

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PAK FAH YEOW INTERNATIONAL LIMITED

白花油國際有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：239)

二零一七年全年業績公佈

摘要

- 收入按年減少2.4%，乃歸因於醫療保健業務之銷售貢獻有所回落。
- 本集團之表現指標－基礎經常性溢利按年上升2.8%，反映外幣交易表現回勇。
- 報告溢利增長67.6%，主要是有賴於投資物業之公平值變動。
- 集團財政狀況維持穩健，我們已準備就緒，在專注於發展業務策略的同時亦無懼迎接任何挑戰。

白花油國際有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同去年之比較數字：

業績摘要

| | 註釋 | 截至十二月三十一日 止年度 | | 變動 |
|---------|----|------------------|--------------|--------|
| | | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 | |
| 收入 | 1 | 178,269 | 182,604 | -2.4% |
| 報告溢利 | 2 | 102,589 | 61,199 | +67.6% |
| 基礎經常性溢利 | 3 | 63,469 | 61,753 | +2.8% |
| | | 港仙 | 港仙 | |
| 每股盈利： | 4 | | | |
| 報告溢利 | | 32.9 | 19.6 | +67.9% |
| 基礎經常性溢利 | | 20.4 | 19.8 | +3.0% |
| 每股總股息 | 4 | 14.85 | 12.5 | +18.8% |
| | | 港元 | 港元 | |
| 股東資金 | 5 | 748,508 | 633,512 | +18.2% |
| | | 港元 | 港元 | |
| 每股資產淨值 | 6 | 2.40 | 2.03 | +18.2% |

註釋：1. 收入指三個業務分部，即醫療保健（「醫療保健」）、物業投資（「物業投資」）及財資投資（「財資投資」）所產生之收入。

2. 報告溢利（「報告溢利」）指本公司擁有人應佔溢利，乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則所編製。

3. 基礎經常性溢利（「基礎經常性溢利」）反映本集團三個業務分部之表現，按報告溢利扣除於損益賬按公平值列賬之金融資產以及投資物業之未變現公平值變動及非經常性項目計算。

4. 每股基本及攤薄盈利及每股總股息乃使用本年度內已發行普通股加權平均數計算。

5. 股東資金即本公司擁有人應佔權益，相等於本公司綜合財務狀況表所呈列之總權益。

6. 每股資產淨值指於年結日之股東資金除以已發行之本公司普通股數目。

主席報告書

致各位股東：

概況

本集團於二零一七年錄得之總收入為178,300,000港元，按年減少2.4%。醫療保健業務之銷售貢獻有所回落，主要乃歸因於香港市場停滯不前。本集團之表現指標—基礎經常性溢利上升2.8%至63,500,000港元（二零一六年：61,800,000港元），乃受惠於外幣交易表現回勇。

二零一七年之報告溢利增長67.6%至102,600,000港元（二零一六年：61,200,000港元），除上文所述者外，亦主要有賴於投資物業之未變現公平值收益淨額。

股息

董事會建議就截至二零一七年十二月三十一日止年度派發末期股息每股5.6港仙（二零一六年：每股5.6港仙）及特別股息每股2.2港仙（二零一六年：無），須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准作實。連同已經宣派之中期股息每股7.05港仙（二零一六年：每股6.9港仙），二零一七年之股息合共為46,300,000港元（二零一六年：39,000,000港元）。

業務

儘管地緣政治局勢緊張且不穩，以致充斥著不確定因素，惟二零一七年環球經濟環境仍稍見改善。受惠於就業及收入數據利好加上訪港旅客回升，令香港經濟亦出現小陽春。香港樓股皆旺，為本地消費市場更添動力。在經濟增長與進口通脹保持穩定下，通脹壓力亦僅屬溫和。而儘管美國利率正常化，惟美元仍然走弱，令其他主要貨幣於二零一七年相對回勇。因此英鎊表現強勢，對以英鎊計值之資產及收入帶來正面影響。

儘管本地消費改善以及訪港旅客人數回升，惟內地旅客在醫療保健方面的消費力疲弱，仍影響零售層面的消費模式，以致香港市場表現遜於預期。另一方面，澳門的內地旅客穩定增加，帶動該市場於二零一七年的銷售額上升。此外，集團專注於滲透國內市場，仍繼續推動銷售增長。預期這趨勢於來年仍會保持穩定。

儘管印尼實施新規例對海外產品施加限制，以致集團訂單減少，惟整體東南亞市場於二零一七年表現仍保持平穩。南韓依舊是其他市場的最大銷售增長來源。誠如本集團二零一七年年中期報告所述，本集團產品「和興白花油」與「福仔239」於南韓其中一個最大規模的藥房Olive Young共800間分店上架，而且銷情不俗，顯示初步已受到當地消費者接受。

租金收入於二零一七年稍有增長。本集團位於英國之物業（「英國物業」）多份未完成的租金檢討終於在二零一七年達成協議，因此就二零一七年追溯產生租金收入。再加上換算租金收入的平均匯率上升，使英國物業之租金收入增長25.7%至7,400,000港元。然而，此增長幾乎全部被香港出租率下降以致租金收入下跌所抵銷。本集團投資物業於二零一七年年結日之公平值評估帶來35,400,000港元之未變現公平值收益淨額（二零一六年：虧損1,300,000港元）。此收益主要是受惠於香港整體寫字樓市道前景樂觀，而倫敦的零售租金前景亦正在改善。

展望

前瞻未來，二零一八年將繼續充滿挑戰，原材料價格上漲加上美元弱勢，最終或會對整體毛利率構成壓力。內地旅客在醫療保健方面的消費力疲弱亦可能繼續影響本港銷售表現。為迎接此等挑戰，本集團將於二零一八年採取新的市場策略，將目標客戶由內地人轉為本地客戶及整體旅客。我們亦將針對本地藥房而制訂客戶關係計劃，以進一步提升與本地醫藥業界的關係。其他市場方面，本集團將進一步聚焦於南韓及中國內地等市場，以物色增長機遇。我們有意將資源集中於進一步發展現有潛在市場，主要為廣東、浙江、福州、江蘇及廣西，力求推動銷售而並非按照繁亂的時間表而擴展分銷網絡。我們亦將推出新的市場策略，利用一個實時微信方案與全國各地的當地銷售人員溝通，以及進行全面的產品培訓。

利息覆蓋比率為96.3倍（二零一六年：91.3倍），而債務對權益比率則為3.6%（二零一六年：4.3%），顯示財政狀況維持穩健，我們已準備就緒，在專注於發展業務策略的同時亦無懼迎接任何挑戰。

致謝

本人謹此向各董事會全仁、管理團隊及各位員工的竭誠付出致以衷心謝意，同時亦感激股東、商業伙伴、供應商和客戶一直以來對本集團的支持。

管理層討論及分析

業績概要

本集團於二零一七年錄得178,269,000港元收入，較二零一六年之182,604,000港元下跌2.4%，主要乃歸因於醫療保健於香港市場之銷售貢獻減少。各業務分部之收入載列如下：

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 | 變動 % |
|------|----------------|----------------|---------|
| 醫療保健 | 167,819 | 172,055 | -2.5 |
| 物業投資 | 10,002 | 9,992 | +0.1 |
| 財資投資 | 448 | 557 | -19.6 |
| | <u>178,269</u> | <u>182,604</u> | -2.4 |

基礎經常性溢利（按報告溢利扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動及非經常性項目計算）為63,469,000港元，較去年之61,753,000港元上升2.8%。這主要反映醫療保健於香港市場的表現呆滯，幸被外幣交易表現改善所抵銷。基礎經常性溢利之每股盈利為20.4港仙，較二零一六年之19.8港仙上升3.0%。

二零一七年之報告溢利上升67.6%至102,589,000港元（二零一六年：61,199,000港元），主要乃得力於本集團位於香港及英國之投資物業之未變現公平值收益。報告溢利之每股盈利為32.9港仙，較二零一六年之19.6港仙增長67.9%。

基礎經常性溢利與報告溢利之對賬如下：

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 | 變動 % |
|----------------|-----------------------|----------------------|---------|
| 基礎經常性溢利 | 63,469 | 61,753 | +2.8 |
| 以下各項之未變現公平值變動： | | | |
| 金融資產 | 2,816 | 749 | |
| 投資物業： | | | |
| 英國 | 2,710 | (4,243) | |
| 其他地區 | 32,712 | 2,940 | |
| 非經常性項目： | | | |
| 補償收益 | 882 | — | |
| 報告溢利 | <u>102,589</u> | <u>61,199</u> | +67.6 |

其他物業之重估(入賬列作其他全面收益)於二零一七年導致錄得重估盈餘淨額42,425,000港元(二零一六年：6,270,000港元)。

二零一七年之擁有人應佔全面收益總額約為154,419,000港元(二零一六年：48,077,000港元)。

營運回顧

醫療保健

醫療保健分部收入下跌2.5%至167,819,000港元(二零一六年：172,055,000港元)。各地區分部之收入載列如下：

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 | 變動 % |
|-------------|-----------------------|-----------------------|---------|
| 香港 | 96,342 | 106,230 | -9.3 |
| 澳門 | 14,928 | 13,898 | +7.4 |
| 中國大陸 | 26,703 | 23,507 | +13.6 |
| 東南亞 | 22,454 | 23,865 | -5.9 |
| 北美洲 | 4,286 | 3,639 | +17.8 |
| 其他地區 | 3,106 | 916 | +239.1 |
| 分部收入 | <u>167,819</u> | <u>172,055</u> | -2.5 |
| 分部溢利 | <u>79,070</u> | <u>81,456</u> | -2.9 |

儘管旅客人數於二零一七年逐漸回升，惟國內旅客在醫療保健方面的消費力疲弱持續影響零售層面的消費模式。來自香港的銷售貢獻由106,230,000港元顯著下跌9.3%至96,342,000港元，而澳門的表現則較二零一六年同期輕微改善。內地市場依舊有溫和增長，而隨著產品在二零一七年成功在新的連鎖式藥房上架，市場滲透度亦有所擴張。

二零一七年東南亞的銷售額稍遜於二零一六年，主要乃由於印尼更改海關及進口規例，限制海外產品進口，以致來自當地的訂單減少。預期該市場狀況於二零一八年可望回復正常。其他東南亞市場的業績於年內保持平穩。

南韓的業績令人鼓舞，整體取得滿意表現，帶動其他市場收入有所增加。本集團將加強專注於當地市場並施行新的策略，務求提高本集團產品於現有及新的零售點及地點的覆蓋率。

基礎經常性分部業績(按分部業績扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動及非經常性項目計算)為溢利78,188,000港元，較二零一六年之81,456,000港元下跌4.0%。此反映香港市場表現停滯不前。二零一七年之整體毛利率亦不及二零一六年，乃由於所出售的產品組合及原材料及生產成本增加所致。

二零一七年之分部業績倒退2.9%至79,070,000港元(二零一六年：81,456,000港元)。於二零一七年本集團向一名分銷商收取一筆非經常性補償。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 | 變動 % |
|-----------|---------------|---------------|---------|
| 基礎經常性分部業績 | 78,188 | 81,456 | -4.0 |
| 非經常性項目： | | | |
| 補償收益 | 882 | — | |
| 分部業績－溢利 | <u>79,070</u> | <u>81,456</u> | -2.9 |

物業投資

此分部之收入上升0.1%至10,002,000港元(二零一六年：9,992,000港元)。是項轉變主要是因為就一連串未完成的租金檢討確認過往年度的租金收入，以致源自英國的租金收入增加，以及換算租金收入的平均匯率上升，惟部份被香港出租率減少令租金收入下跌所抵銷。各地區分部之收入載列如下：

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 | 變動 % |
|-----------|---------------|--------------|---------|
| 香港－辦公室及住宅 | 2,392 | 3,902 | -38.7 |
| 新加坡－工業 | 221 | 213 | +3.8 |
| 英國－零售／住宅 | 7,389 | 5,877 | +25.7 |
| 分部收入 | <u>10,002</u> | <u>9,992</u> | +0.1 |
| 分部業績－溢利 | <u>43,660</u> | <u>7,301</u> | +498.0 |

於二零一七年，約23.9%、2.2%及73.9%(二零一六年：39.1%、2.1%及58.8%)之分部收入乃分別來自位於香港、新加坡及英國之投資物業。於二零一七年出租率為92.3%(二零一六年：100%)。

基礎經常性分部業績為溢利8,238,000港元，較二零一六年之8,604,000港元下跌4.3%。物業開支比率(即佔分部收入之百分比)於二零一七年增至17.6%(二零一六年：13.9%)。二零一七年之基礎經常性分部業績及物業開支比率均反映出租率下跌導致物業開支比例增加。

二零一七年之分部業績增長498%至43,660,000港元(二零一六年：7,301,000港元)，主要是歸因於就本集團投資物業確認之未變現重估收益35,422,000港元(二零一六年：虧損1,303,000港元)。此反映出香港整體寫字樓前景樂觀以及倫敦的零售租金前景正在改善。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 | 變動 % |
|----------------|---------------|--------------|---------|
| 基礎經常性分部業績 | 8,238 | 8,604 | -4.3 |
| 投資物業之未變現公平值變動： | | | |
| 英國 | 2,710 | (4,243) | |
| 香港及新加坡 | 32,712 | 2,940 | |
| 分部業績－溢利 | <u>43,660</u> | <u>7,301</u> | +498.0 |

財資投資

除於知名銀行存放存款外，本集團亦投資於孳息率較高之股本及債務證券、互惠基金以及雙重貨幣投資。

得自此分部之收入(主要為利息收入)下降19.6%至448,000港元(二零一六年：557,000港元)，此乃主要由於本年度內持有之債務證券減少。基礎經常性分部業績扭轉為2,476,000港元溢利(二零一六年：虧損318,000港元)。轉虧為盈反映出外幣交易表現改善，惟部份被上述利息收入減少所抵銷。

分部業績改善至溢利5,292,000港元(二零一六年：431,000港元)，除上述者外，主要亦有賴於上市投資之未變現公平值變動改善。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 | 變動 % |
|---------------|--------------|--------------|---------|
| 基礎經常性分部業績 | 2,476 | (318) | +878.6 |
| 金融資產之未變現公平值變動 | 2,816 | 749 | |
| 分部業績－溢利 | <u>5,292</u> | <u>431</u> | +1127.8 |

財務回顧

上文各節所載之業績概要及營運回顧亦包括本集團三個業務分部之財務回顧。本節乃討論其他主要財務項目。

員工成本

員工成本乃劃分為生產（與生產相關之薪酬成本）及行政（其他薪酬成本，包括管理及總辦事處職員）兩大類別，由30,645,000港元增加10.4%至33,838,000港元。此主要反映年度加薪及執行董事管理花紅撥備增加。

其他營運支出

其他營運支出輕微減少0.9%至36,141,000港元（二零一六年：36,480,000港元）。二零一七年其他營運支出比率（即佔總收入之百分比）微升至20.3%（二零一六年：20.0%）。

財務成本

財務成本減少4.6%至784,000港元（二零一六年：822,000港元），主要乃由於償還香港及英國之部份按揭貸款後，年內之平均銀行貸款結餘有所減少。二零一七年利息覆蓋比率（扣除利息及稅項前以及扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動前之營運溢利除以財務成本）升至96.2（二零一六年：91.6）。

稅項

稅項由12,704,000港元減少至10,314,000港元，主要是由於以下各項互相抵銷後之影響：香港附屬公司之應課稅營運溢利下跌；及海外附屬公司之應課稅營運溢利增加。

投資物業

於二零一七年十二月三十一日，本集團之投資物業乃分別由獨立專業估值師黃開基測量師行有限公司(就香港)、Hilco Appraisal Singapore Pte Limited(就新加坡)及Savills (UK) Limited(就英國)按公平值基準估值。於二零一七年年結日之估值為340,961,000港元，較二零一六年年結日之290,993,000港元上升17.2%。估值上升主要反映香港物業市場前景改善。就本集團位於英國之投資物業而言，估值共分兩個主要成分—首先為零售單位估值，其次為按長期租賃出售之住宅單位之估值。零售單位估值上升，乃由於向現有租戶就新的10年復歸租賃就二零一七年及較長的未滿租期進行租金檢討結算。相反，住宅單位估值下降，乃由於多個單位於二零一七年延長租期。本集團作為永久業權持有人可就有關延長租期獲得補償。綜合兩個成分，估值錄得公平值淨收益。各地區分部物業於年結日之估值載列如下。

| | 二零一七年 | | 二零一六年 | | 變動 (以港元計) % |
|-----------|-----------|----------------|-----------|----------------|-------------------|
| | 原貨幣 千元 | 千港元 | 原貨幣 千元 | 千港元 | |
| 香港—辦公室及住宅 | 168,109港元 | 168,109 | 136,350港元 | 136,350 | +23.3 |
| 新加坡—工業 | 1,950新加坡元 | 11,390 | 1,950新加坡元 | 10,438 | +9.1 |
| 英國—零售/住宅 | 15,370英鎊 | 161,462 | 15,100英鎊 | 144,205 | +12.0 |
| | | 340,961 | | 290,993 | +17.2 |

於二零一七年確認之投資物業之未變現公平值收益為35,422,000港元(二零一六年：虧損1,303,000港元)。

財務資源與庫務政策

本集團繼續堅守審慎庫務政策。於二零一七年十二月三十一日，負債資產比率(計息借貸除以總股東資金)為3.6%(二零一六年：4.3%)。本集團總銀行借貸為26,660,000港元(二零一六年：27,463,000港元)，主要以英鎊及港元列值，並以浮動利率計息。

於二零一七年十二月三十一日，流動比率(流動資產除以流動負債)為2.98(二零一六年：2.63)。本集團持有足夠手頭現金、可銷售證券及可動用銀行信貸，以切合其短期負債、承擔及營運資金所需。

外匯風險

本集團大部份業務交易均以港元及美元進行。部份租金收入是來自英國，並以英鎊結賬。於二零一七年十二月三十一日，本集團的借貸貨幣主要為英鎊及港元。本集團亦有以外幣計值之股本及債務證券以及雙重貨幣投資。

本集團認為只要美元與港元仍然掛鈎，則對美元的外匯波動風險並不重大。本年度內除美元兌港元匯率相對穩定，於二零一七年十二月三十一日，本集團與海外證券之投資及銀行結存有關之外匯風險合共約為33,300,000港元（二零一六年：27,700,000港元），或佔本集團總資產約3.7%（二零一六年：3.6%）。本集團亦因為英國投資物業的賬面值而有約139,800,000港元（二零一六年：123,800,000港元）的匯率變動風險（扣除相關借貸）。

資產抵押

於二零一七年十二月三十一日，本集團累計的賬面值約317,500,000港元（二零一六年：271,200,000港元）之若干租賃土地及樓宇及投資物業已予抵押，作為本集團取得為數約97,000,000港元（二零一六年：96,400,000港元）銀行信貸額之抵押，於二零一七年十二月三十一日，已動用其中約26,700,000港元（二零一六年：27,500,000港元）。

或然負債

於二零一七年十二月三十一日，概無任何第三方針對本集團（作為被告）提起任何法律訴訟，亦無任何可能導致本集團蒙受重大財政損失之未決申索。

未來重大投資或收購資本資產之計劃

本集團並無任何重大投資或收購重要資本資產之計劃。

僱員及薪酬政策

於二零一七年十二月三十一日，本集團合共僱用95名（二零一六年：93名）僱員。本集團按年審閱並參考市場薪酬及個人表現釐定僱員及董事薪酬組合。除支付薪金外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療津貼及教育津貼。

綜合全面收益表

| | 註釋 | 截至十二月三十一日止年度 | |
|-----------------------------------|----|--------------|--------------|
| | | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 |
| 收入 | 3 | 178,269 | 182,604 |
| 其他收入 | 3 | 618 | 555 |
| 其他收益淨額 | 4 | 2,190 | 458 |
| 製成品存貨變動 | | (60) | (1,763) |
| 所用原料及消耗品 | | (35,087) | (34,255) |
| 員工成本 | | (33,838) | (30,645) |
| 折舊開支 | | (2,081) | (2,268) |
| 匯兌收益(虧損)淨額 | | 1,579 | (2,927) |
| 其他營運支出 | | (36,141) | (36,480) |
| 未計於損益賬列賬之金融資產及 投資物業之公平值變動之營運溢利 | | 75,449 | 75,279 |
| 於損益賬以公平值列賬之金融資產 收益淨額 | | 2,816 | 749 |
| 投資物業之重估盈餘(虧絀) | | 35,422 | (1,303) |
| 營運溢利 | | 113,687 | 74,725 |
| 財務成本 | | (784) | (822) |
| 除稅前溢利 | 5 | 112,903 | 73,903 |
| 稅項 | 6 | (10,314) | (12,704) |
| 本公司擁有人應佔年度溢利 | | 102,589 | 61,199 |

| | 截至十二月三十一日止年度 | |
|--|----------------|-----------------|
| | 二零一七年 | 二零一六年 |
| 註釋 | 千港元 | 千港元 |
| 其他全面收益 | | |
| 不會重新分類至損益之項目： | | |
| 重估租賃土地及樓宇及扣除稅項的影響 8,384,000港元(二零一六年：1,239,000 港元) 後之盈餘 | <u>42,425</u> | <u>6,270</u> |
| 已經或其後可能重新分類至損益之項目： | | |
| 就出售可供銷售金融資產作出 重新分類調整 | (1,260) | - |
| 可供銷售金融資產之公平值變動 | 539 | 237 |
| 換算海外附屬公司之財務報表所產生 之匯兌差異 | 13,836 | (26,681) |
| 換算與海外附屬公司之公司間結餘 所產生之匯兌差異代表投資淨額 | <u>(3,710)</u> | <u>7,052</u> |
| | <u>9,405</u> | <u>(19,392)</u> |
| 本公司擁有人應佔年度除稅後 其他全面收益(虧損) | <u>51,830</u> | <u>(13,122)</u> |
| 本公司擁有人應佔年度全面收益總額 | <u>154,419</u> | <u>48,077</u> |
| 每股盈利 | | |
| 基本及攤薄 | 8 | |
| | <u>32.9港仙</u> | <u>19.6港仙</u> |

綜合財務狀況表

| | 註釋 | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 |
|------------------|----|----------------|----------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | | 340,961 | 290,993 |
| 物業、廠房及設備 | | 359,133 | 309,069 |
| 無形資產 | | 2,450 | 2,450 |
| 可供銷售金融資產 | | 6,241 | 8,381 |
| | | <u>708,785</u> | <u>610,893</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 14,635 | 12,646 |
| 應收賬項及其他應收款項 | 9 | 34,829 | 53,450 |
| 於損益賬以公平值列賬之金融資產 | | 18,465 | 23,794 |
| 可退回稅項 | | 1,340 | – |
| 銀行結存及現金 | | 120,722 | 63,083 |
| | | <u>189,991</u> | <u>152,973</u> |
| 流動負債 | | | |
| 有抵押銀行借貸 | | 26,660 | 27,463 |
| 遞延收入之即期部分 | | 215 | 171 |
| 應付賬項及其他應付款項 | 10 | 29,584 | 22,898 |
| 應繳稅項 | | – | 515 |
| 應付股息 | | 7,249 | 7,187 |
| | | <u>63,708</u> | <u>58,234</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>126,283</u> | <u>94,739</u> |
| 資產總值減流動負債 | | <u>835,068</u> | <u>705,632</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 收購商標應付代價之長期部分 | | 2,073 | 2,074 |
| 遞延收入之長期部分 | | 30,578 | 24,470 |
| 長期服務金準備 | | – | 659 |
| 董事退休福利準備 | | 3,715 | 3,020 |
| 遞延稅項 | | 50,194 | 41,897 |
| | | <u>86,560</u> | <u>72,120</u> |
| 資產淨值 | | <u>748,508</u> | <u>633,512</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | | 15,582 | 15,582 |
| 股份溢價及儲備 | | 732,926 | 617,930 |
| 總權益 | | <u>748,508</u> | <u>633,512</u> |

註釋：

1. 採納新訂／經修訂香港財務報告準則

此等綜合財務報表之編製基準與二零一六年綜合財務報表所採納之會計政策一致。採納於本年度生效並與本集團有關之新訂／經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）對本集團本年度與過往年度業績及財務狀況並無重大影響。

2. 經營分部資料

管理層根據首席營運決策人－執行董事，在作戰略性決策及分配資源時所審閱之報告，確定了經營分部之分類。本集團之經營分部按其業務性質，分開建立及管理。本集團現時分為以下三項經營業務：

- a) 醫療保健－製造及銷售和興產品
- b) 物業投資
- c) 財資投資

本集團的每項經營分部，代表一個戰略業務單位，其風險和回報均有別於其他經營分部。

執行董事根據未計所得稅及未分配財務成本、董事酬金及中央行政成本之分部溢利或虧損來評估經營分部之業績和分配分部間之資源，這些資料的編製基準與綜合財務報表的一致。除了集團資產外，所有資產是分配至須報告分部。除遞延稅項、董事退休福利準備、應繳稅項、應付股息以及其他集團負債外，所有負債是分配至須報告分部。

業務分部

| | 截至二零一七年十二月三十一日止年度 | | | |
|--------------------------|-------------------|----------------|---------------|-----------------|
| | 醫療保健 千港元 | 物業投資 千港元 | 財資投資 千港元 | 綜合 千港元 |
| 對外客戶收入 | <u>167,819</u> | <u>10,002</u> | <u>448</u> | <u>178,269</u> |
| 分部業績 | <u>79,070</u> | <u>43,660</u> | <u>5,292</u> | <u>128,022</u> |
| 未能分配集團開支 | | | | <u>(14,335)</u> |
| 營運溢利 | | | | <u>113,687</u> |
| 財務成本 | | | | <u>(784)</u> |
| 除稅前溢利 | | | | <u>112,903</u> |
| 稅項 | | | | <u>(10,314)</u> |
| 年度溢利 | | | | <u>102,589</u> |
| 資產 | | | | |
| 分部資產 | <u>482,184</u> | <u>342,083</u> | <u>72,763</u> | <u>897,030</u> |
| 未能分配集團資產 | | | | <u>1,746</u> |
| 綜合總資產 | | | | <u>898,776</u> |
| 負債 | | | | |
| 分部負債 | <u>27,749</u> | <u>54,221</u> | <u>-</u> | <u>81,970</u> |
| 未能分配集團負債 | | | | <u>68,298</u> |
| 綜合總負債 | | | | <u>150,268</u> |
| 其他資料 | | | | |
| 添置非流動資產(註釋) | <u>1,476</u> | <u>3</u> | <u>-</u> | <u>1,479</u> |
| 折舊開支 | <u>1,996</u> | <u>85</u> | <u>-</u> | <u>2,081</u> |
| 投資物業之重估盈餘 | <u>-</u> | <u>35,422</u> | <u>-</u> | <u>35,422</u> |
| 租賃土地及樓宇之重估盈餘 | <u>50,809</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>50,809</u> |
| 於損益賬按公平值列賬之 金融資產之收益淨額 | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>2,816</u> | <u>2,816</u> |

截至二零一六年十二月三十一日止年度

| | 醫療保健 千港元 | 物業投資 千港元 | 財資投資 千港元 | 綜合 千港元 |
|--------------------------|----------------|--------------|-------------|-----------------|
| 對外客戶收入 | <u>172,055</u> | <u>9,992</u> | <u>557</u> | <u>182,604</u> |
| 分部業績 | <u>81,456</u> | <u>7,301</u> | <u>431</u> | 89,188 |
| 未能分配集團開支 | | | | <u>(14,463)</u> |
| 營運溢利 | | | | 74,725 |
| 財務成本 | | | | <u>(822)</u> |
| 除稅前溢利 | | | | 73,903 |
| 稅項 | | | | <u>(12,704)</u> |
| 年度溢利 | | | | <u>61,199</u> |
| 資產 | | | | |
| 分部資產 | 411,542 | 291,336 | 60,460 | 763,338 |
| 未能分配集團資產 | | | | <u>528</u> |
| 綜合總資產 | | | | <u>763,866</u> |
| 負債 | | | | |
| 分部負債 | 23,126 | 46,383 | – | 69,509 |
| 未能分配集團負債 | | | | <u>60,845</u> |
| 綜合總負債 | | | | <u>130,354</u> |
| 其他資料 | | | | |
| 添置非流動資產(註釋) | 100 | 263 | – | 363 |
| 折舊開支 | 2,123 | 145 | – | 2,268 |
| 投資物業之重估虧絀 | – | 1,303 | – | 1,303 |
| 租賃土地及樓宇之重估盈餘 | 7,509 | – | – | 7,509 |
| 於損益賬按公平值列賬之 金融資產之收益淨額 | <u>–</u> | <u>–</u> | <u>749</u> | <u>749</u> |

地區資料

本集團業務位於香港、澳門、中華人民共和國(「中國」)其他地區、東南亞、北美洲及英國。本集團之醫療保健營運位於香港。物業投資及財資投資營運則位於多個地區。

下表提供按客戶地理位置(就醫療保健產品)及相關資產地理位置(就物業投資及財資投資)的本集團營運收入及業績之分析：

| | 對外客戶收入 | | 營運業績 | |
|----------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 |
| 香港 | 98,926 | 110,076 | 87,729 | 66,304 |
| 澳門 | 14,928 | 13,898 | 10,366 | 9,102 |
| 中國 | 26,741 | 23,567 | 3,805 | 890 |
| 東南亞 | 22,890 | 24,609 | 11,374 | 7,467 |
| 北美洲 | 4,286 | 3,639 | 1,845 | 1,863 |
| 英國 | 7,392 | 5,879 | 9,686 | 1,491 |
| 其他地區 | 3,106 | 936 | 2,282 | 515 |
| 未能分配集團開支 | — | — | (13,400) | (12,907) |
| | 178,269 | 182,604 | 113,687 | 74,725 |

下表提供本集團按地理位置的非流動資產(註釋)之分析：

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 |
|------|----------------|----------------|
| 香港 | 527,242 | 445,419 |
| 澳門 | — | — |
| 中國 | — | — |
| 東南亞 | 13,840 | 12,888 |
| 北美洲 | — | — |
| 英國 | 161,462 | 144,205 |
| 其他地區 | — | — |
| | 702,544 | 602,512 |

註釋： 非流動資產不包括金融工具。

主要客戶資料

本集團醫療保健產品之業務分部中，對外銷售收入佔總收入逾10%之客戶如下：

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 |
|------------------------|----------------|----------------|
| 客戶A | 96,466 | 106,163 |
| 客戶B | 26,703 | 23,507 |
| | <u>123,169</u> | <u>129,670</u> |
| 3. 收入及其他收入 | | |
| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 |
| 銷售「和興」產品 | 167,819 | 172,055 |
| 租金收入 | 10,002 | 9,992 |
| 銀行存款之利息收入 | 448 | 538 |
| 債務證券之利息收入 | — | 19 |
| 收入 | <u>178,269</u> | <u>182,604</u> |
| 上市證券： | | |
| 於損益賬以公平值列賬之金融資產之股息收入 | 363 | 450 |
| 出售於損益賬以公平值列賬之金融資產之所得收益 | 255 | 105 |
| 其他收入 | <u>618</u> | <u>555</u> |
| 總收入 | <u>178,887</u> | <u>183,159</u> |

4. 其他收益淨額

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 已收佣金 | 35 | 24 |
| 沒收租金按金 | 1 | 330 |
| 出售物業、廠房及設備之所得收益 | 178 | 13 |
| 出售可供銷售金融資產之所得收益 | 854 | — |
| 補償收益 | 882 | — |
| 雜項收益 | 240 | 91 |
| | <u>2,190</u> | <u>458</u> |

5. 除稅前溢利

此項目乃經扣除(計入)下列各項：

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 |
|---|----------------|----------------|
| (a) 財務成本 | | |
| 銀行借貸之利息 | 504 | 542 |
| 收購商標應付代價之利息 | 280 | 280 |
| | <u>784</u> | <u>822</u> |
| | | |
| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 |
| (b) 其他項目 | | |
| 核數師酬金 | 500 | 493 |
| 存貨成本 | 51,530 | 50,975 |
| 定額供款計劃供款 | 819 | 792 |
| 廣告位營運租賃支出 | 3,012 | 2,157 |
| 出售物業、廠房及設備之所得收益 | (177) | (13) |
| 扣除直接營運支出892,000港元(二零一六年： 424,000港元)後之投資物業總租金收入 | (9,111) | (9,568) |
| | <u>(9,111)</u> | <u>(9,568)</u> |

6. 稅項

香港利得稅乃按本年度之估計應課稅溢利以稅率16.5% (二零一六年：16.5%) 計算。就本集團之海外業務，海外稅項乃以年內之估計應課稅溢利按有關司法權區之適用稅率撥出準備。

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 |
|-----------------|---------------|---------------|
| 開支包括： | | |
| 即期稅項 | | |
| 香港利得稅 | 9,204 | 11,924 |
| 海外稅項 | 1,197 | 748 |
| | <u>10,401</u> | <u>12,672</u> |
| 遞延稅項 | | |
| 本年度 | (87) | 32 |
| | <u>10,314</u> | <u>12,704</u> |
| 實際稅率之對賬 | | |
| | 二零一七年 % | 二零一六年 % |
| 香港適用稅率 | 16.5 | 16.5 |
| 不可扣減支出及虧損 | (0.4) | 0.9 |
| 毋須課稅收入及收益 | (5.7) | (0.3) |
| 動用以往未確認之可扣減暫時差異 | - | (2.3) |
| 動用以往未確認之稅項虧損 | (1.5) | - |
| 未確認暫時差異 | - | (0.1) |
| 未確認稅項虧損 | - | 2.3 |
| 其他 | 0.2 | 0.2 |
| 年度實際稅率 | <u>9.1</u> | <u>17.2</u> |

7. 股息

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 中期股息每股7.05港仙 (二零一六年：每股6.90港仙) | 21,971 | 21,503 |
| 末期股息每股5.6港仙 (二零一六年：每股5.60港仙) | 17,452 | 17,452 |
| 特別股息每股2.2港仙 (二零一六年：無) | 6,856 | — |
| | <u>46,279</u> | <u>38,955</u> |

結算日後建議派發之二零一七年年末股息及特別股息須待股東於應屆股東週年大會上批准作實。有關股息於結算日尚未確認為負債。

8. 每股盈利

本公司權益持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| 本公司擁有人應佔溢利 | <u>102,589</u> | <u>61,199</u> |
| | 二零一七年 股份數目 千股 | 二零一六年 股份數目 千股 |
| 用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數 | <u>311,640</u> | <u>311,640</u> |
| 每股盈利 | | |
| 基本及攤薄 | <u>32.9 港仙</u> | <u>19.6 港仙</u> |

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，因截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度均無發行在外潛在攤薄普通股。

9. 應收賬項及其他應收款項

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| 應收賬項 | 31,859 | 42,480 |
| 應收票據 | 331 | 8,510 |
| 其他應收款項 按金、預付款項及其他應收賬款 | <u>2,639</u> | <u>2,460</u> |
| | <u>34,829</u> | <u>53,450</u> |

本集團為其客戶提供介乎30日至120日(二零一六年：30日至120日)之信貸期。應收賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 |
|----------|----------------------|----------------------|
| 30日內 | 30,813 | 15,425 |
| 31 – 60日 | 1,044 | 18,259 |
| 61 – 90日 | 2 | 8,788 |
| 超過90日 | <u>-</u> | <u>8</u> |
| | <u>31,859</u> | <u>42,480</u> |

於二零一六年十二月三十一日，本集團之應收賬項結餘包括賬面值為8,000港元之應收賬款，為於結算日已逾期超過180日惟本集團並無作出減值，因信貸質素並無任何重大變動且董事相信該筆款項可悉數收回。截至二零一七年十二月三十一日，餘款31,859,000港元(二零一六年：42,472,000港元)並無逾期亦無減值，乃與多位並無拖欠還款記錄之客戶有關。本集團並無就此等結餘持有任何抵押品。

10. 應付賬項及其他應付款項

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 |
|-------------|----------------------|----------------------|
| 應付賬項 | <u>3,250</u> | <u>1,940</u> |
| 其他應付款項 | | |
| 應計費用及其他應付賬款 | 26,234 | 20,858 |
| 客戶按金 | <u>100</u> | <u>100</u> |
| | <u>26,334</u> | <u>20,958</u> |
| | <u><u>29,584</u></u> | <u><u>22,898</u></u> |

所有應付賬項預期於一年內結清。應付賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 |
|----------|---------------------|---------------------|
| 30日內 | 3,010 | 1,291 |
| 31 – 60日 | 207 | 492 |
| 61 – 90日 | 6 | – |
| 超過90日 | <u>27</u> | <u>157</u> |
| | <u><u>3,250</u></u> | <u><u>1,940</u></u> |

11. 資產抵押

本集團若干租賃土地及樓宇及投資物業已按予銀行，作為本集團取得為數97,048,000港元(二零一六年：96,404,000港元)銀行信貸(包括銀行借貸)之抵押，截至結算日已動用其中26,660,000港元(二零一六年：27,463,000港元)。

本集團已作抵押之資產之賬面值如下：

| | 二零一七年 千港元 | 二零一六年 千港元 |
|---------|-----------------------|-----------------------|
| 租賃土地及樓宇 | 156,000 | 127,000 |
| 投資物業 | <u>161,462</u> | <u>144,205</u> |
| | <u><u>317,462</u></u> | <u><u>271,205</u></u> |

其他補充資料

審核委員會審閱

審核委員會與本公司管理層已審閱本集團採納之會計原則及常規及截至二零一七年十二月三十一日止年度之財務業績。

瑪澤會計師事務所有限公司的工作範圍

有關本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度業績之初步公佈數字已獲本集團之核數師瑪澤會計師事務所有限公司同意，符合本集團本年度的綜合財務報表所載數額。瑪澤會計師事務所有限公司在這方面進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港委聘審閱準則或香港委聘保證準則所指之保證，因此瑪澤會計師事務所有限公司對本初步公佈並不作出保證。

末期股息及特別股息

董事會建議派發截至二零一七年十二月三十一日止年度之末期股息每股5.6港仙(二零一六年：每股5.6港仙)及特別股息每股2.2港仙(二零一六年：無)予於二零一八年七月十三日名列本公司股東名冊之股東。

建議之末期股息及特別股息須待於本公司即將在二零一八年六月二十日舉行之應屆股東週年大會上獲股東批准後，方可作實。末期股息及特別股息將於二零一八年八月十七日左右寄發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一八年六月十四日(星期四)至二零一八年六月二十日(星期三)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期間概不會辦理任何股份過戶登記。為符合出席股東週年大會的資格，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零一八年六月十三日(星期三)下午四時三十分之前，交回本公司之香港股份過戶登記處卓佳標準有限公司辦理登記，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心二十二樓。

本公司亦將於二零一八年七月十一日(星期三)至二零一八年七月十三日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期間概不會辦理任何股份過戶登記。為符合收取建議之末期股息及特別股息的資格，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零一八年七月十日(星期二)下午四時三十分之前，交回本公司之香港股份過戶登記處卓佳標準有限公司辦理登記，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心二十二樓。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於本年度內，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

企業管治守則

本公司已採納載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治守則（「企業管治守則」）中之所有守則條文作為其自身之企業管治常規守則。

除下述之偏離情況外，於截至二零一七年十二月三十一日止年度內，本公司一直遵守企業管治守則所載之守則條文：

守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司董事會主席顏為善先生於二零零八年四月二十一日獲委任為署理行政總裁直至彼由二零一一年九月一日起正式成為行政總裁。儘管此兩角色均由同一位人士所擔任，其部份責任由其他執行董事分擔以平衡權力。此外，所有重大決定均經由董事會及高級管理層商議後才作出。另董事會包含一位非執行董事及另外三位獨立非執行董事，彼等帶來不同獨立之觀點。因此，董事會認為已具備足夠的權力平衡及保障。董事會將定期進行檢討及監督，確保目前結構不會削弱本公司的權力平衡。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）為其本身有關董事進行證券交易的操守守則。在向所有董事作出特定查詢後，董事已確定，於截至二零一七年十二月三十一日止年度內，董事均有遵守標準守則所載之規定。

董事會

於本公佈日期，(i)本公司之執行董事為顏為善先生(主席兼行政總裁)、顏福偉先生及顏清輝先生；(ii)本公司之非執行董事為顏福燕女士；及(iii)本公司之獨立非執行董事為梁文釗先生、黃英琦女士及葉天賜先生。

承董事會命
白花油國際有限公司
主席
顏為善

香港，二零一八年三月二十七日

* 僅供識別