

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 世界（集團）有限公司 WORLD HOUSEWARE (HOLDINGS) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：713)

世界（集團）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一七年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績連同去年同期之比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
營業額	2	914,020	855,195
銷售成本		<u>(762,033)</u>	<u>(710,463)</u>
毛利		151,987	144,732
其他收入		9,687	9,607
其他收益及虧損	3	4,819	12,040
銷售及分銷成本		(59,021)	(40,952)
行政費用		(132,224)	(119,934)
貿易應收款項之減值虧損		(15,220)	(3,834)
物業、機器及設備之減值虧損		(38,952)	—
財務成本	4	<u>(14,675)</u>	<u>(14,149)</u>
除稅前虧損		(93,599)	(12,490)
稅項	5	<u>(19,967)</u>	<u>(14,060)</u>
年度虧損	6	(113,566)	(26,550)
其他全面收益（開支）			
其後可重新分類以損益入賬之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		77,984	(63,239)
年度全面開支總額		<u><u>(35,582)</u></u>	<u><u>(89,789)</u></u>

		二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
本公司擁有人應佔年度虧損	附註	<u>(113,566)</u>	<u>(26,550)</u>
本公司擁有人應佔年度全面開支總額		<u>(35,582)</u>	<u>(89,789)</u>
每股虧損	8		
基本及攤薄 (每股港仙)		<u>(15.00)</u>	<u>(3.72)</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非流動資產			
投資物業		34,910	30,690
物業、機器及設備		539,677	611,638
預付租賃款項		69,616	66,976
收購物業、機器及設備之已付按金		30,141	21,817
一份人壽保險保單之按金及預付款		49,825	50,248
無形資產		–	10
長期預付款項		21,500	21,500
		<u>745,669</u>	<u>802,879</u>
流動資產			
存貨		172,069	167,125
貿易及其他應收款項	9	406,393	297,779
可退回稅項		1,332	1,332
已抵押銀行存款		20,602	27,046
銀行結餘及現金		57,365	69,334
		<u>657,761</u>	<u>562,616</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	10	239,435	195,855
應付董事款項		45,600	49,623
應付稅項		14,839	13,975
融資租賃承擔—一年內到期		3,930	3,400
已抵押銀行借貸—一年內到期		255,805	325,287
		<u>559,609</u>	<u>588,140</u>
流動資產(負債)淨額		<u>98,152</u>	<u>(25,524)</u>
資產總值減流動負債		<u>843,821</u>	<u>777,355</u>

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
	附註	
非流動負債		
融資租賃承擔－一年後到期	3,468	5,686
遞延稅項	7,286	3,382
已收按金	<u>131,894</u>	<u>33,333</u>
	<u>142,648</u>	<u>42,401</u>
資產淨值	<u><u>701,173</u></u>	<u><u>734,954</u></u>
資本及儲備		
股本	76,332	75,712
儲備	<u>624,841</u>	<u>659,242</u>
權益總額	<u><u>701,173</u></u>	<u><u>734,954</u></u>

# 綜合財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

## 1. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

### 本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本

本集團於本年度首次應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的香港財務報告準則修訂本：

香港會計準則第7號（修訂本）	披露計劃
香港會計準則第12號（修訂本）	就未實現虧損確認遞延稅項資產
香港財務報告準則第12號（修訂本）	作為香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期之年度改進部分

除下文所述，本年度應用上述香港財務報告準則修訂本對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或載於綜合財務報表之披露並無重大影響。

### 香港會計準則第7號（修訂本）「披露計劃」

本集團於本年度首次採用該等修訂。該等修訂規定實體提供披露事項以使財務報表使用者可評估因融資活動而產生之負債變動，包括現金及非現金變動。此外，倘該等金融資產產生的現金流量或未來現金流量將納入融資活動產生的現金流量，則修訂的披露規定亦適用於金融資產的變動。

具體而言，該等修訂要求披露以下事項：(i)融資現金流量的變動；(ii)獲得或失去附屬公司或其他業務控制權產生的變動；(iii)外匯匯率變動的影響；(iv)公平值變動；及(v)其他變動。

## 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第15號	客戶合約收入及相關修訂 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>4</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第22號	外幣交易及墊支代價 <sup>1</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性 <sup>2</sup>
香港財務報告準則（修訂本）	二零一五年至二零一七年週期香港財務報告準則 之年度改進 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第2號（修訂本）	以股份為基礎的付款交易的分類及計量 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第4號（修訂本）	與香港財務報告準則第4號「保險合約」一併應用 香港財務報告準則第9號「金融工具」 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號（修訂本）	具有負補償之提前還款特性 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產銷售或 注資 <sup>3</sup>
香港會計準則第28號（修訂本）	於聯營公司及合營企業的長期權益 <sup>2</sup>
香港會計準則第28號（修訂本）	作為香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期 之年度改進部分 <sup>1</sup>
香港會計準則第40號（修訂本）	轉撥投資物業 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於待釐定日期或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

本公司董事預期，應用若干該等新訂及經修訂香港財務報告準則可能會對本集團的財務表現及狀況及／或本綜合財務報表所載列的披露資料構成影響。

## 2. 營業額及分部資料

向本公司執行董事（即總業務決策人）匯報以進行資源分配及評估分部表現之資料為以所交付貨品之種類為主。這亦為本集團進行安排及統籌所依據之基準。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分部」劃分之報告及經營分部如下：

家用產品	—	製造及分銷家用產品
PVC管材及管件	—	製造及分銷PVC管材及管件
廚餘回收	—	廚餘回收業務
其他	—	投資於物業

本集團並無合併經營分部以呈列各呈報分部資料。

### 分部營業額及業績

本集團按報告及經營分部劃分之營業額及業績分析如下。

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材及 管件 千港元	廚餘回收 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額						
銷售貨品						
對外銷售	203,240	699,139	7,763	-	-	910,142
分部間銷售	545	445	-	-	(990)	-
租賃收入	-	-	-	3,878	-	3,878
總計	<u>203,785</u>	<u>699,584</u>	<u>7,763</u>	<u>3,878</u>	<u>(990)</u>	<u>914,020</u>
分部（虧損）溢利	(36,260)	42,056	(64,512)	8,098	-	(50,618)
人壽保險保單存置按金所產生 之利息收入						1,108
利息收入						684
一份人壽保險保單之保費						(1,507)
未分配企業開支						(28,591)
財務成本						(14,675)
除稅前虧損						<u>(93,599)</u>

分部間銷售均按成本加若干利潤計算。

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材及 管件 千港元	廚餘回收 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額						
銷售貨品						
對外銷售	251,627	592,142	7,517	–	–	851,286
分部間銷售	143	521	–	–	(664)	–
租賃收入	–	–	–	3,909	–	3,909
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
總計	<u>251,770</u>	<u>592,663</u>	<u>7,517</u>	<u>3,909</u>	<u>(664)</u>	<u>855,195</u>
分部溢利(虧損)	2,888	45,207	(23,696)	4,289	–	28,688
人壽保險保單存置按金所產生 之利息收入						1,084
利息收入						83
一份人壽保險保單之保費						(1,489)
未分配企業開支						(26,707)
財務成本						<u>(14,149)</u>
除稅前虧損						<u>(12,490)</u>

分部間銷售均按成本加若干利潤計算。

分部(虧損)溢利指各分部(產生之虧損)／賺取之溢利，但不包括人壽保險保單存置按金所產生之利息收入、利息收入、一份人壽保險保單之保費、未分配企業開支及財務成本的分配。此為呈報予總業務決策人用作資源分配及評估表現之衡量方式。



## 分部資產及負債

本集團之資產及負債按經營及可報告分部之分析如下：

於二零一七年十二月三十一日

	家用產品 千港元	PVC管材及 管件 千港元	廚餘回收 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
資產					
分部資產	310,564	750,071	113,189	34,910	1,208,734
未分配資產					<u>194,696</u>
綜合資產總額					<u><u>1,403,430</u></u>
負債					
分部負債	180,418	185,760	1,747	–	367,925
未分配負債					<u>334,332</u>
綜合負債總額					<u><u>702,257</u></u>

於二零一六年十二月三十一日

	家用產品 千港元	PVC管材及 管件 千港元	廚餘回收 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
資產					
分部資產	316,592	634,136	168,066	30,690	1,149,484
未分配資產					<u>216,011</u>
綜合資產總額					<u><u>1,365,495</u></u>
負債					
分部負債	71,402	150,302	4,137	–	225,841
未分配負債					<u>404,700</u>
綜合負債總額					<u><u>630,541</u></u>

就監督分部表現及在各分部之間分配資源而言：

- 所有資產已分配至經營分部，惟一份人壽保險保單之按金及預付款、可退回稅項、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金，以及若干租賃土地及供集團董事作宿舍之樓宇除外。
- 所有負債已分配至經營分部，惟應付董事款項、應付稅項、銀行借貸、融資租賃承擔、遞延稅項、應付花紅及總辦事處之應計行政開支除外。

## 其他分部資料

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材及 管件 千港元	廚餘回收 千港元	其他 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
計量分部溢利(虧損)或分部資產 時計入之金額：							
添置非流動資產	21,078	8,622	1,485	-	31,185	-	31,185
折舊	14,675	30,979	12,676	-	58,330	1,940	60,270
無形資產攤銷	10	-	-	-	10	-	10
預付租賃款項攤銷	954	1,369	-	-	2,323	-	2,323
貿易應收款項之減值虧損	-	15,220	-	-	15,220	-	15,220
其他應收款項之減值虧損	-	776	-	-	776	-	776
存貨撥備撥回	(4,928)	-	-	-	(4,928)	-	(4,928)
匯兌虧損(收益)淨額	11,136	11,281	(1)	-	22,416	-	22,416
物業、機器及設備之減值虧損	-	-	38,952	-	38,952	-	38,952
出售/撤銷物業、 機器及設備之虧損	39,858	950	-	-	40,808	-	40,808
投資物業公平值變動所產生之收益	-	-	-	(4,220)	(4,220)	-	(4,220)
定期向總業務決策人提供但並無於 計量分部溢利(虧損)或分部資 產時包括在內之金額：							
人壽保險保單存置按金所產生之 利息收入	-	-	-	-	-	(1,108)	(1,108)
利息收入	(540)	(144)	-	-	(684)	-	(684)
利息支出	11,396	3,205	74	-	14,675	-	14,675
所得稅支出	3,891	16,076	-	-	19,967	-	19,967
一份人壽保險保單之保費	-	-	-	-	-	1,507	1,507

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材及 管件 千港元	廚餘回收 千港元	其他 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
計量分部溢利(虧損)或分部資產 時計入之金額:							
添置非流動資產	7,336	10,301	3,235	-	20,872	-	20,872
折舊	17,299	32,665	15,085	-	65,049	1,939	66,988
無形資產攤銷	134	-	-	-	134	-	134
預付租賃款項攤銷	983	1,398	-	-	2,381	-	2,381
(撥回)貿易應收款項之 減值虧損	(207)	4,041	-	-	3,834	-	3,834
其他應收款項之減值虧損	789	6,684	-	-	7,473	-	7,473
存貨撥備	-	359	-	-	359	-	359
匯兌收益淨額	(13,265)	(4,381)	-	-	(17,646)	-	(17,646)
出售物業、機器及設備之虧損	1,082	4,904	-	-	5,986	-	5,986
投資物業之公平值變動所產生之 收益	-	-	-	(380)	(380)	-	(380)
定期向總業務決策人提供但並無於 計量分部溢利(虧損)或分部資 產時包括在內之金額:							
人壽保險保單存置按金所產生之 利息收入							
利息收入	-	-	-	-	-	(1,084)	(1,084)
利息收入	(26)	(57)	-	-	(83)	-	(83)
利息支出	10,272	3,852	25	-	14,149	-	14,149
所得稅支出	(1,936)	15,996	-	-	14,060	-	14,060
一份人壽保險保單之保費	-	-	-	-	-	1,489	1,489

## 地區資料

本集團90%以上之家用產品之銷售均售予美利堅合眾國之客戶。

本集團PVC管材及管件的銷售中超過90%面向中華人民共和國（「中國」）之客戶。

本集團之非流動資產中超過90%位於中國。因此，並無呈列非流動資產之地區分析。

## 主要客戶之資料

截至二零一七年十二月三十一日止年度，PVC管材及管件分部的一名客戶貢獻95,982,000港元，超過本集團外部收入的10%。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，概無客戶為本集團帶來超過10%的外部收入。

### 3. 其他收益及虧損

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
土地重新開發項目之補償	63,823	—
投資物業公平值變動所產生之收益	4,220	380
出售／撤銷物業、機器及設備之虧損	(40,808)	(5,986)
匯兌（虧損）收益淨額	(22,416)	17,646
	<u>4,819</u>	<u>12,040</u>

#### 4. 財務成本

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
以下各項之利息：		
— 銀行借貸	13,681	13,836
— 融資租賃	399	241
— 應付一名董事款項	1,379	1,106
	<u>15,459</u>	<u>15,183</u>
減：於合資格資產成本中資本化之金額	<u>(784)</u>	<u>(1,034)</u>
	<u><b>14,675</b></u>	<u><b>14,149</b></u>

#### 5. 稅項

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
中國企業所得稅（「企業所得稅」）		
— 本年度支出	16,986	17,059
— 過往年度超額撥備	(910)	(1,062)
	<u>16,076</u>	<u>15,997</u>
遞延稅項支出（抵免）	<u>3,891</u>	<u>(1,937)</u>
	<u><b>19,967</b></u>	<u><b>14,060</b></u>

根據《中國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率為25%。

香港利得稅乃按本年度估計應課稅溢利的16.5%（二零一六年：16.5%）計算。由於本集團於本年度及過往年度並無應課稅溢利，故並未計提香港利得稅撥備。

## 6. 本年度虧損

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
本年度虧損已扣除下列各項：		
董事酬金	18,933	18,542
其他員工之薪金及工資	95,017	105,731
其他員工之退休福利計劃供款	5,266	6,986
	<u>119,216</u>	<u>131,259</u>
總員工成本		
物業、機器及設備折舊	60,270	66,988
無形資產攤銷(計入銷售成本)	10	134
預付租賃款項攤銷	2,323	2,381
	<u>62,603</u>	<u>69,503</u>
折舊及攤銷總額		
存貨撥備	-	359
核數師酬金	2,753	2,860
確認為費用之存貨成本	766,961	710,104
貿易應收款項之減值虧損	15,220	3,834
其他應收款項之減值虧損	776	7,473
租賃物業之經營租賃租金	2,160	2,160
一份人壽保險保單之保費	1,507	1,489
並已計入下列各項：		
投資物業之租金總收入	3,878	3,909
減：產生租金收入之直接經營開支	(258)	(251)
	<u>3,620</u>	<u>3,658</u>
銀行利息收入	684	83
人壽保險保單存置按金所產生之利息收入	1,108	1,084
存貨撥備撥回	4,928	-
	<u><u>4,928</u></u>	<u><u>-</u></u>

## 7. 股息

於截至二零一七年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日止兩個年度，概無派付或建議派付末期股息，於各報告期末後亦無建議派付任何股息。

## 8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損之計算乃以下列數據為基準：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損（本公司擁有人應佔 年度虧損）	<u>(113,566)</u>	<u>(26,550)</u>
股份數目	二零一七年	二零一六年
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>757,338,243</u>	<u>713,653,295</u>

由於行使尚未行使購股權將導致每股虧損減少，故截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損並無計及尚未行使購股權之影響。

## 9. 貿易及其他應收款項

以下為於報告期末本集團貿易應收款項按發票日期（其與各自之收益確認日期相若）呈列並扣除呆賬撥備後之賬齡分析，以及其他應收款項及預付款項的明細：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
零至30日	97,650	68,070
31至60日	97,276	57,142
61至90日	68,338	31,012
91至180日	54,212	47,907
超過180日	46,740	56,782
貿易應收款項，扣除呆賬撥備	364,216	260,913
原材料預付款項、按金及其他應收款項	38,245	33,123
預付租賃款項	2,402	2,236
一份人壽保險保單之按金及預付款	1,530	1,507
貿易及其他應收款項總額	<u>406,393</u>	<u>297,779</u>

本集團視乎銷售之產品向其貿易客戶提供30日至180日不等之信貸期。貿易及其他應收款項為無抵押及免息。



## 10. 貿易及其他應付款項

以下為於報告期末本集團貿易應付款項及應付票據按發票日期呈列之賬齡分析，以及其他應付款項的明細：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
零至30日	85,654	75,753
31至60日	31,386	25,813
61至90日	22,078	17,373
超過90日	25,214	27,015
貿易應付款項及應付票據總額	164,332	145,954
其他應付款項	75,103	49,901
貿易及其他應付款項總額	<u>239,435</u>	<u>195,855</u>

以下為本集團其他應付款項於報告期末之分析：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
預收款項	29,613	19,506
就土地重新開發項目預先收取之補償	10,470	—
應計支出	8,205	7,449
已收客戶按金	6,672	7,037
應付薪金及花紅	4,246	4,669
應付增值稅	6,272	4,509
應付物業稅及其他稅項	2,290	1,273
收購物業、機器及設備之應付款項	674	578
應付利息	353	—
其他	6,308	4,880
	<u>75,103</u>	<u>49,901</u>

購買貨品之平均信貸期為90日。

## 末期股息

董事會議決不建議派付截至二零一七年十二月三十一日止年度之末期股息。

## 管理層討論及分析

### 業績

- 截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額914,020,000港元，較去年同期增加6.9%。
- 本集團之毛利為151,987,000港元，而毛利率則為16.6%，較去年同期分別增加7,255,000港元及減少0.3%。
- 本年度虧損為113,566,000港元，而去年同期則錄得虧損26,550,000港元。
- 每股基本虧損為15.00港仙，而去年同期則為每股虧損3.72港仙。

### 業務回顧

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團錄得綜合營業額914,020,000港元，較去年之855,195,000港元上升6.9%，毛利及毛利率則為151,987,000港元及16.6%，本年度虧損為113,566,000港元。

於二零一七年，本集團繼續從事家用產品、PVC管材及管件及環保廚餘回收再生飼料業務。

在家用產品方面，營業額較去年下降19.1%，本業務錄得虧損。主要原因是本集團位於深圳坪山之家用業務生產廠房進行搬遷及合併到本集團位於中山的廠房，引致產能受到影響，營業額因而下降，而廠房搬遷亦產生頗多相關費用，例如員工遣散、機器撇值、搬遷費用等等。

在PVC管材及管件方面，銷售市場較為穩定，毛利有所上升，本年度之營業額為699,584,000港元，較去年之592,663,000港元上升18.0%，本業務為集團帶來回報。

在廚餘回收再生飼料方面，本年度之營業額為7,763,000港元，較去年之7,517,000港元上升3.3%，廚餘回收量仍未如預期，尚未能為集團帶來回報。

於回顧年內，物業投資之營業額為3,878,000港元，較去年同期之3,909,000港元下降0.8%，物業投資之公平值變動錄得4,220,000港元之收益。

## 展望

展望未來，本集團會積極跟進深圳坪山廠房之城市更新項目，以期項目能按計劃取得回報，在製造業務方面，繼續採取緊縮成本及其它開支的政策，做好風險管理及提升內部控制。

家用產品業務方面，隨著坪山廠房搬遷及合併到中山廠房之整體計劃已接近完成，中山廠房將會繼續增購先進機器，提高生產能力，繼續維持高水平之產品及客戶服務質素以增取提升營業額及鞏固本業務。

PVC管材及管件的業務穩定及保持合理利潤，期望此業務能持續為本集團帶來回報。

廚餘回收再生飼料業務將繼續面對挑戰。公司在廚餘之回收、處理及再造等工序上會設法採取靈活變通之辦法，並盡量節省能耗，縮減資源下提升成本效益。公司亦會加強業務推廣，希望可以增加客戶及提升營業額。

## 流動資金、財政資源及資金

本集團之營運資金一般來自內部流動現金和香港及中國之銀行提供之定期貸款及貿易融資信貸。於二零一七年十二月三十一日，本集團有銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款約77,967,000港元（二零一六年十二月三十一日：96,380,000港元）及計息銀行借貸約255,805,000港元（二零一六年十二月三十一日：325,287,000港元）。本集團之計息銀行借貸主要以香港銀行同業拆息利率加利潤計息。於二零一七年十二月三十一日，本集團可動用之銀行信貸合共達613,710,000港元，已動用其中255,805,000港元（動用率為41.7%）。

本集團繼續主要以港元、美元及人民幣進行業務交易。本集團因兌換率之波動而承受之外匯波動風險對經營業務或流動資金並無構成任何重大困難。

於二零一七年十二月三十一日，本集團之流動資產約為657,761,000港元（二零一六年十二月三十一日：562,616,000港元）。於二零一七年十二月三十一日，本集團之流動比率約為1.18，而於二零一六年十二月三十一日約為0.96。於二零一七年十二月三十一日，本集團之股東資金總額減少4.6%至701,173,000港元（二零一六年十二月三十一日：734,954,000港元）。於二零一七年十二月三十一日，本集團之負債比率（即負債總額與股東資金總額之比率）為1.0（二零一六年十二月三十一日：0.86）。

## 資產抵押

本集團已將賬面淨值合共207,599,000港元（二零一六年十二月三十一日：249,289,000港元）之若干租賃土地及樓宇、投資物業、預付租賃款項及銀行存款抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之擔保。

另外，本集團亦將人壽保險抵押予銀行，作為授予本集團的一般銀行信貸之擔保。

## 員工及僱用

於二零一七年十二月三十一日，本集團僱用合共約1,137名（二零一六年十二月三十一日：1,370名）員工，包括僱用於中國廠房之1,076名（二零一六年十二月三十一日：1,307名）員工。期內之員工酬金總額為100,283,000港元（二零一六年十二月三十一日：112,717,000港元）。本集團定期檢討僱員之薪酬水平及花紅制度，以確保薪酬政策於有關行業具有競爭力。本集團一向鼓勵各附屬公司之管理人員及員工參與有關本集團業務之培訓課程或講座，亦向中國廠房之員工提供特設之內部培訓計劃。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一七年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 暫停辦理股東登記

本公司將於二零一八年六月二十一日至二零一八年六月二十七日（包括首尾兩日）暫停辦理股東登記，期間不會登記任何股份轉讓。為符合資格有權出席本公司於二零一八年六月二十七日舉行之應屆股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票必須於二零一八年六月二十日下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理有關登記手續。

## 審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則與慣例，並已討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零一七年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。

## **德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍**

本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行同意，初步公佈所載本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字與本集團於本年度之經審核綜合財務報表之數字相符。德勤•關黃陳方會計師行就此方面進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行不對初步公佈發出任何核證聲明。

## **企業管治常規守則**

董事認為，於截至二零一七年十二月三十一日止年度全年，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則。

## **董事進行證券交易之標準守則**

本公司已採納一套有關董事進行證券交易之操守準則，其條款不遜於上市規則附錄十所載規定標準（「標準守則」）。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等已遵守標準守則所載之規定標準及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守準則。

## 刊登年度報告

載有上市規則附錄十六規定之所有資料之本公司二零一七年年度報告將於本公司網站www.worldhse.com及香港交易及結算所有限公司之網站刊登，及於實際可行情況下會將其印刷本盡快寄予本公司股東。

承董事會命  
主席  
李達興

香港，二零一八年三月二十八日

於本公佈日期，李達興先生、馮美寶女士、李振聲先生、李栢桐先生、陳麗娟女士、李國聲先生及鄺波濤先生為本公司之執行董事；張子文先生為本公司之非執行董事；而崔志謙先生、何德基先生、許志權先生及項世民先生則為本公司之獨立非執行董事。