



APAC RESOURCES

APAC Resources Limited  
亞太資源有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
股份代號：1104

# 2017 中期報告



\* 僅供識別



MIX  
Paper from  
responsible sources  
FSC® C127090

# 目 錄

公司資料	01
行政總裁致辭	02
管理層討論及分析	04
簡明綜合損益表	13
簡明綜合損益及其他全面收益表	14
簡明綜合財務狀況表	15
簡明綜合權益變動表	17
簡明綜合現金流量表	18
簡明綜合財務報表附註	20
簡明綜合財務報表審閱報告	47
其他資料	49

# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

Brett Robert Smith 先生 (副主席)  
Andrew Charles Ferguson 先生 (行政總裁)

### 非執行董事

Arthur George Dew 先生 (主席)  
(王大鈞先生為其替任董事)  
李成輝先生  
蘇國豪先生

### 獨立非執行董事

王永權博士  
鄭鑄輝先生  
Robert Moyle Willcocks 先生

## 審核委員會

王永權博士 (主席)  
Arthur George Dew 先生  
(王大鈞先生為其替任董事)  
鄭鑄輝先生  
Robert Moyle Willcocks 先生

## 薪酬委員會

王永權博士 (主席)  
Arthur George Dew 先生  
(王大鈞先生為其替任董事)  
鄭鑄輝先生  
Robert Moyle Willcocks 先生

## 提名委員會

Arthur George Dew 先生 (主席)  
(王大鈞先生為其替任董事)  
王永權博士  
鄭鑄輝先生  
Robert Moyle Willcocks 先生

## 公司秘書

劉冬妮女士

## 核數師

德勤•關黃陳方會計師行

## 股份代號

1104

## 法律顧問

Addisons  
Conyers Dill & Pearman  
胡百全律師事務所

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
交通銀行股份有限公司香港支行  
星展銀行(香港)有限公司  
中國工商銀行(亞洲)有限公司

## 總辦事處及主要營業地點

香港  
灣仔  
告士打道138號  
聯合鹿島大廈  
23樓2304室  
電話：+ 852 2541 0338  
傳真：+ 852 2541 9133

## 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM11  
Bermuda

## 主要股份登記及過戶處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited  
The Belvedere Building  
69 Pitts Bay Road  
Pembroke HM08  
Bermuda

## 香港股份登記及過戶分處

卓佳秘書商務有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心22樓

## 網站

[www.apacresources.com](http://www.apacresources.com)  
[apac.quamir.com](http://apac.quamir.com)

## 行政總裁致辭

親愛的股東：

本人謹此感謝閣下的一貫支持，並欣然宣佈亞太資源於截至二零一七年十二月三十一日止六個月（「二零一八年上半年」）錄得純利477,619,000港元。上述純利部分是源於分佔聯營公司業績產生之收益144,389,000港元及撥回本集團於Mount Gibson Iron Limited投資之賬面值減值虧損132,750,000港元。但最重要的原因是，核心業務分部亦貢獻溢利213,593,000港元。

全球採購經理指數(PMI)於過去六個月穩健增長，加上十二月份全球製造業PMI創下七年來新高，全球經濟增長前景強勁，商品價格(金屬及石油)於二零一七年七月開始反彈。與電動汽車主題相關的商品(電池中使用的金屬)表現尤為強勁，亞太資源對與鈷相關的公司作出重大投資，以搶佔先機。

過去數週，隨著美國開始呈現通脹跡象，加上美國十年期債券收益率創下多年新高，全球股票市場與商品價格因應市場氣氛改變而出現動盪。由於修正前的股票估值遠高於歷史平均水平，只要增長前景持續看好，我們就不會過度擔憂。

受消費開支及房地產市場支撐，美國十二月份季度國內生產總值(GDP)接近3%。在唐納·特朗普最近的減稅政策及二零一八至二零一九年度預算赤字公佈後，美國經濟增長前景得到進一步提振。相對而言，其他已發達經濟體的增長前景更為強勁，因此我們預計美元將繼續偏軟。

中國經濟仍然強勁，帶動商品需求(特別是金屬及大宗商品)維持強勢。在撰寫本文時，市場似乎很自然地認為，為降低債務水平及改善環境所採取的改革將會循序漸進實行，在短期內不會阻礙經濟增長。PMI水平仍高於50，一月份製造業PMI為51.5。然而，我們對中國商品中期需求預期增長一如既往保持審慎態度。

其他主要經濟體表現相對穩定。儘管我們預期市場會在某種程度上將重點轉向歐洲央行的緊縮政策，但歐元區仍帶領強勁的PMI、IP及商業投資數據。雖然英國脫歐的影響依然存在，但英國經濟目前仍保持穩定。日本經濟繼續改善，九月季度GDP為2.1%，日本央行仍維持其利率為零的目標。

地緣政治不確定性可能會在二零一八年持續存在。包括市場對北美自由貿易協定潛在重新談判、北韓與美國的關係以及中東局勢不穩定的擔憂。

## 行政總裁致辭(續)

於二零一六年，我們已策略性地檢討於Metals X及Westgold Resources的投資。作為策略性檢討的一部分，於二零一六年七月，我們透過場內交易以總代價31,820,000澳元出售2,150萬股Metals X股份，並於二零一七年二月以總代價46,200,000澳元進一步出售2,200萬股Metals X股份及1,100萬股Westgold Resources股份。

於二零一七年上半年，我們宣布建立兩個新投資組合，其中一個專注於能源，另一個專注於採礦領域。該等投資組合將為公司對資源投資分部的持續投入及投資搭建新平台。

讓股東得到回報是我們一直秉持的信念。然而，鑑於我們預期本年度全球經濟強勁，並帶來市場機遇，故我們並無宣派股息。我們將繼續根據我們對經濟前景的預測重新評估股息政策。一如既往，本人謹此感謝閣下對亞太資源一直以來的信心及支持。

行政總裁

**Andrew Ferguson**

二零一八年二月二十七日

# 管理層討論及分析

## 財務業績

亞太資源有限公司(「亞太資源」或「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止六個月(「二零一八年上半年」)錄得本公司股東應佔純利477,619,000港元，而截至二零一六年十二月三十一日止六個月(「二零一七年上半年」)則錄得本公司股東應佔純利327,903,000港元。此乃由於資源投資分部的溢利158,774,000港元、本公司分佔聯營公司的業績144,389,000港元及撥回本集團於Mount Gibson Iron Limited(「Mount Gibson」)之投資之賬面值減值虧損132,750,000港元所致。

## 主要策略性投資

我們的主要策略性投資為於澳洲上市及營運的Mount Gibson。於二零一六年七月本公司出售於Metals X Limited(「Metals X」)的2,150萬股股份及於二零一七年二月出售2,200萬股股份後，Metals X已不再歸類為策略性投資。於二零一八年上半年來自主要策略性投資的純利為143,927,000港元(二零一七年上半年：純利39,416,000港元)。Mount Gibson錄得二零一八年上半年的除稅後純利為80,000,000澳元。

## Mount Gibson

Mount Gibson為一家於澳洲上市的鐵礦石生產商，其Extension Hill礦場已結束直接付運礦石開採，Iron Hill礦場已經開始投產。於二零一七年四月，Mount Gibson通過Koolan Island重啟項目。

Iron Hill於二零一七年三月開始採礦，於二零一七年七月出售第一批礦石。礦場服務年限銷量估計合共為550萬噸至600萬噸，生產將持續至二零一八年年底。

Koolan Island重啟項目將包括重建海堤及對Koolan Island礦井進行脫水，估計資本支出為97,000,000澳元，將為Mount Gibson帶來1,280萬噸66%品位的鐵礦石儲量，礦場開採壽命為3.5年。相關工程已於二零一七年六月動工。目前正在評估潛在礦井擴建工程，若落實將增加700萬噸資源量。

繼獲得財損賠償86,000,000澳元後，Mount Gibson在保險索賠中再獲得業務中斷保險賠償64,000,000澳元。上述賠款已於二零一七年七月收訖。目前公司仍在與最後一家佔餘下7.5%業務中斷保險賠償的保險公司進行商討。

Mount Gibson截至二零一八年六月三十日止財政年度的銷售目標為350萬噸至380萬噸。

## 管理層討論及分析(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，Mount Gibson錄得除稅後純利80,000,000澳元，主要由Koolan Island業務中斷保險賠償所得64,000,000澳元驅動。撇除此項一次性款項，170萬噸銷售帶來的相關除稅後純利為16,000,000澳元。

Mount Gibson繼續專注保持低成本，二零一八年上半年的現金總成本為每噸46澳元，而二零一七年上半年則為每噸52澳元。重要的是，儘管投放資源發展Koolan Island及於二零一七年十月派付股息，Mount Gibson仍然有可觀的現金儲備(包括定期存款及可買賣投資)，於二零一八年上半年末達477,000,000澳元或相等於每股0.435澳元。

普氏指數(Platts IODEX 62% CFR China index)仍然波動，成交價於二零一八年上半年在每乾噸60美元至每乾噸80美元之間徘徊，現時約為每乾噸75美元。即使近月來鐵礦石價格似乎受農曆新年假期前補貨帶動而上漲，二零一七年底的鐵礦石價格受較高的鋼材利潤率帶動走升。本期間受合理鋼廠利潤帶動，鋼廠偏向選擇中高品位礦石，因此，低品位礦石價格的折扣依然大幅波動。儘管環球經濟普遍利好，考慮到中國以外地區鋼鐵需求疲弱及巴西和澳洲供應持續增長，我們仍預期短期內鐵礦石平均價格上行空間仍然受限。

### Metals X及Westgold Resources

於二零一六年七月，亞太資源透過場內交易出售其於Metals X的2,150萬股股份。該項出售乃源於亞太資源對Metals X進行戰略性檢討後的決定。緊隨該項出售後，本集團於Metals X的權益下降至低於20%。Metals X不再為本集團之聯營公司，現時以可供出售投資列賬。

於二零一六年十二月，Metals X將其黃金資產分拆至Westgold Resources Limited (「**Westgold Resources**」)，Westgold Resources現時持有Higginsville、South Kalgoorlie及Central Murchison項目。Metals X繼續持有餘下的賤金屬資產，包括透過其持有50%權益的塔斯曼尼亞Renison礦場生產錫、透過近期收購的Aditya Birla Minerals Limited (「**ABY**」) Nifty礦場生產銅，及透過其具世界級規模的Wingellina鎳發展項目生產鎳。該兩間公司均於澳洲上市。

於二零一七年一月，亞太資源就於12個月期間內出售餘下Metals X及Westgold Resources股份獲得股東批准。於二零一七年二月，我們進一步出售2,200萬股Metals X股份及1,100萬股Westgold Resources股份，總代價為46,200,000澳元。

## 管理層討論及分析(續)

於二零一七年十二月三十一日，可供出售投資賬面值為688,179,000港元(於二零一七年六月三十日：551,813,000港元)，主要包括我們於Metals X及Westgold Resources的投資。於二零一七年十二月三十一日，Metals X及Westgold Resources之賬面值分別為354,870,000港元(於二零一七年六月三十日：224,758,000港元)及301,980,000港元(於二零一七年六月三十日：308,623,000港元)，分別佔本集團總資產約10.4%(於二零一七年六月三十日：7.7%)及8.9%(於二零一七年六月三十日：10.6%)。於二零一八年上半年，Metals X產生稅後公平值收益約91,079,000港元(二零一七年上半年：虧損13,252,000港元)，而Westgold Resources則錄得公平值虧損約6,643,000港元(二零一七年上半年：虧損5,836,000港元)，均於其他全面收益入賬。

受Higginsville (HGO)項目減產及Cannon露天礦場現時階段結束影響，雖然Fortnum黃金項目及Central Murchison黃金項目(CMGP)成功增產抵銷了部份影響，Westgold Resources於二零一八年上半年的產量按年下跌4%至134,382盎司。Westgold Resources預測，由於增長項目持續增加，於二零一八年的產量將達34萬盎司，而二零一九年的產量將增至38萬盎司。

美元疲弱及美國加息步伐較預期慢，加上緊張的地緣政治局勢繼續醞釀，過去十二個月的金價普遍呈現升勢。通脹較預期為高，導致美國孳息率於過去數月大幅上升，對金價甚為不利，因此，對實際利率影響有限。現時每盎司金價高於1,325美元，我們預期金價仍將與市場對美元的氣氛及聯儲局加息的步伐掛鉤，並保持其作為避險資產的地位。

轉觀Metals X，旗下Renison礦場產出1,798噸錫(按含量50%基準計算)，按年上升3%，而平均實現錫價每噸25,905澳元則按年下跌2%。Metals X正對Renison礦場進行擴張，引入一台礦石分選機，用於在加工環節之前對礦石進行分選篩除廢料，預計可使產量提高15%至20%。

於二零一六年八月收購Nifty礦場後，Metals X訂下每年4萬噸銅產量的生產目標。然而，產量上升目標須視乎其增加開採的能力，於最近期二零一七年十二月季度內的產量為每年1萬9千噸。Metals X正調動額外鑽井設備，預期未來十二至十八個月的產量目標將提升至每年4萬噸。



## 管理層討論及分析(續)

錫價於二零一七曆年於每噸19,000美元至每噸21,000美元徘徊。然而，年近農曆新年，儘管緬甸及印尼錫產量回升，錫存量仍處於低水平，錫價達至每噸22,000美元。鑒於錫供應並無大幅增長，我們依然看好錫的中期前景。受寬鬆供應指引及中國經濟前景利好帶動，銅價升勢持續，創多年新高至每噸逾7,100美元。

### 資源投資

此分部的投資主要包括多家在主要證券交易所(包括澳洲、加拿大、香港、英國及美國)上市的自然資源公司的少量股權。我們著重投資於能源、大宗商品、賤金屬及貴金屬等多個商品分部的選定商品。我們所持部分公司均處於勘探或開發階段，而此市場分部對風險規避、商品價格下降及融資困難等情況尤其敏感。

於二零一八年上半年，資源投資錄得公平值收益157,579,000港元(二零一七年上半年：收益56,594,000港元)，經計及分部相關股息及其他投資收益及開支後錄得分部溢利158,774,000港元(二零一七年上半年：溢利25,277,000港元)。

### 商品分部投資

	分部資產 佔本集團			分部資產 佔本集團	
	公平值收益	賬面值	總資產百分比	賬面值	總資產百分比
	二零一八年 上半年 千港元	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一七年 十二月三十一日 千港元	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一七年 六月三十日 千港元
貴價商品	13,128	82,437	2.4%	66,744	2.3%
大宗商品	4,037	6,692	0.2%	4,718	0.2%
賤金屬	121,395	242,569	7.1%	100,122	3.4%
能源	5,649	86,136	2.5%	67,400	2.3%
其他	13,370	67,918	2.0%	36,743	1.3%
	157,579	485,752	14.2%	275,727	9.5%

## 管理層討論及分析(續)

我們的資源投資分部包括於二零一六年八月公佈的兩大新資源投資組合之業績。經濟高速增长最終帶動商品價格上升，資源分部(包括採礦)於過往六個月的表現強勁。於二零一七年七月一日至二零一七年十二月三十一日期間，若干小盤資源股指數平均上升18% (包括ASX Small Resources Index及TSX Venture Composite Index等)。儘管美國天然氣價格於二零一七年一直疲弱，但油價自二零一七年九月起回升。若干小盤油氣股指數(包括標普TSX Small Cap Energy Index及標普US Oil and Gas ETF等)於二零一八年上半年平均上升15%。

### 貴價商品

儘管金價上升5%，貴金屬(主要為黃金持倉)於二零一八年上半年錄得公平值收益淨額13,128,000港元。於二零一七年十二月三十一日，貴金屬分部之賬面值為82,437,000港元(於二零一七年六月三十日：66,744,000港元)。我們最大的黃金投資乃於ABM Resources(澳交所股份代號：ABU)，其錄得公平值虧損433,000港元及於二零一七年十二月三十一日之賬面值為28,565,000港元，此被若干小型持倉(包括Medusa Mining(澳交所股份代號：MML)及Perseus Mining(澳交所股份代號：PRU))的收益適度抵銷。

### 大宗商品

於二零一八年上半年，大宗商品(主要是鐵礦石)錄得公平值收益4,037,000港元，而鐵礦石價格則上升11%。於二零一七年十二月三十一日，賬面值為6,692,000港元(於二零一七年六月三十日：4,718,000港元)。於此分部內，我們的重大投資包括Grange Resources(澳交所股份代號：GRR)，其於二零一八年上半年錄得公平值收益2,870,000港元。

### 賤金屬

於二零一八年上半年，由於銅、鋁和鈷價格分別上漲22%、18%及26%，賤金屬分部(包括銅、鎳、鋁及鈷公司)錄得公平值收益121,395,000港元。賤金屬分部包括於Australian Mines(澳交所股份代號：AUZ)之投資，其於二零一八年上半年錄得公平值收益51,611,000港元及於二零一七年十二月三十一日之賬面值為81,212,000港元(於二零一七年六月三十日：3,964,000港元)，以及於加拿大上市的Katanga Mining(多倫多證券交易所股份代號：KAT)，其於二零一八年上半年錄得公平值收益23,649,000港元及於二零一七年十二月三十一日之賬面值為33,988,000港元(於二零一七年六月三十日：14,426,000港元)。

## 管理層討論及分析(續)

### 能源

於二零一八年上半年，由於油價上漲31%，能源分部(主要是石油持倉)錄得公平值收益5,649,000港元。我們的重大能源投資包括Gran Tierra(多倫多證券交易所股份代號：GTE)，其錄得公平值收益1,413,000港元及於二零一七年十二月三十一日之賬面值為7,645,000港元(於二零一七年六月三十日：6,232,000港元)。小型持倉的收益包括Spartan Energy(多倫多證券交易所股份代號：SPE)及Beach Energy(澳交所股份代號：BPT)。

### 其他

於二零一八年上半年，我們亦從其他商品(鑽石及礦砂)及非商品相關投資錄得公平值收益13,370,000港元，其於二零一七年十二月三十一日的賬面值為67,918,000港元(於二零一七年六月三十日：36,743,000港元)。此分部的投資包括於澳洲上市公司Mineral Deposits(澳交所股份代號：MDL)的投資，其錄得公平值收益9,224,000港元及於二零一七年十二月三十一日的賬面值為19,728,000港元(於二零一七年六月三十日：19,731,000港元)。

### 商品業務

我們於Koolan Island及Tallering Peak的鐵礦石承購因該兩處礦場已關閉而停止交貨，故我們現正於一系列商品中尋找新的承購機會。於二零一八年上半年，我們的商品業務錄得溢利4,578,000港元(二零一七年上半年：虧損647,000港元)。

### 主要投資及金融服務

主要投資及金融服務分部於二零一七年三月設立，涵蓋應收貸款(包括放債、貸款票據及其他金融資產)產生的收入。於二零一八年上半年，此分部錄得溢利50,241,000港元(二零一七年上半年：零)。

### 放債

本集團根據香港放債人條例從事放債活動。於二零一八年上半年，放債業務的收益及溢利計入主要投資及金融服務分部的業績。

### 公司策略

亞太資源利用其內部天然資源專業知識物色及管理主要策略性投資及資源投資，從而推動業務增長。雖然目前挑選中端生產商的風險回報具吸引力，我們致力從資源項目的價值曲線(自勘探至生產)中取得溢利，透過資本增值、直接項目擁有權及取得承購協議以產生價值及現金流量。

### 財務回顧

#### 流動資金、財務資源及資本結構

於二零一七年十二月三十一日，本集團的非流動資產為1,678,321,000港元(於二零一七年六月三十日：1,431,077,000港元)，而流動資產淨值為1,678,736,000港元(於二零一七年六月三十日：1,462,760,000港元)，流動比率為43.2倍(於二零一七年六月三十日：65.1倍)，乃按其流動資產除以流動負債計算。計入非流動資產及流動資產分別為可換股票據150,497,000港元(於二零一七年六月三十日：9,320,000港元)、貸款票據51,236,000港元(於二零一七年六月三十日：190,362,000港元)及應收貸款327,470,000港元(於二零一七年六月三十日：232,138,000港元)。

於二零一七年十二月三十一日，本集團的借貸為35,000,000港元(於二零一七年六月三十日：零)，而未動用銀行融資為136,745,000港元，以本集團的若干定期存款作抵押。於二零一七年十二月三十一日，本集團的資本負債比率為0.01(於二零一七年六月三十日：零)，該比率乃按借貸總額除以本公司擁有人應佔權益計算。

#### 外匯風險

於回顧期間，本集團的資產主要以澳元為單位，而負債則主要以澳元及港元為單位。由於大部分資產以長期投資方式持有，因此來自外匯的不利變動對本集團的現金流量並無重大即時影響。此外，本集團須為配合其現有或潛在投資活動維持外匯持倉，即其將面對合理匯率風險。鑒於以上所述，本集團並無積極對沖因澳元列值資產而產生的風險。然而，本集團將根據需要密切監控其風險。

#### 資產抵押

於二零一七年十二月三十一日，本集團將145,724,000港元(於二零一七年六月三十日：145,167,000港元)的若干銀行存款抵押予銀行，作為本集團獲授各項貿易及銀行融資的抵押。

## 管理層討論及分析(續)

### 僱員及薪酬政策

本集團確保按當時的人力市場狀況及個人表現釐定僱員的薪酬，並會定期檢討薪酬政策。全體僱員均有權參與本公司的福利計劃，包括醫療保險及退休金計劃(包括強制性公積金計劃(就其中國僱員而言，須根據中華人民共和國(「中國」)的適用法律及規例而定))。

於二零一七年十二月三十一日，本集團(包括其附屬公司，但不包括聯營公司)共有17名(於二零一七年六月三十日：18名)僱員。截至二零一七年十二月三十一日止六個月之總薪酬及退休金供款金額為5,703,000港元(二零一七年上半年：5,013,000港元)。

### 重大投資、重大收購及出售附屬公司與聯營公司以及未來重大投資或資本資產之計劃

除本報告所披露者外，於截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團並無持有任何其他重大投資，亦無進行任何重大收購或出售附屬公司或聯營公司。除本報告所披露者外，於二零一七年十二月三十一日，本集團並無計劃進行任何其他重大投資或收購重大資本資產。

### 資本承諾

於二零一七年十二月三十一日，本集團並無任何已訂約但未備抵之重大資本承諾(於二零一七年六月三十日：零)。

### 或然負債

於本報告日期及於二零一七年十二月三十一日，本公司董事會(「董事會」)並不知悉任何重大或然負債。

### 中期股息

截至二零一七年六月三十日止年度，已宣派中期股息每股1.5港仙，總額約13,787,000港元，約13,633,000港元已於截至二零一七年十二月三十一日止六個月派付。概無就二零一七年十二月三十一日止六個月建議派付股息(截至二零一六年十二月三十一日止六個月：零)。

## 管理層討論及分析(續)

於二零一八年上半年，本公司以每股股份1.30港元購回股份，為願意出售股份的股東提供機會以董事會認為對本公司及其所有股東恰當合理的價格出售股份。本公司將於年底重新評估其股息政策。

### 期後事項

於二零一八年一月三十一日，本集團與一名獨立第三方（一間於澳洲註冊成立之有限公司，主要從事物業發展）訂立貸款契據。根據貸款契據，本集團向借方提供34,121,096澳元的貸款融資，由提取當日起計三個月後到期。有關貸款契據條款的詳情載於本公司日期為二零一八年一月三十一日之公告。

於二零一八年二月二日，本集團與Allied Properties Resources Limited（「賣方」，為聯合地產（香港）有限公司的間接全資附屬公司）訂立售股協議。根據售股協議，本集團同意向賣方收購Tanami Gold NL（一間於澳洲上市的黃金勘探公司）全部已發行股本約38.09%，現金代價為20,142,575澳元。該收購受若干條件規限，並須取得本公司獨立股東批准。有關該收購的詳情載於本公司日期為二零一八年二月二日之公告。

### 前景展望

從GDP及PMI數據可見環球經濟增長依然強勁。美國經濟周期較其他地區更為成熟，預期近期政府政策能推動短期GDP增長。雖然歐洲央行或會在某些時機採取緊縮政策，日本及歐洲市場仍保持強勢。中國政府有意降低過高的債務水平，我們仍保持審慎態度，惟中國經濟現時仍然強勁。Mount Gibson擁有大量現金儲備，現主要專注於Koolan Island重啟項目，目前正在建設海堤，預計於二零一九年初恢復生產，及時回應低品位與高品位鐵礦石之間的龐大差距，一旦恢復生產，Koolan Island將成為澳洲最高品位的直接付運礦石(DSO)礦場。我們的新投資組合構成未來投資礦產及能源的平台。我們於短期內將繼續採取防守型及審慎的投資方針，並不斷物色將於長期產生可觀回報的優質投資機會。

# 簡明綜合損益表

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

	附註	截至以下日期止六個月	
		二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)
收益	3	49,887	26,098
銷售成本		(37,353)	(24,876)
毛利		12,534	1,222
其他收益及虧損	5	330,520	329,650
其他收入	6	13,628	35,720
行政費用		(23,207)	(18,283)
融資成本	7	(188)	—
分佔聯營公司業績		144,389	40,085
除稅前溢利	8	477,676	388,394
所得稅支出	9	(57)	(60,491)
本公司擁有人應佔期間溢利		477,619	327,903
每股盈利(以港仙列示)			(經重列)
— 基本	11	52.11	35.67

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

截至以下日期止六個月

二零一七年

二零一六年

十二月三十一日

十二月三十一日

千港元

千港元

(未經審核)

(未經審核)

期間溢利	477,619	327,903
其他全面收益(支出)(扣除稅項)		
可能於其後重新分類至損益賬之項目：		
換算聯營公司時產生之匯兌差額	12,927	(15,069)
換算其他海外業務時產生之匯兌差額	11,421	(2,980)
於視作出售聯營公司部分權益後重新分類調整	—	(144)
於取消確認一家聯營公司權益後重新分類調整	—	65,515
可供出售投資之公平值變動(扣除稅項)	97,333	(19,088)
分佔聯營公司投資重估儲備	(272)	424
	121,409	28,658
本公司擁有人應佔期間全面收益總額	599,028	356,561



# 簡明綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

二零一七年  
十二月三十一日  
附註  
千港元  
(未經審核)

二零一七年  
六月三十日  
千港元  
(經審核)

<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	896	1,103
於聯營公司之權益	13	928,621	678,479
可供出售投資	14	688,179	551,813
可換股票據	15	9,389	9,320
貸款票據	16	51,236	190,362
		<b>1,678,321</b>	<b>1,431,077</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	17	19,205	—
可換股票據	15	141,108	—
貿易及其他應收賬款	18	44,681	26,854
持作買賣投資	19	485,752	275,727
應收貸款	20	327,470	232,138
已抵押銀行存款		145,724	145,167
銀行結餘及現金		554,576	805,687
		<b>1,718,516</b>	<b>1,485,573</b>
<b>資產總值</b>		<b>3,396,837</b>	<b>2,916,650</b>

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一七年十二月三十一日

		二零一七年 十二月三十一日 附註 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
<b>股權及負債</b>			
<b>股本及儲備</b>			
股本	21	795,277	919,165
儲備		507,507	423,264
累計溢利		2,009,753	1,545,921
		<b>3,312,537</b>	<b>2,888,350</b>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債	24	44,520	5,487
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	22	4,703	21,415
其他借貸	23	35,000	—
應付稅項		77	1,398
		<b>39,780</b>	<b>22,813</b>
<b>負債總額</b>		<b>84,300</b>	<b>28,300</b>
<b>股權及負債總額</b>		<b>3,396,837</b>	<b>2,916,650</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,678,736</b>	<b>1,462,760</b>
<b>資產總值減負債總額</b>		<b>3,312,537</b>	<b>2,888,350</b>

# 簡明綜合權益變動表

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	特別儲備 千港元 (附註)	投資		資本		累計溢利 千港元	總額 千港元
				重估儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	贖回儲備 千港元			
於二零一六年七月一日 (經審核)	919,165	209,248	(14,980)	47,454	(29,283)	79,436	997,326	2,208,366	
期間溢利	—	—	—	—	—	—	327,903	327,903	
期間其他全面(支出)收益	—	—	—	(47,452)	76,110	—	—	28,658	
期間全面(支出)收益總額	—	—	—	(47,452)	76,110	—	327,903	356,561	
於二零一六年十二月 三十一日(未經審核)	919,165	209,248	(14,980)	2	46,827	79,436	1,325,229	2,564,927	
於二零一七年七月一日 (經審核)	<b>919,165</b>	<b>209,248</b>	<b>(14,980)</b>	<b>58,250</b>	<b>91,310</b>	<b>79,436</b>	<b>1,545,921</b>	<b>2,888,350</b>	
期間溢利	—	—	—	—	—	—	<b>477,619</b>	<b>477,619</b>	
期間其他全面收益	—	—	—	<b>97,061</b>	<b>24,348</b>	—	—	<b>121,409</b>	
期間全面收益總額	—	—	—	<b>97,061</b>	<b>24,348</b>	—	<b>477,619</b>	<b>599,028</b>	
購回普通股	<b>(123,888)</b>	<b>(37,166)</b>	—	—	—	—	—	<b>(161,054)</b>	
確認為分派的股息 (附註10)	—	—	—	—	—	—	<b>(13,787)</b>	<b>(13,787)</b>	
於二零一七年十二月 三十一日(未經審核)	<b>795,277</b>	<b>172,082</b>	<b>(14,980)</b>	<b>155,311</b>	<b>115,658</b>	<b>79,436</b>	<b>2,009,753</b>	<b>3,312,537</b>	

附註：特別儲備指所收購附屬公司之總股本面值與本公司於一九九八年集團重組時就收購而發行之股本面值之間之差額。

# 簡明綜合現金流量表

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

截至以下日期止六個月

二零一七年	二零一六年
十二月三十一日	十二月三十一日
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

除稅前溢利	477,676	388,394
就下列項目作出調整：		
回撥於一間聯營公司之權益之減值虧損	(132,750)	(128,335)
持作買賣投資之公平值變動	(157,579)	(19,699)
可換股票據之公平值變動	(31,108)	—
取消確認於聯營公司之權益產生之收益	—	(189,599)
利息收入	(19,339)	(22,631)
分佔聯營公司業績	(144,389)	(40,085)
其他非現金項目	(10,015)	35,818
營運資金變動前的經營現金流量	(17,504)	23,863
持作買賣投資(增加)減少	(52,446)	48,816
存貨增加	(19,205)	—
貸款票據增加	(19,516)	—
可換股票據增加	(110,000)	—
應收貸款增加	(85,353)	—
其他營運資金項目	(32,602)	10,225
經營(所用)產生現金	(336,626)	82,904
已收利息	8,778	—
(已付)已退所得稅	(1,378)	65
經營業務(所用)產生現金淨額	(329,226)	82,969
投資活動		
購買物業、廠房及設備	—	(1,051)
已收一間聯營公司股息	39,652	—
已收利息	10,990	19,694
購買可供出售投資	—	(2,215)
出售一間聯營公司所得款項淨額	—	185,120
於貸款票據之投資	—	(160,816)
贖回貸款票據	156,209	310,232
投資活動產生現金淨額	206,851	350,964

## 簡明綜合現金流量表(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

截至以下日期止六個月

二零一七年	二零一六年
十二月三十一日	十二月三十一日
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

融資活動		
支付購回普通股的款項	(161,054)	—
新增其他借貸	35,000	—
已付股息	(13,633)	—
已付利息	(188)	—
融資活動所用現金淨額	(139,875)	—
現金及等值現金(減少)增加淨額	(262,250)	433,933
匯率變動之影響	11,139	(2,829)
於期初之現金及等值現金	805,687	149,251
於期終之現金及等值現金，代表銀行結餘及現金	554,576	580,355

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

## 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」編製，並已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定。

### 1A. 本中期期間的重大事件及交易

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團向其股東購回123,887,883股本公司股份，總代價約161,054,000港元，且本集團以現金代價110,000,000港元收購可換股債券。該等交易對本集團本中期財務狀況構成重大影響。有關該等交易的詳情分別載於附註21及15。

## 2. 主要會計政策

除若干金融工具按公平值計量外，簡明綜合財務報表已按歷史成本法編製。

除下文所述已適用於本集團之新採納會計政策外，編製截至二零一七年十二月三十一日止六個月的簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算方法，與編製本集團截至二零一七年六月三十日止年度之年度財務報表所應用者相同。

### 借貸成本

借貸成本於所招致期間的損益中確認。

於本中期期間，本集團首次採用若干由香港會計師公會頒佈且於本中期期間強制生效之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂本。

於本中期期間採納上述香港財務報告準則之修訂本對該等簡明綜合財務報表內呈報之金額及／或載列於該等簡明綜合財務報表內之披露並無重大影響。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 3. 收益

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	十二月三十一日	十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
商品貿易之收益	39,174	26,098
應收貸款之利息收入	8,904	—
貸款票據之利息收入	290	—
可換股票據之利息收入	1,519	—
	<b>49,887</b>	<b>26,098</b>

### 4. 分部資料

本公司執行董事(作為主要經營決策者(「主要經營決策者」))就分配資源至各分部及評估各分部之表現定期審閱的資料集中於本集團之業務及營運性質。因此，本集團之營運及可報告分部如下：

- (i) 商品業務(商品貿易)；
- (ii) 資源投資(上市及非上市證券買賣及投資)；及
- (iii) 主要投資及金融服務(貸款融資、貸款票據及其他金融資產投資)。

於二零一七年三月一日，本公司宣佈成立主要投資及金融服務新分部，自此，主要經營決策者審閱主要投資及金融服務業務之財務表現。因此，主要投資及金融服務(指由二零一七年三月一日起授出之應收貸款、投資的貸款票據及收購的可換股票據)之業績呈列為營運及可報告分部。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 4. 分部資料(續)

分部業績指各分部在未有分配中央行政成本、董事薪金、分佔聯營公司業績、可供出售投資之股息收入、視作出售一間聯營公司部分權益之虧損、取消確認於聯營公司之權益產生之收益、撥回於一間聯營公司之權益之減值虧損、應收貸款之賬面值調整、融資成本及未分配公司收入前所錄得之溢利(虧損)。此乃向主要營運決策人報告以作資源分配及表現評估之方法。

有關本集團之營運及可報告分部之資料呈列如下：

#### 分部收益及業績

以下為按營運及可報告分部劃分之本集團收益及業績分析：

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

	商品業務 千港元	資源投資 千港元	主要投資及 金融服務 千港元	合計 千港元
收益	39,174	—	10,713	49,887
出售資源投資所得款項總額	—	232,286	—	232,286
分部溢利	4,578	158,774	50,241	213,593
分佔聯營公司業績				144,389
回撥於一間聯營公司之權益之 減值虧損				132,750
可供出售投資之股息收入				3,492
未分配企業收入				6,756
未分配企業支出				(23,116)
融資成本				(188)
除稅前溢利				477,676



## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 4. 分部資料(續)

分部收益及業績(續)

截至二零一六年十二月三十一日止六個月

	商品業務 千港元	資源投資 千港元	合計 千港元
收益	26,098	—	26,098
出售資源投資所得款項總額	—	226,210	226,210
分部(虧損)溢利	(647)	25,277	24,630
分佔聯營公司業績			40,085
終止確認於聯營公司之權益之收益			189,599
視作出售一間聯營公司 部分權益之虧損			(3,164)
回撥於一間聯營公司之 權益之減值虧損			128,335
應收貸款之賬面值調整			4,626
未分配企業收入			20,433
未分配企業支出			(16,150)
除稅前溢利			388,394

以上報告之收益指源自外部客戶產生之收益。兩個期間均無任何分部間銷售。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 4. 分部資料(續)

#### 分部資產及負債

按營運及可報告分部劃分之本集團資產及負債分析載列如下：

	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
商品業務	366,016	286,310
資源投資	605,895	488,524
主要投資及金融服務	471,450	238,812
分部資產總值	1,443,361	1,013,646
於聯營公司之權益	928,621	678,479
可供出售投資	656,850	533,381
貸款票據	31,401	190,362
未分配	336,604	500,782
綜合資產	3,396,837	2,916,650
商品業務	1,931	16,899
資源投資	44,520	8,845
分部負債總額	46,451	25,744
未分配	37,849	2,556
綜合負債	84,300	28,300

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 4. 分部資料(續)

#### 分部資產及負債(續)

就監察分部表現及於分部間分配資源而言：

- 除於聯營公司之權益、物業、廠房及設備、若干貸款票據、若干可換股票據、若干可供出售投資、若干其他應收賬款及若干銀行結餘及現金(二零一七年六月三十日：於聯營公司之權益、物業、廠房及設備、貸款票據、可換股票據、若干可供出售投資、若干其他應收賬款及若干銀行結餘及現金)外，所有資產被分配至各營運及可報告分部。
- 除若干其他應付賬款及其他借貸及應付稅項(二零一七年六月三十日：若干其他應付賬款及應付稅項)外，所有負債被分配至各營運及可報告分部。

### 5. 其他收益及虧損

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)
持作買賣投資之公平值變動	157,579	56,594
可換股票據之公平值變動	31,108	—
視作出售一間聯營公司部分權益之虧損	—	(3,164)
應收貸款之賬面值調整	—	4,626
終止確認於聯營公司之權益之收益	—	189,599
回撥於一間聯營公司之權益之減值虧損	132,750	128,335
外匯收益(虧損)淨額	9,083	(46,340)
	<b>330,520</b>	<b>329,650</b>

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 6. 其他收入

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)
銀行存款之利息收入	3,351	2,041
貸款票據之利息收入	4,703	5,612
應收貸款之利息收入	—	14,978
可換股票據之利息收入	572	—
持作買賣投資之股息收入	1,011	12,650
可供出售投資之股息收入	3,492	—
其他	499	439
	<b>13,628</b>	<b>35,720</b>

### 7. 融資成本

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)
其他借貸之利息	188	—

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 8. 除稅前溢利

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	十二月三十一日	十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
除稅前溢利經扣除下列各項：		
物業、廠房及設備之折舊	207	209
貨品成本確認為支出	37,353	24,876

### 9. 所得稅支出

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	十二月三十一日	十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項		
— 香港利得稅	57	—
— 澳洲資本增值稅撥備	—	18,192
	57	18,192
以往年度之超額撥備		
— 中華人民共和國(「中國」) 企業所得稅(「企業所得稅」)	—	(65)
期內遞延稅項支出	57	18,127
	—	42,364
	57	60,491

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 9. 所得稅支出(續)

於該兩個期間，香港利得稅乃按照估計應課稅溢利的16.5%計算。截至二零一六年十二月三十一日止六個月，由於本集團於香港經營的公司錄得稅項虧損，故並未計提香港利得稅撥備。

根據中國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個期間之稅率為25%。由於本集團於中國經營的公司錄得稅項虧損，故並未計提企業所得稅撥備。

根據澳洲稅務規則，澳洲資本增值稅作出的撥備為就澳洲非居駐公司出售於澳洲公司(可能構成應課稅澳洲物業)若干股份產生之資本增值的30%。

### 10. 股息

期內確認為分派的股息：

截至以下日期止六個月		
	二零一七年	二零一六年
	十二月三十一日	十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
已宣派二零一七年年中期股息-1.5港仙	13,787	—

就截至二零一七年六月三十日止年度，已宣派中期股息每股普通股1.5港仙(截至二零一六年十二月三十一日止六個月：無)總額約13,787,000港元(截至二零一六年十二月三十一日止六個月：無)，約13,633,000港元的金額已於截至二零一七年十二月三十一日止六個月派付(截至二零一六年十二月三十一日止六個月：無)。截至二零一七年十二月三十一日止六個月並無建議派發股息。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 11. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下資料計算：

盈利

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	十二月三十一日	十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
就計算每股基本盈利的盈利：		
本公司擁有人應佔期內溢利	477,619	327,903

股份數目

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	十二月三十一日	十二月三十一日
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重列)
計算每股基本盈利所用的普通股 加權平均數	916,471,983	919,165,198

截至二零一七年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日止六個月，由於本公司並無發行在外之潛在普通股，故並無另行呈列每股攤薄盈利的資料。

截至二零一六年十二月三十一日止六個月，計算每股基本盈利時所採用的已發行普通股數目已追溯調整，以反映於二零一七年六月二日本公司股份合併之影響。有關股份合併之詳情載於本公司日期為二零一七年九月二十五日年報內的綜合財務報表附註27。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 12. 物業、廠房及設備之變動

截至二零一七年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日止六個月，並無重大增添及出售物業、廠房及設備。

### 13. 於聯營公司之權益

	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
於聯營公司之投資成本		
— 於澳洲上市	1,630,610	1,630,610
— 非上市	22,716	22,716
分佔收購後業績及其他全面收益 (扣除已收股息)	(340,790)	(466,906)
已確認減值虧損	(383,915)	(507,941)
	<b>928,621</b>	678,479
上市投資之公平值	<b>889,259</b>	641,113

#### 本集團於Mount Gibson Iron Limited (「MGX」) 之權益之減值評估

於報告期末，鑒於期內MGX的股價上升，本集團管理層將其於MGX之權益之可收回金額(使用價值與公平值減出售成本中之較高者)與其賬面值作比較，對該權益之賬面值進行減值檢討。在釐定MGX之使用價值時，本集團估計其分佔預期自MGX產生之未來現金流量之現值，有關估計乃根據MGX經營所得現金流量以及最終出售MGX之所得款項而得出，當中計及MGX赤鐵礦石的估計未來價格及估計產量以及參考可資比較公司得出之折現率10%(二零一七年六月三十日：10%)。MGX之公平值減出售成本乃根據報告期末MGX於澳洲證券交易所(「澳交所」)上市股份之收市價釐定。於二零一七年十二月三十一日，本集團於MGX之權益之可收回金額(即公平值減出售成本後之金額約889,259,000港元)高於其賬面值，因此，截至二零一七年十二月三十一日止六個月於損益賬確認撥回減值虧損約132,750,000港元。



## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 14. 可供出售投資

	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
股本證券：		
非上市，按成本(附註a)	37,501	37,501
減：已確認之減值虧損	(35,214)	(35,214)
	2,287	2,287
非上市，按公平值(附註b)	29,042	16,145
於澳洲上市，按公平值(附註c)	656,850	533,381
	688,179	551,813

附註：

- (a) 該等非上市股本投資按成本扣減於報告期末之減值計量，乃由於公平值估計的合理範圍十分廣闊，而本公司董事認為該等公平值不能可靠計量。本集團並無控制或對任何該等私人實體有重大影響力。
- (b) 該等非上市股本投資指投資於一間在根西島行政區註冊成立之私人實體所發行之非上市股本證券。該等非上市股本投資按公平值計量，而公平值計量之詳情載於附註28。
- (c) 該金額相當於55,907,571股(二零一七年六月三十日：55,907,571股) Metals X Limited股份及27,953,786股(二零一七年六月三十日：27,953,786股) Westgold Resources Limited股份之公平值。該兩間實體均於澳交所上市。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 15. 可換股票據

	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
五龍動力有限公司(「五龍」)發行之 可換股債券	141,108	—
一間私人實體發行之可換股票據	9,389	9,320
	<b>150,497</b>	9,320
可換股票據的賬面值呈列為：		
— 流動資產	141,108	—
— 非流動資產	9,389	9,320
	<b>150,497</b>	9,320

於二零一七年十月三十日，本集團以現金代價110,000,000港元向一名獨立第三方(「賣方」)收購五龍發行的可換股債券，其票面年利率為8%，本金額為110,000,000港元，並將於二零一八年八月四日到期。可換股債券由賣方的最終控股公司擔保。五龍主要從事研發、製造及買賣鋰離子電池的正極物料，以及直接投資，包括買賣證券、貸款融資及資產投資。本集團有權自收購日期(即二零一七年十月三十日)起至到期日期間隨時以轉換價每股轉換股份0.34港元及通過向賣方的擔保人支付每股換股股份0.36港元的附加金額將可換股債券轉換為五龍的普通股。本集團指定該等可換股債券為透過損益按公平值入賬。於二零一七年十二月三十一日，該等可換股債券的公平值約為141,108,000港元。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 16. 貸款票據

	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
Mulpha SPV Limited (「Mulpha」) 發行之 貸款票據	—	159,019
Sun Hung Kai & Co.(BVI) Limited (「SHK BVI」) 發行之貸款票據	51,236	31,343
	51,236	190,362

於二零一七年九月一日，本集團向SHK BVI(一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司)認購面值為2,500,000美元之貸款票據，其票面年利率為4.65%，並將於二零二二年九月八日到期。

於二零一七年十二月一日，Mulpha以現金代價156,209,000港元(包括貸款票據的本金及累計利息)提早贖回其貸款票據。

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，貸款票據之變動載列如下：

	千港元
於二零一七年七月一日(經審核)	190,362
利息收入	4,993
已收利息	(7,639)
投資於貸款票據	19,516
贖回貸款票據	(156,209)
匯兌差額	213
於二零一七年十二月三十一日(未經審核)	51,236

SHK BVI發行之貸款票據由新鴻基有限公司(一家於香港註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司上市)擔保。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 17. 存貨

	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
鐵礦石，按成本	19,205	—

### 18. 貿易及其他應收賬款

	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
貿易應收賬款	19,159	16,069
其他按金及預付款(附註)	18,805	4,208
應收經紀款項	6,717	6,577
	44,681	26,854

附註：於二零一七年十二月三十一日計入其他存款及預付款項的金額包括約13,579,000港元的金額，該金額指就潛在貸款安排存放於一間律師行的代管賬戶的按金。報告期末後，貸款安排已終止，而按金已退還本集團。

本集團授予其商品貿易業務之貿易客戶90日的平均信貸期。於報告期末，貿易應收賬款按發票日期(與收益確認日期相若)呈列之賬齡分析如下：

	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
0至30日	19,159	16,069

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 18. 貿易及其他應收賬款(續)

接受任何新客戶前，本集團會評估潛在客戶的信貨質素並釐定客戶信貸限額。本集團亦會定期檢討客戶的信貨限額。

於二零一七年十二月三十一日及二零一七年六月三十日，概無已逾期但尚未減值之貿易應收賬款。

### 19. 持作買賣投資

	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
上市證券：		
— 於香港上市之股本證券	14,415	18,139
— 於英國上市之股本證券	46,519	9,331
— 於澳洲上市之股本證券	229,707	103,203
— 於加拿大上市之股本證券	184,363	122,553
— 於美國上市之股本證券	10,748	22,501
	485,752	275,727

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 20. 應收貸款

	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
應收定息貸款	327,470	232,138

於二零一七年九月二十七日，本集團與一名個人獨立第三方訂立貸款協議，貸款額上限為60,000,000港元，期限由首次提取日期起計12個月。於貸款協議日期後，借款人已提取總額為45,000,000港元。貸款的固定年利率為14.5%，並將於二零一八年九月到期。貸款並無抵押。

於二零一七年十二月十四日，本集團向一名獨立第三方(一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司)訂立貸款協議，貸款額上限為84,000,000港元(或貸款人(「貸款人」，為本公司附屬公司)接納及同意與84,000,000港元等值之其他貨幣金額)。於二零一七年十二月十九日，借款人已提取人民幣35,000,000元(相當於約41,549,000港元)。貸款以人民幣(為貸款人的海外貨幣)計值，固定年利率為6%，並將於二零一八年十二月二十日到期。貸款由借款人的直接控股公司(一間於台灣註冊成立之有限公司，其股份於台灣證券交易所上市)擔保。

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，應收貸款之變動載列如下：

	千港元
於二零一七年七月一日(經審核)	232,138
利息收入	8,904
已收利息	(8,778)
新增貸款	86,549
償還貸款	(1,196)
匯兌差額	9,853
於二零一七年十二月三十一日(未經審核)	327,470

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 21. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定及已發行股本		
每股面值1.00港元之普通股：		
法定：		
於二零一七年七月一日(經審核)及 二零一七年十二月三十一日(未經審核)	2,000,000,000	2,000,000
已發行及繳足：		
於二零一七年七月一日(經審核)	919,165,198	919,165
購回普通股(附註)	(123,887,883)	(123,888)
於二零一七年十二月三十一日(未經審核)	795,277,315	795,277

附註：於二零一七年十二月四日，本公司通過一項普通決議案，以現金收購建議向本公司股東購回最多達183,833,040股本公司股份，收購價為每股股份1.30港元。於二零一七年十二月二十八日，本公司完成購回123,887,883股其自身的股份，總額約161,054,000港元。已購回股份已於二零一七年十二月二十八日註銷，而本公司已發行股本已扣減其面值。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 22. 貿易及其他應付賬款

	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
貿易應付賬款	1,595	15,379
其他應付賬款	3,108	6,036
	4,703	21,415

於報告期末，貿易應付賬款按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
0至90日	1,595	15,379

### 23. 其他借貸

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團從一間關連公司(為本公司主要股東聯合地產(香港)有限公司(「聯合地產」)的附屬公司)取得35,000,000港元(二零一七年六月三十日：零)的新增其他借貸。於二零一七年十二月三十一日，其他借貸按香港銀行同業拆息加3%的浮動年利率計息，借貸並無抵押，且須於二零一八年十月三十日償還。



## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 24. 遞延稅項

於本期間確認之遞延稅項負債以及其變動載列如下：

	可供出售投資 之公平值調整 千港元
於二零一七年七月一日(經審核)	5,487
期內計入其他全面收益(未經審核)	39,033
於二零一七年十二月三十一日(未經審核)	44,520

### 25. 承擔

於報告期末，本集團根據不可撤銷經營租賃租用物業及設備之未來最低租金承擔於以下期間到期：

	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
一年內	2,806	1,939
一年後但於五年內	869	718
	3,675	2,657

經營租金為本集團租用辦公室物業、泊車位、董事之住宿及一台影印機應付之租金。租約乃按租期六個月至五年議定。

除上述者外，本集團於報告期末並無任何重大承擔。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 26. 融資活動產生的負債對賬

下表列出融資活動產生的本集團負債(包括現金及非現金款項)變動詳情。融資活動產生的負債指已經或將於本集團簡明綜合現金流報表分類為融資活動產生現金流的現金流或未來現金流。

	其他借貸 千港元 (未經審核) (附註23)
於二零一七年七月一日(經審核)	—
融資現金流(附註)	34,812
確認融資成本(附註7)	188
於二零一七年十二月三十一日(未經審核)	35,000

附註：融資現金流指其他借貸及已付利息的所得款項淨額。

### 27. 關聯方交易

(a) 截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團已訂立以下重大關聯方交易：

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)
聯營公司MGX之附屬公司 — 購買商品	51,941	—
	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
聯營公司MGX之附屬公司 — 貿易應付賬款	1,595	15,379

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 27. 關聯方交易(續)

(a) (續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團與聯合地產及聯合集團有限公司(「聯合集團」，為聯合地產的最終控股公司)進行若干交易：

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	十二月三十一日	十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
根據相關行政服務及管理服務分攤協議，就聯合集團之高級管理層及選定的僱員向本集團提供行政服務所產生之實際成本及提供管理、顧問、策略及業務建議服務所產生之部分實際成本向聯合集團作出償付	1,200	694
根據相關管理服務分攤協議，就聯合地產之高級管理層及選定的僱員向本集團提供管理服務所產生之部分實際成本向聯合地產作出償付	165	156

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 27. 關聯方交易(續)

(a) (續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團與聯合地產之合營企業景鎮置業有限公司進行下列交易：

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)
租金及樓宇管理費	400	339

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團與聯合地產間接擁有之附屬公司SHK BVI進行下列交易：

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)
貸款票據之利息收入	1,036	741

截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本集團與聯合地產之全資附屬公司AP Finance Limited進行下列交易：

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 千港元 (經審核)
融資成本	188	—
其他借款(附註23)	35,000	—

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 27. 關聯方交易(續)

#### (b) 主要管理人員報酬

主要管理人員(為本集團董事及高級管理層成員)於期內之薪酬載列如下:

	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)
短期僱員福利	4,424	4,038
離職後福利	74	143
	4,498	4,181

於兩個中期期間，本集團若干主要管理層成員向為本集團提供管理服務之聯合集團和聯合地產收取薪酬，而聯合集團和聯合地產就其提供之服務向本集團收取費用。有關管理服務及相關開支的詳情載於附註27(a)。

### 28. 金融工具之公平值計量

以經常基準按公平值計量之本集團金融資產

本集團之若干金融資產於報告期末以經常基準按公平值計量。下表載列關於如何釐定該等金融資產之公平值(特別是所採用的估值技術及輸入數據)，以及公平值計量如何根據其輸入數據之可觀察程度而分類為不同公平值層級(第一級到第三級)的資料。

- 第一級公平值計量為源自相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)得出;
- 第二級公平值計量由第一級所載報價以外之可觀察資產或負債輸入數據直接(即價格)或間接(即按價格推算)得出;及

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 28. 金融工具之公平值計量(續)

以經常基準按公平值計量之本集團金融資產(續)

- 第三級公平值計量由包括並非以可觀察市場數據為基礎之資產或負債輸入數據(不可觀察之輸入數據)之估值技術得出。

金融資產	於下列日期公平值		公平值 層級	估值技術及關鍵輸入數據
	二零一七年 十二月三十一日 (未經審核)	二零一七年 六月三十日 (經審核)		
1) 持作買賣投資	上市股本證券— 485,752,000港元	上市股本證券— 275,727,000港元	第一級	於活躍市場所報的買入價
2) 可供出售投資	非上市股本證券— 29,042,000港元	非上市股本證券— 16,145,000港元	第三級	折現現金流量及折現率38.9% (二零一七年六月三十日： 38%)  布萊克—舒爾斯定價模型(Black Scholes pricing model)及預期 波動率16% (二零一七年六月三十日： 16%)
3) 可換股票據	上市股本證券— 656,850,000港元	上市股本證券— 533,381,000港元	第一級	於活躍市場所報的買入價
	私人公司發行— 9,389,000港元	私人公司發行— 9,320,000港元	第三級	折現現金流量及折現率24.5% (二零一七年六月三十日： 23.3%)  二項式期權定價模型(Binomial option pricing model)及預期波 動率16% (二零一七年六月三十日： 16%)
	上市公司發行— 141,108,000港元	—	第三級	折現現金流量及折現率13.2% (二零一七年六月三十日：零)  二項式期權定價模型及預期波動 率36% (二零一七年六月三十日：零)

於兩個期間內，第一級及第二級之間並無轉撥。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 28. 金融工具之公平值計量(續)

以經常基準按公平值計量之本集團金融資產(續)

本公司董事認為截至二零一七年十二月三十一日止六個月，於公平值層級分類為第三級的金融資產公平值概無出現重大變動。

截至二零一七年十二月三十一日止六個月計入損益的總收益或虧損當中，31,108,000港元與本報告期末持有指定為透過損益按公平值入賬的金融資產相關。金融資產的公平值收益指定為透過損益入賬並計入「其他收益及虧損」。計入其他全面收入包括非上市股本證券相關收益12,897,000港元，該金額於本報告期末分類為可供出售投資，並呈報為「投資重估儲備」變動。

並非以經常基準按公平值計量之本集團金融資產及金融負債之公平值

本集團管理層估計其以貼現現金流分析按攤銷成本計量的金融資產及金融負債之公平值，且認為簡明綜合財務狀況表內按攤銷成本記錄之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

公平值計量及估值過程

本公司之首席財務官負責就公平值計量釐定適當的估值技術及輸入數據。

於估計資產公平值時，本集團盡可能使用市場可觀察數據。倘無法獲取第一級輸入數據，本集團聘請第三方合資格估值師進行估值。本公司的首席財務官與合資格外部估值師緊密合作以設立模式適用的估值技術及輸入數據。

釐定各類資產的公平值時所用的估值技術及輸入數據已於上文披露。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一七年十二月三十一日止六個月

### 29. 報告期後事項

於二零一八年一月三十一日，本集團與一名獨立第三方(一間於澳洲註冊成立之有限公司，主要從事物業發展)訂立貸款契據。根據貸款契據，本集團向借方提供34,121,096澳元的貸款融資，由提取當日起計三個月後到期。有關貸款契據條款的詳情載於本公司日期為二零一八年一月三十一日之公告。

於二零一八年二月二日，本集團與一間關連公司(「賣方」，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，並為聯合地產的間接全資附屬公司)訂立售股協議。根據售股協議，本集團同意收購且賣方同意出售一間於澳洲註冊成立之公司(其股份於澳交所上市)之若干已發行股本，現金代價為20,142,575澳元。該收購受若干條件規限，並須取得本公司獨立股東批准。有關該收購的詳情載於本公司日期為二零一八年二月二日之公告。



# 簡明綜合財務報表審閱報告

# Deloitte.

# 德勤

致：亞太資源有限公司董事會  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 引言

本核數師已審閱載於第13頁至第46頁的亞太資源有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之簡明綜合財務報表，該等簡明綜合財務報表包括於二零一七年十二月三十一日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及若干解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，編製中期財務資料報告必須符合其相關規定及香港會計師公會頒布的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列該等簡明綜合財務報表。本核數師的責任是根據本核數師的審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並根據我們已協定的聘用條款，將此結論僅向董事會報告，而不作其他用途。本核數師概不就本報告的內容而向任何其他人士負責或承擔任何責任。

## 審閱範圍

本核數師已根據香港會計師公會頒布的香港審閱工作準則第2410號「實體之獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。有關該等簡明綜合財務報表的審閱工作包括主要向負責財務及會計事宜的人員查詢，並進行分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照香港核數準則進行審核的範圍為小，因此不能保證本核數師會注意到在審核中可能會被識別的所有重大事項。因此，本核數師不會發表任何審核意見。

## 簡明綜合財務報表審閱報告(續)

### 結論

根據本核數師的審閱工作，本核數師並沒有注意到任何事項，使本核數師相信簡明綜合財務報表在所有重大方面並無按照香港會計準則第34號的規定編製。

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師  
香港

二零一八年二月二十七日

## 其他資料

### 董事於股份、相關股份及債權證之權益

於二零一七年十二月三十一日，本公司各董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份或債權證中持有記錄於本公司須根據證券及期貨條例第352條規定所存置之登記冊內，或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份的好倉

董事姓名	權益持有者身份	持有之股份／相關股份數目		概約持股百分比 (附註1)
		股份權益	總權益	
Andrew Ferguson 先生	實益擁有人	3,750,000	3,750,000	0.47%
李成輝先生	其他權益	269,718,943 (附註2)	269,718,943	33.91%

附註：

1. 持股百分比乃按於二零一七年十二月三十一日本公司已發行股本795,277,315股股份計算。
2. 李成輝先生連同李淑慧女士及李成煌先生均為Lee and Lee Trust(全權信託)之信託人。Lee and Lee Trust控制聯合集團有限公司(「聯合集團」)已發行股份總數約74.95%(包括李成輝先生之個人權益)，故被視為擁有聯合集團透過其擁有74.99%權益之附屬公司聯合地產(香港)有限公司(「聯合地產」)之全資附屬公司而被視為擁有本公司269,718,943股股份之權益。

除上文所披露者外，於二零一七年十二月三十一日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中擁有記錄於本公司須根據證券及期貨條例第352條規定所存置之登記冊內，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

## 其他資料(續)

### 主要股東

於二零一七年十二月三十一日，按本公司根據證券及期貨條例第336條規定所存置之登記冊所載，下列人士(除本公司之董事或最高行政人員外)擁有本公司之股份或相關股份之5%以上權益或淡倉：

於本公司股份及相關股份之好倉

股東名稱	權益持有者身份	持有之股份／相關股份數目		概約持股 百分比 (附註1)
		股份權益	總權益	
首鋼福山資源 集團有限公司	受控法團權益(附註2)	143,400,000	143,400,000	18.03%
聯合地產	受控法團權益(附註3)	269,718,943	269,718,943	33.91%
聯合集團	受控法團權益(附註5)	269,718,943	269,718,943 (附註4)	33.91%
Lee and Lee Trust	受控法團權益(附註6)	269,718,943	269,718,943 (附註4)	33.91%

附註：

1. 持股百分比乃按於二零一七年十二月三十一日本公司已發行股本795,277,315股股份計算。
2. 該等股份由首鋼福山資源集團有限公司(「**首鋼福山**」)之全資附屬公司Benefit Rich Limited(「**Benefit Rich**」)持有。因此，首鋼福山被視為擁有Benefit Rich所持股份之權益。
3. 該等權益包括Allied Properties Investments (1) Company Limited(「**API(1)**」)持有之269,718,943股本公司股份，API(1)為Allied Properties Overseas Limited(「**APOL**」)之全資附屬公司，而APOL則為聯合地產的全資附屬公司。因此，聯合地產被視為擁有API(1)所持股份之權益。
4. 該權益指聯合地產於269,718,943股股份中之相同權益。

## 其他資料(續)

5. 聯合地產為聯合集團的非全資附屬公司。因此，聯合集團被視為擁有聯合地產所持股份之權益。
6. 董事李成輝先生連同李淑慧女士及李成煌先生均為Lee and Lee Trust(全權信託)之信託人。Lee and Lee Trust控制聯合集團已發行股份總數約74.95%(包括李成輝先生之個人權益)，因此，彼等被視為擁有聯合集團透過聯合地產所持股份之權益。

除上文以及「董事於股份、相關股份及債權證之權益」一節所披露者外，於二零一七年十二月三十一日，本公司並無獲知會有任何其他人士於本公司之股份或相關股份中持有記錄於本公司須根據證券及期貨條例第336條規定所存置之登記冊內之任何權益或淡倉。

## 企業管治守則之遵守

於截至二零一七年十二月三十一日止六個月，本公司已應用上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告之原則及全面遵守適用之守則條文。

## 董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納標準守則作為本公司董事進行證券交易之行為守則。經本公司作出特定查詢後，本公司全體董事已確認彼等於回顧期內一直遵守標準守則所載之規定標準。

## 董事資料之變更

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司董事資料的變更如下：

### 於過往三年擔任其他董事職務之經驗及其他主要任命

本公司非執行董事李成輝先生自二零一八年一月四日起辭任亞證地產有限公司之主席及非執行董事，該公司為聯交所主板上市公司。

本公司獨立非執行董事王永權博士分別由二零一七年九月七日及二零一八年一月一日起獲委任為中國萬桐園(控股)有限公司及首都金融控股有限公司之獨立非執行董事，該兩間公司均為聯交所創業板上市公司。

## 其他資料(續)

### 董事酬金及計算董事酬金基準之變更

自二零一七年一月一日起，本公司行政總裁兼執行董事Andrew Ferguson先生之月薪連同住宿較二零一六年上調約3.5%，而本公司已向彼支付截至二零一六年十二月三十一日止年度之花紅為750,000港元。

### 審核委員會審閱

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)已與管理層審閱本集團所採納的會計政策及慣例，並已討論內部監控及財務申報事宜，包括對截至二零一七年十二月三十一日止六個月的未經審核中期業績進行概括審閱。於進行是次審閱時，審核委員會依賴本集團外聘核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體之獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行的審閱，並已向管理層索取報告。審核委員會並無進行獨立核數審查。

### 購回、出售或贖回本公司上市證券

於二零一七年十二月十九日，本公司根據日期為二零一七年十一月十六日收購文件所載之購回本公司股份之有條件現金收購建議(於二零一七年十二月四日成為無條件並於二零一七年十二月二十八日完成)以收購價每股股份1.30港元購回合共123,887,883股本公司股份，代價總額(未計入開支前)約為161,054,000港元，前述所有股份已於二零一七年十二月二十八日註銷。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司概無於截至二零一七年十二月三十一日止六個月內購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

承董事會命

主席

**Arthur George Dew**

香港，二零一八年二月二十七日