

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**SHIFANG HOLDING LIMITED**

**十方控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1831)

**截至二零一七年十二月三十一日止年度  
全年業績公告**

**財務摘要**

- 於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團收入由截至二零一六年十二月三十一日止年度的人民幣57.8百萬元減少24.9%至人民幣43.4百萬元。
- 本集團毛利由截至二零一六年十二月三十一日止年度的人民幣9.7百萬元增長23.7%至截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣12.0百萬元。
- 於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損淨額人民幣56.3百萬元，主要是由於(i)廣告收入下跌；(ii)員工成本及租金開支較大；及(iii)外匯虧損增加所致。
- 於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團錄得每股基本虧損人民幣0.0390元，而於截至二零一六年十二月三十一日止年度則為每股基本虧損人民幣0.0439元。
- 董事會不建議派付截至二零一七年十二月三十一日止年度的末期股息。

十方控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」董事會（「董事會」）謹此宣佈本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的合併業績連同二零一六年度的比較數字。

本公告下文所載的財務資料並不構成本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的合併財務報表，惟摘錄自該等財務報表。合併財務報表已經由本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱。

## 合併資產負債表

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		14,707	20,093
無形資產		532	1,020
可供出售金融資產	6	84,726	81,775
預付款項、按金及其他應收款項	8	105,826	27,157
		<u>205,791</u>	<u>130,045</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		1,224	912
持作出售物業	5	34,519	43,774
貿易應收款項－淨額	7	6,068	6,837
預付款項、按金及其他應收款項	8	3,803	2,734
應收關連人士款項		740	292
現金及現金等值項目		60,178	182,833
		<u>106,532</u>	<u>237,382</u>
<b>總資產</b>		<u><b>312,323</b></u>	<u><b>367,427</b></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司所有者應佔權益</b>			
股本	11	123,919	123,919
股份溢價	11	816,907	816,907
其他儲備		48,904	46,980
累計虧絀		(750,092)	(693,579)
		<u>239,638</u>	<u>294,227</u>
非控股權益		<u>7,969</u>	<u>5,692</u>
<b>權益總額</b>		<u><b>247,607</b></u>	<u><b>299,919</b></u>

		二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
應付一名關連人士款項		—	688
遞延所得稅負債		<u>120</u>	<u>240</u>
		<u>120</u>	<u>928</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	9	4,513	4,170
其他應付款項及應計開支		30,464	31,628
銀行借款	10	9,113	11,350
即期所得稅負債		20,031	19,226
應付關連人士款項		<u>475</u>	<u>206</u>
		<u>64,596</u>	<u>66,580</u>
<b>總負債</b>		<u><u>64,716</u></u>	<u><u>67,508</u></u>
<b>權益及負債總額</b>		<u><u>312,323</u></u>	<u><u>367,427</u></u>

## 合併全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
收入	3	43,428	57,759
銷售成本	13	<u>(31,472)</u>	<u>(48,034)</u>
毛利		11,956	9,725
銷售及營銷開支	13	(5,476)	(7,953)
一般及行政開支	13	(66,066)	(47,860)
其他收益	12	-	3
其他收入	12	<u>587</u>	<u>1,624</u>
經營虧損		(58,999)	(44,461)
財務收入	14	3,381	160
財務成本	14	<u>-</u>	<u>(12,183)</u>
財務收入／(成本)－淨額	14	<u>3,381</u>	<u>(12,023)</u>
除所得稅前虧損		(55,618)	(56,484)
所得稅(開支)／抵免	15	<u>(713)</u>	<u>92</u>
年內虧損		<u>(56,331)</u>	<u>(56,392)</u>
下列項目應佔(虧損)／溢利：			
－本公司所有者		(56,493)	(57,129)
－非控股權益		<u>162</u>	<u>737</u>
		<u>(56,331)</u>	<u>(56,392)</u>

	二零一七年	二零一六年
附註	人民幣千元	人民幣千元
<b>其他全面收益／(虧損)</b>		
<i>可重新分類至損益賬的項目</i>		
可供出售金融資產之公允值虧損	-	(7,063)
貨幣換算差額	<u>1,904</u>	<u>(695)</u>
年內其他全面收益／(虧損)	<u>1,904</u>	<u>(7,758)</u>
年內虧損及全面虧損總額	<u><u>(54,427)</u></u>	<u><u>(64,150)</u></u>
<b>下列項目應佔(虧損)／溢利及全面(虧損)／</b>		
<b>收益總額：</b>		
－本公司所有者	(54,589)	(64,887)
－非控股權益	<u>162</u>	<u>737</u>
	<u><u>(54,427)</u></u>	<u><u>(64,150)</u></u>
<b>本公司所有者應佔虧損的每股虧損</b>		
－基本(每股人民幣)	16 (0.0390)	(0.0439)
－攤薄(每股人民幣)	16 (0.0390)	(0.0439)

# 合併財務報表附註

## 1 一般資料

十方控股有限公司（「本公司」）為一家投資控股公司，而其附屬公司（統稱「本集團」）主要於中華人民共和國（「中國」）從事出版及廣告業務（「出版及廣告業務」）。本集團一直專注於透過整合中國文化傳媒及電影媒體業務，重組其出版及廣告業務。

本公司於二零零九年十二月九日在開曼群島根據開曼群島公司法（二零零九年修訂版，經修訂、補充或以其他方式修改）註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除另有說明者外，本合併財務報表以人民幣千元呈列。本合併財務報表已於二零一八年三月二十八日獲董事會批准刊發。

## 2 編製基準

十方控股有限公司之合併財務報表已按照所有適用國際財務報告準則及香港《公司條例》（第622章）的披露規定編製。本合併財務報表乃根據歷史成本慣例編製，並就按公允值列賬的可供出售金融資產的重估作出修改。

編製符合國際財務報告準則的合併財務報表需要採用若干關鍵會計估計。管理層亦須在採用本集團會計政策的過程中作出判斷。用於編製本集團合併財務報表的關鍵會計判斷及估計詳情載於二零一七年年報。

編製本集團合併財務報表時使用的會計政策及計算方法（摘錄自本集團的合併財務報表）符合編製本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度全年財務報表時依循的會計政策及計算方法，惟採納下列首次就於二零一七年一月一日開始的財政年度強制生效的準則修訂本除外。

## 2.1 會計政策及披露之變動

### (a) 於二零一七年生效之準則修訂本

國際會計準則第7號的修訂本	披露計劃
國際會計準則第12號的修訂本	就未變現虧損確認遞延稅項資產
國際財務報告準則第12號的修訂本	披露於其他實體之權益

採納該等準則的修訂本並未對本年度或任何過往年度的財務報表產生任何重大影響。

### (b) 尚未生效且本集團並未提早採納之新準則、準則的修訂本及詮釋

國際財務報告準則第1號的修訂本	首次採納國際財務報告準則第1號 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第2號的修訂本	股份付款交易之分類及計量 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第4號的修訂本	應用國際財務報告準則第9號金融工具與國際財務報告準則第4號保險合約 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第9號	金融工具 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第15號	客戶合約收入 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第15號的修訂本	澄清國際財務報告準則第15號 <sup>1</sup>
國際會計準則第28號的修訂本	於聯營公司及合資企業的投資 <sup>1</sup>
國際會計準則第40號的修訂本	轉讓投資物業 <sup>1</sup>
國際財務報告詮釋委員會第22號	外幣交易及預付代價 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第16號	租賃 <sup>2</sup>
國際財務報告詮釋委員會第23號	所得稅處理的不確定性 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第17號	保險合約 <sup>3</sup>
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號的修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 尚未釐定生效日期

多項新準則、準則的修訂本及詮釋於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效，且於編製該等綜合財務報表時尚未採用。該等新準則、準則的修訂本及詮釋該不會對本集團的綜合財務報表產生重大影響，惟以下所載各項除外：

#### *國際財務報告準則第9號「金融工具」的影響*

新準則處理金融資產及金融負債的分類、計量及取消確認，並引入對沖會計及金融資產新減值模式的新規則。

本集團已審閱其金融資產及負債。現時分類為可供出售之債務工具不符合分類為按公允值計入其他全面收益或按攤銷成本分類之標準，而將會重新歸類為按公允值計入損益之金融資產。相關公允值虧損人民幣7,063,000元將於二零一八年一月一日從可供出售金融資產公允值儲備轉至累計虧絀。

金融負債被歸納為兩個分類：攤銷成本以及按公允值計入損益。倘非衍生金融負債被指定為按公允值計入損益，則負債本身之信貸風險變動所導致之公允值變動於其他綜合收益內確認，除非有關公允值變動會引致損益中出現會計錯配；在此情況下，所有公允值變動於損益確認。於其他綜合收益內之金額其後不可循環至損益。至於持作買賣之金融負債（包括衍生金融負債），所有公允值變動均於損益呈列。

執行國際財務報告準則第9號預期不會對本集團的財務狀況及經營業績產生任何重大影響。

國際財務報告準則第9號的新減值模式要求按「預期信貸損失」模式替代國際會計準則第39號的「已產生虧損」。根據預期信貸損失模式，毋須再待發生損失事件後方確認減值損失。取而代之，公司需根據資產以及事實情況確認及計量預期信貸損失為十二個月預期信貸損失或永久預期信貸損失。新減值模式可能導致本集團提早就應收貿易款項及其他金融資產確認信貸損失。

國際財務報告準則第9號須於二零一八年一月一日或之後開始之財政年度採用。在該準則容許的可行權宜情況下，本集團將於二零一八年一月一日起追溯應用有關新準則。二零一七年的比較數字將不予重列。



### *國際財務報告準則第15號「客戶合約收益」的影響*

國際財務報告準則第15號將取代國際會計準則第18號（涵蓋貨品及服務合約）及國際會計準則第11號（涵蓋建築合約）。新準則乃基於貨品或服務的控制權轉移至客戶時確認收入的原則。該準則允許全面追溯採納或以經修訂追溯方式採納。

管理層已評估採納國際財務報告準則第15號對本集團綜合財務報表之影響，方式為採用五步法分析本集團之主要收益來源，且預期採納該準則不會對根據本集團現有業務模式（而非呈列更多披露）確認收益之時機及金額產生重大影響。

國際財務報告準則第15號於二零一八年一月一日或之後開始之財政年度強制生效。本集團擬使用經修訂回溯法採納有關準則，此乃意味著採納的累計影響將於截至二零一八年一月一日之保留盈利內確認，而有關比較數字將不予重列。

### *國際財務報告準則第16號「租賃」的影響*

在經營及融資租賃的區分被取消的情況下，國際財務報告準則第16號將導致近乎所有租賃於合併資產負債表內確認。根據此新準則，資產（租賃項目的使用權）及繳納租金的金融負債均獲確認，惟短期及低值租賃不在此列。

此準則將主要影響本集團經營租賃的會計處理。於報告日期，本集團的不可撤銷經營租賃承擔為人民幣16,303,000元。然而，本集團尚未確定該等承擔對確認資產及未來付款責任之影響程度，以及其將如何影響本集團之財務表現以及現金流量分類。

部份承擔可能屬於短期及低價值租賃之例外情況，而部份承擔可能與將不符合確認為國際財務報告準則第16號所指之租賃之安排有關。

新準則會於二零一九年一月一日或之後開始之財政年度強制生效。於此階段，本集團不擬於其生效日期前採納該準則。

### 3 收入

來自外部客戶的收入源於向中國廣告客戶提供報紙廣告服務，以及提供營銷及印刷服務。截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團五大客戶所佔銷售總額為人民幣18,648,000元（二零一六年：人民幣18,445,000元）。本集團年內收入分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
報紙廣告	7,210	17,127
營銷服務	31,668	36,515
印刷服務	4,550	4,117
	<u>43,428</u>	<u>57,759</u>

截至二零一七年十二月三十一日止年度，來自本集團一名客戶之收入為人民幣5,633,000元（二零一六年：人民幣4,484,000元），佔本集團收入逾10%。

### 4 分類資料

執行董事被認定為首席營運決策人。管理層根據首席營運決策人為分配資源及評估表現而審閱的資料釐定經營分類。

執行董事從地域及產品角度評估本集團廣告、營銷及印刷業務的表現。產品角度方面，由於首席營運決策人認為上述業務互相依賴及不可分割，故管理層在進行集中表現評估時，總體考慮上述業務的經濟利益。地域方面，管理層認為本集團的業務活動均按照國際財務報告準則第8號「經營分類」計入單獨須呈報分類。因此，並無呈列分類資料。

## 5 持作出售物業

本集團的持作出售物業包括以下項目：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
持作出售物業	<u>34,519</u>	<u>43,774</u>

中國物業乃向中國房地產開發商提供廣告服務交換所得。本集團的意向為銷售該等物業，因此，若相關物業可供出售，則有關權利會於廣告銷售交易完成時確認為持作出售物業。

管理層在獨立的物業估值師的協助下，參照該等物業的市值評估其公允值減銷售成本。評估所用的估值方法包括市場比較法及收益法，乃分別屬於公允值架構等級的第二及第三級。就直接市場比較法而言，可觀察輸入數據（第一級內的報價除外）包括可資比較物業的市價，當中已就物業地點、大小及性質作出調整（第二級）。就收益法而言，不可觀察輸入數據包括預期租賃收入、增長率及折現率（第三級）。年內，就經常性之公允值計量而言，第一級、第二級及第三級之間並無轉撥。於截至二零一七年十二月三十一日止年度，管理層已比較該等物業的賬面金額與公允值減出售成本，並認為毋須作出進一步減值撥備（二零一六年：人民幣1,152,000元）（附註13）。

出售持作出售物業的收益或虧損及持作出售物業的減值虧損在合併全面收益表的「一般及行政開支」內記錄。

## 6 可供出售金融資產

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
可供出售金融資產	<u>84,726</u>	<u>81,775</u>

### 附註：

於二零一六年二月二十二日，本集團與上海合禾影視投資有限公司（「上海合禾」，中國一家電影出品公司）訂立一份電影投資協議，據此，本集團同意收購電影《葉問3》收益權的55%，為期30年。本集團已於二零一六年二月二十三日支付代價131,168,000港元（相等於人民幣110,000,000元）。收購直接應佔交易成本為人民幣1,021,000元。上海合禾向本集團保證，於首個發行日後一年內收益權的總收入不會少於人民幣16,500,000元。於截至二零一六年十二月三十一日止年度，上海合禾確認本集團可最少從該項投資收取人民幣128,580,000元，其中人民幣10,000,000元已支付。餘下款項於二零一七年一月三日（即中國首次公映日期起計10個月）到期。於二零一七年十二月三十一日及直至本公告發出之日為止，有關餘下款項尚未結清。

電影收益權投資的公允值乃按以市場利率及該投資的特定風險溢價計算的利率折現的預期現金流量估計。公允值計量涉及的重大不可觀察輸入數據包括預期收回時期及折現率，屬於公允值架構等級的第三級。年內，經常性公允值計量之第一級、第二級及第三級之間並無任何轉撥。

管理層透過調整折現率及預期收回時期對可供出售金融資產之公允值進行敏感度分析。

管理層已透過評核過往收回紀錄、本集團外部法律顧問之意見、本集團一直與上海合禾的溝通及上海合禾的信貸狀況，評估電影收益權投資的可收回性，並認為毋須就截至二零一七年十二月三十一日止年度計提減值撥備（二零一六年：無）。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，利息收益人民幣2,951,000元（二零一六年：利息開支人民幣12,183,000元）已於合併全面收益表內列為財務收入（二零一六年：計入財務成本）。

## 7 貿易應收款項－淨額

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
貿易應收款項	19,820	20,882
減：貿易應收款項減值撥備	<u>(13,752)</u>	<u>(14,045)</u>
貿易應收款項－淨額	<u><b>6,068</b></u>	<u><b>6,837</b></u>

客戶主要按貨到付現及以記賬方式付款。信貸期由作出相關銷售當月結束起計介乎30日至365日不等。本集團的貿易應收款項根據發票日期的賬齡分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
1至30日	1,133	1,645
31至60日	252	1,099
61至90日	417	139
91至180日	1,755	833
181至365日	272	1,838
一年以上	<u>15,991</u>	<u>15,328</u>
	<b>19,820</b>	20,882
減：貿易應收款項減值撥備	<u>(13,752)</u>	<u>(14,045)</u>
貿易應收款項－淨額	<u><b>6,068</b></u>	<u><b>6,837</b></u>

本集團貿易應收款項的賬面金額以人民幣計值。

於二零一七年十二月三十一日，貿易應收款項人民幣2,431,000元（二零一六年：人民幣2,415,000元）已逾期但並未減值。該等應收款項乃有關近期並無違約紀錄的多名獨立客戶，且還款期與本集團慣例一致。

於二零一七年十二月三十一日，貿易應收款項人民幣13,752,000元（二零一六年：人民幣14,045,000元）已減值並計提撥備。截至二零一七年十二月三十一日止年度，於合併全面收益表扣除的撥備金額為人民幣718,000元（二零一六年：人民幣821,000元）。

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，並無貿易應收款項（二零一六年：無）直接於合併全面收益表撇銷。

## 8 預付款項、按金及其他應收款項

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
<b>非流動部分</b>		
長期預付款項 (附註(i))	138,000	138,000
收購物業的預付款項 (附註(ii))	24,211	23,626
給予一家報紙出版商的按金 (附註(iii))	30,000	30,000
租金按金	3,300	3,531
建議收購事項的按金 (附註(iv))	28,315	–
小鎮開發的按金 (附註(v))	22,000	–
小鎮經營權的預付款項 (附註(v))	28,000	–
	<b>273,826</b>	195,157
減：減值撥備	<b>(168,000)</b>	(168,000)
預付款項、按金及其他應收款項－淨額	<b>105,826</b>	27,157
<b>流動部分</b>		
向一家報紙出版商及其他方面預付的款項 (附註(vi))	91,386	89,922
按金及其他應收款項 (附註(vii))	15,706	16,101
	<b>107,092</b>	106,023
減：減值撥備	<b>(103,289)</b>	(103,289)
預付款項、按金及其他應收款項－淨額	<b>3,803</b>	2,734

本集團的預付款項、按金及其他應收款項的賬面金額以下列貨幣計值：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
人民幣	77,023	26,314
港元	32,606	3,577
	<b>109,629</b>	29,891

**(i) 長期預付款項**

於二零一七年及二零一六年十二月三十一日，長期預付款項指本集團就可能與中國一家都市報出版商（即東南快報社）成立合營企業而向該都市報出版商支付的現金。

鑒於與獨家廣告權利相關的廣告收入逐年下跌，向東南快報社支付的預付款項全數合共人民幣138,000,000元已於過往年度計提撥備。

**(ii) 收購物業的預付款項**

於二零一七年及二零一六年十二月三十一日，收購物業的預付款項指本集團就購買位於廈門軟件園三期的若干商業物業而向廈門信息集團有限公司預付的款項。該等物業的總代價為人民幣22,164,000元，其中人民幣15,470,000元以一家銀行就該等物業向本集團授出的按揭貸款撥付。按揭貸款的詳情於附註10披露。年內，本集團已就該預付款項將借款本金人民幣585,000元（二零一六年：人民幣719,000元）撥充資本。

**(iii) 給予一家報紙出版商的按金**

於二零一七年及二零一六年十二月三十一日，給予一家報紙出版商的按金指本集團根據其與一家中國都市報出版商（即東南快報社）訂立的獨家協議向該報紙出版商支付的現金。

鑒於與獨家廣告權利相關的收入逐年下跌，向東南快報社支付的全數按金人民幣30,000,000元已於過往年度計提撥備。

**(iv) 建議收購事項的按金**

根據於二零一七年五月八日簽署的收購協議，本集團有條件同意收購而卓耀有限公司之賣方有條件同意出售卓耀有限公司的全部股權，代價為340,000,000港元。於二零一七年十二月三十一日，本集團支付34,000,000港元（相等於約人民幣28,315,000元）作為收購事項的按金。該按金不計利息且可予退回（倘收購事項予以終止）。

**(v) 小鎮開發的按金及小鎮經營權的預付款項**

根據本集團與永泰縣政府於二零一七年九月十五日訂立之框架協議，永泰政府同意就開發及經營小鎮項目與本集團訂立長期策略性合作關係。根據框架協議，本集團將向永泰政府支付按金人民幣50,000,000元，擬用於參與永泰政府將舉辦的就項目選址內的土地使用權、資產、租賃授予及／或經營權流轉的公開招標拍賣。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團與永泰政府訂立一項經營權協議，內容有關收購40年獨家經營權，以於經營選址內進行包括旅遊、觀光、度假村、文化、體育及娛樂在內的開發、建設、管理及商業運營活動，代價為人民幣28,000,000元。代價人民幣28,000,000元應從自本集團根據框架協議向永泰政府已支付的可退還按金人民幣50,000,000元中扣除。

於二零一七年十二月三十一日，餘下金額人民幣22,000,000元仍為按金。

**(vi) 向一家報紙出版商及其他方面預付的款項**

根據與一家都市報出版商訂立的若干廣告協議的條款，本集團須就印刷媒體廣告向該報紙出版商（即東南快報社）支付預付款項。向該都市報出版商預付的款項可用作未來十二個月的廣告成本。

於二零一七年十二月三十一日，人民幣89,103,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣89,103,000元）之預付款項已作減值及撥備。管理層已評估預付款項（包括向東南快報社作出之預付款項人民幣83,927,000元，該款項已於過往年度作出悉數撥備）之可回收性，認為毋須就截至二零一七年十二月三十一日止年度作出進一步減值撥備。



(vii) 按金及其他應收款項

按金及其他應收款項主要包括已付已訂約業務夥伴作為經營權按金的現金。按金屬於免息及可於協議屆滿時或在雙方同意下按要求退回。

於二零一七年十二月三十一日，人民幣14,186,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣14,186,000元）之按金及其他應收款項已作減值及撥備。管理層已評估收回按金及其他應收款項（包括有關東南快報社的人民幣4,162,000元，該款項已於過往年度作出悉數撥備）的能力，認為毋須就截至二零一七年十二月三十一日止年度作出進一步減值撥備。

9 貿易應付款項

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
貿易應付款項	<u>4,513</u>	<u>4,170</u>

供應商給予的付款條款主要為貨到付現及以記賬方式付款。信貸期由作出相關採購當月結束起計介乎30日至365日不等。

貿易應付款項根據發票日期的賬齡分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
1至30日	547	699
31至90日	598	532
90日以上	<u>3,368</u>	<u>2,939</u>
	<u>4,513</u>	<u>4,170</u>

本集團貿易應付款項的賬面金額以人民幣計值。

## 10 銀行借款

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
有抵押銀行借款－即期 (附註(i))	<u>9,113</u>	<u>11,350</u>

按照貸款協議所載預定還款日期，並撇除應要求償還條款，上述借款的到期日如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
一年內	2,229	2,229
一至兩年	2,230	2,230
兩至五年	4,654	6,698
五年以上	<u>-</u>	<u>193</u>
	<u>9,113</u>	<u>11,350</u>

### 附註(i):

於二零一七年十二月三十一日，由於該等按揭貸款的相關貸款協議載有應要求償還條款，賦予銀行無條件權利隨時追收貸款，故該等按揭貸款分類為流動負債。

按揭貸款以該等物業的所有權以及本集團一家附屬公司的主要管理人員鄭柏齡和主要管理人員的配偶張輝提供的個人擔保作抵押。

按揭年期為7年，以人民幣計值。該等按揭貸款按浮息計息，有關利息為中國人民銀行就類似年期貸款規定的基準貸款利率的1.15倍，每季調整。年內實際年利率為5.71%（二零一六年：5.81%）。

## 11 股本及股份溢價

	普通股數目	普通股面值 港元	普通股 等值面值 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	總計 人民幣千元
法定：					
於二零一七年及二零一六年 十二月三十一日每股面值 0.1港元的普通股 (附註(a))	<u>2,000,000,000</u>	<u>0.1</u>			
已發行：					
於二零一六年一月一日的普通股	<u>1,006,942,121</u>	<u>100,694,212</u>	<u>86,295</u>	<u>636,180</u>	<u>722,475</u>
發行普通股 (附註(b))	<u>200,000,000</u>	<u>20,000,000</u>	<u>16,842</u>	<u>117,475</u>	<u>134,317</u>
發行普通股 (附註(c))	<u>241,388,000</u>	<u>24,138,800</u>	<u>20,782</u>	<u>63,252</u>	<u>84,034</u>
於二零一六年十二月三十一日、 二零一七年一月一日及 二零一七年十二月三十一日	<u>1,448,330,121</u>	<u>144,833,012</u>	<u>123,919</u>	<u>816,907</u>	<u>940,826</u>

### 附註：

- (a) 本公司於二零零九年十二月九日在開曼群島註冊成立，法定股本為200,000,000港元，分為2,000,000,000股每股面值0.1港元的股份。
- (b) 本公司於二零一六年二月十九日按每股0.8港元的價格向兩名認購人發行200,000,000股普通股（相當於本公司經有關發行擴大後已發行普通股總數16.6%）。相關交易成本人民幣413,000元已經與股份溢價抵銷。
- (c) 本公司於二零一六年八月一日按每股0.41港元的價格向九名認購人發行241,388,000股普通股（相當於本公司經有關發行擴大後已發行普通股總數16.7%）。相關交易成本人民幣1,176,000元已經與股份溢價抵銷。

## 12 其他收入及其他收益

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
其他收入：		
來自客戶的賠償	-	1,168
政府補助(附註a)	554	383
雜項收入	33	73
	<u>587</u>	<u>1,624</u>
其他收益：		
出售附屬公司的收益	-	3
	<u>-</u>	<u>3</u>

附註：

- (a) 截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團已確認從福建政府機關收取的政府補助人民幣554,000元(二零一六年：人民幣383,000元)為收入。

### 13 按性質劃分的開支

除所得稅前虧損經扣除／（計入）以下項目後入賬：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
報紙廣告成本		
— 媒體成本	4,008	16,792
印刷服務成本：		
— 原材料	2,018	1,519
— 其他成本	435	298
折舊	5,394	5,644
攤銷	488	495
核數師酬金	3,675	3,610
有關土地及樓宇的經營租賃收費	13,318	11,098
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	222	292
出售持作出售物業（收益）／虧損淨額	(753)	539
貿易應收款項減值撥備，扣除貿易應收款項撥回	(293)	(1,703)
撤銷物業、廠房及設備	—	4,897
持作出售物業減值撥備（附註5）	—	1,152
外匯虧損／（收益）淨額	11,584	(11,420)
僱員福利開支（包括董事酬金）	43,531	45,751
營業稅	437	1,070
	<u>437</u>	<u>1,070</u>

### 14 財務收入／（成本）－淨額

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
財務收入：		
— 短期銀行存款的利息收入	430	160
— 可供出售金融資產的利息收入（附註6）	2,951	—
財務收入總額	<u>3,381</u>	<u>160</u>
財務成本：		
— 可供出售金融資產的利息開支（附註6）	—	12,183
— 銀行借款之利息開支	585	719
減：就合資格資產撥充資本的金額（附註8(ii)）	(585)	(719)
財務成本總額	<u>—</u>	<u>12,183</u>
財務收入／（成本）－淨額	<u>3,381</u>	<u>(12,023)</u>

15 所得稅開支／（抵免）

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
即期所得稅開支		
中國大陸企業所得稅		
— 即期稅項開支	<u>833</u>	<u>28</u>
	833	28
遞延所得稅抵免	<u>(120)</u>	<u>(120)</u>
	<u>713</u>	<u>(92)</u>

本集團於截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度並未於香港產生或獲得應課稅收入。

本集團除所得稅前虧損的稅項與採用適用於各個司法權區的合併實體溢利的加權平均稅率所計算理論金額之間的差額如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
除所得稅前虧損	(55,618)	(56,484)
按適用於各個司法權區實體溢利的 地方稅率計算的稅項	(10,263)	(11,722)
以下項目的稅項影響：		
— 毋須繳稅收入	(841)	(1,975)
— 不可扣稅開支	8,922	6,642
— 未確認遞延所得稅資產的稅項虧損	3,408	7,992
— 動用之前未確認的稅項虧損	<u>(513)</u>	<u>(1,029)</u>
	<u>713</u>	<u>(92)</u>

加權平均適用稅率為18.5%（二零一六年：20.8%）。稅率下跌主要由於若干享有較低適用稅率的附屬公司於香港註冊成立。

## 16 每股虧損

### (a) 基本

年內的每股基本虧損乃按本公司所有者應佔虧損除以年內已發行普通股加權平均數計算。

	二零一七年	二零一六年
本公司所有者應佔虧損(人民幣千元)	<u>(56,493)</u>	<u>(57,129)</u>
已發行股份加權平均數(包括紅利元素)(千股)	<u>1,448,330</u>	<u>1,301,178</u>
每股基本虧損(每股人民幣)	<u><u>(0.0390)</u></u>	<u><u>(0.0439)</u></u>

### (b) 攤薄

每股攤薄虧損乃按調整發行在外普通股的加權平均數以假設所有具潛在攤薄影響的普通股獲兌換計算。截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司並無具潛在攤薄影響的普通股(二零一六年：相同)。

## 17 股息

本公司自註冊成立以來概無宣派任何股息。

## 18 報告期後事項

本公司於二零一八年一月二十五日向配售代理推介之不少於六名獨立承配人按每股0.145港元的價格發行289,666,000股股份(佔已發行經擴大普通股本總額之16.7%)。股份發行所得款項淨額為41,057,000港元(約人民幣33,467,000元)。

## 管理層討論與分析

於二零一七年，中國經濟維持穩重有序的發展勢態，繼續向好發展，國內生產總值（GDP）逾人民幣82萬億元，比去年同期增長6.9%，當中達萬億GDP級別的城市多達14個。第二、三產業發展規模承接上半年動力繼續增長，當中以新產業的成長速度最為顯著，全年工業戰略性新興產業增加值比上年增長11.0%，發揮經濟增長主要動力的作用。

受惠於國內生產總值的增長和持續完善的網絡連接，中國目前是全球第二大的廣告市場。根據中國廣告協會報刊分會和央視市場研究（CTR）媒介智訊最新發佈的《2017年中國廣告市場回顧》顯示，二零一七年中國整體廣告市場增長4.3%，其中傳統廣告市場增長0.2%。經歷數年持續下降的趨勢後，傳統媒體廣告行業終得以穩定發展。《2017年中國廣告市場回顧》數據顯示，互聯網廣告增長12.4%，電視廣告從二零一六年下降3.7%逆轉為二零一七年增長1.7%，電台廣告增長6.9%，傳統戶外廣告下降0.4%。可是，平面媒體的下降趨勢依然嚴峻，雜誌廣告下降18.9%，報紙廣告降幅在傳統媒體中最大，達32.5%。

新媒體的普及及中國消費者生活模式迅速改變造成的結構性影響，為中國報業於二零一七年帶來前所未有的衝擊。由於移動端新聞的普及，國內民眾的閱讀習慣大規模由線下改為線上，以及受各種新媒體陸續在社交平台上湧現，均導致傳統紙媒發行量明顯萎縮，廣告收入自二零一二年起呈持續下滑的趨勢。



於回顧年內，中國政府推出《電影產業促進法》，為中國文化領域的第一部法律。實施新法律旨在促進中國電影行業健康發展、推動中國創意產業發展及經濟發展轉型，以及吸引及留任創意行業的人才。去年為「電影品質促進年」，國家廣電總局順利實施電影產業促進法，「放管服」改革不但為電影產業持續健康繁榮發展為市場帶來更多活力，還進一步規範產業發展和市場秩序。

## 業務回顧

近年來新媒體及其他線上互動形式的廣告發展迅速，中國廣告行業無可避免地出現結構性調整。廣告市場快速由傳統平面媒體轉向互聯網及其他新媒體。

於截至二零一七年十二月三十一日止十二個月，本集團收入為人民幣43.4百萬元，比去年同期下降24.9%。期內毛利為人民幣12.0百萬元，較去年同期增長23.7%，毛利率則比去年同期上升10.9個百分點至27.7%。期內除稅後淨虧損減少至約人民幣56.3百萬元（二零一六年：約人民幣56.4百萬元），受線上新媒體競爭持續激烈及廣告生態轉型速度加劇影響，本集團主營的傳統報紙廣告業務受到負面影響，導致全年收益持續下降。

於回顧年內，本集團繼續尋找影視項目商機，冀把握中國影視文化的龐大市場的發展機遇，以及新媒體與本集團旗下傳統線下文化業務之間產生協同效應。

## 報紙廣告

紙媒市場持續受網絡新媒體的衝擊，營商環境更見嚴峻。在新媒體和互聯網帶來的壓力及影響下，本集團所營運的《東南快報》的每日發行量和出版版數仍欠理想，導致報紙廣告的二零一七年全年收入減少至人民幣7.2百萬元（二零一六年：人民幣17.1百萬元）。然而，相較於二零一六年全年錄得的毛損率，本集團於二零一七年全年錄得40.9%毛利率的較高水平，此乃主要由於回顧年內採納成本控制及效率提升措施所致。

## 營銷及印刷服務

於二零一七年下半年，中國對房地產市場實行宏觀調控措施。於該宏觀環境下，本集團有賴長期以來的資源優勢、成熟技術及專業團隊，整體營銷及印刷服務業務貢獻得以保持與往年同期接近的水平。於回顧年內，本集團於該分部的收入約為人民幣36.2百萬元（二零一六年：人民幣40.6百萬元），佔整體主營業務收入比重達83.4%，毛利率則為24.9%（二零一六年：26.2%）。

## 財務回顧

### 收入

總收入由截至二零一六年十二月三十一日止年度的人民幣57.8百萬元減少24.9%至截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣43.4百萬元，主要原因為在實行房地產宏觀調控措施及平面媒體向新媒體轉換的共同影響下，本集團客戶縮減廣告開支所致。報紙廣告收入由截至二零一六年十二月三十一日止年度的人民幣17.1百萬元減少至截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣7.2百萬元，而營銷及印刷服務收入則由截至二零一六年十二月三十一日止年度的人民幣40.6百萬元減至截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣36.2百萬元。

### 毛利及毛利率

毛利由截至二零一六年十二月三十一日止年度的人民幣9.7百萬元增長23.7%至截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣12.0百萬元。毛利率由二零一六年的16.8%改善至二零一七年的27.7%，主要是由於採納成本控制及效率提升措施，導致報紙廣告由二零一六年全年錄得-5.4%毛損率扭轉至二零一七年全年錄得40.9%毛利率。

### 其他收入

其他收入由截至二零一六年十二月三十一日止年度的人民幣1.6百萬元減少62.5%至截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣0.6百萬元。於二零一六年，本集團收到人民幣1.2百萬元之一次性政府補貼（計作其他收入），而於二零一七年並無收到任何類似補貼。

### 其他收益

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團並無錄得其他收益。截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團錄得其他收益淨額人民幣3,000元，主要為出售附屬公司的收益。

## 銷售及營銷開支

銷售及營銷開支由截至二零一六年十二月三十一日止年度的人民幣8.0百萬元減少31.3%至截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣5.5百萬元，主要是由於受客戶訂單減少以及採取成本控制及效率提升措施的共同影響所致。

## 一般及行政開支

一般及行政開支由截至二零一六年十二月三十一日止年度的人民幣47.9百萬元增加38.0%至截至二零一七年十二月三十一日止年度的人民幣66.1百萬元，主要是由於外匯虧損增加人民幣23.0百萬元，租金開支增加人民幣2.6百萬元，由減值撥備減少部份抵銷所致。

## 除所得稅前虧損

由於上述因素，於截至二零一七年十二月三十一日止年度錄得除所得稅前虧損人民幣55.6百萬元，較截至二零一六年十二月三十一日止年度的除所得稅前虧損人民幣56.5百萬元減少1.6%。

## 所得稅（開支）／抵免

所得稅開支由截至二零一六年十二月三十一日止年度的所得稅抵免人民幣0.1百萬元增加人民幣0.8百萬元至截至二零一七年十二月三十一日止年度的所得稅開支人民幣0.7百萬元，是由於一間提供營銷服務之附屬公司產生的應課稅收入增加所致。

## 年內虧損

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團錄得年內虧損淨額人民幣56.3百萬元，主要是由於報紙廣告收入下跌，員工成本及租金開支較大，以及外匯虧損增加所致。

## 非控股權益應佔溢利

由於上述因素，非控股權益應佔溢利由截至二零一六年十二月三十一日止年度的溢利人民幣0.7百萬元減少至截至二零一七年十二月三十一日止年度的溢利人民幣0.2百萬元。

## 本公司所有者應佔虧損

由於上述因素，本公司所有者應佔虧損由截至二零一六年十二月三十一日止年度的人民幣57.1百萬元減少至截至二零一七年十二月三十一日止年度人民幣56.5百萬元。

## 流動資金及資本資源

本集團管理層定期監察現時及預期流動資金需要，確保本集團具備足夠營運資金應付未來到期責任。於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損淨額人民幣56.3百萬元及現金流出淨額人民幣115.3百萬元。管理層密切監察本集團的流動資金水平，並正實行多項措施改善本集團的現金流量。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
經營活動所用現金淨額	(34,687)	(47,318)
投資活動所用現金淨額	(80,477)	(106,620)
融資活動(所用)／所得現金淨額	(122)	216,114
現金及現金等值項目(減少)／增加淨額	(115,286)	62,176
年初的現金及現金等值項目	182,833	109,492
現金及現金等值項目的外匯(虧損)／收益	(7,369)	11,165
年末的現金及現金等值項目	<u>60,178</u>	<u>182,833</u>

## 經營活動所用現金流量

截至二零一七年十二月三十一日止年度，經營活動所用現金淨額為人民幣34.7百萬元，主要由於年內虧損淨額人民幣56.3百萬元所致。

## 投資活動所用現金流量

截至二零一七年十二月三十一日止年度，投資活動所用現金淨額為人民幣80.5百萬元，主要是由於就永泰經營權支付預付款項人民幣28.0百萬元，根據框架協議向永泰政府支付的押金人民幣22百萬元及就建議收購卓耀有限公司的全部股權支付押金人民幣29.9百萬元，但因添置及出售設備所抵銷。

## 融資活動（所用）／所得現金流量

截至二零一七年十二月三十一日止年度，融資活動所用現金淨額為人民幣0.1百萬元，主要是由於償還銀行借款人民幣2.2百萬元與非控股權益股東注資人民幣2.1百萬元相抵銷所致。

## 資本支出

本集團產生的資本支出主要用於年內裝修辦公室及購置汽車。截至二零一六年及二零一七年十二月三十一日止年度的資本支出分別為人民幣6.5百萬元及人民幣0.9百萬元。

## 貿易應收款項－淨額

下表載列於所示日期本集團貿易應收款項的賬齡分析：

貿易應收款項的賬齡分析	於十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
1至30日	1,133	1,645
31至60日	252	1,099
61至90日	417	139
91至180日	1,755	833
181至365日	272	1,838
一年以上	<u>15,991</u>	<u>15,328</u>
總計	19,820	20,882
減：貿易應收款項減值撥備	<u>(13,752)</u>	<u>(14,045)</u>
總貿易應收款項－淨額	<u><u>6,068</u></u>	<u><u>6,837</u></u>

貿易應收款項由二零一六年十二月三十一日的人民幣6.8百萬元減少10.3%至二零一七年十二月三十一日的人民幣6.1百萬元，主要是由於年內收入減少所致。

## 持作出售物業

持作出售物業	於十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
持作出售物業	<u><u>34,519</u></u>	<u><u>43,774</u></u>

中國物業乃向中國房地產開發商提供廣告服務交換所得。本集團的意向為銷售該等物業，因此，若相關物業可供出售，則有關權利會於廣告銷售交易完成時確認為持作出售物業。

管理層參照獨立物業估值師評估的物業市值評估其公允值減去銷售成本。經考慮該評估後，管理層認為截至二零一七年十二月三十一日止年度，該等物業的賬面值超過其公允值減銷售成本，故毋須作出進一步減值撥備（二零一六年：人民幣1,152,000元）。

### 貿易應付款項

	於十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
貿易應付款項		
1至30日	547	699
31至90日	598	532
90日以上	<u>3,368</u>	<u>2,939</u>
總計	<u><u>4,513</u></u>	<u><u>4,170</u></u>

貿易應付款項由二零一六年十二月三十一日的人民幣4.2百萬元增加7.1%至二零一七年十二月三十一日的人民幣4.5百萬元。貿易應付款項周轉日數由截至二零一六年十二月三十一日止年度的464日增加至截至二零一七年十二月三十一日止年度的609日，主要是由於年內延長結算應付款項的期限所致。



## 債項

債項包括欠貸款人（包括商業銀行以及若干關連人士及公司）的債項。

於截至二零一五年十二月三十一日止年度，本集團取得按揭貸款人民幣15,470,000元，為本集團收購物業（附註8(ii)）融資。按揭貸款直接應佔的交易成本為人民幣35,000元。該等按揭貸款已於二零一五年二月二十七日提取，而本集團已就該等物業向廈門信息集團有限公司進一步預付人民幣15,470,000元的款項。按揭貸款以該等物業的所有權以及本集團一家附屬公司的主要管理人員鄭柏齡和主要管理人員的配偶張輝提供的個人擔保作抵押。該等物業的總代價為人民幣22,164,000元，本集團已於截至二零一四年十二月三十一日止年度支付首期款項人民幣6,694,000元。

於二零一七年十二月三十一日，由於該等按揭貸款的相關貸款協議載有應要求償還條款，賦予銀行無條件權利隨時追收貸款，故該等按揭貸款分類為流動負債。按揭年期為7年，以人民幣計值。該等按揭貸款按浮息計息，有關利息為中國人民銀行就類似年期貸款規定的基準貸款利率的1.15倍，每季調整。年內實際年利率為5.71厘。

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，資本負債比率（以本集團借款總額相對總資產的比例計算）由截至二零一六年十二月三十一日止年度的3.1%下降至2.9%。

本公司日期為二零一七年九月二十八日之公告所述之貸款融資60百萬港元尚未提取，且獲許於因延遲完成收購卓耀有限公司而延長之提取截止日期二零一八年一月二十六日失效。

於二零一八年三月十四日，本集團取得銀行融資授信額度人民幣100,000,000元，授信期限自二零一八年三月十四日至二零一九年三月十三日。

## 承擔

### 經營租約承擔－本集團

不可撤銷經營租約的日後最低租賃付款總額如下：

	於十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
一年以下	12,952	12,425
一年以上及五年以下	3,351	14,957
	<b>16,303</b>	<b>27,382</b>

## 或有負債

於二零一七年及二零一六年十二月三十一日，本集團並無重大或有負債。

## 人力資源

於二零一七年十二月三十一日，本集團擁有218名（二零一六年：238名）全職僱員。截至二零一七年十二月三十一日止年度的員工成本總額（包括董事薪酬）為人民幣43.5百萬元（二零一六年：人民幣45.8百萬元）。

薪酬委員會負責評估董事薪酬，並向董事會提供推薦意見。此外，薪酬委員會亦會檢討本集團高級管理層的表現及制訂彼等的薪酬結構。

本公司營辦一項僱員購股權計劃，藉以鼓勵或獎賞為本公司提供服務的合資格人士對本公司作出貢獻及努力不懈地促進本公司利益，以及董事會可能不時批准的其他原因。

## 報告期後事項

於報告期後，本公司於二零一八年一月二十五日向配售代理推介之不少於六名承購人按每股0.145港元之配售價發行289,666,000股股份（本公司已發行股本總額之16.7%）。股份發行所得款項淨額為41,507,000港元（約人民幣33,467,000元）。

## 前景

展望未來，管理層預計國內電影市場將繼續向好。新法實施後，電影院的國產電影放映時間將不少於三分之二，極大提升對國產電影製作的需求。此外，網絡直播、網絡電視劇的崛起，預計將有利於中國電影產業發展。本集團將憑藉良好的企業形象以及在文化、創意及內容提供領域的豐富經驗，不斷尋找投資機遇，從內地電影產業發展中獲益。

於回顧年內，本集團與福建省福州市永泰縣政府訂立框架協議，就於永泰政府指定的15.6平方公里的選址內創建「永泰功夫主題小鎮」展開合作，並隨後收購一項40年期的獨家經營權，於面積為14.99平方公里（位於15.6平方公里的項目選址內）的經營選址內開發、建設、管理及運營旅遊、觀光、渡假、文化、體育及娛樂等商業活動。管理層希望透過參與永泰項目，增強本集團現有的集成項目開發業務，拓寬本集團之長期收入來源，減少對有下滑趨勢的平面媒體業務的依賴。

於回顧年內，本集團亦宣佈擬收購卓耀有限公司，該公司從事名為北京石花洞鳥語林的多功能媒體、度假村及生態旅遊項目。受制於收購完成，該項目預計將於二零一八年部分完成並開始商業運營。管理層認為該項目可利用本集團在文化、創意及內容提供領域的深厚行業經驗，整合本集團現有集成項目開發業務。管理層亦希望該項目可使本集團收入來源更多元化。

管理層預計中國報紙產業的市場份額及規模將不斷下滑，而使用精準定位技術的互聯網及移動廣告，新媒體渠道，以及使用大數據及其他新資訊科技的社交媒體將佔據優勢。本集團將繼續發展其數碼媒體分銷平台，招聘在移動及互聯網技術方面具有豐富經驗的人才，並加強研發團隊，為媒體及廣告行業結構轉型做好充分準備。

在營銷及印刷服務方面，本集團將繼續努力在過往累積的穩固廣告營銷根基上，提高團隊的運營能力，審慎地投放資源發展該業務分部，探索更多房地產項目，尤其把握來自地產綜合營銷服務市場的盈利機遇，維持該業務分部對本集團的長遠盈利貢獻。

## 股息

董事會不建議派付截至二零一七年十二月三十一日止年度的任何股息。

## 暫停辦理股東登記手續

本公司將於二零一八年五月二十三日至二零一八年五月二十五日（包括首尾兩天）暫停辦理股東登記手續，期間不會受理股份過戶登記。為釐定出席本公司應屆股東週年大會並於會上投票的資格，所有過戶文件連同有關股票最遲須於二零一八年五月二十二日下午四時三十分送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓）以作登記。

## 企業管治守則

本公司深明達致高水平企業管治常規的重要性及價值。董事會相信良好企業管治乃維持及提升股東價值與投資者信心的要素。

自本公司股份於聯交所主板上市日期二零一零年十二月三日（「上市日期」）起，本公司一直採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載先前及經修訂企業管治守則（「企業管治守則」）的原則，並遵守該守則作為本身的企業管治守則，而本公司亦須按照上市規則不時修訂此守則。除下文所披露者外，董事會認為本公司已遵守企業管治守則所載的守則條文。

於回顧年內，徐小明先生擔任本公司的行政總裁，而本公司主席一職空缺。本公司現正物色合適人選填補主席空缺。

### 守則條文A.2.1

根據企業管治守則的守則條文A.2.1，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

董事會定期舉行會議，考慮及審議因主席及行政總裁重疊及／或主席職位懸空而影響本公司經營的重大及合適議題。因此，董事會認為已採取足夠措施，主席及行政總裁重疊及／或主席職位懸空不會使董事會與管理層之間的權力及授權失衡。

### 守則條文E.1.2

根據企業管治守則的守則條文E.1.2，董事會主席應出席股東週年大會。

由於本公司主席的職位自二零一六年四月一日以來一直懸空，故董事會已邀請本公司執行董事及前主席陳志先生擔任於二零一七年五月二十五日舉行的本公司股東週年大會的主席。董事會認為陳志先生是於股東週年大會上回答股東提問（如有）的適當人選。

## **董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易的行為守則。本公司已向全體在任董事作出具體查詢，而彼等全部確認及聲明彼等於截至二零一七年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則所載的規定標準。

## **審核委員會**

本公司已遵照上市規則第3.21及3.22條成立審核委員會，並制訂符合企業管治守則的書面職權範圍。審核委員會的主要職責為檢討及監督本集團的財務申報過程及內部監控程序。審核委員會亦在本集團執行董事及管理層避席的情況下，與本集團外部核數師羅兵咸永道會計師事務所舉行會議，討論因核數而產生的事項，並向董事會匯報重大事宜（如有），以及向董事會提供推薦意見。審核委員會成員包括本公司三名獨立非執行董事黃向明先生、周昌仁先生及蔡建權先生。黃向明先生為審核委員會主席。審核委員會已審閱本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的合併財務報表。

## 羅兵咸永道會計師事務所的工作範圍

本公告所載截至二零一七年十二月三十一日止年度的本集團合併資產負債表、合併全面收益表及其相關附註的數字已經由本集團外部核數師羅兵咸永道會計師事務所(香港執業會計師)同意符合本集團本年度合併財務報表初稿所載的金額。羅兵咸永道會計師事務所就此進行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則所作的鑒證業務，故羅兵咸永道會計師事務所並不對本公告發表任何鑒證。

## 購買、出售或贖回本公司股份

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 登載全年業績及年報

全年業績公告登載於本公司網站([www.shifangholding.com](http://www.shifangholding.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。本公司截至二零一七年十二月三十一日止年度的年報載有上市規則規定的所有資料，將會於適當時候寄發予本公司股東，並可於上述網站查閱。

承董事會命  
十方控股有限公司  
執行董事兼行政總裁  
徐小明

香港，二零一八年三月二十八日

於本公告發出之日，本公司之執行董事為徐小明先生(行政總裁)、陳志先生及余詩權先生；本公司之非執行董事為陳偉東先生及陳敏女士；而本公司之獨立非執行董事為周昌仁先生、黃向明先生及蔡建權先生。