

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或
任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WONG'S INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

王氏國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：99)

二零一七年度全年業績公佈

財務摘要：

- 本公司擁有人應佔利潤增加約港幣11,700,000元。
- 本公司擁有人應佔利潤(不包括皆與物業發展項目相關之應佔合營企業利潤、投資物業公允價值收益及重新計量合營企業產生之收益)下跌港幣42,000,000元，主要由於人民幣升值所致。本集團向另一合營方收購第一個物業發展項目之所有股權後，該物業發展項目之財務業績已自二零一六年九月起於本集團之財務業績中合併列賬。

全年業績

王氏國際集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合業績如下：

綜合收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
|----------------|----|-----------------|-----------------|
| 收益 | 2 | 3,817,543 | 3,529,374 |
| 其他收入 | 3 | 9,537 | 10,814 |
| 製成品及在製品存貨之變動 | | 85,694 | 25,635 |
| 所使用之原料及消耗品 | | (2,949,893) | (2,682,023) |
| 僱員福利開支 | | (474,114) | (424,391) |
| 折舊及攤銷支出 | | (46,706) | (41,289) |
| 其他經營支出 | | (205,321) | (185,955) |
| 投資物業公允價值變動 | | 99,776 | 551 |
| 其他(虧損)/收益—淨額 | 4 | <u>(20,904)</u> | <u>133,995</u> |
| 營運利潤 | | 315,612 | 366,711 |
| 融資收入 | | 9,426 | 6,422 |
| 融資成本 | | (42,572) | (20,654) |
| 應佔聯營公司(虧損)/利潤 | | (1,355) | 614 |
| 應佔合營企業利潤 | 8 | <u>232,079</u> | <u>165,389</u> |
| 除所得稅前利潤 | | 513,190 | 518,482 |
| 所得稅開支 | 5 | <u>(33,283)</u> | <u>(50,257)</u> |
| 除所得稅後利潤 | | <u>479,907</u> | <u>468,225</u> |
| 本公司擁有人應佔利潤 | | 479,907 | 468,225 |
| 非控股權益 | | <u>—</u> | <u>—</u> |
| | | <u>479,907</u> | <u>468,225</u> |
| 本公司擁有人應佔年度每股盈利 | | | |
| 基本 | 7 | <u>港幣1.00元</u> | <u>港幣0.98元</u> |
| 攤薄 | 7 | <u>港幣1.00元</u> | <u>港幣0.98元</u> |

綜合全面收入表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
|---------------------|----------------|-----------------|
| 年度利潤 | <u>479,907</u> | <u>468,225</u> |
| 其他全面收入： | | |
| 可能重新分類至損益之項目： | | |
| 可供出售金融資產公允價值變動 | (464) | (11,829) |
| 重新分類至收益表之可供出售金融資產減值 | 464 | 11,793 |
| 現金流量對沖－年度公允價值虧損 | (4,101) | — |
| 現金流量對沖－已確認遞延所得稅 | 677 | — |
| 貨幣換算差額 | | |
| －本集團 | 97,723 | (81,617) |
| －聯營公司 | 54 | — |
| 年度其他全面收入／(虧損)，已扣稅 | <u>94,353</u> | <u>(81,653)</u> |
| 年度全面收入總額 | <u>574,260</u> | <u>386,572</u> |
| 應佔： | | |
| 本公司擁有人 | 574,260 | 386,572 |
| 非控股權益 | — | — |
| 年度全面收入總額 | <u>574,260</u> | <u>386,572</u> |

綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

| | 附註 | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
|----------------|----|-------------------------|-------------------------|
| 資產 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 348,348 | 282,000 |
| 投資物業 | | 2,355,251 | 1,891,536 |
| 租賃土地及土地使用權 | | 18,298 | 17,720 |
| 聯營公司的投資 | | 30,495 | 33,796 |
| 合營企業的權益 | 8 | 1,183,905 | 951,826 |
| 可供出售金融資產 | | 2,531 | 31 |
| 遞延所得稅資產 | | 15,758 | 12,656 |
| 訂金及其他應收賬款 | | 24,446 | 11,526 |
| 受限制現金 | | — | 3,362 |
| | | <u>3,979,032</u> | <u>3,204,453</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 514,474 | 396,528 |
| 已完成物業存貨 | | 369,715 | 732,310 |
| 應收貿易賬款 | 9 | 910,284 | 830,844 |
| 預付款項、訂金及其他應收賬款 | | 99,704 | 70,332 |
| 可供出售金融資產 | | 658 | 1,122 |
| 應收聯營公司款項 | | 2,009 | 9 |
| 當期可收回所得稅 | | — | 7,706 |
| 短期銀行存款 | | 373,630 | 469,657 |
| 現金及現金等價物 | | 470,457 | 594,606 |
| | | <u>2,740,931</u> | <u>3,103,114</u> |
| 總資產 | | <u><u>6,719,963</u></u> | <u><u>6,307,567</u></u> |

| | 附註 | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
|---------------------|----|------------------|------------------|
| 權益 | | | |
| 歸屬於本公司擁有人之權益 | | | |
| 股本 | | 47,848 | 47,848 |
| 其他儲備 | | 565,791 | 460,693 |
| 保留盈利 | | | |
| — 擬派股息 | | 16,747 | 23,924 |
| — 其他 | | 2,886,102 | 2,452,826 |
| | | <u>3,516,488</u> | <u>2,985,291</u> |
| 非控股權益 | | <u>4</u> | <u>4</u> |
| 總權益 | | <u>3,516,492</u> | <u>2,985,295</u> |
| 負債 | | | |
| 非流動負債 | | | |
| 衍生金融工具 | | 4,221 | 234 |
| 遞延所得稅負債 | | 95,233 | 94,815 |
| 貸款 | 11 | 1,346,446 | 1,312,500 |
| | | <u>1,445,900</u> | <u>1,407,549</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬款 | 10 | 693,654 | 724,438 |
| 應計費用及其他應付賬款 | | 361,594 | 329,375 |
| 應付聯營公司款項 | | — | 11,622 |
| 當期所得稅負債 | | 40,665 | 213,131 |
| 貸款 | 11 | 661,658 | 636,157 |
| | | <u>1,757,571</u> | <u>1,914,723</u> |
| 總負債 | | <u>3,203,471</u> | <u>3,322,272</u> |
| 總權益及負債 | | <u>6,719,963</u> | <u>6,307,567</u> |

綜合權益變動表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

| | 本公司擁有人應佔 | | | 非控股權益 港幣千元 | 總計 港幣千元 |
|---|------------|--------------|--------------|---------------|------------|
| | 股本 港幣千元 | 股份溢價 港幣千元 | 其他儲備 港幣千元 | | |
| 於二零一六年一月一日 | 47,848 | 153,025 | 2,433,733 | 4 | 2,634,610 |
| 全面收入 | | | | | |
| 年度利潤 | — | — | 468,225 | — | 468,225 |
| 其他全面收入 | | | | | |
| 可供出售金融資產公允價值變動 重新分類至收益表之可供出售 金融資產減值 | — | — | (11,829) | — | (11,829) |
| 貨幣換算差額 | — | — | (81,617) | — | (81,617) |
| 其他全面虧損總額 | — | — | (81,653) | — | (81,653) |
| 全面收入總額 | — | — | 386,572 | — | 386,572 |
| 與擁有人之交易 | | | | | |
| 已付本公司擁有人之股息 | — | — | (35,887) | — | (35,887) |
| 與擁有人之交易總額 | — | — | (35,887) | — | (35,887) |
| 於二零一六年十二月三十一日 | 47,848 | 153,025 | 2,784,418 | 4 | 2,985,295 |

| | 本公司擁有人應佔 | | | | 總計 港幣千元 |
|-----------------|------------|--------------|--------------|---------------|------------|
| | 股本 港幣千元 | 股份溢價 港幣千元 | 其他儲備 港幣千元 | 非控股權益 港幣千元 | |
| 於二零一七年一月一日 | 47,848 | 153,025 | 2,784,418 | 4 | 2,985,295 |
| 全面收入 | | | | | |
| 年度利潤 | - | - | 479,907 | - | 479,907 |
| 其他全面收入 | | | | | |
| 可供出售金融資產公允價值變動 | - | - | (464) | - | (464) |
| 重新分類至收益表之可供出售 | | | | | |
| 金融資產減值 | - | - | 464 | - | 464 |
| 貨幣換算差額 | - | - | 97,777 | - | 97,777 |
| 現金流量對沖一年度公允價值虧損 | - | - | (4,101) | - | (4,101) |
| 現金流量對沖—已確認遞延所得稅 | - | - | 677 | - | 677 |
| 其他全面收入總額 | - | - | 94,353 | - | 94,353 |
| 全面收入總額 | - | - | 574,260 | - | 574,260 |
| 與擁有人之交易 | | | | | |
| 已付本公司擁有人之股息 | - | - | (43,063) | - | (43,063) |
| 與擁有人之交易總額 | - | - | (43,063) | - | (43,063) |
| 於二零一七年十二月三十一日 | 47,848 | 153,025 | 3,315,615 | 4 | 3,516,492 |

附註：

1. 編製基準

a) 遵守香港財務報告準則及香港公司條例

本集團之該等綜合財務報表已按照所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港公司條例（第622章）之披露規定而編製。

編製符合香港財務報告準則之財務報表要求使用若干關鍵會計估計，亦要求管理層於應用本集團會計政策之過程中行使判斷。

b) 歷史成本慣例

該等綜合財務報表已根據歷史成本慣例（透過重估可供出售金融資產、以公允價值計量且其變動計入損益之金融資產及金融負債（包括衍生金融工具）及投資物業（均按公允價值列賬）進行修正）編製。

c) 於二零一七年一月一日開始之財政年度生效之現有準則之修訂版

| 準則 | 修訂版主題 |
|------------------|--------------------|
| 香港會計準則第7號之修訂版 | 披露計劃 |
| 香港會計準則第12號之修訂版 | 就未變現虧損確認遞延稅項資產 |
| 香港財務報告準則第12號之修訂版 | 對二零一四至二零一六年週期之年度改善 |

採納該等修訂版對過往期間確認之金額並無任何影響。大部份修訂版亦不會對本期間或未來期間構成影響。

d) 新訂準則以及現有準則之修訂版已頒佈，惟於二零一七年一月一日開始之財政年度尚未生效且未獲提早採納

| | | 由以下日期或 之後開始之年度 期間生效 |
|------------------|-----------------------|---------------------------|
| 香港財務報告準則第1號之修訂版 | 首次採納香港財務報告準則 | 二零一八年一月一日 |
| 香港財務報告準則第2號之修訂版 | 以股份付款之交易之分類及計量 | 二零一八年一月一日 |
| 香港財務報告準則第4號之修訂版 | 連同香港財務報告準則第4號保險合約一併應用 | |
| | 香港財務報告準則第9號金融工具 | 二零一八年一月一日 |
| 香港財務報告準則第9號 | 金融工具 | 二零一八年一月一日 |
| 香港財務報告準則第15號 | 客戶合約收益 | 二零一八年一月一日 |
| 香港財務報告準則第15號之修訂版 | 香港財務報告準則第15號之澄清 | 二零一八年一月一日 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) | 外幣交易及預付代價 | |
| — 詮釋第22號 | | 二零一八年一月一日 |
| 香港會計準則第40號之修訂版 | 轉讓投資物業 | 二零一八年一月一日 |
| 香港財務報告準則第9號之修訂版 | 具有負補償的預付款特性 | 二零一九年一月一日 |
| 香港財務報告準則第16號 | 租賃 | 二零一九年一月一日 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) | 所得稅處理的不確定性 | |
| — 詮釋第23號 | | 二零一九年一月一日 |
| 香港財務報告準則第17號 | 保險合約 | 二零二一年一月一日 |
| 香港財務報告準則第10號及 | 投資者與其聯營公司或合營企業之間的 | |
| 香港會計準則第28號之修訂版 | 資產出售或注入 | 待定 |

本集團並無提前採用若干已頒佈但並未就截至二零一七年十二月三十一日止報告期間強制生效之新訂會計準則及詮釋。本集團對該等新訂準則、現有準則之修訂版及詮釋之影響之評估載列如下。

香港財務報告準則第9號，「金融工具」

變動性質

香港財務報告準則第9號闡述金融資產及金融負債之分類、計量及終止確認，並引入對沖會計處理新規則及金融資產新減值模型。

影響

本集團已對金融資產之分類及計量進行詳細評估，認為新指引不會對其金融資產之分類及計量造成重大影響。本集團目前所持有之金融資產包括目前分類為可供出售金融資產之股本工具，其將繼續按以公允價值計量且其變動計入其他全面收入（「以公允價值計量且其變動計入其他全面收入」）計量。因此，本集團預期新指引不會對該等資產之分類及計量造成任何影響。然而，出售以公允價值計量且其變動計入其他全面收入之金融資產所變現之收益或虧損將不再於出售時轉撥至綜合收益表，而是將線下項目自以公允價值計量且其變動計入其他全面收入儲備重新分類至保留盈利。

金融負債分為兩個類別：按攤銷成本計量及以公允價值計量且其變動計入損益。倘非衍生金融負債乃指定為以公允價值計量且其變動計入損益，則因負債本身之信貸風險變動而產生之公允價值變動乃於其他全面收入確認，除非該等公允價值變動會導致損益賬出現會計錯配，在此情況下，所有公允價值變動一概於損益賬中確認。隨後有關金額不會由其他全面收入回撥至損益賬。就持作買賣之金融負債而言（包括衍生金融負債），所有公允價值變動均於損益賬呈列。本集團預期其金融負債之會計處理不會受到重大影響。

新對沖會計處理規則將令對沖工具之會計處理調整至更接近本集團之風險管理常規。作為一般規則，由於該準則引入更多原則為本方法，故可能有更多對沖關係合資格採用對沖會計處理。本集團預期其對沖關係之會計處理不會有任何重大影響。

新減值模型要求按預期信貸虧損確認減值撥備，而非香港會計準則第39號下僅按已產生信貸虧損確認減值撥備。該規定適用於按攤銷成本分類之金融資產、以公允價值計量且其變動計入其他全面收入之債務工具、香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」項下合約資產、應收租賃款、貸款承擔及若干財務擔保合約。根據迄今進行的評估，本集團預期應收貿易賬款的虧損撥備不會有大幅增加或減少。

新準則亦引入延伸之披露要求及呈列方式變動。該等變動預期將更改本集團有關其金融工具披露之性質及程度，尤其是於採納新準則之年度。

本集團採納日期

此項新準則於二零一八年一月一日或之後開始的財政年度強制採納。預期於採納香港財務報告準則第9號時對本集團財務業績及狀況之影響並不重大。

香港財務報告準則第15號，「客戶合約收益」

變動性質

香港會計師公會已就確認收益頒佈一項新準則。該準則將取代香港會計準則第18號（其涵蓋貨品及服務）及香港會計準則第11號（其涵蓋建造合約及相關文件）之規定。

新準則乃基於收益於貨品或服務之控制權已轉讓予客戶時確認為原則。該準則允許採納完全追溯調整法，或經修訂追溯調整法。

影響

本公司管理層已評估應用新準則對本集團財務報表之影響，預期不會對收益確認構成任何重大影響。

本集團採納日期

新準則須於二零一八年一月一日或之後開始之財政年度強制採納。本集團擬使用經修訂追溯調整法採納此準則，即採納之累計影響(如有)將於截至二零一八年一月一日之保留盈利確認，且不會重列比較數字。

香港財務報告準則第16號，「租賃」

變動性質

香港財務報告準則第16號於二零一六年一月頒佈。在刪除經營租賃與融資租賃之間差異之情況下，其將導致近乎所有租賃均在綜合財務狀況表中確認。根據新準則，資產(租賃項目之使用權)及繳納租金之金融負債均獲確認，惟期限較短及價值較低之租賃不在此列。

有關出租人之會計處理不會出現重大變動。

影響

此準則將主要影響本集團經營租賃之會計處理。於報告日期，本集團有港幣15,682,000元之不可撤銷經營租賃承擔。

本集團尚未評估需要作出的其他調整(如有)，例如由於對租賃期定義的改變，以及對可變租賃付款、延長及終止權的不同處理方式。因此，尚未能估計在採納此新準則後須確認的使用權資產和租賃負債的金額，以及未來如何影響本集團的損益和現金流量的分類。

本集團採納日期

須於二零一九年一月一日或之後開始之財政年度強制採納。在現階段，本集團無意在生效日期前採納該準則。本集團有意應用簡化的過渡方式，且不會在首次採納時重列上一年度之比較數字。

並無其他尚未生效的準則預期會對本集團現時或未來報告期間以及對可見未來之交易構成任何重大影響。

2. 分部資料

本集團之高級行政管理層被視為主要營運決策者（「主要營運決策者」）。本集團將先前「原設計及製造」分部之活動納入「電子製造服務」分部，更改可呈報分部之組成。於二零一六年十二月三十一日之比較分部資料已重新分類，以切合最近期分部資料披露之呈列。本集團目前分為兩個經營部門：

電子製造服務（「EMS」）－為EMS顧客製造及分銷電子產品。

物業投資－物業發展、銷售及租賃。

主要營運決策者定期審閱本集團表現及其內部報告，以評估表現及分配資源。主要營運決策者根據分部業績之計量評估營運分部表現。該計量基準包括未扣除其他收入之營運分部盈虧、其他（虧損）／收益－淨額、融資收入、融資成本、應佔聯營公司（虧損）／利潤及所得稅開支，惟不包括企業及未分配開支。向主要營運決策者提供之其他資料按與綜合財務報表所載方式一致者計量。

| | EMS部門 港幣千元 | 物業 投資部門 港幣千元 | 總額 港幣千元 |
|-------------------|------------------|--------------------|------------------|
| 截至二零一七年十二月三十一日止年度 | | | |
| 對外收益 | <u>3,760,799</u> | <u>56,744</u> | <u>3,817,543</u> |
| 分部業績 | <u>211,362</u> | <u>370,562</u> | <u>581,924</u> |
| 折舊及攤銷支出 | 44,285 | 17 | 44,302 |
| 應佔合營企業利潤 | – | 232,079 | 232,079 |
| 投資物業公允價值變動 | <u>–</u> | <u>99,776</u> | <u>99,776</u> |
| 資本開支 | <u>99,364</u> | <u>289</u> | <u>99,653</u> |
| 貸款予合營企業 | <u>–</u> | <u>–</u> | <u>–</u> |

| | EMS部門 港幣千元 | 物業 投資部門 港幣千元 | 總額 港幣千元 |
|-------------------|---------------|--------------------|------------|
| 截至二零一六年十二月三十一日止年度 | | | |
| 對外收益 | 3,513,500 | 15,874 | 3,529,374 |
| 分部業績 | 242,294 | 172,170 | 414,464 |
| 折舊及攤銷支出 | 38,916 | – | 38,916 |
| 應佔合營企業利潤 | – | 165,389 | 165,389 |
| 投資物業公允價值變動 | – | 551 | 551 |
| 資本開支 | 53,453 | – | 53,453 |
| 貸款予合營企業 | – | 131,641 | 131,641 |
| | EMS部門 港幣千元 | 物業 投資部門 港幣千元 | 總額 港幣千元 |
| 於二零一七年十二月三十一日 | | | |
| 分部資產 | 2,648,660 | 2,741,063 | 5,389,723 |
| 合營企業的權益 | – | 1,183,905 | 1,183,905 |
| 可呈報分部資產總額 | 2,648,660 | 3,924,968 | 6,573,628 |
| 於二零一六年十二月三十一日 | | | |
| 分部資產 | 2,537,186 | 2,663,054 | 5,200,240 |
| 合營企業的權益 | – | 951,826 | 951,826 |
| 可呈報分部資產總額 | 2,537,186 | 3,614,880 | 6,152,066 |

分部資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、租賃土地及土地使用權、合營企業的權益、受限制現金、存貨、已完成物業存貨、應收貿易賬款、預付款項、訂金及其他應收賬款、當期可收回所得稅、短期銀行存款及現金及現金等價物，但不包括聯營公司的投資、可供出售金融資產、遞延所得稅資產、應收聯營公司款項及企業及未分配資產。

可呈報分部業績與除所得稅前利潤之對賬如下：

| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
|---------------|----------------|----------------|
| 可呈報分部業績 | 581,924 | 414,464 |
| 其他收入 | 9,537 | 10,814 |
| 其他(虧損)／收益－淨額 | (20,904) | 133,995 |
| 融資成本－淨額 | (33,146) | (14,232) |
| 應佔聯營公司(虧損)／利潤 | (1,355) | 614 |
| 企業及未分配開支 | (22,866) | (27,173) |
| | <u>513,190</u> | <u>518,482</u> |
| 除所得稅前利潤 | <u>513,190</u> | <u>518,482</u> |

可呈報分部資產與總資產之對賬如下：

| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
|--------------|------------------|------------------|
| 可呈報分部資產 | 6,573,628 | 6,152,066 |
| 聯營公司的投資 | 30,495 | 33,796 |
| 可供出售金融資產 | 3,189 | 1,153 |
| 遞延所得稅資產 | 15,758 | 12,656 |
| 應收聯營公司款項 | 2,009 | 9 |
| 企業及未分配資產 | 94,884 | 107,887 |
| | <u>6,719,963</u> | <u>6,307,567</u> |
| 綜合財務狀況表內的總資產 | <u>6,719,963</u> | <u>6,307,567</u> |

其他重大項目之對賬如下：

| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
|----------|---------------|---------------|
| 折舊及攤銷支出 | | |
| —可呈報分部總額 | 44,302 | 38,916 |
| —公司總部 | 2,404 | 2,373 |
| | <u>46,706</u> | <u>41,289</u> |
| 資本開支 | | |
| —可呈報分部總額 | 99,653 | 53,453 |
| —公司總部 | — | 602 |
| | <u>99,653</u> | <u>54,055</u> |

本公司於百慕達註冊。以下為本集團按地區市場劃分之收益分析(按出具發票之地點決定)：

| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
|-----------|------------------|------------------|
| 北美洲 | 889,165 | 707,054 |
| 亞洲(不包括香港) | 1,653,991 | 1,568,569 |
| 歐洲 | 609,374 | 568,980 |
| 香港 | 665,013 | 684,771 |
| | <u>3,817,543</u> | <u>3,529,374</u> |

截至二零一七年十二月三十一日止年度，約港幣1,215,587,000元(二零一六年：港幣1,052,543,000元)、港幣620,673,000元(二零一六年：港幣777,152,000元)及港幣417,232,000元(二零一六年：港幣453,528,000元)之收益分別來自3大外部客戶。該等客戶各佔本集團收益之10%或以上。該等收益為EMS部門應佔收益。

以下為本集團按地區市場劃分之非流動資產分析：

| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
|-----------|------------------|------------------|
| 北美洲 | 23 | 23 |
| 亞洲(不包括香港) | 318,401 | 271,884 |
| 歐洲 | 31 | 31 |
| 香港 | 3,644,819 | 2,919,859 |
| | <u>3,963,274</u> | <u>3,191,797</u> |

非流動資產包括物業、廠房及設備、投資物業、租賃土地及土地使用權、聯營公司的投資、合營企業的權益、可供出售金融資產、訂金及其他應收賬款及受限制現金，惟不包括遞延所得稅資產。

3. 其他收入

| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
|------|---------------|---------------|
| 政府補助 | 443 | 2,760 |
| 其他 | 9,094 | 8,054 |
| | <u>9,537</u> | <u>10,814</u> |

4. 其他(虧損)／收益－淨額

| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
|-----------------------|-----------------|----------------|
| 應付貿易及其他應付賬款撥回 | 753 | 2,001 |
| 撥回先前已撇銷之應收貿易賬款 | - | 281 |
| 金融工具收益／(虧損)－淨額 | | |
| －未變現 | 114 | 497 |
| －已變現 | (319) | (504) |
| 出售物業、廠房及設備之收益 | 490 | 1,411 |
| 匯兌(虧損)／收益－淨額 | (21,478) | 29,064 |
| 可供出售金融資產減值 | (464) | (11,793) |
| 出售可供出售金融資產之未繳股款供股股份收益 | - | 789 |
| 重新計量合營企業之收益(附註12) | - | 112,249 |
| | <u>(20,904)</u> | <u>133,995</u> |

5. 所得稅開支

| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
|----------|----------------|---------------|
| 當期所得稅 | | |
| — 香港利得稅 | 11,713 | (973) |
| — 海外稅項 | 23,877 | 53,283 |
| 過往年度超額撥備 | (1,246) | (2,042) |
| 遞延所得稅 | <u>(1,061)</u> | <u>(11)</u> |
| | 33,283 | 50,257 |

香港利得稅已就產生自或源於香港之估計應課稅利潤按稅率16.5% (二零一六年：16.5%) 計提撥備。

本公司中國內地附屬公司須繳納中國企業所得稅(「企業所得稅」)，稅率為估計利潤之25% (二零一六年：25%)，惟本公司之全資附屬公司華高科技(蘇州)有限公司(「華高蘇州」)除外。華高蘇州獲評為高新科技企業，可享受15%優惠企業所得稅率，直至二零一七年十二月三十一日。

6. 股息

二零一七年及二零一六年已付的股息分別為約港幣43,063,000元(每股港幣0.09元)及港幣35,887,000元(每股港幣0.075元)。將於本公司應屆股東週年大會上建議宣派之截至二零一七年十二月三十一日止年度末期股息為每股港幣0.035元，合共約港幣16,747,000元。此等財務報表並無反映是次應付之末期股息。

| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| 已付中期股息—每股港幣0.04元 (二零一六年：港幣0.03元) | 19,139 | 14,355 |
| 擬派末期股息—每股港幣0.035元 (二零一六年：港幣0.05元) | <u>16,747</u> | <u>23,924</u> |
| | 35,886 | 38,279 |

7. 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔利潤除以年內已發行普通股之加權平均數計算。

| | 二零一七年 | 二零一六年 |
|------------------|----------------|----------------|
| 本公司擁有人應佔利潤(港幣千元) | <u>479,907</u> | <u>468,225</u> |
| 已發行普通股之加權平均數(千股) | <u>478,484</u> | <u>478,484</u> |
| 每股基本盈利(港幣元) | <u>1.00</u> | <u>0.98</u> |

(b) 攤薄

概無就兩個年度呈報每股攤薄盈利，因為兩個年度內概無潛在之攤薄普通股。

8. 合營企業的權益

| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
|-------------|------------------|----------------|
| 應佔資產／(負債)淨值 | 231,309 | (770) |
| 貸款予合營企業 | <u>952,596</u> | <u>952,596</u> |
| | <u>1,183,905</u> | <u>951,826</u> |

於二零一七年十二月三十一日，本集團之主要合營企業包括冠奧投資有限公司及Open Vantage Limited，本集團於該兩間公司擁有35.7%股權。冠奧投資有限公司乃從事物業發展。

貸款予合營企業為無抵押、免息及毋須於未來12個月償還。其指本集團的長期權益，大體上構成本集團於合營企業投資淨額。

應佔資產／(負債)淨值之變動分析如下：

| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
|---------------|----------------|---------------|
| 於一月一日 | (770) | 846,310 |
| 應佔合營企業利潤 | 232,079 | 165,389 |
| 增加(附註) | - | 3 |
| 轉讓予附屬公司(附註12) | - | (1,012,472) |
| | <u>231,309</u> | <u>(770)</u> |
| 於十二月三十一日 | <u>231,309</u> | <u>(770)</u> |

附註：

截至二零一六年十二月三十一日止年度，按附註12所披露之交易，Bollardbay Limited及其全資附屬公司易偉有限公司(統稱為「Bollardbay集團」)已不再為本集團之合營企業。新的合營企業Open Vantage Limited乃由本集團與Data Giant Limited(「Data Giant」)按各自的擁有權百分比的相同比例成立。本集團所支付Open Vantage Limited之投資成本約為港幣3,000元。易偉有限公司所擁有之若干物業已按約港幣3,974,000元之成本轉讓予Open Vantage Limited。

9. 應收貿易賬款

本集團給予貿易客戶之賒賬期主要介乎30日至120日不等，且並無收取任何利息。

本集團應收貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
|--------|----------------|----------------|
| 0至60日 | 634,295 | 703,808 |
| 61至90日 | 195,052 | 100,336 |
| 超過90日 | 80,937 | 26,700 |
| | <u>910,284</u> | <u>830,844</u> |

10. 應付貿易賬款

本集團應付貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
|--------|----------------|----------------|
| 0至60日 | 546,198 | 613,632 |
| 61至90日 | 104,018 | 98,044 |
| 超過90日 | 43,438 | 12,762 |
| | <u>693,654</u> | <u>724,438</u> |

11. 貸款

| | 二零一七年 港幣千元 | 二零一六年 港幣千元 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 信托收據銀行貸款，無抵押 | 288,354 | 418,182 |
| 短期銀行貸款，無抵押 | 290,000 | 127,771 |
| 部分長期貸款，於一年內償還，有抵押 | 66,054 | 66,054 |
| 部分長期貸款，於一年後償還，有抵押 | 1,346,446 | 1,312,500 |
| 來自銀行之部分按揭貸款，於一年內償還 | 6,900 | 6,900 |
| 來自銀行之部分按揭貸款，於一年後償還及 具有於要求時償還條文 | 10,350 | 17,250 |
| 總貸款 | <u>2,008,104</u> | <u>1,948,657</u> |
| 非流動 | 1,346,446 | 1,312,500 |
| 流動 | <u>661,658</u> | <u>636,157</u> |
| 總貸款 | <u>2,008,104</u> | <u>1,948,657</u> |

12. 業務合併

Bollardbay Limited為一間由本公司之間接全資附屬公司Ubiquitous International Limited (「UIL」) 與Data Giant組成之公司。於二零一六年一月一日，UIL與Data Giant分別擁有Bollardbay Limited已發行股本之35.7%及64.3%。Bollardbay集團乃從事物業發展及租賃。於二零一六年一月一日，本集團將Bollardbay集團分類為合營企業。

於二零一六年九月二十三日，Bollardbay Limited購回Data Giant所擁有之全部已發行股本 (「購回交易」)。於購回交易後，Bollardbay集團成為本公司之間接全資附屬公司 (「視作收購事項」)。下表概列視作收購事項之投資成本以及所收購已識別資產及所承擔負債之公允價值。

於二零一六年
九月二十三日
港幣千元

視作收購事項之投資成本：

| | |
|---|-----------|
| — 已付現金代價，包括易偉有限公司提取 並轉付Data Giant之銀行貸款 | 760,612 |
| — 於購回交易日期本集團於Bollardbay集團 股權之公允價值(附註) | 1,124,721 |

投資成本總額 1,885,333

所收購可識別資產及所承擔負債之公允價值：

| | |
|--------------------|-----------|
| — 投資物業 | 1,855,150 |
| — 已完成物業存貨 | 741,810 |
| — 應收貿易賬款、訂金及其他應收賬款 | 19,820 |
| — 應付貿易及其他應付賬款 | (37,325) |
| — 當期所得稅負債 | (171,327) |
| — 遞延所得稅負債 | (91,484) |
| — 應付股東款項 | (431,311) |

總計 1,885,333

附註：

港幣千元

於購回交易前本集團於Bollardbay集團股權之賬面值 1,012,472
重新計量本集團於Bollardbay集團權益之收益 112,249

於購回交易日期本集團於Bollardbay集團股權之公允價值 1,124,721

綜合收益表所載收益及營運利潤分別包括Bollardbay集團自二零一六年九月二十三日以來貢獻之港幣14,522,000元及港幣8,628,000元。

假使Bollardbay集團由二零一六年一月一日開始合併，則綜合收益表所示之備考收益應約為港幣3,649,088,000元。

股息

本公司已支付二零一七年度中期股息每股港幣0.04元(二零一六年：港幣0.03元)。董事現建議於二零一八年六月二十一日(星期四)或之前派付末期股息每股港幣0.035元(二零一六年：港幣0.05元)予二零一八年六月六日(星期三)名列本公司股東名冊之股東。派付有關建議末期股息須待股東於本公司應屆股東週年大會上批准，方可作實。

暫停辦理股東登記手續以確定獲派股息資格

為確定收取建議末期股息之權利，本公司將於二零一八年六月六日(星期三)暫停辦理本公司股東登記手續，該日不會辦理股份轉讓。如欲獲派建議末期股息，務須於二零一八年六月五日(星期二)下午四時三十分前，將所有過戶表格連同有關股票，一併送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理登記手續。

業務回顧

財務業績

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔利潤達港幣479,900,000元，而去年同期則為港幣468,200,000元。利潤輕微增長主要乃由於應佔合營企業利潤增加港幣66,700,000元及「投資物業公允價值變動」港幣99,200,000元所致，被於二零一六年重新計量物業發展合營企業之收益港幣112,200,000元以及因人民幣升值而錄得之匯兌差額港幣50,500,000元所抵銷。本年度之每股盈利為港幣1.00元，而去年同期則為港幣0.98元。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團之收益為港幣3,817,500,000元，而去年同期則為港幣3,529,400,000元。截至二零一七年十二月三十一日止年度之營運利潤為港幣315,600,000元，即為收益的8.3%，而去年同期則為港幣366,700,000元，即為去年同期收益的10.4%。營運利潤下跌主要乃由於二零一六年重新計量物業發展合營企業產生之港幣112,200,000元收益，被「投資物業公允價值變動」港幣99,200,000元及因人民幣升值而錄得之匯兌差額港幣50,500,000元所抵銷。

EMS部門

EMS部門於截至二零一七年十二月三十一日止年度錄得收益為港幣3,760,800,000元，而去年同期則為港幣3,513,500,000元。EMS部門應佔分部利潤為港幣211,400,000元，較去年同期港幣242,300,000元下跌12.8%。分部利潤減少乃歸因於人民幣升值而錄得港幣50,500,000元匯兌差額。

由於平板電腦銷售市場停滯不前，增長機會不大，故本集團已決定將原設計及製造（「ODM」）部門與EMS部門合併。合併可望加強研發力度及技術創新，有助本集團提升為EMS客戶提供之增值服務。

物業投資部門

物業投資部門錄得收益港幣56,700,000元，而去年同期則為港幣15,900,000元。物業投資部門應佔分部利潤為港幣370,600,000元，較去年同期的港幣172,200,000元增長115.2%。分部利潤大幅增長主要乃受惠於本集團應佔物業發展合營企業之利潤（該利潤主要包括持作投資物業之單位之公允價值收益）增加，以及投資物業之公允價值變動。

第二個發展項目Two Harbour Square之建築工程已竣工，部份樓層已於二零一七年出租。

流動資金及財務資源

於二零一七年十二月三十一日，本集團之銀行信貸總額為港幣3,547,000,000元。銀行貸款總額為港幣2,008,100,000元（二零一六年：港幣1,948,700,000元）。於二零一七年十二月三十一日，現金及現金等價物及短期銀行存款為港幣844,100,000元（二零一六年：港幣1,064,300,000元）。

於二零一七年十二月三十一日，本集團之銀行貸款淨額為港幣1,164,000,000元，而於二零一六年十二月三十一日則為港幣884,400,000元。本集團維持充足銀行信貸及銀行結存，應對本集團在製造業務及物業發展方面之現金需要。

本集團於二零一七年十二月三十一日之淨資產負債比率為0.33（二零一六年：0.30）。淨資產負債比率的計算方法為負債淨額除以總權益。負債淨額則由總貸款減現金及現金等價物及短期銀行存款得出。

外匯及風險管理

本集團大部分銷售均以美元進行，成本及開支則主要以美元、港幣、日圓及人民幣計算。本集團並無使用任何外匯對沖產品，與財務風險管理之審慎政策一致。本集團知悉人民幣升值的貨幣風險，並將密切監察及積極管理有關之風險。

資本結構

本集團之資本結構包括銀行貸款、現金及現金等價物、短期銀行存款，以及母公司擁有人應佔之權益，當中包括已發行股本及儲備。

僱員

於二零一七年十二月三十一日，本集團聘用約4,227名僱員。本集團所採納之薪酬政策為按僱員之工作性質、資歷及經驗釐定薪酬。除提供年終花紅及僱員相關保險福利外，本集團亦會基於僱員之個人表現發放酌情花紅。本集團之薪酬福利及政策會定期作出檢討。本集團亦向其員工提供內部及外間培訓課程。

前景

隨著商品及零件價格及工資上漲、通脹加劇、貨幣匯率波動增加以及利率上調，經營環境預期仍充滿挑戰。為應對此等挑戰，我們將繼續加大銷售力度以擴大客戶群，同時透過自動化、精簡化、節約能源及嚴格的成本控制措施以提高營運效益。我們努力藉著新產品設計及發展為客戶提供全面的解決方案；通過新技術開發及提升以增加服務收益。我們將透過資本投資以及策略性投資以投資於其他業務。基於手頭現有的銷售訂單及客戶所提供的預測和反饋資料，本公司預期EMS業務於二零一八年之業績將與二零一七年相若。我們將會繼續留意美國與中國間貿易爭端的發展，評估可能對我們業務的影響及制定所需的行動。

位於官塘的第二期物業發展項目Two Harbour Square已於二零一七年竣工。部份樓層已於二零一七年出租。本集團擬長期持有該項目的權益，以作租賃用途。按照目前市場預期，二零一八年利率將會持續上調。本集團一直密切注視有關情況，並會採取適當行動以減低加息的影響。

我們預期，隨著Two Harbour Square的落成，租金收入對利潤的貢獻將有所增加。

獎項及認可

本公司及其全資附屬公司王氏電子有限公司連續第六年獲香港社會服務聯會頒發「商界展關懷」標誌。此外，本公司之全資附屬公司王氏同德有限公司亦於二零一六年三月獲頒發「商界展關懷」標誌。這些嘉許為對本集團積極參與社區活動及作為良好企業市民的認可。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治守則

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）之守則條文，惟下列差異除外：

守則條文A.2.1條

根據守則條文A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

王忠秣先生為本集團主席兼行政總裁，自二零零三年二月起一直兼任這兩個職位。在容許兩個職位由同一人擔任時，本公司已考慮以下事項：

- (a) 兩個職位均須對本集團業務透徹了解及具備豐富經驗。本集團內外均難以遇到同時具備合適知識、經驗及領導才能之人選。倘任何一個職位由不符合資格之人士擔任，可能會拖累本集團之表現。
- (b) 本公司相信，董事會及其獨立非執行董事之監察可提供一個有效之制衡機制，並確保可足夠代表股東利益。

守則條文A.4.1條

根據守則條文A.4.1條，非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。

本公司現有獨立非執行董事概無指定任期。然而，本公司各董事現時須根據本公司細則第112條輪席告退及接受重新選舉。因此，本公司認為已採取足夠措施，確保本公司之企業管治常規不遜於企業管治守則所載者。

守則條文A.5.1至A.5.4條

守則條文A.5.1至A.5.4條規定，應設立提名委員會，並為其訂明具體的職權範圍，在聯交所及上市發行人之網站上將其公開，而該委員會亦應獲得充足資源以履行其職責。

鑑於董事會本身將履行所有預期應由提名委員會處理之職務，故本公司目前無意成立提名委員會。此外，提名董事之政策及程序已經以書面方式載列並由董事會採納為指引，以確保新董事之委任程序為正式、經審慎考慮並具透明度，以委任具備合適經驗及能力之董事，維持及增強本公司之競爭力。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。本公司已對全體董事作出具體查詢，而各董事已確認截至二零一七年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則的規定。

審核委員會

由三名獨立非執行董事組成之審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並討論核數、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零一七年十二月三十一日止年度之財務報表。

核數師之工作範圍

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所同意，本集團於本初步公佈所載截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合全面收入表、綜合收益表、綜合權益變動表及有關附註之數字，與本集團年內綜合財務報表草擬本所載之數字相符。羅兵咸永道會計師事務所就此方面進行之工作，並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證工作，因此，羅兵咸永道會計師事務所並不會就本初步公佈發表任何核證。

股東週年大會

本公司將盡快舉行股東週年大會（「股東週年大會」）。召開股東週年大會之通告（該通告構成股東通函之一部份）將連同本公司二零一七年年報寄發予股東。股東週年大會通告及代表委任表格亦將於本公司及聯交所網站刊登。

刊發業績及年報

本業績公佈刊登於本公司網站www.wih.com.hk/investor07.asp及聯交所網站www.hkexnews.hk。二零一七年年報將於適當時間向本公司股東派發，並將於上述網站刊登。

承董事會命
主席兼行政總裁
王忠秣

香港，二零一八年三月二十七日

於本公佈日期，本公司之執行董事為王忠秣先生、王賢敏女士、陳子華博士、溫民強先生及熊永順先生；及獨立非執行董事為李家祥博士（*GBS, OBE, 太平紳士*）、楊孫西博士（*GBM, 太平紳士*）、葉天養先生（*太平紳士*）及張志超先生。

網站：www.wih.com.hk