

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



天津港發展控股有限公司

Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

截至2017年12月31日止年度的全年業績

摘要

- 完成貨物總吞吐量43,257萬噸，其中集裝箱總吞吐量1,503.6萬標準箱。
- 收入為166.22億港元。
- 本公司股權持有人應佔溢利為7.75億港元。
- 每股基本盈利為12.6港仙。
- 建議末期股息為每股5.03港仙，派息率為40%。

天津港發展控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2017年12月31日止年度的經審核綜合業績如下：

綜合收益表

截至2017年12月31日止年度

	附註	2017年 千港元	2016年 千港元
收入	2	16,621,811	16,456,982
營業稅及附加		(18,318)	(39,105)
銷售成本		<u>(12,961,777)</u>	<u>(11,848,641)</u>
毛利		3,641,716	4,569,236
其他收入及收益	3	516,882	226,382
行政開支		(1,912,589)	(1,979,661)
其他經營開支		<u>(50,760)</u>	<u>(320,216)</u>
經營溢利		2,195,249	2,495,741
財務費用	4	(571,887)	(584,608)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利		<u>502,577</u>	<u>448,108</u>
除所得稅前溢利		2,125,939	2,359,241
所得稅	6	<u>(471,273)</u>	<u>(571,717)</u>
本年度溢利		<u><u>1,654,666</u></u>	<u><u>1,787,524</u></u>
應佔溢利：			
本公司股權持有人		774,592	530,479
非控制性權益		<u>880,074</u>	<u>1,257,045</u>
		<u><u>1,654,666</u></u>	<u><u>1,787,524</u></u>
每股盈利	8		
基本(港仙)		<u>12.6</u>	<u>8.6</u>
攤薄(港仙)		<u>12.6</u>	<u>8.6</u>

綜合全面收益表

截至2017年12月31日止年度

	2017年 千港元	2016年 千港元
本年度溢利	<u>1,654,666</u>	<u>1,787,524</u>
其他全面收益／(虧損)		
其後可能重新分類至損益的項目：		
可供出售財務資產的公允值變動	305,261	(10,356)
匯兌差額	<u>1,739,604</u>	<u>(1,610,056)</u>
本年度除稅後其他全面收益／(虧損)	<u>2,044,865</u>	<u>(1,620,412)</u>
本年度全面收益總額	<u><u>3,699,531</u></u>	<u><u>167,112</u></u>
應佔全面收益總額：		
本公司股權持有人	1,678,742	(219,777)
非控制性權益	<u>2,020,789</u>	<u>386,889</u>
	<u><u>3,699,531</u></u>	<u><u>167,112</u></u>

綜合財務狀況表

於2017年12月31日

	附註	2017年 千港元	2016年 千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權		6,334,061	5,686,092
物業、機器及設備		19,834,777	18,960,072
無形資產		69,909	65,043
採用權益法入賬的投資		5,972,997	5,421,257
可供出售財務資產		958,574	518,458
遞延所得稅資產		63,520	91,491
		<u>33,233,838</u>	<u>30,742,413</u>
流動資產			
存貨		237,647	171,930
貿易及其他應收賬款	9	3,234,034	3,583,555
限制性銀行存款		49,742	14,477
三個月以上到期的定期存款		573,860	1,286,752
現金及等同現金項目		10,118,303	6,537,380
		<u>14,213,586</u>	<u>11,594,094</u>
總資產		<u>47,447,424</u>	<u>42,336,507</u>
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本		615,800	615,800
其他儲備		4,625,214	3,680,926
保留溢利		7,484,124	6,840,676
		<u>12,725,138</u>	<u>11,137,402</u>
非控制性權益		<u>14,237,699</u>	<u>12,978,991</u>
總權益		<u>26,962,837</u>	<u>24,116,393</u>

綜合財務狀況表
於2017年12月31日

	附註	2017年 千港元	2016年 千港元
負債			
非流動負債			
借貸		8,823,898	11,428,366
遞延所得稅負債		483,652	321,095
其他長期負債		23,589	21,462
		<u>9,331,139</u>	<u>11,770,923</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	10	3,447,745	3,224,483
當期所得稅負債		120,725	137,223
借貸		7,584,978	3,087,485
		<u>11,153,448</u>	<u>6,449,191</u>
總負債		<u>20,484,587</u>	<u>18,220,114</u>
總權益及負債		<u>47,447,424</u>	<u>42,336,507</u>
流動資產淨值		<u>3,060,138</u>	<u>5,144,903</u>
總資產減流動負債		<u>36,293,976</u>	<u>35,887,316</u>

附註：

1. 編製基準及主要會計政策

本綜合財務報表按照所有適用的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)的披露規定編製。本綜合財務報表按照歷史成本慣例而編製，惟若干財務資產按公允值呈列除外。

(a) 本集團已於2017年1月1日開始的會計期間採納以下修訂：

香港會計準則第7號(修訂)	現金流量表－主動披露
香港會計準則第12號(修訂)	所得稅－就未變現虧損確認遞延稅項資產
香港財務報告準則第12號(修訂)	作為香港財務報告準則2014年至2016年週期的年度改進的一部份

採納此等修訂對本集團本年度或過往年度的業績及財務狀況並無重大影響。

(b) 本集團並未提早採納以下已頒佈但未生效的新訂準則、修訂及詮釋：

香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2014年至2016年週期的年度改進(香港財務報告準則第12號(修訂)除外) ¹
香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進 ²
香港會計準則第28號(修訂)	於聯營公司及合營公司的投資－於聯營公司及合營公司的長期權益 ²
香港會計準則第40號(修訂)	投資物業－轉撥投資物業 ¹
香港財務報告準則第2號(修訂)	以股份為基礎的付款－以股份為基礎的付款交易的分類及計量 ¹
香港財務報告準則第4號(修訂)	保險合約－採用香港財務報告準則第4號保險合約時－併應用香港財務報告準則第9號財務工具 ¹
香港財務報告準則第9號(2014年)	財務工具 ¹
香港財務報告準則第9號(修訂)	財務工具－具有負補償的提前還款特性 ²
香港財務報告準則第10號(修訂)及香港會計準則第28號(2011年)(修訂)	投資者與其聯營公司或合營公司之間出售或投入資產 ⁴
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收入及相關修訂 ¹
香港財務報告準則第16號	租賃 ²
香港財務報告準則第17號	保險合約 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第22號	外幣交易及預付代價 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第23號	所得稅處理的不確定性 ²

¹ 於2018年1月1日或以後開始的年度期間生效

² 於2019年1月1日或以後開始的年度期間生效

³ 於2021年1月1日或以後開始的年度期間生效

⁴ 於待定日期或以後開始的年度期間生效

香港財務報告準則第9號規定了財務資產及財務負債的分類、計量及終止確認，並引入新對沖會計規則及有關財務資產的新減值模式。根據迄今進行的評估，本集團並不預期其採用的政策變動會造成重大財務影響。

香港財務報告準則第15號乃根據產品或服務轉移至客戶時才確認收入的原則。根據迄今進行的評估，本集團並不預期其採用的收入確認政策變動會造成重大財務影響。

香港財務報告準則第16號主要影響本集團經營租賃的會計處理。根據新會計準則，資產（租賃項目的使用權）及用於支付租金的財務負債需在綜合財務狀況表內確認。本集團尚未量化此等變動，包括此等變動將導致確認一項資產及就未來付款之一項負債的程度，以及採納香港財務報告準則第16號後其將如何影響本集團的溢利及現金流分類。該等量化的影響將會視乎（其中包括）所選取的過渡方法、本集團採用權宜措施及確認豁免的程度，以及本集團訂立的任何額外租賃。

2. 分部資料

分部資料的呈報方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

貨物裝卸	—	提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
銷售	—	提供燃料及銷售材料
其他港口配套服務	—	拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

呈報分部的分部資料如下：

	截至2017年12月31日止年度			
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	6,996,265	7,295,713	3,295,193	17,587,171
分部間收入	—	(447,898)	(517,462)	(965,360)
來自外部客戶的收入	<u>6,996,265</u>	<u>6,847,815</u>	<u>2,777,731</u>	<u>16,621,811</u>
分部業績	<u>2,627,225</u>	<u>169,413</u>	<u>863,396</u>	3,660,034
營業稅及附加				(18,318)
其他收入及收益				516,882
行政開支				(1,912,589)
其他經營開支				(50,760)
財務費用				(571,887)
應佔聯營公司及合營公司淨溢利				<u>502,577</u>
除所得稅前溢利				<u>2,125,939</u>

	截至2016年12月31日止年度			
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	8,305,425	5,785,665	3,564,911	17,656,001
分部間收入	—	(548,593)	(650,426)	(1,199,019)
來自外部客戶的收入	<u>8,305,425</u>	<u>5,237,072</u>	<u>2,914,485</u>	<u>16,456,982</u>
分部業績	<u>3,604,808</u>	<u>91,802</u>	<u>911,731</u>	4,608,341
營業稅及附加				(39,105)
其他收入及收益				226,382
行政開支				(1,979,661)
其他經營開支				(320,216)
財務費用				(584,608)
應佔聯營公司及合營公司淨溢利				<u>448,108</u>
除所得稅前溢利				<u>2,359,241</u>

3. 其他收入及收益

	2017年 千港元	2016年 千港元
匯兌收益淨額	281,470	—
利息收入		
— 存款	140,223	119,688
— 向一家合營公司提供的貸款	3,510	2,857
— 其他應收貸款	13,903	34,732
可供出售財務資產股息收入	21,415	9,035
政府補貼	41,482	47,078
其他	14,879	12,992
	<u>516,882</u>	<u>226,382</u>

4. 財務費用

	2017年 千港元	2016年 千港元
借貸利息支出	590,673	632,559
減：資本化於在建工程金額	(18,786)	(47,951)
	<u>571,887</u>	<u>584,608</u>

5. 按性質分類的開支

	2017年 千港元	2016年 千港元
銷貨成本	6,606,434	5,075,156
物業、機器及設備折舊	1,003,377	1,032,493
土地使用權攤銷	150,734	141,219
無形資產攤銷	17,680	14,051
匯兌損失淨額	—	296,602
	<u>—</u>	<u>296,602</u>

6. 所得稅

	2017年 千港元	2016年 千港元
中國所得稅		
— 當期	405,395	574,681
— 遞延	65,878	(2,964)
	<u>471,273</u>	<u>571,717</u>

由於本集團於年內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2016年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅是按年內估計應課稅溢利，以在中國的附屬公司之現行適用所得稅稅率計提。

7. 股息

	2017年 千港元	2016年 千港元
建議末期股息每股普通股5.03港仙 (2016年：每股普通股3.44港仙)	<u>309,747</u>	<u>211,835</u>

董事會建議就截至2017年12月31日止年度派發末期股息每股普通股5.03港仙(2016年：3.44港仙)。該應付股息並未反映在本綜合財務報表中。

8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

	2017年 千港元	2016年 千港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權 持有人應佔溢利	<u>774,592</u>	<u>530,479</u>
	2017年 千股	2016年 千股
股份數目		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,158,000
潛在攤薄普通股的影響：		
— 購股權	<u>1,376</u>	<u>947</u>
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>6,159,376</u>	<u>6,158,947</u>

由於本公司若干尚未行使的購股權具攤薄影響，故截至2017年12月31日及2016年12月31日止年度的每股攤薄盈利假設該等購股權經已行使。

9. 貿易及其他應收賬款

本集團給予客戶的信貸期一般為約30至180日。貿易及票據應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	2017年 千港元	2016年 千港元
0至90日	2,610,415	2,481,601
91至180日	134,212	51,794
180日以上	<u>64,930</u>	<u>61,626</u>
	<u>2,809,557</u>	<u>2,595,021</u>

10. 貿易及其他應付賬款

貿易及票據應付賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	2017年 千港元	2016年 千港元
0至90日	1,309,441	1,227,230
91至180日	126,142	106,332
181至365日	44,747	39,777
365日以上	23,983	19,207
	<u>1,504,313</u>	<u>1,392,546</u>

11. 資產重組

於2017年4月21日，本公司及其4家全資附屬公司(冠翔企業有限公司、偉亮企業有限公司、凱盛投資有限公司及天津港發展國際有限公司)分別與天津港股份有限公司(「天津港股份」，本集團擁有約56.81%權益的附屬公司)訂立股權轉讓協議，據此，(i)本公司及其上述4家全資附屬公司分別同意向天津港股份出售天津港聯盟國際集裝箱碼頭有限公司40%股權、天津港集裝箱碼頭有限公司100%股權、天津港第二港埠有限公司100%股權、天津港海豐保稅物流有限公司51%股權及天津港歐亞國際集裝箱碼頭有限公司40%股權，總代價為人民幣4,119,763,200元；及(ii)冠翔企業有限公司同意向天津港股份收購天津港輪駁有限公司100%股權，代價為人民幣757,528,100元。上述股權轉讓已於2017年完成。

根據本集團的會計政策，股權轉讓實質上被視為與非控制性權益的交易，導致本公司股權持有人應佔權益增加合共121,000,000港元。

管理層討論及分析

經營環境

2017年，全球經濟增長加強。美國經濟保持穩健增長，就業市場持續走強，趨勢持續向好，美國聯邦儲備局繼續推進貨幣政策正常化，在2017年加息3次，加快了升息步伐。歐洲經濟增長提速，歐洲央行在2017年維持高度寬鬆貨幣政策。中國經濟表現良好，國內生產總值增長6.9%，增速較2016年提高0.2個百分點。

受全球經濟復甦帶動，國際貿易顯著改善，中國經濟穩中向好，推動了中國進口和出口的穩步回升，擺脫兩年的跌勢，重現增長。2017年，中國出口貿易總額2.26萬億美元，同比增長7.9%（2016年：-7.7%）；進口貿易總額1.84萬億美元，同比增長15.9%（2016年：-5.5%）。

貿易活動的擴張拉動了中國港口貨物吞吐量的增長速度。根據中國交通運輸部的資料顯示，2017年，中國規模以上港口完成貨物吞吐量126.4億噸，同比增長6.4%（2016年：+3.2%），增速比上年上升了3.2個百分點；其中完成集裝箱吞吐量2.37億標準箱，同比增長8.3%（2016年：+3.6%）。

全年業績

2017年，本集團完成貨物總吞吐量43,257萬噸(2016年：47,472萬噸)，同比減少8.9%，其中集裝箱總吞吐量1,503.6萬標準箱(2016年：1,448.7萬標準箱)，同比增長3.8%。

	2017年 億港元	2016年 億港元	變動額 億港元	變動率
收入	166.22	164.57	1.65	1.0%
銷售成本	129.62	118.49	11.13	9.4%
毛利	36.42	45.69	-9.27	-20.3%
除所得稅前溢利	21.26	23.59	-2.33	-9.9%

本集團除所得稅前溢利21.26億港元，當中包括匯兌收益2.81億港元(2016年：匯兌損失2.97億港元)。匯兌收益主要來自本集團所持有的港元負債因人民幣升值所產生。不計入匯兌損益的除所得稅前溢利為18.44億港元(2016年：26.56億港元)，同比下降30.6%，主要來自散雜貨裝卸業務收益的下降。

於回顧年度內，本公司股東應佔溢利7.75億港元，每股基本盈利12.6港仙。

董事會建議宣派2017年度末期股息每股5.03港仙，全年派息率40%(2016年：40%)。

業務回顧

面對著安全生產、環境整治、綠色環保等政策的進一步加強，特別是為落實京津冀大氣污染防治要求，降低柴油車輛長途運輸煤炭造成的大氣污染，停止接收汽車運輸煤炭，到港煤炭運輸方式調整為鐵路運輸，給本集團的散雜貨裝卸業務造成了負面影響。本集團完成散雜貨總吞吐量26,838萬噸，同比下跌15.6%。

散雜貨裝卸業務

於回顧年度內，本集團完成散雜貨總吞吐量26,838萬噸，較上年下降15.6%，其中所屬控股碼頭下降19.4%，合營及聯營碼頭上升2.8%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2017年 萬噸	2016年 萬噸	變動額 萬噸	變動率
控股碼頭	21,237	26,360	-5,123	-19.4%
合營及聯營碼頭	5,601	5,447	154	2.8%
總計	26,838	31,807	-4,969	-15.6%

受安全生產、環境整治、汽運煤停運政策等因素的影響，2017年散雜貨吞吐量下滑，其中煤炭處理量受汽運煤停運政策影響較大。以總量來看，受貨源發貨地和天津港鐵路疏運條件、能力及鐵路發運量限制，煤炭處理7,916萬噸(2016年：11,334萬噸)，同比減少30.2%；由於中國鋼材價格上漲和部份國家實施貿易保護，外貿鋼材吞吐量下降，鋼材處理1,827萬噸(2016年：2,337萬噸)，同比減少21.8%；受鋼材行業去產能和礦石集港車輛減少、礦石貨源分流影響，金屬礦石處理9,843萬噸(2016年：11,459萬噸)，同比減少14.1%；原油處理2,182萬噸(2016年：2,199萬噸)，同比減少0.8%，保持穩定；「一帶一路」帶動外貿出口業務增長，汽車處理3,021萬噸(2016年：2,513萬噸)，同比增長20.2%。

汽運煤停運促使天津港改變貨物集疏運結構，從汽車運輸改為由鐵路運輸對本集團的散雜貨裝卸業務帶來了重大挑戰。面對這重大變化，本集團積極應對，最大程度降低汽運煤停運對經營的不利影響。加強與鐵路部門溝通及合作；加強資源配置，提升火車運輸接卸能力；構建遠程物流基地，打造鐵路鐘擺式運輸路線；積極與客戶溝通，促進煤炭運輸向鐵路運輸轉變；推進煤炭「散改集」運輸，提升集裝箱煤炭運量。通過多措並舉，實現全年火車煤炭運量同比增長約25%。

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸23.6港元(2016年：每噸24.2港元)，較上年減少2.5%，以人民幣計算比上年下降1.4%。貨類結構的變動使綜合平均單價有所下降。

集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱碼頭。

2017年，集裝箱裝卸業務保持穩定，新開通多條集裝箱航線，其中「一帶一路」航線4條。本集團完成集裝箱總吞吐量1,503.6萬標準箱，較上年上升3.8%，其中所屬控股碼頭增長3.2%，合營及聯營碼頭增長4.4%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2017年 萬標準箱	2016年 萬標準箱	增長額 萬標準箱	增長率
控股碼頭	724.2	702.0	22.2	3.2%
合營及聯營碼頭	779.4	746.7	32.7	4.4%
總計	<u>1,503.6</u>	<u>1,448.7</u>	<u>54.9</u>	<u>3.8%</u>

按合併口徑計算，由於貨類結構的變動，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱274.9港元(2016年：每標準箱274.3港元)，同比增長0.2%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年增長1.1%。

銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料銷售及其他材料銷售。

於回顧年度內，受燃油銷售量及銷售價格上漲的支持，本集團實現銷售業務收入 68.48 億港元，同比增長 30.8%。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

於回顧年度內，本集團完成貨物代理量 8,815 萬噸(2016 年：11,071 萬噸)，比上年下降 20.4%；船舶代理 18,200 艘次(2016 年：18,280 艘次)，比上年下降 0.4%；理貨量 10,622 萬噸(2016 年：11,184 萬噸)，比上年下降 5.0%；船舶拖帶 46,888 艘次(2016 年：50,122 艘次)，比上年下降 6.5%。

展望

展望 2018 年，全球經濟可望持續穩定增長，預計美國經濟增長勢頭將持續，並在稅改的短期刺激下進一步提速，歐洲經濟穩健擴張，中國經濟增長趨穩。全球經濟增長動力將對國際貿易有推動作用，預計中國外貿保持平穩增長態勢。然而，2018 年將繼續被一系列的不確定性圍繞著，主要包括地緣政治風險、貿易保護主義上升、通脹超預期增長等。儘管面臨諸多的不確定性，本集團具備很多有利條件和機遇。在京津冀協同發展的戰略中，本集團具有明顯的區位優勢。天津自由貿易試驗區帶動金融、稅收、貿易等方面的發展，推動投資及貿易。另外，隨著「一帶一路」戰略的推進，中國與沿線國家的貿易規模將繼續擴大，天津市是「一帶一路」戰略和中蒙俄經濟走廊的重要節點城市，海上絲綢之路的戰略支點，具有獨特的區位優勢、經濟優勢、產業優勢和政策優勢，將為本集團提供新的發展空間，迎來新的發展機遇。

在未來一年，特別是因應當前面對着的挑戰，包括更嚴格的安全生產及環保政策、周邊港口競爭等挑戰，本集團將迎難而上，繼續積極應對。實施集裝箱優先發展戰略，加大航線開發力度，積極開發航線、增強運力，擴大中轉運力，提高環渤海內支線運量；推進散雜貨結構優化調整，實施分貨類經營策略，推動專業貨類板塊化營運，提升鐵路集疏港能力，推進「散改集」運輸模式；提升物流業務，加快大宗散貨物流基地建設，拓展港口經濟腹地輻射範圍，建立完善物流網絡；提升港口生產運營的自動化和智慧化水平，提升客戶體驗，吸引物流資源，推進港口轉型升級，為本集團實現長遠規劃及持續發展奠定堅實的基礎。

另一方面，本集團在完成資產重組工作後，將加大資源整合力度，進一步優化資產配置，發揮協同效應和一體化效應，深入推動資源整合，在設施建設、資源管理等方面實現協同，提高資產效能，進一步加強核心競爭力。

財務回顧

收入

於回顧年度內，本集團收入 166.22 億港元，較上年增長 1.0%，各分部收入如下：

業務類別	收入			
	2017年 億港元	2016年 億港元	變動額 億港元	變動率
散雜貨裝卸業務	50.06	63.80	-13.74	-21.5%
集裝箱裝卸業務	19.90	19.26	0.64	3.4%
裝卸業務合計	69.96	83.06	-13.10	-15.8%
銷售業務	68.48	52.37	16.11	30.8%
其他港口配套服務業務	27.78	29.14	-1.36	-4.7%
總計	166.22	164.57	1.65	1.0%

散雜貨裝卸業務收入 50.06 億港元，較上年減少 21.5%，以人民幣計算減少 20.8%，主要由於散雜貨業務量的減少。

集裝箱裝卸業務收入 19.90 億港元，較上年增長 3.4%，以人民幣計算增長 4.3%，主要來自集裝箱業務量的增加。

銷售業務收入 68.48 億港元，較上年增長 30.8%，以人民幣計算增長 31.9%，主要受益於燃油銷售量及銷售價格的上升。

由於散雜貨裝卸業務量的減少，影響了其他港口配套服務業務的表現。其他港口配套服務業務收入 27.78 億港元，較上年減少 4.7%，以人民幣計算減少 3.8%。

銷售成本

於回顧年度內，本集團銷售成本 129.62 億港元，較上年上升 9.4%，各分部成本如下：

業務類別	成本			
	2017年 億港元	2016年 億港元	變動額 億港元	變動率
裝卸業務	43.69	47.01	-3.32	-7.1%
銷售業務	66.78	51.45	15.33	29.8%
其他港口配套服務業務	19.15	20.03	-0.88	-4.4%
總計	<u>129.62</u>	<u>118.49</u>	<u>11.13</u>	<u>9.4%</u>

裝卸業務成本 43.69 億港元，較上年減少 7.1%，以人民幣計算減少 6.2%，主要由於成本工資、堆存費及倒運費有所下降。

銷售業務成本 66.78 億港元，較上年增長 29.8%，以人民幣計算增長 31.0%，主要由於銷售量上升，銷售成本相應增加。

由於業務量下降，其他港口配套服務業務成本 19.15 億港元，較上年減少 4.4%，以人民幣計算減少 3.5%。

毛利

2017年的毛利及毛利率分別為36.42億港元(2016年：45.69億港元)及21.9%(2016年：27.8%)。毛利減少9.27億港元，主要由於裝卸業務毛利減少所致。毛利率下降5.9個百分點，主要因為(1)散雜貨吞吐量減少，裝卸收入下降，同時受到固定成本因素影響，裝卸成本下降幅度小於裝卸收入下降幅度，導致裝卸業務毛利率下降；及(2)毛利率較低的銷售業務的比重上升。

行政開支

本集團行政開支19.13億港元，較上年減少3.4%。本集團將繼續嚴謹的監控與管理，致力將行政開支維持於合理水平。

其他收入及收益、其他經營開支

其他收入及收益5.17億港元，較上年增長2.91億港元，當中包括匯兌收益2.81億港元。

其他經營開支5,076萬港元，較上年的3.20億港元減少2.69億港元，主要是上年包括匯兌損失2.97億港元。

財務費用

財務費用(不包括已資本化利息)5.72億港元，較上年減少2.2%。計入已資本化利息的利息費用為5.91億港元，較上年減少6.6%。

應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利

本集團應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利5.03億港元，較上年增長5,447萬港元(12.2%)，主要來自其他港口配套服務業務的利潤上升。

所得稅

於回顧年度內，本集團所得稅支出4.71億港元，較上年減少17.6%，主要是本集團的除所得稅前溢利減少所致。

財務狀況

現金流量

2017年，本集團現金流入淨額為29.74億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額20.39億港元。

投資活動的現金流入淨額10.46億港元，其中三個月以上到期的定期存款減少8.03億港元，收回貸款5.98億港元，收取股息4.39億港元，資本開支8.05億港元。

融資活動的現金流出淨額1.12億港元，其中用作支付股息及利息費用14.24億港元，淨借貸增加11.89億港元，來自附屬公司非控制性股東注資1.24億港元。

資本結構

於2017年12月31日，本公司股權持有人應佔權益127.25億港元，本公司每股資產淨值2.1港元(2016年12月31日：每股1.8港元)。

於2017年12月31日，本公司已發行股份61.58億股，市值70.82億港元(按2017年12月31日本公司股份收市價每股1.15港元計算)。

資產及負債

於2017年12月31日，本集團總資產474.47億港元(2016年12月31日：423.37億港元)及總負債204.85億港元(2016年12月31日：182.20億港元)。2017年12月31日的流動資產淨額30.60億港元(2016年12月31日：51.45億港元)。

流動資金、財務資源及借貸

於2017年12月31日，本集團的現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款) 107.42億港元(2016年12月31日：78.39億港元)，主要以人民幣結算。

於2017年12月31日，本集團的總借貸164.09億港元(2016年12月31日：145.16億港元)，其中75.85億港元須於一年內償還，82.07億港元須於一年後至五年內償還，6.17億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約27.9%及72.1%分別以港元及人民幣結算。

財務比率

於2017年12月31日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為60.9%(2016年12月31日：60.2%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.3(2016年12月31日：1.8)。

資產押記

於2017年12月31日，本集團並沒有任何資產押記。

或然負債

於2017年12月31日，本集團並沒有任何重大或然負債。

財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2017年12月31日，除部份銀行貸款以港元結算外，本集團的資產與負債主要以人民幣結算。從2015年8月中國對人民幣匯率政策的調整至2016年年底，人民幣匯率出現了較大程度的貶值，中國人民銀行的人民幣兌港元匯率中間價從2015年8月匯改前至2016年12月底，下跌超過13%。2017年的人人民幣匯價出現了比較快的升值，全年人民幣兌港元匯率中間價升值超過6%。人民幣匯價的上升，使本集團所持有的外幣負債因折算而產生匯兌收益。2017年本集團錄得匯兌收益2.81億港元(2016年：匯兌損失2.97億港元)。於回顧年度內並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2017年12月31日，本集團的總借貸164.09億港元，其中約68.3%按浮動息率計息，其餘的31.7%則按固定息率計息，本集團的平均借貸利率為3.9%(2016年12月31日：3.8%)。

本集團會持續對匯率及利率風險進行密切評估。針對人民幣匯率的波動及本集團外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，同時密切關注美元加息的影響，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極準備。

資本開支及資本承擔

2017年，本集團添置物業、機器及設備10.37億港元，主要用於新建碼頭和堆場項目，以及碼頭和堆場的改造工程。

於2017年12月31日，本集團資本承擔(包括已授權但未訂約)48.00億港元(2016年12月31日：55.45億港元)，其中物業、機器及設備41.87億港元，聯營公司投資6.13億港元。

重大投資

於回顧年度內，本集團的重大投資如下：

1. 天津港遠航國際礦石碼頭有限公司(本集團的非全資附屬公司)的註冊資本增加人民幣4.24億元，新增資本用於投資建設天津港南疆港區27#碼頭項目。本集團佔該公司51%股權，按比例の出資金額為人民幣2.16億元，資金來源為自有資金。於2017年，本集團已繳付註冊資本人民幣1.08億元。截至2017年12月31日，本集團已全數繳付完畢。
2. 天津港東疆物流園有限公司(本集團的全資附屬公司)於2015年成立，投資建設及運營天津港東疆物流園項目，註冊資本人民幣2.30億元，資金來源為自有資金。於2017年，本集團已繳付註冊資本人民幣2,374萬元。截至2017年12月31日，本集團已累計繳付註冊資本人民幣1.87億元。

重大事項

於2017年4月21日，本公司及其4家全資附屬公司(冠翔企業有限公司、偉亮企業有限公司、凱盛投資有限公司及天津港發展國際有限公司)分別與天津港股份訂立股權轉讓協議，據此，(i)本公司及其上述4家全資附屬公司分別同意向天津港股份出售天津港聯盟國際集裝箱碼頭有限公司40%股權、天津港集裝箱碼頭有限公司100%股權、天津港第二港埠有限公司100%股權、天津港海豐保稅物流有限公司51%股權及天津港歐亞國際集裝箱碼頭有限公司40%股權；及(ii)冠翔企業有限公司同意向天津港股份收購天津港輪駁有限公司100%股權。有關股權轉讓的詳情已載於本公司日期為2017年4月21日的公告及日期為2017年6月1日的通函。股權轉讓於2017年6月22日舉行的本公司股東特別大會上獲股東批准，並已於2017年完成。

員工

於2017年12月31日，本集團共有約9,000名員工。本集團按僱員的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定僱員薪酬待遇，同時以購股權作為管理層的薪酬福利。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港僱員設立)或國家管理的退休金計劃(為中國僱員設立)外，本集團亦會按年度業績情況及僱員的工作表現，以花紅作為獎勵。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團非常重視員工終身的學習及個人發展，透過提供培訓，提升僱員的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與員工接觸和交流，促進僱主與僱員的關係。

審閱初步公告

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所已就本集團截至2017年12月31日止年度業績的初步公告所載的數字與本集團本年度的綜合財務報表草稿所載數字核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此進行的工作並不構成香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則作出的核證聘用，故此羅兵咸永道會計師事務所並無就初步公告發出任何核證。

股息

董事會建議宣派2017年度末期股息每股5.03港仙。

待股東於2018年6月5日(星期二)舉行的股東週年大會(「股東週年大會」)批准後，末期股息將於2018年7月16日(星期一)支付予於2018年6月13日(星期三)名列本公司股東名冊上的股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

1. 為確定股東合資格享有出席股東週年大會及於會上投票的權利，由2018年5月31日(星期四)至2018年6月5日(星期二)(包括首尾兩天)期間將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於2018年5月30日(星期三)下午四時三十分前送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓辦理登記；及
2. 為確定股東合資格享有擬於股東週年大會上批准的末期股息，由2018年6月11日(星期一)至2018年6月13日(星期三)(包括首尾兩天)期間將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合收取末期股息的資格，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於2018年6月8日(星期五)下午四時三十分前送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓辦理登記。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2017年12月31日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

遵守企業管治守則

截至2017年12月31日止年度內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為本公司董事(「董事」)進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認其在截至2017年12月31日止年度的所有適用期間一直遵守標準守則。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，分別為鄭志鵬、羅文鈺及張衛東。鄭志鵬為審核委員會主席。審核委員會已審閱截至2017年12月31日止年度的全年業績。

全年業績的公佈

本業績公告在本公司網站 www.tianjinportdev.com 及「披露易」網站 www.hkexnews.hk 上登載。

承董事會命
天津港發展控股有限公司
主席
張銳鋼

香港，2018年3月27日

於本公告日期，董事會包括執行董事張銳鋼先生、李全勇先生、王蕤先生、余厚新先生及石敬女士；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、鄭志鵬先生及張衛東先生。