對其物業買家的按揭貸款提供擔保。於二零一七年十二月三十一日，本集團就該些協議向銀行提供擔保的按揭貸款金額約人民幣1,427百萬元（二零一六年十二月三十一日約為人民幣2,286百萬元）。

於二零一七年十二月三十一日，本公司為其子公司北京望京的公司債券提供了擔保，該公司債券本金為人民幣3,000百萬元（二零一六年：人民幣3,000百萬元）。

本集團在正常業務過程發生的一些訴訟中成為被告，並在其他法律程序中成為當事人。雖然目前仍然無法斷定有關或有事項、訴訟及法律程序的結果，但基於現有信息及據董事會所深知、全悉及確信，任何因此產生的負債將不會對本集團的財政狀況、流動資金或經營業績產生嚴重的負面影響。

資本承擔

截至二零一七年十二月三十一日，本集團全部有關物業開發和投資的資本承擔約為人民幣2,661百萬元（二零一六年十二月三十一日約為人民幣3,775百萬元）。該金額主要由已簽訂合約和已授權但尚未簽訂合約的項目建築合約成本構成。

僱員及薪酬政策

截至二零一七年十二月三十一日，本集團僱員人數為1,985人，其中含長城腳下的公社僱員219人及物業公司僱員1,487人。

本集團的僱員薪酬組合包括基本薪金及考評薪金。考評薪金基於月度考評釐定。資產管理團隊和SOHO 3Q管理團隊的考評薪金基於相應項目的利潤進行考評。

其他資料

主營業務

本集團主要業務為投資房地產開發、租賃及經營。本集團於本年度的主要業務詳情載於本公告的「業務回顧」部份。本集團主要業務在本期間並無重大變動。

股息

二零一七年八月二十二日，董事會建議向股東宣派及派發每股人民幣0.346元特別股息，股東已於二零一七年九月二十七日召開的本公司股東特別大會上批准派發。於二零一七年十一月十五日，董事會已批准宣派及派發每股人民幣0.576元特別中期股息。兩次股息已全部派發予於相關紀錄日期名列本公司股東名冊的合格股東。

董事會沒有建議派發截至二零一七年十二月三十一日末期股息（二零一六年：無）。

暫停辦理股份登記

本公司將於二零一八年五月二十四日（星期四）至二零一八年五月二十九日（星期二）止（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保出席即將於二零一八年五月二十九日（星期二）召開的股東週年大會並進行表決，各股東請將有關股票連同過戶文件於二零一八年五月二十三日（星期三）下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心十七樓1712至1716室，辦理登記。

股本

於二零一七年十二月三十一日，本公司已發行總股數為5,199,524,031股（二零一六年十二月三十一日：5,199,524,031股）。

購買、出售及贖回本公司上市證券

本期間，本公司沒有於聯交所回購任何公司股份。此外，僱員股份獎勵計劃的受託人根據僱員股份獎勵計劃的規則及信託契約條款，以總額約10,133,444港元在聯交所購入合共2,339,500股股份。同時，於聯交所賣出了1,500股股份，總金額約為6,071港元。除此以外，本公司及其任何附屬公司於本期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）

本公司已採用上市規則附錄十所載之標準守則作為董事們進行證券交易行為的標準。本公司已向全體董事作出特定查詢，而全體董事均確認於本期間皆有遵守標準守則所載之標準。

遵守《企業管治守則》

董事認為，本公司在本期間一直遵守上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》的守則條文。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度經審核綜合財務業績並認為本公司已遵守所有適用之會計標準及規定，並做出充分之披露。

公佈財務資料

本業績公告分別在聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.sohochina.com登載。

承董事會命
SOHO中國有限公司
主席
潘石屹

香港，二零一八年三月二十日

於本公告日期，董事會包括執行董事潘石屹先生、潘張欣女士和唐正茂女士；獨立非執行董事為孫強先生、查懋誠先生及熊明華先生。