

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Earthasia International Holdings Limited 泛亞環境國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6128)

末期業績公佈 截至二零一七年十二月三十一日止年度

泛亞環境國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合業績，連同比較數字如下：

財務摘要	業績	截至十二月三十一日止年度		變動
		二零一七年	二零一六年	
收入	千港元	128,671	183,774	30.0%
毛利	千港元	44,997	89,764	49.9%
母公司擁有人應佔(虧損)	千港元	(57,313)	(9,365)	512.0%
母公司普通權益持有人應佔 每股基本(虧損)	港仙	(13.9)	(2.3)	504.3%

綜合損益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
收入	4,5	128,671	183,774
銷售成本	6	(83,674)	(94,010)
毛利		44,997	89,764
其他收入及收益	5	11,878	11,298
銷售及市場推廣開支		(12,685)	(8,509)
行政開支		(81,462)	(85,220)
財務成本	7	(268)	(48)
其他開支		(11,488)	(15,136)
應佔虧損：	4		
合營公司		(1)	(702)
聯營公司		(2,462)	(1,742)
除稅前虧損	6	(51,491)	(10,295)
所得稅開支	8	(6,243)	(583)
本年度虧損		(57,734)	(10,878)
下列人士應佔：			
母公司擁有人		(57,313)	(9,365)
非控股權益		(421)	(1,513)
		(57,734)	(10,878)
母公司普通權益持有人應佔每股虧損	11		
基本			
– 本年度虧損		(13.9 港仙)	(2.3 港仙)
攤薄			
– 本年度虧損		(13.9 港仙)	(2.3 港仙)

綜合全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
本年度虧損	<u>(57,734)</u>	<u>(10,878)</u>
其他全面收入／(虧損)		
將於隨後期間重新分類至損益的其他 全面收入／(虧損)：		
匯兌差額：		
換算海外業務的匯兌差額	<u>5,468</u>	<u>(7,468)</u>
	5,468	(7,468)
將於隨後期間重新分類至損益的其他 全面收入／(虧損)淨額	5,468	(7,468)
不會於隨後期間重新分類至損益的 其他全面收入／(虧損)：		
重新計量界定福利計劃的收入／(虧損)	<u>257</u>	<u>(148)</u>
不會於隨後期間重新分類至損益的 其他全面收入／(虧損)淨額	257	(148)
本年度其他全面收入／(虧損)，扣除稅項	<u>5,725</u>	<u>(7,616)</u>
本年度全面虧損總額	<u>(52,009)</u>	<u>(18,494)</u>
下列人士應佔：		
母公司擁有人	(51,593)	(17,011)
非控股權益	<u>(416)</u>	<u>(1,483)</u>
	<u>(52,009)</u>	<u>(18,494)</u>

綜合財務狀況表

二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非流動資產			
商譽	12	7,219	3,111
物業及設備		10,788	5,128
無形資產	13	49,055	3,976
預付款及按金		4,222	2,762
於合營公司之投資		201	–
於聯營公司之投資		8,418	8,472
可供出售投資		2,881	2,679
遞延稅項資產		42	7,051
非流動資產總額		82,826	33,179
流動資產			
存貨		744	–
應收客戶合約工程款項總額		35,355	56,960
應收貿易賬款及應收票據	14	48,092	57,394
預付款項、按金及其他應收款項		22,791	16,766
非控股權益的認購期權		5,580	–
現金及銀行結餘		112,442	70,085
分類為持作出售之出售組合資產	9	1,317	–
流動資產總值		226,321	201,205

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
流動負債			
應付貿易賬款	15	7,389	5,099
其他應付及應計費用		35,061	14,565
應付客戶合約工程款項總額		20,310	13,398
應付稅項		26,134	26,146
應付股息		4	63
		<u>88,898</u>	<u>59,271</u>
與分類為持作出售資產直接有關之負債	9	1,083	–
流動負債總額		<u>89,981</u>	<u>59,271</u>
流動資產淨值		<u>136,340</u>	<u>141,934</u>
總資產減流動負債		<u>219,166</u>	<u>175,113</u>
非流動負債			
計息的其他借款	16	63,500	–
其他應付款項		351	–
退休福利承擔		–	646
遞延稅項負債		13,473	3,278
		<u>77,324</u>	<u>3,924</u>
非流動負債總額		<u>77,324</u>	<u>3,924</u>
資產淨值		<u>141,842</u>	<u>171,189</u>
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	17	4,220	4,200
庫存股份		(88)	(88)
其他儲備		118,043	167,085
		<u>122,175</u>	<u>171,197</u>
非控股權益		19,667	(8)
		<u>141,842</u>	<u>171,189</u>
權益總額		<u>141,842</u>	<u>171,189</u>

1. 公司與集團資料

本公司於開曼群島註冊成立，其註冊辦事處地點為 Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands。本集團的香港主要營業地點為香港銅鑼灣告士打道 262 號中糧大廈 11 樓。

本集團的主要業務為在香港及中國內地從事景觀設計。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團收購一項新餐飲業務。

2 編製基準

本財務報表乃按照由國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）（包括所有國際財務報告準則、國際會計準則（「國際會計準則」）及詮釋）以及香港公司條例之披露規定而編製。本財務報表乃按照歷史成本法編製。本財務報表以港元（「港元」）呈列，除另有指明外，所有價值乃約整至最接近的千位。

3 會計政策變動及披露

本集團已就本年度的財務報表首次採納下列經修訂國際財務報告準則。

國際會計準則第 7 號 (修訂本)	<i>披露計劃</i>
國際會計準則第 12 號 (修訂本)	<i>就未確認虧損確認遞延稅項資產</i>
包括在二零一四年至二零一六年 週期之年度改進內之國際財務報告準則 第 12 號 (修訂本)	<i>披露於其他實體的權益：澄清國際財務 報告準則第 12 號的範圍</i>

該等發展對本集團本期間或過往期間的業績及財務狀況的編製或呈列方式並無重大影響。

本集團並無就本會計期間採納尚未生效的任何新訂準則或詮釋。

4. 經營分部資料

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團收購餐飲新業務。於截至二零一七年十二月三十一日止年度，餐飲業務構成新經營分部。

出於管理需要，本集團按服務構組業務單位，共有下列五個可報告經營分部：

- (a) 住宅開發項目包括住宅會所、裙樓、花園或休閒區；
- (b) 基礎設施及公共空間項目涉及市政府或地方政府有關基礎設施區域的工程、房地產開發商的公共公園及公共綠化帶；
- (c) 商業及多用途開發項目涉及購物商場、辦公樓或多用途商業及住宅地產；
- (d) 旅遊及酒店項目主要涉及主題公園、度假村及酒店的景觀設計；及
- (e) 餐飲業務，主要為經營餐廳。

管理層獨立監察本集團經營分部的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決策。分部表現乃根據可報告分類溢利(其為經調整除稅前溢利／虧損的計量)予以評估。經調整除稅前溢利／虧損的計量與本集團除稅前溢利／虧損的計量一致，惟財務成本連同總部及公司收入及開支不包含於該計量內。

分部資產不包括遞延稅項資產、商譽、固定資產、無形資產、現金及銀行結餘以及其他未分配總部及公司資產，因為該等資產按組別基準管理。

分部負債不包括計息其他借貸及未分配總部及公司負債，因為該等負債按組別基準管理。

分部間收入於合併賬目時對銷。分部間銷售及轉讓均參照向第三方出售使用的服務價格，以當時現行市價進行交易。

下表呈列於年內本集團經營分部的收入、溢利／虧損及若干資產、負債及開支資料。

4. 經營分部資料(續)

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	住宅開發 項目 千港元	基礎設施 及公共空間 項目 千港元	商業及 多用途 開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	餐飲業務 千港元	總計 千港元
分部收入：						
收入	<u>59,427</u>	<u>29,435</u>	<u>22,809</u>	<u>11,735</u>	<u>5,265</u>	<u>128,671</u>
分部業績	27,471	(5,741)	8,618	4,371	(3,945)	30,774
對賬						
未分配收入及收益						11,719
未分配開支						(91,253)
應佔虧損：						
聯營公司						(2,462)
合營公司						(1)
財務成本						(268)
除稅前虧損						<u>(51,491)</u>
分部資產：	44,516	16,996	18,368	3,339	79,528	162,747
對賬						
未分配資產						145,083
分類為持作出售的 出售組別資產						1,317
資產總值						<u>309,147</u>
分部負債	11,120	2,823	6,835	1,738	27,185	49,701
對賬						
未分配負債						116,521
分類為持作出售 資產直接有關 的負債						1,083
負債總額						<u>167,305</u>
其他分部資料						
應收貿易賬款減值 撥備／(撥備撥回)	1,096	4,536	1,069	(139)	-	6,562
未分配：						
折舊及攤銷						5,538
於聯營公司之投資						1,980
資本開支*						
未分配						3,436

* 資本開支包括添置物業及設備以及無形資產。

4. 經營分部資料(續)

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	住宅開發 項目 千港元	基礎設施 及公共空間 項目 千港元	商業及 多用途 開發項目 千港元	旅遊及 酒店項目 千港元	總計 千港元
分部收入：					
收入	<u>78,634</u>	<u>60,253</u>	<u>38,325</u>	<u>6,562</u>	<u>183,774</u>
分部業績	31,496	28,561	18,856	3,223	82,136
對賬					
未分配收入及收益					11,298
未分配開支					(101,237)
應估虧損：					
聯營公司					(1,742)
合營公司					(702)
財務成本					(48)
除稅前虧損					<u>(10,295)</u>
分部資產：	53,069	34,637	20,371	6,277	114,354
對賬					
未分配資產					<u>120,030</u>
資產總值					<u>234,384</u>
分部負債	5,114	3,827	5,787	454	15,182
對賬					
未分配負債					<u>48,013</u>
負債總額					<u>63,195</u>
其他分部資料					
應收貿易賬款減值					
撥備／(撥備撥回)	4,129	1,915	1,651	(67)	7,628
未分配：					
折舊及攤銷					3,902
於聯營公司之投資					8,472
資本開支*					
未分配					2,383

* 資本開支包括添置物業及設備以及無形資產。

4. 經營分部資料(續)

地理資料

(a) 來自外部客戶的收入

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
香港	19,731	25,703
中國內地	105,290	157,893
其他	3,650	178
	<u>128,671</u>	<u>183,774</u>

上述收入資料乃基於客戶位置作出。

於截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度，除中國內地及香港外，本集團於澳門、意大利及菲律賓產生收入。

(b) 非流動資產

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
香港	1,749	3,286
中國內地	60,601	19,616
其他	13,215	115
	<u>75,565</u>	<u>23,017</u>

上述非流動資產資料乃基於資產的位置作出，並不包括商譽及遞延稅項資產。

有關主要客戶的資料

收入約3,651,000港元(二零一六年：5,951,000港元)乃來自向單一客戶提供服務。

5. 收入、其他收入及收益

收入指於年內服務合約的合約收入的適當比例。

收入、其他收入及收益分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
收入		
餐飲收入	5,265	—
服務合約	<u>123,406</u>	<u>183,774</u>
其他收入		
服務收入	6,456	4,140
利息收入	1,726	3,881
匯兌差額	2,367	—
來自可供出售 投資之股息收入	128	—
政府補貼	<u>71</u>	<u>2,651</u>
	<u>10,748</u>	<u>10,672</u>
收益		
無需支付的應付款項	1,130	404
出售附屬公司的收益	<u>—</u>	<u>222</u>
	<u>1,130</u>	<u>626</u>
	<u>11,878</u>	<u>11,298</u>

政府補貼乃就稅收補貼而收取，以促進本集團於地方區域的業務。該等補貼並無任何未達成條件或或然事件。

6. 除稅前虧損

本集團來自持續經營業務之除稅前虧損乃扣除／(計入)下列各項後得出：

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
出售存貨成本		1,549	—
提供服務成本		82,125	94,010
折舊		3,303	2,261
無形資產攤銷	13	2,235	1,641
研究及開發成本：			
本年度開支		6,361	7,271
分類為持作出售的出售組別減值	9	2,425	—
經營租賃項下最低租賃款項		12,968	13,576
核數師酬金		3,438	3,056
僱員福利開支(包括董事及行政總裁的薪酬)：			
工資及薪金		76,216	88,568
以股權結算的股份獎勵計劃開支		—	3,730
以股權結算的股份期權授出開支		31	5,721
退休金計劃供款(界定福利開支)		9,903	11,646
福利及其他利益		2,653	4,345
		88,803	114,010
外匯差額淨值		(2,367)	2,676
應收客戶合約工程款項總額減值撥備		18,975	7,060
應收貿易賬款減值撥備	14	6,562	7,628
按金及其他應收款項減值撥備		1,561	57
出售物業及設備項目的虧損		25	5
有關界定福利計劃開支		17	127

7. 財務成本

財務成本分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
銀行借款利息	2	24
公司債券利息	266	—
融資租賃利息	—	24
	268	48

8. 所得稅

香港利得稅乃就於年內在香港產生的估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零一六年：16.5%) 計提撥備。於其他地區的應課稅溢利的稅項乃按本集團經營所在司法權區的現行稅率計算。

於二零一七年十一月二十三日泛亞景觀設計(上海)有限公司繼續獲授予高新技術企業(「**高新技術企業**」)資格，於截至二零一七年十二月三十一日止年度起計三年期間有權享有15%的**優惠企業所得稅稅率**(二零一六年：15%)。

由於前海泛亞景觀設計(深圳)有限公司之**主要業務**(即室內設計與景觀)獲認可為中國內地深圳市前海區鼓勵發展行業，其已就估計應課稅溢利按15% (二零一六年：15%)的利率作出撥備。

於本年度，根據中國所得稅規則及規例，本公司於中國內地的其他附屬公司須按25%法定稅率繳納**企業所得稅**(二零一六年：25%)。

EA Group International, Inc. 須繳納的菲律賓所得稅按年內的估計應課稅收入的30%計提。自業務開始運作的年度後第四個課稅年度起，於菲律賓註冊成立的實體須繳稅，數額為應課稅收入的**常規企業所得稅**(「**常規企業所得稅**」)的30%及**毛收入最低企業所得稅**(「**最低企業所得稅**」)的2%(以較高者為準)。毛收入等於收入減直接成本。最低企業所得稅超過常規企業所得稅的部分可予結轉，可自隨後三個連續課稅年度自常規企業所得稅扣除。

Thai Gallery SRL 須繳納應課稅收入的27.9%作為稅項，其中包括意大利企業所得稅標準稅率(「**IRES**」)24%及意大利地區生產稅稅率(「**IRAP**」)3.9%。

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
即期 – 香港	223	1,543
即期 – 中國內地	345	2,522
即期 – 意大利	70	–
即期 – 菲律賓	63	33
	<hr/>	<hr/>
	701	4,098
遞延	5,542	(3,515)
	<hr/>	<hr/>
本年度稅項支出總額	6,243	583

使用本公司及其大多數附屬公司所在司法權區的法定稅率計算的除稅前利潤的適用稅項開支，與按實際稅率計算的稅項開支的對賬，以及適用稅率（即法定稅率）與實際稅率的對賬如下：

二零一七年

	香港		中國大陸		意大利		菲律賓		其他		總計	
	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%
除稅前溢利／(虧損)	<u>(10,511)</u>		<u>(37,275)</u>		<u>(970)</u>		<u>660</u>		<u>(3,395)</u>		<u>(51,491)</u>	
按法定稅率納稅	(1,734)	16.5	(9,319)	25.0	(271)	27.9	198	30	-	-	(11,126)	21.6
特定省份或地方當局 採納的較低稅率	-	-	2,265	(6.1)	-	-	-	-	-	-	2,265	(4.4)
本集團中國附屬公司 可分派溢利5%的 預扣稅影響	(1,522)	14.5	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,522)	3.0
調整過往期間之 即期稅項	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
無須課稅之收入	(8)	0.1	-	-	-	-	(304)	(46.1)	-	-	(312)	0.6
不可扣稅開支	255	(2.4)	199	(0.5)	286	(29.5)	123	18.6	-	-	863	(1.7)
未確認暫時差額	87	(0.8)	12,070	(32.4)	-	-	57	8.6	-	-	12,214	(23.7)
運用過往期間之稅項虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
未確認稅項虧損	<u>1,623</u>	<u>(15.4)</u>	<u>2,238</u>	<u>(6.0)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,861</u>	<u>(7.5)</u>
按本集團實際稅率計算 的稅項支出／(抵扣)	<u>(1,299)</u>	<u>12.4</u>	<u>7,453</u>	<u>(20.0)</u>	<u>15</u>	<u>(1.6)</u>	<u>74</u>	<u>11.2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,243</u>	<u>(12.1)</u>

二零一六年

	香港		中國內地		菲律賓		其他		總計	
	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%
除稅前溢利／(虧損)	<u>14,021</u>		<u>(3,471)</u>		<u>765</u>		<u>(21,610)</u>		<u>(10,295)</u>	
按法定稅率計算的稅項	2,313	16.5	(868)	25.0	230	30.0	-	-	1,675	(16.3)
特定省份或地方當局制定的較低稅率	-	-	(116)	3.3	-	-	-	-	(116)	1.1
本集團中國附屬公司可分派溢利5%的預扣稅影響	(223)	(1.6)	-	-	-	-	-	-	(223)	2.2
調整過往期間之即期稅項	-	-	67	(1.9)	-	-	-	-	67	(0.7)
無須課稅之收入	(3,620)	(25.8)	-	-	(242)	(31.6)	-	-	(3,862)	37.5
不可扣稅開支	1,681	12.0	83	(2.4)	4	0.5	-	-	1,768	(17.2)
未確認暫時差額	(82)	(0.6)	164	(4.7)	38	5.0	-	-	120	(1.2)
運用過往期間之稅項虧損	-	-	(63)	1.8	-	-	-	-	(63)	0.6
未確認稅項虧損	<u>160</u>	<u>1.1</u>	<u>1,057</u>	<u>(30.5)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,217</u>	<u>(11.8)</u>
按本集團實際稅率計算的稅項支出	<u>229</u>	<u>1.6</u>	<u>324</u>	<u>(9.3)</u>	<u>30</u>	<u>3.8</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>583</u>	<u>(5.7)</u>

9. 持作出售的出售組別

於二零一七年十月三十日，本公司宣布董事會決定出售EA Group International, Inc.。EA Group International, Inc.向本集團旗下其他實體提供景觀設計服務。EA Group International, Inc.的出售事項訂於二零一八年一月二十三日完成。於二零一七年十二月三十一日，有關交易正在進行中，而EA Group International, Inc.被分類為持作出售的出售組別。

於十二月三十一日分類為持作出售的EA Group International, Inc.的主要資產及負債類別如下：

	二零一七年 千港元
資產	
物業、廠房及設備	64
商譽	3,111
遞延稅項資產	2
應收貿易賬款	4
預付款項、按金及其他應收款項	209
分類為持作出售的出售組別減值	(2,425)
現金及短期定期存款	352
	<hr/>
分類為持作出售資產	1,317
	<hr/>
負債	
應付貿易賬款	(19)
其他應付款項及應計費用	(54)
應付稅項	(434)
遞延稅項負債	(576)
	<hr/>
與分類為持作出售資產直接有關之負債	(1,083)
	<hr/>
與出售組合直接有關之資產淨值	234
	<hr/> <hr/>

應收持作出售的出售組別金額合共78,000港元(二零一六年：無)於二零一七年十二月三十一日已撇銷，且並無計入與分類為持作出售資產直接有關之負債。

根據香港財務報告準則第5號，賬面值為2,581,000港元的持作出售資產已撇減至其代價156,000港元，導致虧損2,425,000港元，並計入年內損益。

年內，EA Group International, Inc.收購物業、廠房及設備成本為36,000港元。

10. 股息

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
建議末期 – 每普通股零港仙(二零一六年：零港仙)	–	–
	<u>–</u>	<u>–</u>

董事會不建議就截至二零一七年十二月三十一日止年度派付末期股息。

11. 母公司擁有人應佔普通權益每股虧損

每股基本虧損乃根據年內母公司普通權益持有人應佔虧損及於年內已發行普通股加權平均數411,786,341股(二零一六年：410,921,448股)(經調整以反映於二零一六年為根據股份獎勵計劃向合資格人士獎勵股份而購回之股份)計算得出。

每股攤薄虧損乃根據年內母公司普通權益持有人應佔虧損計算得出。計算時所採用的普通股加權平均數為年內已發行的普通股數(如用於計算每股基本虧損)，以及假設於視作行使所有潛在攤薄普通股轉為普通股時已無償發行的普通股加權平均數。

由於股份期權計劃對截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度的每股基本虧損存在反稀釋性作用，因此未對每股基本虧損作調整。

每股基本及攤薄虧損按以下基準計算：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
虧損		
母公司普通權益持有人應佔虧損	<u>(57,313)</u>	<u>(9,365)</u>

	股份數目	
	二零一七年	二零一六年
股份		
用於計算每股基本虧損的本年度已發行普通股的 加權平均數	411,786,341	410,921,448
攤薄影響 – 普通股加權平均數：		
已獎勵股份	–	–
	411,786,341	410,921,448

12. 商譽

	千港元
於二零一六年一月一日及十二月三十一日 成本	3,111
於二零一七年一月一日的成本及賬面淨值	3,111
收購附屬公司	7,184
持作出售的出售組別(附註9)	(3,111)
匯兌調整	35
於二零一七年十二月三十一日 成本	7,219
賬面淨值	7,219

13. 無形資產

	軟件 千港元	積存合約 千港元	品牌 千港元	總計 千港元
二零一七年十二月三十一日				
於二零一七年一月一日之成本，				
扣除累計攤銷	3,976	–	–	3,976
添置	377	–	–	377
收購附屬公司	–	18,052	28,426	46,478
年內計提撥備之攤銷	(1,504)	(226)	(505)	(2,235)
匯兌調整	226	1	232	459
	<u>3,075</u>	<u>17,827</u>	<u>28,153</u>	<u>49,055</u>
於二零一七年十二月三十一日	<u>3,075</u>	<u>17,827</u>	<u>28,153</u>	<u>49,055</u>
於二零一七年十二月三十一日				
成本	12,161	18,052	28,664	58,877
累計攤銷	(9,086)	(225)	(511)	(9,822)
	<u>3,075</u>	<u>17,827</u>	<u>28,153</u>	<u>49,055</u>
賬面淨值	<u>3,075</u>	<u>17,827</u>	<u>28,153</u>	<u>49,055</u>
二零一六年十二月三十一日				
				軟件 千港元
於二零一六年一月一日之成本，扣除累計攤銷				5,555
添置				341
年內計提撥備之攤銷				(1,641)
匯兌調整				(279)
				<u>3,976</u>
於二零一六年十二月三十一日				<u>3,976</u>
於二零一六年十二月三十一日				
成本				11,086
累計攤銷				(7,110)
				<u>3,976</u>
賬面淨值				<u>3,976</u>

14. 應收貿易賬款

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
應收貿易賬款	79,169	79,972
減值	(31,077)	(22,578)
	<u>48,092</u>	<u>57,394</u>

本集團與其客戶之間的貿易條款以賒銷為主，惟新客戶一般需要預先付款。信貸期為兩個月，重要的客戶則最多延長至六個月。每名客戶均設有信貸上限。本集團尋求嚴格控制其未償還應收款項以降低信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期審閱。鑑於上述情況及本集團的應收貿易賬款與眾多不同客戶有關，因此並無重大集中的信貸風險。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信用提升物品。應收貿易賬款不計利息。

本集團應收貿易賬款及應收票據包括已開票款項 39,389,000 港元(二零一六年：43,253,000 港元)及未開票款項 39,780,000 港元(二零一六年：36,719,000 港元)。

於各報告期間結束時按發票日期呈列及扣除撥備的應收貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於 6 個月內	30,135	34,332
超過 6 個月但於 1 年內	7,555	12,235
超過 1 年但於 2 年內	6,877	6,786
超過 2 年	3,525	4,041
	<u>48,092</u>	<u>57,394</u>

應收貿易賬款的減值撥備變動如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於一月一日	22,578	16,326
已確認減值虧損(附註 6)	6,562	7,628
匯兌調整	1,937	(1,376)
於十二月三十一日	<u>31,077</u>	<u>22,578</u>

上述應收貿易賬款減值撥備包括撥備前賬面值為 29,503,000 港元(二零一六年：20,695,000 港元)之個別已減值應收貿易賬款撥備 29,503,000 港元(二零一六年：20,695,000 港元)。

個別減值的應收貿易賬款與面臨財務困境或延期付款的客戶有關，且預期僅有部分應收款項可收回。

並無個別或共同被視為減值的應收貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
並無逾期或減值	26,225	22,974
逾期少於 30 天	-	3,242
逾期 30 天至 120 天	2,094	4,964
逾期 121 天至 300 天	-	-
逾期超過 300 天	693	-
	<u>29,012</u>	<u>31,180</u>

並無逾期或減值的應收款項涉及多名近期並無拖欠記錄的分散客戶。

已逾期但並無減值的應收款項涉及多名與本集團具有良好往績記錄的獨立客戶。根據過往經驗，本公司董事認為，由於信貸質素並無出現重大變動且結餘仍被視為可全數收回，故毋須對該等結餘作出減值撥備。

上述來自普邦之應收貿易和賬單款項為 23,000 港元(二零一六年：零)，此支付貸款項目與集團主要顧客提供的相似。

15. 應付貿易賬款

於各報告期結束時，按發票日期呈列的應付貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於 1 年內	6,040	4,523
超過 1 年但於 2 年內	792	518
超過 2 年但於 3 年內	495	6
超過 3 年	62	52
	<u>7,389</u>	<u>5,099</u>

應付貿易賬款為免息並通常於三個月內結清。

計入本集團應付貿易賬款為應付普邦 1,083,000 港元之金額(二零一六年：1,007,000 港元)及應付一間聯營公司之金額 78,000 港元(二零一六年：無)。

16. 計息的其他借款

	實際利率(%)	二零一七年 到期	千港元
非即期			
其他借款 – 無抵押	6–9	二零一九年	<u>63,500</u>

附註：

(a) 本集團之其他貸款為以港元計值的公司債券(「債券」)，年期均為發行日期起計兩年。

於二零一七年九月二十一日，為數 10 百萬港元的債券已予授出，年利率為 9%，並於每年年底支付利息。於二零一七年十二月三十一日，已售出合共 5 百萬港元貸款，而管理層已確認其餘債券已經終止出售。

於二零一七年十一月二十八日，本集團透過上市公司公告發行 100 百萬港元的公開定價公司債券，而於二零一七年十二月三十一日，已售出合共 58.5 百萬港元的債券。截至二零一八年三月一日，本集團已完成所有公司債券的登記。債券利率為 6%，按每年 365 日每日累計，並於期後支付利息。

17. 股本

股份	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
已發行及已繳足 422,000,000 股 (二零一六年：420,000,000 股) 普通股	<u>4,220</u>	<u>4,200</u>

管理層討論與分析

業務回顧

於報告期間及截至本公告刊發日期，本集團之業務模式和收入及成本結構未發生變動。截至二零一七年十二月三十一日止年度，景觀設計業務為本集團貢獻總收入其中約95.9%。

景觀設計業務

本集團仍然是中國及香港的領先景觀設計服務供應商。本集團景觀設計服務的客戶包括位於中國及香港之政府部門、公共機構、私人房地產開發商、國有房地產開發商、城鎮規劃公司、建築公司及工程公司。本集團繼續承接各種景觀設計項目，可分為四大類：(i)住宅開發項目；(ii)基礎設施及公共空間項目；(iii)商業及多用途開發項目；及(iv)旅遊及酒店項目。

於二零一七年，住宅開發項目繼續為以收入的最大分部，佔景觀設計業務總收入其中約48.2%（二零一六年：42.8%）。基礎設施及公共空間項目繼續為以收入計的第二大分部，佔景觀設計業務總收入其中約23.9%（二零一六年：32.8%）。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團就中國項目訂立131份新合約，合約總額約為162.9百萬港元；就香港及其他項目訂立29份新合約，合約總額約為27.3百萬港元。新合約金額中，約85.6%屬中國項目，及約14.4%屬香港及合同條款項目。

於二零一五年至二零一七年，本集團訂立之新合約及合約金額載列如下：

截至十二月三十一日止年度	新合約數量	合約金額 (百萬港元)
二零一七年	160	190.2
二零一六年	147	131.0
二零一五年	195	219.8

餐飲業務

於二零一七年九月及十二月，本集團分別完成收購泰廊香港有限公司及蘇州工業園區文律閣酒店管理有限公司，並開展其餐飲業務。

泰廊香港有限公司主要作為以「泰廊」品牌於意大利經營一間泰國菜餐廳。泰廊為聲譽超卓的品牌，於二零零零年在中國上海靜安公園開設旗下第一間餐廳。泰廊餐廳於二零一六年獲網站上海沃會授予東南亞最佳餐廳獎(Reader's Pick)。

蘇州工業園區文律閣酒店管理有限公司主要在中國經營以「斑鳩拉麵」及「果果咖哩」品牌提供日式拉麵、日式咖哩及其他日式菜式的餐廳。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，該兩間餐廳合共為本集團的總收入貢獻為5.3百萬港元，相當於總收入約4.1%。

儘管二零一七年充滿挑戰，本公司管理層竭力透過開拓新業務發展機遇，以為股東增加收入及回報來源。

財務回顧

收入

截至二零一七年十二月三十一日止年度，收入減至約128.7百萬港元，較截至二零一六年十二月三十一日止年度約183.8百萬港元減少約30.0%。收入減少主要由於：(i) 實際開票予客戶的賬款減少；及(ii) 景觀設計項目進度放緩所致。

服務成本

截至二零一七年十二月三十一日止年度，服務成本減至約83.7百萬港元，較截至二零一六年十二月三十一日止年度約94.0百萬港元減少約11.0%。服務成本主要包括景觀設計業務的員工成本及餐飲業務的存貨成本。員工成本減幅相對輕微，而由於向客戶開具發票的處理過程緩慢，本集團已於年內在服務成本中確認應收建築工程客戶款項總額的減值約19.0百萬港元(二零一六年：7.0百萬港元)。因此，年內服務成本減幅與收入減幅不成比例。

毛利及毛利率

因此，截至二零一七年十二月三十一日止年度，毛利減至約45.0百萬港元，較截至二零一六年十二月三十一日止年度的約89.8百萬港元減少約49.9%。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，毛利率較截至二零一六年十二月三十一日止年度的約48.8%減少約13.8個百分點至約35.0%。毛利率大幅下降反映(i)景觀行業競爭激烈；及(ii)我們為客戶提供景觀項目服務的完成時間延長所致。

銷售、營銷、行政及其他開支

截至二零一七年十二月三十一日止年度的銷售及營銷開支增至約12.7百萬港元，較截至二零一六年十二月三十一日止年度的約8.5百萬港元增加約49.4%。有關增加一般是由於年內員工人數由323人增至465人，而當時的薪酬開支隨著開展餐飲業務而增加。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，行政開支輕微減少至約81.5百萬港元，較截至二零一六年十二月三十一日止年度的約85.2百萬港元減少約4.3%。有關減少一般是由於(i)於二零一六年產生以股份為基礎付款開支約9.5百萬港元，而本年度則並無產生有關開支；(ii)然而，餐飲業務及有關可能收購從事石墨烯業務之思高環球有限公司的應佔薪酬開支以及法律及專家費用均有所上升。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，其他開支減至約11.5百萬港元，較截至二零一六年十二月三十一日止年度約15.1百萬港元減少約23.8%。其他開支整體減少一般是由於在二零一六年錄得匯兌虧損，但本年度則由於人民幣升值而錄得收益。

淨利潤

基於上文所述，截至二零一七年十二月三十一日止年度，母公司擁有人應佔虧損約為57.3百萬港元，截至二零一六年十二月三十一日止年度則為母公司擁有人應佔虧損約9.4百萬港元。

流動資金及財務資源

	於二零一七年 十二月三十一日 千港元	於二零一六年 十二月三十一日 千港元
流動資產	226,321	201,205
流動負債	89,981	59,271
流動比率	2.5x	3.4x

於二零一七年十二月三十一日，本集團的流動比率約為2.5倍，而於二零一六年十二月三十一日則約為3.4倍。該減少主要由於餐飲分部及就行使購股權的預先收取之款項導致其他應付款項增加所致。

於二零一七年十二月三十一日，本集團的現金以及銀行結餘合共約112.4百萬港元(二零一六年十二月三十一日：70.1百萬港元)。

於二零一七年十二月三十一日，本集團的資本負債比率(指於本期期末之計息銀行及其他借貸除以相關期間之股本總額乘以100%)約為44.8%(二零一六年十二月三十一日：零)。

或然負債

於二零一七年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

資產抵押

於二零一七年十二月三十一日，本集團並無重大的資產抵押。

資本架構

於報告期間，本公司之資本架構並無重大變動。本公司之資本架構包括已發行普通股及債務證券。於二零一七年十二月三十一日，本公司有422,000,000股已發行股份及面值63,500,000港元之已發行公司債券。已發行債券中，5,000,000港元債券按票息率9%按年計息，而58,500,000港元則按票息率6%按年計息。該等已發行債券均自發行日期起計24個月到期。

外匯風險

本集團主要於香港及中國營運及投資，而大部分交易均以港幣及人民幣為單位及結算。由於中國財務資產之貨幣單位與有關交易之本集團實體之功能貨幣相同，故並無識別外幣風險。然而，董事將緊密監控本集團外幣狀況並考慮透過非財務方式、管理外幣交易、提前及延遲付款、應收管理款項等採用自然對沖技術管理其外幣風險。除為滿足營運資金需求外，本集團僅持有少量外幣。

人力資源及僱員薪酬

於二零一七年十二月三十一日，本集團聘用約465名(二零一六年十二月三十一日：323名)僱員。僱員的薪酬乃按照工作性質、市場趨勢以及個人表現釐定。僱員紅利乃根據各附屬公司及其僱員的表現分發。

本集團向僱員提供優厚薪酬及福利待遇。員工福利包括強制性公積金、僱員退休金計劃(中國)、社會保障制度供款、醫療保障、保險、培訓及發展項目及計劃。

購股權計劃(「購股權計劃」)於二零一四年六月三日獲本公司採納，自二零一四年六月二十五日起生效。截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司概無根據購股權計劃授出購股權(二零一六年：14,290,000份購股權)。

於二零一四年八月二十一日，本公司亦已採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。股份獎勵計劃的主要目標為(i)表彰僱員的貢獻，並給予獎勵以挽留彼等為本集團的持續經營和發展而努力；及(ii)吸引合適的人才加入，以協助本集團進一步發展。股份獎勵計劃之詳情載於本公司日期為二零一四年八月二十一日、二零一五年一月五日及二零一五年九月七日之公佈。

展望

傳統景觀設計行業競爭激烈，故二零一七年對本集團而言是充滿挑戰的一年。我們的景觀設計項目進度緩慢，為景觀設計項目客戶提供服務的時間延長，導致本集團毛利率下降。儘管市場有復甦跡象，惟由於景觀設計行業內價格競爭越趨激烈，預期二零一八年對本集團而言仍充滿挑戰。本集團致力提供優質工程以吸引高端客戶，而非盲目降低價格。本集團將加強開具發票工作及收回尚未收取之長期應收款項。此外，董事亦密切留意本集團的成本結構及資源使用情況。隨著實施上述措施，加上我們的管理層及員工同心合力，我們相信本集團業績於二零一八年將有改善。

董事將持續透過與業務夥伴成立合營公司及／或進行策略合作，發掘新的業務和投資機會，藉以為本集團帶來額外收入。

於二零一七年九月及十二月，本集團分別完成收購泰廊香港有限公司及蘇州工業園區文律閣酒店管理有限公司，並開展其餐飲業務。根據相關收購協議，於截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團獲提供溢利保證分別人民幣6百萬元及人民幣2.57百萬元。中國的消費人口迅速增加，隨著可支配收入上升，中國人民用於休閒及外出用膳方面的開銷將有所增加。有關收購提供機會打入消費者市場，相信有關市場乃中國經濟動力來源。董事相信，收購可擴大收入流，並為股東帶來更大回報。

報告期後事項

- (a) 於二零一八年一月三十一日，本公司訂立協議，向獨立第三方供應商收購思高環球有限公司(其將與一名中國業務夥伴進行有關石墨烯項目的合作安排)全部已發行股本，代價為692,000,000港元。

根據收購協議，上述賣方同意向本公司擔保，思高環球有限公司截至二零一八年十二月三十一日、二零一九年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日止三個財政年度各年的經審核除稅後純利不少於35,000,000港元。倘截至二零二零年十二月三十一日止任何相關財政年度無法達到有關除稅後純利，則代價將予下調。有關進一步詳情載於本公司日期為二零一八年一月三十一日之公佈。

代價692,000,000港元將由本公司以下列方式支付：

- (i) 代價中50,000,000港元將由本公司於訂立該協議時以現金償付，根據該協議的條款及條件，訂金可予退還；及
- (ii) 代價中642,000,000港元將由本公司於完成時按以下方式償付：(a)以現金償付192,060,000港元；(b)促使本公司按發行價每股代價股份2.79港元向賣方發行86,000,000股代價股份；及(c)促使本公司向賣方發行本金額為210,000,000港元的可換股債券。

由於收購思高環球有限公司僅於批准該等財務報表日期之前短期內生效，故披露有關收購事項的進一步詳情並不可行。

- (b) 於二零一八年一月二十三日，本公司一間間接全資附屬公司已完成向第三方出售其於EAM之全部股權，現金代價為999,500菲律賓披索(相當於約152,226港元)。披露詳情載於財務報表附註9。
- (c) 於二零一八年一月二日，本公司因本公司三名董事行使購股權而發行11,790,000股新股份及因本公司一名僱員行使購股權而發行500,000股新股份。

重大收購事項及出售事項

收購事項

於二零一七年三月十七日，本公司的全資附屬公司 Yummy Holdings Limited 訂立協議，以向獨立第三方賣方收購泰廊香港有限公司的 51% 已發行股本，代價為人民幣 19,380,000 元。根據收購協議，上述賣方同意向本公司作出保證，泰廊香港有限公司於截至二零一八年十二月三十一日、二零一九年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日止三個財政年度各年的經審核除稅後純利分別不低於人民幣 6,000,000 元、人民幣 7,000,000 元及人民幣 8,000,000 元。收購事項已於二零一七年九月完成。有關進一步詳情，載於本公司日期為二零一七年二月六日、二零一七年二月十四日、二零一七年三月十七日、二零一七年八月二十五日、二零一七年十二月十二日及二零一七年十二月十四日之公佈。

於二零一七年十二月一日，本公司的全資附屬公司上海景築投資管理有限公司（「上海景築」）訂立協議，以向獨立第三方賣方收購蘇州工業園區文律閣酒店管理有限公司（「文律閣酒店」）51% 的股權，代價為人民幣 10,200,000 元。根據收購協議，上述賣方共同及單獨向本公司保證，文律閣酒店於截至二零一七年十二月三十一日、二零一八年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日止三個財政年度各年的經審核除稅後純利將不少於人民幣 2,570,000 元。收購事項已於二零一七年十二月完成。有關進一步詳情，載於本公司日期為二零一七年三月二十九日、二零一七年十二月一日及二零一七年十二月四日之公佈。

出售事項

於二零一七年十月三十日，本公司宣布董事會決定出售 EA Group International, Inc. EA Group International, Inc. 作為主承建商或分包商從事建築合約工程。本集團已決定停止其基礎設施發展業務，原因為其計劃將資源集中於其製造業務。EA Group International, Inc. 的出售事項訂於二零一八年一月二十三日完成。於二零一七年十二月三十一日，有關出售事項的最終磋商工作正在進行中，而 EA Group International, Inc. 被分類為持作出售的出售組別。

除上文所述者外，截止至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重大收購、出售及重大投資。

企業管治常規

本公司致力於實現高標準企業管治以確保股東權益及提高企業價值及問責性。本公司確認董事會在有效領導及掌舵本公司之業務所擔任的重要角色與確保本公司具透明度及問責性之運作。董事認為，本公司自報告期起至二零一七年十二月三十一日止期間均有遵守載於上市規則附錄十四之企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載的適用守則條文。本公司會定期檢討其企業管治常規，確保遵守企業管治守則的規定。

董事進行證券交易的標準守則

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)，作為董事進行證券交易的守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事已確認於年內一直遵守標準守則內所載規定準則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

年度業績之審閱

本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的年度業績已由本公司審核委員會審閱，其認為該業績的編製符合適用會計準則及要求，乃至上市規則的規定，並已作出充分披露。

為股東週年大會暫停過戶登記

為釐定符合資格出席計劃於二零一八年六月四日(星期一)召開的股東週年大會(「**股東週年大會**」)並於會上投票的股東名單，本公司將由二零一八年五月三十日(星期三)至二零一八年六月四日(星期一)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同相關股票須於二零一八年五月二十九日(星期二)下午四時三十分前，送交本公司的香港股份過戶登記分處(「**股份過戶登記分處**」)卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

末期股息

董事會不建議就截至二零一七年十二月三十一日止年度派付末期股息。

安永工作範圍

初步公佈所載有關本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及全面收益表及相關附註所載數字已獲本公司核數師安永會計師事務所(「安永會計師事務所」，為執業會計師)同意為就本集團本年度綜合財務報表所載金額。本公司之核數師就此所進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒布的香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則而進行的核證工作，因此本公司核數師並無就本初步業績公佈作出任何保證。

刊發年度業績公佈及年度報告

本公佈於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.ea-dg.com 刊發。年度報告將於適當時候登載於上述網站。

致謝

董事會主席謹此向董事會、管理人員及全體員工努力不懈、盡心全意為本集團效力，以及本公司股東一直對本集團的鼎力支持致以衷心謝意。

承董事會命
泛亞環境國際控股有限公司
主席
劉興達

香港，二零一八年三月二十八日

於本公佈日期，執行董事為劉興達先生、陳奕仁先生、田明先生、楊鑾先生及仇斌先生；非執行董事為馬力達先生；及獨立非執行董事為談葉鳳仙女士、黃宏泰先生及王雲才先生。