

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CELESTIAL ASIA SECURITIES HOLDINGS LIMITED

時富投資集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：1049)

公佈

截至二零一七年十二月三十一日止年度
之
年終業績

綜合損益及其他全面收益表

Celestial Asia Securities Holdings Limited（時富投資集團有限公司）（「本公司」或「時富投資」）及其附屬公司（「本集團」）截至二零一七年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同去年同期之比較數字如下：

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (重列)
持續經營業務			
收益	(3)	1,333,041	1,443,055
存貨成本		(748,200)	(821,073)
其他收入		10,503	8,294
其他收益及虧損		14,459	74,427
薪金、津貼及相關福利		(243,648)	(213,468)
其他經營、行政及銷售開支		(403,573)	(443,092)
物業及設備折舊		(22,841)	(26,100)
財務成本		(7,085)	(6,501)
於一間聯營公司產生虧損及稅項前之（虧損）溢利		(67,344)	15,542
攤分一間聯營公司之虧損		(2,938)	-
就一間聯營公司的權益確認減值虧損		(125,760)	-
除稅前（虧損）溢利		(196,042)	15,542
所得稅支出	(5)	(3,715)	(6,597)
年內持續經營業務（虧損）溢利		(199,757)	8,945
已終止業務			
年內已終止業務溢利（虧損）	(6)	223,645	(68,112)
年內溢利（虧損）		23,888	(59,167)

附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (重列)
年內其他全面（支出）收入，扣除所得稅		
其後可能會重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	(941)	1,591
失去對附屬公司之控制權時匯兌儲備之重新分類	552	-
攤分一間聯營公司之其他全面收入	276	-
	(113)	1,591
年內總全面收入（支出）	23,775	(57,576)
以下人士應佔年內（虧損）溢利：		
本公司擁有人		
- 來自持續經營業務	(201,220)	6,428
- 來自已終止業務	246,702	(37,567)
	45,482	(31,139)
非控股權益		
- 來自持續經營業務	1,463	2,517
- 來自已終止業務	(23,057)	(30,545)
	(21,594)	(28,028)
	23,888	(59,167)
以下人士應佔年內總全面收入（支出）：		
本公司擁有人	45,369	(28,833)
非控股權益	(21,594)	(28,743)
	23,775	(57,576)
每股盈利（虧損）		
(7)		
來自持續經營業務及已終止業務		
基本（港仙）	5.47	(3.75)
攤薄（港仙）	5.47	(3.74)
來自持續經營業務		
基本（港仙）	(24.21)	0.77
攤薄（港仙）	(24.21)	0.77

綜合財務狀況表

	附註	於十二月三十一日	
		二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非流動資產			
物業及設備		42,352	63,911
投資物業		-	16,508
商譽		39,443	60,049
無形資產		43,460	53,212
於聯營公司之權益		363,585	-
可供出售之財務資產		-	8,415
租金及水電按金		31,660	43,138
其他資產		-	8,567
遞延稅項資產		6,550	5,550
		527,050	259,350
流動資產			
存貨 — 持作出售之完成品		40,791	56,605
應收賬款及其他應收款項	(8)	160,352	645,108
應收貸款		9,618	7,881
來自一間聯營公司之應收款項		1,764	-
可退回稅項		3,163	1,948
持作買賣之投資		11,025	33,317
附條件之銀行存款		41,974	66,601
銀行結餘 — 信託及獨立賬戶		-	819,803
銀行結餘（一般賬戶）及現金		209,031	629,553
		477,718	2,260,816
流動負債			
應付賬款	(9)	187,180	1,168,913
應計負債及其他應付款項		118,712	168,064
應付稅項		13,452	14,968
融資租約負債 — 一年內到期之款項		39	407
借款 — 一年內到期之款項		195,175	395,055
		514,558	1,747,407
流動（負債）資產淨值		(36,840)	513,409
總資產減流動負債		490,210	772,759

於十二月三十一日
 二零一七年 二零一六年
 千港元 千港元

資本及儲備

股本	83,122	83,122
儲備	425,001	378,798

本公司擁有人應佔權益	508,123	461,920
非控股權益	(24,562)	293,270

權益總額	483,561	755,190
-------------	----------------	---------

非流動負債

遞延稅項負債	6,649	6,689
融資租約負債 — 一年後到期之款項	-	235
借款 — 一年後到期之款項	-	10,645

	6,649	17,569
--	--------------	--------

	490,210	772,759
--	----------------	---------

附註：

(1) 編制基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例適用披露規定之資料。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟投資物業及若干財務工具（乃按各匯報期末之公平值計量）除外。歷史成本一般按交換貨品及服務之代價的公平值計算。

綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元呈列。

(2) 應用新訂香港財務報告準則及修訂本

於本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本

本集團於本年度首次應用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則修訂本：

香港會計準則第 7 號（修訂本）	披露計劃
香港會計準則第 12 號（修訂本）	確認未變現虧損之遞延稅項資產
香港財務報告準則第 12 號（修訂本）	作為香港財務報告準則 2014 - 2016 年周期之年度改進之部份

除下述者外，於本年度應用香港財務報告準則修訂本對本集團當前及過往年度的財務表現及狀況及／或於此等綜合財務報表的披露並無重大影響。

香港會計準則第 7 號「披露計劃」（修訂本）

本集團於本年度首次應用該等修訂本。修訂本規定實體披露能讓財務報表使用者評估融資業務產生之負債變動，包括現金流量引致之變動及非現金變動。

尤其是，修訂本規定披露下列項目：(i)來自融資業務現金流量之變動；(ii)來自取得或失去附屬公司或其他業務控制權之變動；(iii)外幣匯率變動之影響；(iv)公平值變動；及(v)其他變動。

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本：

香港財務報告準則第9號	財務工具 ¹
香港財務報告準則第15號	客戶合約收入及相關修訂 ¹
香港財務報告準則第16號	租賃 ²
香港財務報告準則第17號	保險合同 ⁴
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第22號	外幣交易及預付代價 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性 ²
香港財務報告準則第2號（修訂本）	以股份為基礎之付款交易之分類及計量 ¹
香港財務報告準則第4號（修訂本）	採用香港財務報告準則第4號保險合約時一併應用 香港財務報告準則第9號財務工具 ¹
香港財務報告準則第9號（修訂本）	具有負補償之提前償付特徵 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的出售或注入 資產 ³
香港會計準則第28號（修訂本）	在聯營公司及合營企業之長期權益 ²
香港會計準則第28號（修訂本）	作為香港財務報告準則2014 - 2016年周期之年度改進之部份 ¹
香港會計準則第40號（修訂本）	轉讓投資物業 ¹
香港財務報告準則修訂本	作為香港財務報告準則2015 - 2017年周期之年度改進 ²

¹ 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於將予釐定日期或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效

(3) 收益

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (重列)
本集團年度收益之分析如下：		
銷售傢俬及家居用品及電器（扣除折扣及退貨）	1,332,015	1,440,493
網絡遊戲認購收入及專利使用權分銷收入	1,026	2,562
	1,333,041	1,443,055

(4) 分部資料

分部資料

就資源分配及評核分部表現而向本公司執行董事（主要經營決策人）呈報之資料乃按所交付或提供之貨品或服務類型作為分析基準。

具體而言，本集團持續經營業務之營運及匯報分部如下：

零售	銷售傢俬及家居用品及電器
網絡遊戲服務	提供網絡遊戲服務，銷售網絡遊戲配套產品及專利使用權分銷服務

金融服務分部已於本年度終止。所報告之分部資料並不包括已終止業務之任何款項（有關詳情載列於附註 6），故截至二零一六年十二月三十一日止年度之分部資料已經呈列。

分部收益及業績

本集團營運及匯報分部來自持續經營業務之收益及業績之分析載列如下：

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	零售 千港元	網絡遊戲服務 千港元	綜合 千港元
持續經營業務			
收益	1,332,015	1,026	1,333,041
分部溢利（虧損）	19,367	(1,936)	17,431
未分配之其他收入、收益及虧損			18,513
公司支出			(102,965)
攤分一間聯營公司之虧損			(2,938)
就一間聯營公司的權益確認減值虧損			(125,760)
未分配之財務成本			(323)
除稅前虧損			(196,042)

截至二零一六年十二月三十一日止年度（已呈列）

	零售 千港元	網絡遊戲服務 千港元	綜合 千港元
持續經營業務			
收益	1,440,493	2,562	1,443,055
分部溢利（虧損）	34,475	(1,996)	32,479
未分配之其他收入、收益及虧損			78,860
公司支出			(95,588)
未分配之財務成本			(209)
除稅前溢利			15,542

所有分部產生之收入來自外來客戶。

分部業績指各個分部賺取之溢利／產生之虧損，未經分配若干其他收入、收益及虧損、公司支出、攤分一間聯營公司之虧損，以及若干財務成本。就資源分配及表現評估而言，此乃向執行董事呈報之計量方法。

分部資產及負債

本集團營運及匯報分部之資產及負債之分析載列如下：

於二零一七年十二月三十一日

	零售 千港元	網絡遊戲服務 千港元	綜合 千港元
資產			
分部資產	474,491	1,939	476,430
未分配之物業及設備			5,770
於一間聯營公司之權益			363,585
可退回稅項			3,163
遞延稅項資產			6,550
應收貸款			9,618
來自一間聯營公司之應收款項			1,764
持作買賣投資			11,025
未分配之預付款項、按金及其他應收款項			104,570
未分配之銀行結餘及現金			22,293
資產總值			1,004,768
負債			
分部負債	452,422	3,266	455,688
未分配之應計負債及其他應付款項			45,379
應付稅項			13,452
遞延稅項負債			6,649
融資租約負債			39
負債總額			521,207

於二零一六年十二月三十一日（已呈列）

	零售 千港元	網絡遊戲服務 千港元	綜合 千港元
資產			
分部資產 - 持續經營業務	491,309	2,140	493,449
- 已終止業務			<u>1,704,522</u>
分部總資產			2,197,971
投資物業			16,508
未分配之物業及設備			9,224
可供出售之財務資產			8,415
可退回稅項			1,948
遞延稅項資產			5,550
未分配之應收帳款和貸款			169,334
持作買賣投資			11,591
未分配之預付款項、按金及其他應收款項			7,261
未分配之銀行結餘及現金			<u>92,364</u>
資產總值			<u><u>2,520,166</u></u>
負債			
分部負債 - 持續經營業務	450,589	3,539	454,128
- 已終止業務			<u>1,155,229</u>
分部總負債			1,609,357
未分配之應計負債及其他應付款項			86,360
應付稅項			11,968
遞延稅項負債			6,649
融資租約負債			642
未分配之借款			<u>50,000</u>
負債總額			<u><u>1,764,976</u></u>

為監督分部表現及於各分部間分配資源：

- 除若干物業及設備、於一間聯營公司之權益、可退回稅項、遞延稅項資產、若干應收帳款和貸款、持作買賣投資、來自一間聯營公司之應收款項、若干預付款項、按金及其他應收款項、以及若干銀行結餘及現金以外，所有資產均分配至匯報及營運分部；及
- 除若干應計負債及其他應付款項、應付稅項、遞延稅項負債、融資租約負債及若干借款以外，所有負債均分配至匯報及營運分部。

其他分部資料

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	零售	網絡遊戲	未分配	總計
	千港元	服務 千港元	千港元	千港元
持續經營業務				
用於計量分部損益或分部資產所包括之金額：				
添置物業及設備	15,490	-	64	15,554
利息收入	271	2	28	301
物業及設備折舊	19,693	9	3,139	22,841
財務成本	6,762	-	323	7,085
持作買賣投資之收益淨額	-	-	13,223	13,223
存貨撇銷	4,873	-	-	4,873
出售／撇銷物業及設備之虧損	351	-	-	351

截至二零一六年十二月三十一日止年度（已呈列）

	零售	網絡遊戲	未分配	總計
	千港元	服務 千港元	千港元	千港元
持續經營業務				
用於計量分部損益或分部資產所包括之金額：				
添置物業及設備	13,640	-	490	14,130
利息收入	227	-	359	586
物業及設備折舊	22,625	43	3,432	26,100
財務成本	6,292	-	209	6,501
持作買賣投資之收益淨額	-	-	83,869	83,869
存貨撇銷	4,540	-	-	4,540
出售／撇銷物業及設備之虧損（收益）	1,930	-	(37)	1,893

來自主要產品及服務之收益

本集團來自持續經營業務之主要產品及服務的收益之分析載列如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (重列)
持續經營業務		
銷售傢俬及家居用品	1,196,572	1,276,098
銷售電器	135,443	164,395
來自網絡遊戲服務之收入	1,026	2,562
	1,333,041	1,443,055

地理資料

本集團之業務位於香港及中華人民共和國（「中國」）。

本集團按集團實體業務所在地釐定來自外界客戶之分部收益及按資產所在地區劃分之非流動資產（與已終止業務有關及遞延稅項資產除外）有關資料詳情如下：

	收益		非流動資產	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (重列)	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (重列)
持續經營業務				
香港	1,332,007	1,440,470	519,934	191,022
中國	1,034	2,585	566	528
	1,333,041	1,443,055	520,500	191,550

於兩個年度內概無客戶個別佔本集團之收益超過10%。

(5) 所得稅支出

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (重列)
持續經營業務		
本期稅項：		
— 香港利得稅	4,150	6,700
過往年度撥備過少（過多）	565	(753)
遞延稅項（抵免）支出	(1,000)	650
	3,715	6,597

香港利得稅以該兩個年度之估計應課稅溢利按 16.5% 之稅率計算。

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及其實施細則，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司之稅率一律為 25%。由於本公司在兩個年度均產生稅項虧損，因此並無計提中國所得稅撥備。

(6) 已終止業務

於二零一七年六月二十日，時富金融服務集團有限公司（「時富金融」）發行 826,000,000 股新股予一名獨立第三方，及本公司於時富金融之股權由約 40.34% 攤薄至 33.62%。時富金融完成新股發行後，本公司董事認為本集團不再支配投票權及行使控制權，但對時富金融維持重大影響。故此，時富金融自二零一七年六月二十日起不再為本公司之附屬公司，並成為本公司之聯營公司。時富金融經營的本集團金融服務業務於截至二零一七年十二月三十一日止年度視為已終止。

期內／年內金融服務業務之虧損載列如下。

	1.1.2017 至 20.6.2017 千港元	1.1.2016 至 31.12.2016 千港元
期內／年內金融服務業務之虧損	(38,970)	(68,112)
出售金融服務業務之收益	262,615	-
年內已終止業務之溢利（虧損）	223,645	(68,112)
以下人士應佔年內之溢利（虧損）：		
本公司擁有人	246,702	(37,567)
非控股權益	(23,057)	(30,545)
年內已終止業務之溢利（虧損）	223,645	(68,112)

(7) 每股盈利（虧損）

來自持續經營業務及已終止業務

歸屬於本公司擁有人之每股基本及攤薄盈利（虧損）乃根據以下數據計算：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
用以計算每股基本及攤薄盈利（虧損）之盈利（虧損）	45,482	(31,139)

所用的分母與下文來自持續經營業務每股（虧損）盈利詳述者相同。

來自持續經營業務

歸屬於本公司擁有人之來自持續經營業務之每股基本及攤薄（虧損）盈利乃根據以下數據計算：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
（虧損）溢利計算如下：		
歸屬於本公司擁有人之年內溢利（虧損）	45,482	(31,139)
減：來自已終止業務之（溢利）虧損	(246,702)	37,567
用以計算來自持續經營業務每股基本及攤薄（虧損）盈利之（虧損）溢利	(201,220)	6,428
	二零一七年 千股	二零一六年 千股

股份數目

用以計算來自持續經營業務的每股基本（虧損）盈利之普通股股數	831,222	831,222
潛在攤薄普通股之影響： 購股權	-	1,973
用以計算來自持續經營業務的每股攤薄（虧損）盈利之普通股加權平均股數	831,222	833,195

在計算截至二零一七年十二月三十一日止年度每股攤薄虧損時已撇除假設行使本公司所授出之購股權而增加之股份數目，原因為其對計算每股攤薄虧損具有反攤薄效應。

來自已終止業務

來自已終止業務之每股基本及攤薄盈利為每股 29.68 港仙（二零一六年：來自已終止業務之每股基本及攤薄虧損分別為 4.52 港仙及 4.51 港仙），按已終止業務之年內溢利 246,702,000 港元（二零一六年：虧損 37,567,000 港元）為基準。所用的分母與上文來自持續經營業務之每股（虧損）盈利詳述者相同。

(8) 應收賬款及其他應收款項

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
來自零售業務之應收賬款	1,666	2,995
來自金融服務業務之應收賬款	-	432,300
來自證券經紀商之應收款項	95,765	163,317
預付款項	13,539	11,403
租金及其他按金	47,891	28,625
其他應收賬款	1,491	6,468
	160,352	645,108

截至二零一六年十二月三十一日止年度來自金融服務業務之應收賬款，與本集團之金融服務業務（由時富金融經營並於截至二零一七年十二月三十一日止年度成為已終止業務）有關。

(9) 應付賬款

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
來自金融服務業務之應付賬款	-	958,557
來自零售業務之應付貿易客戶款項	187,180	210,064
來自網絡遊戲服務之應付賬款	-	292
	187,180	1,168,913

截至二零一六年十二月三十一日止年度來自金融服務業務之應付賬款與本集團之金融服務業務（由時富金融經營於截至二零一七年十二月三十一日止年度成為已終止業務）有關。

來自零售業務的應付貿易客戶款項主要包括作為貿易用途的結欠金額及持續成本。貿易買賣的信貸期為 30 至 90 日。

於報告日期結束，來自零售業務的應付貿易客戶款項的賬齡分析（自發票日期起計）如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
0 – 30 日	73,655	74,679
31 – 60 日	51,873	57,146
61 – 90 日	45,266	50,588
90 日以上	16,386	27,651
	187,180	210,064

(10) 資本風險管理

本集團管理其資本，以確保其各實體可持續經營，並透過優化債務及股權平衡，為股東帶來最大回報。本集團資本結構包括債務（包括借款）以及本公司擁有人應佔權益（包括已發行股本、儲備及累計虧損）。本集團管理層會檢討資本架構，考慮資本成本及各類資本之相關風險。故此，本集團將透過發行新股份及發行新債務或贖回現有債務，以使其整體資本結構均衡發展。本集團之整體策略於年內並無變動。

若干集團實體受香港證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）規管，並須根據香港證券及期貨（財政資源）規則（「證券及期貨（財政資源）規則」）遵守財政資源規定。本集團受規管實體須遵守證券及期貨（財政資源）規則下之最低繳足股本規定及流動資金規定。本集團管理層每日均會密切監察該等實體之流動資金水平，以確保彼等符合證券及期貨（財政資源）規則之最低流動資金規定。本集團受規管實體於兩個年度內一直遵守證券及期貨（財政資源）規則之資金規定。

(11) 重新分類

若干比較數字已重新分類以符合本年度之呈列方式。

股息

董事會並不建議派發截至二零一七年十二月三十一日止年度之任何末期股息（二零一六年：無）。

回顧及展望

財務回顧

財務表現

於整個回顧年度，環球形勢、政治及經濟存在各種不明朗因素，本集團之業務輕微下跌，但仍能安然渡過難關。截至二零一七年十二月三十一日止年度本集團錄得收益 1,333,000,000 港元，而去年則為 1,443,100,000 港元。

於回顧年內，時富金融服務集團有限公司（時富金融）（為本集團之前附屬公司）按認購價每股 0.28 港元發行 826,000,000 股時富金融新股份予一名認購人。於二零一七年六月二十日完成上述交易後，本集團於時富金融之股權由約 40.34% 攤薄至 33.62%。因此，時富金融不再為本集團之附屬公司，而成為本集團之聯營公司。本集團由於視作出售時富金融，錄得收益約 262,600,000 港元。

經計及上述視作出售之收益及持續經營業務之經營業績（已包括於一間聯營公司已確認的權益減值虧損約 125,800,000 港元，以及應佔聯營公司之虧損 2,900,000 港元），本集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度錄得溢利淨額 23,900,000 港元。

零售管理業務 - 時惠環球

於回顧年度內，香港經濟形勢逐步改善。普遍良好的就業及收入狀況為境內需求及本地消費情緒提供有力支撐。市場對住宅物業仍有殷切需求，特別是投資者及年輕夫婦對小戶型單位的需求均未出現收縮跡象。上述因素為本集團零售業務帶來正負兩方面的影響。受惠於物業市場的需求暢旺不減，以及就業形勢及家庭收入的整體增長，本集團各旗艦店的傢俬及家居用品銷售錄得 7.2% 的同店增長。

二零一七年度的失業率大多維持在 3.1% 的較低水平，第四季更回落至 2.9%，創 20 年來新低。失業率低企持續將員工成本推至新高，而消費情緒活躍及零售業務前景向好亦進一步推高旗下店舖的租金成本，而這些店舖多數位於向本地居民售賣日用品的商場及臨街店舖。面對不斷上漲的員工及租金成本，我們已關閉 4 間表現欠佳之店舖，因有關業主拒絕本集團要求之任何租金優惠。關閉有關店舖後，整體銷售面積於回顧年度內減少約 10%，整體收入較去年下跌 7.5%。另一方面，租金成本作為總營運成本的主要組成部份，較去年下降 12.4%。經過近期對零售店舖進行的網絡優化後，我們將若干利潤微薄的大件電器及家居產品從旗艦店下架，轉至網上商店銷售，為本集團旗艦產品騰出時尚寬敞的陳列空間。本集團旗下傢俬及家居產品種類繁多，能為客戶網上購物提供最齊全的產品選擇。本集團網上商店採用最先進的資訊科技及最新的網絡市場推廣方案，不斷提升顧客的網上購物體驗。

在瞬息萬變的營商環境下，我們為保持旗下零售業務的領先地位，已率先引入新的零售理念，為現有顧客提供更多元化的產品選擇，同時致力開拓新客源。為此，我們採取多元品牌業務策略，以滿足各業務範疇內現有及潛在客戶不斷增長的需求。因應本集團新的業務策略，我們計劃於二零一八年初開設幾間新的專賣店，以新的品牌名稱營運，主打現有實惠家居門店未有售賣的各種產品。為此，我們已招募一隊具備各方面零售業務經驗的專業團隊執行本集團的多元品牌業務策略，亦因此不可避免地導致回顧年度內的員工成本增加。截至二零一七年十二月三十一日止年度，時惠環球錄得收益 1,332,000,000 港元，較二零一六年的 1,440,500,000 港元減少 7.5%，而稅前溢利為 19,400,000 港元（二零一六年：34,500,000 港元）。

移動互聯網服務業務 - 網融(中國)

本集團的移動互聯網服務業務於二零一七年錄得收益1,000,000港元及分部虧損淨額1,900,000港元，而去年則為收益2,600,000港元及分部虧損淨額2,000,000港元。

時富金融（本集團之聯營公司）

金融服務業務 - 時富金融

截至二零一七年十二月三十一日止年度，時富金融錄得收益 133,600,000 港元，較二零一六年的 166,800,000 港元下降 19.9%。

年初，本港市場仍要面對如美國加息步伐加快、人民幣貶值及內地經濟增長等眾多憂慮及不明朗因素，時富金融董事會對本地經濟前景保持審慎態度。有鑒於此，時富金融已採納審慎的保證金借貸政策。近年，相關監管機構引入更多嚴格的合規規定，導致本地證券行最近一直面臨不斷攀升的合規及法律成本。時富金融作為資本有限的香港證券公司，財政資源規則等嚴厲的合規規定令旗下以保證金融資為主的經紀業務更加難以實現可觀增長。鑒於時富金融的營運資金有限，遂需限制對進行交易及投資活動的客戶提供過多的保證金貸款，故導致今年上半年的證券經紀業務收入減少約 37.8%。為向保證金融資及包銷業務提供更多資金，以提升金融服務業務，時富金融已於年內完成兩項融資活動。於六月，時富金融按認購價每股 0.28 港元向一名投資者發行及配發 826,000,000 股新股份，籌得約 231,300,000 港元。於七月，時富金融以初步兌換價每股 0.31 港元向多名投資者發行及配售可換股債券，籌得 620,000,000 港元。在上述兩項融資活動完成後，時富金融具備更穩健的財務狀況，能夠為客戶投資者提供更多保證金貸款，加上本地及海外投資者情緒持續改善，得以促使他們展開更多交易活動。於二零一七年十二月，時富金融已悉數贖回上述可換股債券。因此，於年結日概無任何已發行及尚未兌換之可換股債券。近乎緊接完成股份發行後，多隻細價股意外出現恐慌性拋售，迫使時富金融暫緩其即將推出的靈活寬鬆的借貸政策。於六月底，十多隻細價股的股價幾乎同時大跌。就這次細價股股價急瀉對部份保證金客戶造成超額虧損，時富金融作出 15,000,000 港元壞賬撥備。為避免產生同類虧損，時富金融在危機爆發後已立即對現行信貸風險管理方式進行全面檢討，自此亦實施了更嚴謹的管控措施。時富金融在一定程度上受這項較保守信貸政策窒礙，對於經常買賣細價股及集中持有二三線股和不被接受的細價股的客戶投資者，較難以積極進取的方式向其提供保證金融資。由於時富金融收緊對該等客戶的信貸融資，即使在全球市場投資者情緒改善的情況下，旗下經紀業務收入仍未能取得增長，表現亦因此一直落後於本地股市。於年內大部份時間，本地股市交投非常活躍，平均每日成交額較二零一六年平均水平高出 32%。為提高本集團經紀業務的成交額，對於信貸紀錄及評級良好的客戶，以及主要買賣及投資藍籌股和紅籌股的客戶，時富金融董事會已採取較靈活的措施為其提供保證金融資及交易限額。此舉有助時富金融經紀業務收入於年內最後一季逐步回升，並於三個月期間錄得溢利淨額。除保證金融資政策變動導致證券經紀業務收入減少外，衍生工具市場變化莫測的風向亦重創時富金融的商品經紀業務。近期，時富金融旗下以散戶投資者居多的大多客戶在作出涉及複雜證券的投資策略及交易活動時產生巨虧，尤其是於過去數年期間表現大起大落的商品期貨及期權。隨著越來越多大型財務機構、企業投資者及對沖基金經理不斷運用先進科技制定繁複的交易活動策略及執行模型，旗下客戶投資者發現買賣商品期貨及期權的獲利難度增加，因此他們在此類證券交易上偏向迴避風險，令回顧年度內的成交量大幅減少。與上一年度相比，時富金融二零一七年的商品經紀業務收益減少 53.1%。儘管時富金融旗下經紀業務收入輕微下跌，但資產管理業務的收入於年內增長 353%，管理資產規模則增長 56.2%。在瞬息萬變的股市中，時富金融為客戶提供優質全面的顧問服務及度身而設的投資策略，讓他們於年內取得跑贏大市的年率化投資回報，資產價值亦錄得可觀增幅。

時富金融於截至二零一七年十二月三十一日止年度錄得虧損淨額 46,100,000 港元，而上一年度為虧損淨額 51,200,000 港元。如上文所述，時富金融於二零一七年六月二十日不再為本集團之附屬公司。因此，時富金融營運之本集團金融服務業務於截至二零一七年十二月三十一日止年度內被視為已終止。時富金融於二零一七年一月一日至二零一七年六月二十日期間錄得虧損淨額為 39,000,000 港元。

資金流動性及財務資源

時富金融成為本集團之聯營公司後，其資產及負債將不再併入本集團財務報表。因此，本集團於時富金融之權益已於二零一七年十二月三十一日財務狀況表中呈列為於聯營公司之權益。

於二零一七年十二月三十一日，本集團之本公司擁有人應佔權益為 508,100,000 港元，去年年底則為 461,900,000 港元。權益增加主要由於年內之匯報溢利淨額所致。

於二零一七年十二月三十一日，本集團尚有未償還借款總額合共約 195,200,000 港元，於二零一六年十二月三十一日為 405,700,000 港元。銀行借款減少，主要由於上年底計入本集團借款總額之時富金融銀行借款於二零一七年十二月三十一日不再併入本集團借款總額。銀行借款主要以港元計值，包括無抵押貸款約 118,600,000 港元及有抵押貸款約 76,600,000 港元。上述銀行貸款約 76,600,000 港元乃以 42,000,000 港元之本集團有抵押存款及公司擔保作抵押。

於二零一七年十二月三十一日，本集團現金及銀行結存合共為 251,000,000 港元，去年底則為 1,516,000,000 港元。現金及銀行結存減少，主要由於上年底計入本集團銀行結存總額之時富金融現金及銀行結存於二零一七年十二月三十一日不再併入本集團銀行結存總額。本集團之收益以港幣為主，且主要以港幣維持其現金及銀行結存。

於二零一六年十二月三十一日之流動資產負債比率由 1.29 倍下降至於二零一七年十二月三十一日之 0.93 倍。流動資產負債比率減少，主要由於上年底計入本集團財務狀況表之時富金融流動資產及負債於二零一七年十二月三十一日不再併入本集團財務狀況表。

於二零一七年十二月三十一日，按本集團之付息借款除以權益總額計算之資本負債比率為 40.4%，而於二零一六年十二月三十一日則為 53.8%。資本負債比率減少，主要由於上年底計入本集團借款總額之時富金融銀行借款於二零一七年十二月三十一日不再併入本集團借款總額。另一方面，本集團於年終並無重大之或然負債。

本集團的財務政策是確保期內任何時候業務平穩經營所需的穩健流動資金，及維持穩健的財務狀況。除應付其營運資金需求外，本集團在確保遵守所有相關財務條例的前提下，維持穩健的現金結餘及銀行借款，以滿足客戶的投資需要。

外匯風險

本集團於年終並無任何重大之尚未對沖外匯風險或利率錯配。

重大收購及出售交易

本集團向恆億集團有限公司（「恆億」）以代價 765,000,000 港元（即每股時富金融股份之收購價 0.51 港元）建議出售時富金融（於買賣協議日期二零一六年九月八日為本公司之非全資附屬公司）股權約 36.28% 之交易（該交易構成本公司根據上市規則之一項可能非常重大出售事項，及引發就時富金融股份之可能強制性全面收購要約）已於二零一七年三月二十九日終止。該交易已於本公司在二零一六年十月二十八日舉行之股東特別大會上獲本公司股東批准。有關交易之詳情已於本公司及時富金融於二零一六年九月至二零一七年三月就該交易刊發之各項公佈中披露。

於二零一七年三月，本公司宣佈一項主要交易，有關時富金融按認購價每股 0.28 港元，建議發行 826,000,000 股時富金融新認購股份予恆億，構成根據上市規則本公司視作出售時富金融股權。該交易已於本公司在二零一七年六月十六日舉行之股東特別大會上獲本公司股東批准。於二零一七年六月二十日完成交易後，826,000,000 股時富金融新認購股份亦已正式發行及配發，及時富金融所得款項總額約為 231,300,000 港元。因此，本公司於時富金融之股權由約 40.34% 攤薄至 33.62%，時富金融不再為本公司之附屬公司，而成為本公司之聯營公司。是項交易之詳情已於本公司及時富金融日期為二零一七年

四月六日之聯合公佈，及日期分別為二零一七年五月十六日及二零一七年五月二十九日之通函及補充通函中披露。

於二零一七年五月，本公司宣佈一項可能非常重大出售事項，有關時富金融按初步兌換價每股 0.31 港元，建議發行金額不超過 620,000,000 港元之可換股債券予獨立承配人，構成根據上市規則本公司視作出售時富金融股權。該交易已於本公司在二零一七年七月十日舉行之股東特別大會上獲本公司股東批准。於二零一七年七月二十七日完成交易後，時富金融已發行本金總額為 620,000,000 港元之可換股債券，及時富金融所得款項總額為 620,000,000 港元。時富金融根據可換股債券之條款於二零一七年十二月十九日提早贖回全部可換股債券。截至年底，本公司概無任何已發行及尚未兌換之可換股債券。是項交易之詳情已於本公司及時富金融日期為二零一七年五月二十六日、二零一七年七月二十七日及二零一七年十二月十三日之聯合公佈及日期為二零一七年六月二十一日之通函中披露。

於二零一七年十一月，本公司宣佈一項可能非常重大出售事項，有關本公司根據出售授權之條款按最低出售價每股 0.31 港元，可能出售持有之所有時富金融 33.62% 股份。該出售授權已於本公司在二零一七年十二月十八日舉行之股東特別大會上獲本公司股東批准。本公司於回顧年內並無根據出售授權出售任何時富金融之股份。是項交易之詳情已於本公司及時富金融日期為二零一七年十一月七日之聯合公佈及日期為二零一七年十一月二十九日之通函中披露。

除上文所述者外，本集團於年內並無任何重大的收購或出售交易。

除於本公佈所披露外，自財務年度結算日以來，概無發生任何影響本集團的重大事件。

資本承擔

本集團於年終並無重大未償還之資本承擔。

重大投資

持作買賣投資組合之市值金額由二零一六年十二月三十一日的 33,300,000 港元下跌至二零一七年十二月三十一日的約 11,000,000 港元。於年內錄得持作買賣投資收益淨額約為 13,200,000 港元。該等證券投資相對本集團於二零一七年十二月三十一日之資產總值並不重大。

本集團沒有任何重大的未來投資或資產購置計劃。

財務及營運摘要

收益

(百萬港元)	二零一七年	二零一六年	變動%
持續經營業務			
零售	1,332.0	1,440.5	(7.5%)
網絡遊戲	1.0	2.6	(61.5%)
集團總計	1,333.0	1,443.1	(7.6%)

主要財務指標

	二零一七年	二零一六年 (重列)	變動%
本集團			
股東應佔溢利（虧損）淨額（百萬港元）	45.4	(28.8)	257.6%
每股盈利（虧損）（港仙）	5.47	(3.75)	245.9%
資產總值（百萬港元）	1,004.8	2,520.2	(60.1%)
手頭現金（百萬港元）	251.0	1,516.0	(83.4%)
銀行借款（百萬港元）	195.2	405.7	(51.9%)
零售			
每平方呎收益（港元）	4,488	4,380	2.5%
同一商舖增幅（對比去年）	7.2%	3.6%	不適用
存貨周轉天數	23.8	27.7	(14.1%)
金融服務			
每位活躍客戶的年度化平均經紀收入（千港元）	7.3	10.2	(28.4%)

業務回顧及展望

零售管理業務 – 時惠環球

行業回顧

受惠於資產市場強勁及環球經濟環境好轉，香港經濟增長繼首三季顯著上升 3.9%後，二零一七年全年錄得 3.8%升幅。中國內地訪港旅客人數回升，加上香港本地需求強勁，令消費者信心增強。二零一七年零售業銷售總額上升 2.2%，是三年來首次錄得增幅，帶動零售市場穩步復甦。此外，零售展望樂觀亦刺激租金上漲。

業務回顧

運輸及房屋局預計，香港未來三至四年一手私人住宅供應達 97,000 個單位。雖然香港市民對房屋需求殷切，但由於樓價依然持續飆升，未來美化家居仍需充分利用越趨狹小的實用樓面面積及可用空間。為滿足顧客對家居及其他範疇的美化產品日益多元的需求，經審慎進行市場調查後，董事會已採取多元品牌策略，以照顧不同顧客的需要。為進一步達致此目標，本集團運用內部資源及家居零售的專業知識，同時亦委聘了不同領域的專業團隊，以推動旗下多元品牌業務發展。本集團亦致力結合人才與先進科技，確保能緊密融合全渠道業務模式，從而為顧客增值。隨著以客為先的「新零售」概念成為業內新常態，本集團作為率先採用這項概念的企業，將繼續為客戶帶來自動化、數碼化及個人化的互動購物體驗。

實惠家居 – 智慧式本地家居解決方案

本港住宅物業市場蓬勃，其中以中小型單位市場尤為暢旺，帶動家居及智慧家具解決方案的需求大增。年內，實惠家居錄得 7.2%的同店增長，增幅相當可觀。此外，實惠家居利用租賃市場調整的時機，優化旗下零售網絡，並已關閉數家表現未如理想的店舖或將店舖搬遷至較佳的地點，以提高店舖網絡的整體效率及生產力。

作為全港首家發展無縫全渠道零售的家居零售商，實惠家居進一步將人工智能、大數據分析、流動支付服務及機械人科技融入網上及線下購物體驗當中，並於旺角開設「新零售」概念店。

經檢視企業定位後，我們已調整旗下品牌定位，以便更有效地與顧客溝通。為加強與香港市民的聯繫，我們提出「生活·從此生色」的全新主題，希望鼓勵大眾以積極態度面對人生挑戰，宣揚實惠家居致力提供智慧家居解決方案的目標，旨在為顧客燃亮人生。此外，我們邀請了林嘉欣小姐擔任新的品牌大使。林小姐給人睿智開朗、積極正面的形象，與我們的品牌定位不謀而合。新推廣活動深受歡迎，有助提升公司品牌形象。

此外，我們設計出更多以充分運用空間及注重顧客健康為主的產品。家居用品方面，「Transformer 變形傢俬」系列推出多種善用空間的多功能家具。我們亦因應脊骨健康、空氣及食水質素等現代健康問題推出一系列產品。

二零一八年，實惠家居將進一步優化店舖網絡，並於新界新住宅區開設分店。我們亦會繼續推行「新零售」概念，在本港家居零售市場上保持先驅地位，不斷推出著重空間管理及顧客身心健康的新產品，解決現代生活種種挑戰，從而提高顧客的生活及購物體驗。

「家匠 TMF」 – 可靠、專業的訂造傢俬解決方案

本港小型單位數目與日俱增，令顧客對靈活多變的訂造傢俬需求日益殷切。為此，「家匠 TMF」於二零一七年成為時惠環球旗下的獨立品牌，致力為本港家庭和企業顧客提供「量身訂造」的家居解決方案。「家匠 TMF」提供各式各樣特色服務，以專業周到的方式為顧客帶來優質解決方案。

年內，「家匠 TMF」在沙田 HomeSquare 開設新店。由於多間同業公司亦於該處設有分店，因此新店位置具有策略意義，有助品牌於業內佔一席位，提升知名度。為應付迅速增長的業務，我們已於旺角開設「家匠 TMF」設計中心，為顧客提供「量身訂造」的服務。

為改寫市場標準，回應顧客對訂造家居解決方案的主要關注事項，我們成為市場上首家作出「五大特色服務承諾」的企業，旨在增強顧客信心。此外，我們亦與香港知專設計學院保持合作，持續培育家居設計人才。

二零一七年，「家匠 TMF」大幅優化旗下業務模式、品牌形象、團隊建設及營運等方面，成功奠定穩健基礎，因此於二零一八年內可望茁壯發展。為進一步優化店舖網絡，我們將於具策略意義的地點開設新店，並精簡表現未如理想的店舖數量。同時，我們亦會增加人力資源及加強營運，從而有效分配及善用資源，全面提升顧客體驗。

W@W – 健康工作顧問

作為「全面關懷」企業，本集團致力協助各企業優化職場健康。Wellness at Work (W@W) 於二零一七年成立，旨在為企業客戶提供全面的辦公傢俬及健康解決方案。無論是辦公室雜項、辦公室及宿舍傢俬，抑或是工作場所的電器，W@W 均銳意在該等範疇成為香港企業的長遠健康夥伴。我們透過電子直郵及工作坊分享健康安全知識，致力促進職場的健康文化。我們的客戶涵蓋主題公園、地產發展商、銀行、醫院、教育機構、青年中心及護老中心等。二零一八年，W@W 將繼續拓展這個尚待開發的市場，並推廣本港的職場健康。

展望及企業策略

二零一七年，低息環境及穩健的經濟前景令市場對房屋以至家居解決方案的需求持續熾熱。然而，零售市場向好亦導致租金及工資等營運成本不斷上升。雖然如此，本集團仍對時惠環球的發展保持審慎樂觀的態度，尤其是對旨在滿足各行各業客戶對家居及其他家品需要的多元品牌策略方面；同時，時惠環球亦承諾提供創新智慧家居解決方案，為顧客帶來豐富多采的購物體驗，我們對此同樣保持審慎樂觀。

移動互聯網服務業務 – 網融(中國)

基於日趨激烈的市場競爭，本集團已在下半年暫停遊戲海外發行業務。本集團的移動互聯網服務業務於二零一七年錄得收益 1,000,000 港元及分部虧損淨額 1,900,000 港元，而去年同期收益為 2,600,000 港元及分部虧損淨額 2,000,000 港元。

根據中國音像與數字出版協會、伽馬數據、IDC 國際數據公司聯合發布的中國遊戲產業年度調查統計數據顯示，中國網絡遊戲海外出口銷售增幅放緩，收入按年僅增長 14.5% 至 82.8 億美元。遊戲海外出口市場已由少數的主要遊戲企業所壟斷，導致本地遊戲開發商採取更為保守的業務拓展策略。再者，去中介化趨勢日益明顯，有意發展遊戲海外出口市場的本地開發商傾向採取直接投資方式於運營建設，遊戲本地化及技術應用維護的工作。我們將考慮發展遊戲行業以外的移動互聯網行業，以抓住新的市場機遇。

時富金融 – 本集團之聯營公司

金融服務業務 – 時富金融

行業回顧

環球經濟繼二零一七年上半年展現廣泛的溫和復甦跡象後，下半年增長顯著回升。二零一七年，中國內地國內生產總值增長首次扭轉自二零一零年以來的跌勢，錄得 6.9% 的強勁增長。另一方面，美國聯儲局打算逐步加息及縮減資產負債表，加上歐洲中央銀行承諾逐步撤銷量化寬鬆措施，均顯示對環球經濟穩健增長的信心增強。

香港方面，經濟受惠於環球經濟穩步復甦及本地需求穩健，二零一七年錄得 3.8% 的強勁增長。恆生指數於二零一七年最終收報 29,919.15 點，年內增幅達 36%，而每日平均成交量為 882 億港元，增幅達 32%。年中，細價股突然遭到大量拋售，令散戶投資者於數個月以來有所卻步。直至中國舉行第十九次全國代表大會期間，IPO 活動大幅增加，更多南下資金流入滬港通及深港通逐漸成熟的市場，投資情緒方有所回升。

業務回顧

經紀業務

證券買賣的經紀業務收入達 61,900,000 港元，由於內地客戶對國際商品產品的興趣減退，致令商品買賣佣金收入錄得 53.0% 的跌幅。於二零一七年，經紀業務佣金總收入下跌 27.5%，由 124,900,000 港元按年跌至 90,500,000 港元。於二零一七年第三季，IPO 活動逐漸回升，股市亦重拾交投動力，帶動來自 IPO 的利息收入及保證金融資增長加快 34.9% 至 22,800,000 港元。

隨著香港聯交所建議擴大香港的上市制度，以吸引更多創新型公司來港上市，確保香港保持競爭力，包括考慮加權投票權架構(同股不同權)，二零一八年料將有更多 IPO 計劃及超大型企業尋求上市。此外，鑒於投資環境穩定及經濟展望正面，二零一八年前景樂觀。我們將繼續審慎管理風險，提高保證金貸款額，同時亦會進駐不同市場物色新商機，並透過改良應用程式及網上交易平台優化服務。我們認為，客戶關係管理是提高客戶滿意度和贏得客戶信賴的關鍵，同時亦可提高服務質素，進一步推動業務增長。

投資銀行

儘管香港二零一七年的 IPO 宗數創 160 宗的歷史高位，但由於缺乏大型新股，總集資額跌至 1,300 億港元，是自二零一二年僅錄得 900 億港元以來的最低水平。因此，香港於二零一六及二零一七年均未能保持全球最大 IPO 市場的領先地位。

於二零一七年，我們為多間上市公司就各種企業融資交易提供顧問服務，其中包括發行證券、收購及出售交易、全面要約及建議關連交易等，亦為 IPO 客戶擔任獨家賬簿管理人。我們的客戶包括分別於香港聯交所及上海證券交易所掛牌的 H 股及 A 股香港及內地企業。

另一方面，憑藉募集資金的雄厚實力及財務顧問的專業能力，我們將繼續提供全方位的投資銀行服務，並繼續於 IPO、企業融資交易及集資活動等方面維持平衡發展，幫助客戶把握不同的資本市場及企業融資機會。

資產管理

截至二零一七年十二月底，管理資產規模較上一年度增長約 56.2%，跑贏基準指數。我們專注於投資企業盈利快速增長行業（例如科技股）及已觸底行業（例如澳門博彩業）。

鑒於宏觀環境穩定、透過內地與香港股市聯通機制流入的資金增加、企業盈利快速增長，以及 A 股獲納入 MSCI 指數，我們對香港及內地股市感到樂觀。目前，恒生指數的市盈率約為 13.5 倍，市帳率為 1.36 倍，派息比率約為 3.2%，估值與全球股市相比並無過高。於二零一八年，恒生指數可望創下新高，除卻始料不及的情況外，我們預期收入和管理資產規模將顯著增長。

財富管理

儘管不斷改變的經濟環境影響整個市場，但我們仍因持續性收入增加而取得理想成績。隨著全球市場反彈，旗下全權委託投資組合管理服務的投資組合表現卓越。

二零一八年，我們將致力善用現有客戶及業務夥伴網絡來發展業務，同時繼續拓展服務，為客戶提供全面的財富管理解決方案。我們亦計劃在內地開設新辦事處，把握這個增長迅速的財富管理市場。

金融科技

二零一七年，時富金融一方面繼續藉助最新科技優化服務，另一方面則發揮經紀業務、財富管理及資產管理服務方面的完善品牌傳統。為了提供精簡化、標準化及自動化的產品及服務，時富金融現正開發全新的交易平台，涵蓋網絡、iOS 及 Android 的應用程式，以提供優質的經紀及資產管理服務。我們將提供在全球各交易所進行買賣的經紀服務、全權委託資金投資的資產管理服務，以及機械人顧問服務。有見人工智能正逐步改變金融業，我們亦會把創新的人工智能技術及大數據分析加入新的交易平台，以提供投資顧問服務及個人化的資訊建議。

展望及企業策略

儘管二零一七年出現若干地緣政治風險，加上美國聯儲局及歐洲中央銀行加息及推行縮減計劃，環球經濟仍能取得增長動力並可望繼續保持。內地推行的「一帶一路」倡議、人民幣國際化，以及粵港澳大灣區的發展，均將為香港未來數十年的增長帶來龐大機遇，尤其是帶動國際金融服務的需求，加上香港新任政府致力推動經濟逐步轉型至創新及科技企業等高增值行業，本集團將繼續採取以科技領先的金融服務業務的策略，並對此保持審慎樂觀的態度。

憑藉穩固的業務基礎及雄厚的財務實力，時富金融繼續致力發展以客為本、以科技領先的金融業務模式，持續推動業務增長，同時亦會憑藉旗下四大支柱業務，包括經紀業務、投資銀行、資產管理及金融科技，以逐步轉型成為中國領先的香港投資顧問集團。

僱員資料

於二零一七年十二月三十一日，本集團僱用 918 名員工。我們員工的薪酬乃基於其工作表現、工作經驗及市場情況而制訂。回顧年內，本集團之員工工資成本總額約為 278,100,000 港元。

福利

本公司及其部份附屬公司向其職員提供之僱員福利包括強積金計劃、醫療保險計劃、酌情購股權、績效獎勵花紅及銷售佣金。本公司亦向其中國僱員提供醫療及其他津貼，以及退休福利計劃供款。

培訓

本集團已實施各種培訓政策並組織多項旨在提高其僱員之技能以及整體提高本集團之競爭力、生產力及效率之培訓計劃，包括下列範圍之培訓，如產品知識、客戶服務、銷售技巧、團隊建設、溝通、語言、演說、指導、質素管理、上市規則及監管機構規定之專業監管培訓計劃。本集團亦安排有關職員（為根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）之持牌人士）參加證券及期貨條例規定之必需培訓課程，以履行／遵守證券及期貨條例所規定之持續專業培訓。

本集團為新僱員進行一項新職員導向培訓，使彼等能了解本集團之歷史及策略、企業文化、質素管理措施、規則及規例。該導向旨在透過建立歸屬及合作意識，使新僱員為其崗位作準備；通過提供必要的信息，解決僱員的疑慮；及消除任何潛在的障礙，以提高工作效率和持續學習。

公司管治

董事會已採納一套企業管治原則（「原則」），此原則符合在上市規則所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）及上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）之所有要求。董事會亦已向每位執行董事及獨立非執行董事就有關標準守則之規則及原則之遵守以書面形式作特定諮詢。於截至二零一七年十二月三十一日止財務年度，除如下所概述之偏離外，本公司已嚴謹遵守原則、企業管治守則及標準守則：

- i. 本公司並未根據守則條文第 A.5.1 條設立提名委員會，乃由於提名委員會之功能已經在董事會全體規管下執行。董事會在董事長的領導下，負責不時審閱董事會之架構、人數和組成，及新董事不時之委任，以確保董事會由具備配合本公司業務所需技能及經驗之人士組成，而董事會全體亦共同負責審訂董事之繼任計劃。
- ii. 於有關年內，關先生（董事會之董事長）亦兼任本公司之行政總裁（「行政總裁」）。根據守則條文第 A.2.1 條，董事長與行政總裁的角色應予以區分。關先生之雙重角色可產生有力而一致的領導效力，並對本集團的業務規劃及決策效率極為重要。本集團各業務單位之行政總裁協助關先生處理行政總裁之職務。籍由經驗豐富的優秀人員組成的董事會及高級管理層的經營管理，權力與授權分佈亦得以確保均衡。

業績審閱

本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績已經本公司之審核委員會審閱。

德勤•關黃陳方會計師行之審閱範圍

本初步公告內所載列關於本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及當中之相關附註之數字，本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行認為與本集團於本年度之經審核綜合財務報表所載金額一致。根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱準則及香港鑒證業務準則，德勤•關黃陳方會計師行就此進行的審閱工作並不構成一項核證業務，因此德勤•關黃陳方會計師行並無對本初步公告發表任何保證。

購買、出售或贖回本公司之證券

於截至二零一七年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

代表董事會
董事長及行政總裁
關百豪

香港，二零一八年三月二十二日

於本公佈發表日期，董事會成員包括:-

執行董事:

關百豪太平紳士
羅炳華先生
陳志明先生
郭麗玲女士
羅家健先生
吳獻昇先生

獨立非執行董事:

梁家駒先生
黃作仁先生
陳克先博士

* 僅供識別