

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



美瑞健康國際產業集團  
Meilleure Health International Industry Group

**MEILLEURE HEALTH INTERNATIONAL INDUSTRY GROUP LIMITED**

**美瑞健康國際產業集團有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2327)

**截至二零一七年十二月三十一日止年度  
全年業績公告**

本人謹代表美瑞健康國際產業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一七年十二月三十一日止年度(「本年度」)之業績。

**業績**

於回顧年內，本集團錄得營業額 68,705,000 港元(二零一六年：66,658,000 港元)，較去年同期增加 3.07%。母公司擁有人應佔溢利約 80,066,000 港元(二零一六年經重列：34,380,000 港元)，較去年同期增加 132.89%。

年內健康醫療相關業務所得收益為 43,036,000 港元(二零一六年：22,958,000 港元)，較去年六月至十二月的期間增加 87.5%。所得溢利由截至二零一六年十二月三十一日止七個月 2,588,000 港元減少 90.15% 至截至二零一七年十二月三十一日止年度 255,000 港元。溢利減少主要由於深圳診所之開設成本及所產生之營運前成本。本年度是本集團轉型為健康醫療相關業務之業務投資及轉型年度。

年內諮詢服務所得收益為 14,727,000 港元(二零一六年：6,036,000 港元)，較去年同期增加 1.44 倍。所得溢利由截至二零一六年十二月三十一日止年度 946,000 港元增加 12.85 倍至截至二零一七年十二月三十一日止年度 13,098,000 港元。該重大增幅主要由於諮詢及代理業務於中國大幅增加所致。

物業投資及管理所得收益由截至二零一六年十二月三十一日止年度4,004,000港元增加1.46倍至截至二零一七年十二月三十一日止年度9,843,000港元。所得溢利由截至二零一六年十二月三十一日止年度53,703,000港元增加98.03%至截至二零一七年十二月三十一日止年度106,346,000港元，主要由於租金收入增加及投資物業之公平值收益增加所致。

## 股息

董事會不建議派付截至二零一七年十二月三十一日止年度之末期股息。

## 業務發展與展望

於二零一七年三月二十一日，宇業集團控股有限公司(HK.2327)召開股東特別大會，並更改名稱為美瑞健康國際產業集團有限公司。本公司董事會致力尋求業務及業績增長之新機會，並適時擴張本集團於健康醫療相關業務之業務及投資範圍，旨在提升本集團之業務營運及財務狀況，並增加本公司股東回報。

## 收購一間附屬公司

於二零一六年十二月十日，宇業集團健康服務有限公司(「宇業集團健康服務」)(本公司之全資附屬公司)與Hong Ling Investment Limited(「Hong Ling」)訂立買賣協議，據此，本集團同意購買及Hong Ling同意出售金萌投資有限公司(「金萌投資」)之全部已發行股份，通過其全資附屬公司將以代價人民幣250,000,000元持有物業之總樓面面積合共為19,952.53平方米，包括位於中國江蘇省南京江寧區麒麟街道悅民街128號之東方紅郡花園(「物業」)之(i)於第18號樓宇之第十層及第十一層；(ii)第19號樓宇之部分第一層、第二層至第十一層全層及一層地庫；及(iii)相關土地使用權。收購金萌投資已於二零一七年五月九日完成。

## 股份溢價削減

於二零一七年五月二十四日舉行之股東週年大會，股東正式通過特別決議案以採納股份溢價削減。因此，股份溢價408,621,000港元已入賬至繳入盈餘。根據百慕達法律，本公司可自繳入盈餘作出分派，惟本公司須於派付分派後能夠或將能夠於負債到期時支付有關負債或本公司資產之可實現價值須超出其負債。

## 業務回顧及前景

### 健康醫療相關業務

本集團致力於發展抗衰老及健康管理業務。本集團於二零一七年十月二十八日在深圳設立了一間抗衰老及健康管理諮詢中心(「諮詢中心」)，並正式開始運營，將國際上先進的健康管理理念正式引入中國。同時，通過與業內頂級服務商合作，推廣抗衰老及健康管理，為更多的高淨值人士提供服務。

對二零一七年貢獻較小的諮詢中心是位於深圳的旗艦診所，預計會在二零一八年體現其對收入的貢獻。二零一八年，本集團會開發更多渠道，開發更多高淨值人士，加強對其健康和抗衰老的教育及引導，促進該業務在國內的大力發展。本集團計劃二零一八年下半年於南京開設另外一家旗艦店。

### 未來發展

#### 大麻相關產業投資

於二零一八年二月十日，本集團與漢麻投資集團訂立框架協議，據此，本集團將向漢麻投資集團購買一間於中國成立之公司雲南漢素生物科技有限公司之20%股權。於二零一八年三月十六日，本集團訂立股權轉讓協議，據此，漢麻投資集團同意轉讓20%股權予蕪湖美瑞，代價為人民幣60,000,000元，及蕪湖美瑞同意於收購事項之20%股權轉讓之正式手續完成後五個營業日內悉數償付收購事項之代價，預期於二零一八年四月三十日或之前完成有關手續。

雲南漢素生物科技有限公司擁有中國首個符合GMP標準的大麻加工許可證，也是中國最大的單體大麻二酚(CBD)及其他大麻酚類物質萃取基地，目前可以萃取分離十三種大麻中不含精神活性的有效成分及萜烯類化合物，並且是世界上唯一可以從大麻中工業化提取香葉基黃酮的工廠，已申報專利17件，是雲南省禁毒局的示範工程，是具有全球領先性的行業標杆，並掌握國際市場定價話語權。

漢麻投資集團為全球大麻行業領導者之一，中國大麻產業的開拓者和領軍企業，是中國境內唯一合法的以醫用大麻全產業鏈佈局、以生物製藥為方向的投資集團，涵蓋大麻種植、提煉

萃取和大麻基活性成分的生物製藥等大麻全產業鏈。擁有核心品種資源和中國唯一的全牌照資源的漢麻集團在大麻素藥物適應症的探索研究領域也已處於國際領先地位，並擁有兩個院士工作站。

與漢麻集團的合作是本集團於健康醫療行業進行戰略投資的重要舉措。董事會致力於需求新業務及業績增長機會，並適時開拓本公司之經營及投資範疇。

董事會一直致力於為本公司尋找新業務和業績增長機會，適時拓展公司之經營範圍和投資範圍。

董事會及本公司管理層將繼續物色新戰略發展機會、強化企業管治及優化業務組合，以增強本公司之企業價值。

## 財務回顧

### 流動資金

於二零一七年十二月三十一日，本集團之現金及現金等價物合共約為50,852,000港元(二零一六年：55,794,000港元)，當中約8.43%以港元列值、88.01%以人民幣列值、1.16%以美元列值、0.07%以日元列值、1.47%以歐元列值及0.86%以澳元列值。現金及現金等價物減少乃主要由於已抵押銀行存款增加所致。

於二零一七年十二月三十一日，本集團之銀行信貸總額為175,537,000港元(二零一六年：100,000,000港元)，其中已動用短期貸款為128,287,000港元(二零一六年：50,000,000港元)。銀行貸款主要用作結付澳洲之土地成本及本集團營運資金用途。

### 資產負債比率

於二零一七年十二月三十一日，資產負債比率為36%(二零一六年經重列：32%)，乃按淨債項除以母公司擁有人應佔權益加淨債項計算。淨債項包括銀行借款、貿易應付款項、其他應付款項及應計費用、應付關連方款項及向非控股股東授予期權之責任，減現金及現金等價物。截至二零一七年十二月三十一日，本集團有淨債項391,500,000港元(二零一六年經重列：266,068,000港元)，而母公司擁有人應佔權益為682,380,000港元(二零一六年經重列：559,269,000港元)。資產負債比率較高乃主要由於債務融資增加所致。

## 資本承擔

於二零一七年十二月三十一日，本公司並無資本承擔(二零一六年：無)。

## 抵押本集團資產

於二零一七年十二月三十一日，銀行貸款128,287,000港元(二零一六年：50,000,000港元)已由香港投資物業、位於蕪湖之商用物業、本集團位於澳洲之地塊及有抵押銀行存款作抵押，賬面值分別為53,600,000港元、160,461,000港元、230,841,000港元及7,506,000港元。

## 或然負債

於二零一六年十一月一日，Feng對LCDPHK及其他兩名被告人發出傳訊令狀，聲稱彼遭受指稱是由LCDPHK及該等被告人醫療疏忽及／或違反合約及／或失實陳述造成個人傷害、損失及損害，而LCDPHK及該等被告人須就其員工、工作人員、代理及／或代表對Feng作出之治療及護理承擔替代責任(「訴訟」)。於訴訟中，Feng向LCDPHK及該等被告人申索未經算定損害賠償，金額約為2,316,666港元加將予評估之利息。於二零一八年三月二十七日，訴訟處於法庭訴訟之初步階段，原因為Feng及LCDPHK尚未提交任何證據。本公司正就上述事宜向其法律顧問尋求法律意見。董事認為，由於訴訟處於初步階段，故難以評估Feng從本公司獲取任何金額之可能性。此外，董事指出訴訟於收購LCDPI前發生，而有關申索損失將如股份購買協議所預定由LCDPI前股東承擔。經考慮上述狀況，董事認為毋須就申索作出撥備。

除上文所披露者外，本集團毋須就任何須作出或然負債撥備之重大法律程序負上責任。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
<b>收益</b>	4	<b>68,705</b>	66,658
銷售成本		<u>(29,102)</u>	<u>(50,974)</u>
毛利		<b>39,603</b>	15,684
投資物業之公平值收益	9	<b>97,886</b>	46,624
其他收入及收益／(虧損)，淨額	4	<b>750</b>	7,394
銷售及分銷開支		<b>(2,496)</b>	(1,120)
行政費用		<b>(21,365)</b>	(15,195)
融資成本		<u><b>(10,817)</b></u>	<u>(3,499)</u>
<b>除稅前溢利</b>	6	<b>103,561</b>	49,888
所得稅開支	7	<u><b>(23,817)</b></u>	<u>(14,672)</u>
<b>年內溢利</b>		<u><b>79,744</b></u>	<u>35,216</u>

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
<b>其他全面收益／(虧損)</b>		
於其後期間將重新分類至損益之其他全面收益／(虧損)：		
可供銷售投資：		
公平值變動	1,037	(992)
公平值變動對所得稅影響	<u>(252)</u>	<u>—</u>
	<u>785</u>	<u>(992)</u>
換算外國業務之匯兌差額	<u>53,675</u>	<u>(15,240)</u>
<b>年內其他全面收益／(虧損)，扣除稅項</b>	<u>54,460</u>	<u>(16,232)</u>
<b>年內全面收益總額</b>	<u>134,204</u>	<u>18,984</u>
下列各項應佔溢利：		
母公司擁有人	80,066	34,380
非控股權益	<u>(322)</u>	<u>836</u>
	<u>79,744</u>	<u>35,216</u>
下列各項應佔全面收益總額：		
母公司擁有人	134,477	18,533
非控股權益	<u>(273)</u>	<u>451</u>
	<u>134,204</u>	<u>18,984</u>
<b>母公司普通權益持有人應佔盈利</b>	8	
基本及攤薄	<u>2.40 港仙</u>	<u>1.27 港仙</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 十二月 三十一日 千港元	二零一六年 十二月 三十一日 千港元 (經重列)	二零一六年 一月 一日 千港元 (經重列)
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備		3,761	841	2,162
投資物業	9	583,200	399,590	168,258
商譽	10	82,790	82,790	—
其他無形資產		857	979	776
可供銷售投資		12,231	10,383	—
按金		—	8,112	32,609
遞延稅項資產		737	73	—
<b>非流動資產總額</b>		<b>683,576</b>	<b>502,768</b>	<b>203,805</b>
<b>流動資產</b>				
存貨		816	1,004	513
持作發展土地		230,841	199,921	—
持作銷售投資物業	9	—	1,995	—
貿易應收款項	11	72,405	10,785	6,343
預付款項、按金及其他應收款項		24,941	17,511	60,543
可收回稅項		2,553	787	—
已抵押銀行存款		7,506	—	—
現金及現金等價物		50,852	55,794	197,347
<b>流動資產總額</b>		<b>389,914</b>	<b>287,797</b>	<b>264,746</b>
<b>流動負債</b>				
應付貿易款項	12	1,119	913	2,368
其他應付款項及應計費用		24,546	21,538	6,090
應付關連人士款項		43,092	164	2,763
銀行貸款		128,287	50,000	—
應付所得稅		1,981	2,095	9,242
<b>流動負債總額</b>		<b>199,025</b>	<b>74,710</b>	<b>20,463</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>190,889</b>	<b>213,087</b>	<b>244,283</b>
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>874,465</b>	<b>715,855</b>	<b>448,088</b>

	二零一七年 十二月 三十一日 附註 千港元	二零一六年 十二月 三十一日 千港元 (經重列)	二零一六年 一月 一日 千港元 (經重列)
<b>非流動負債</b>			
授予非控股股東之認沽期權所產生之 責任	143,854	137,659	—
遞延稅項負債	38,147	16,032	—
其他非流動負債	6,005	—	—
<b>非流動負債總額</b>	<u>188,006</u>	<u>153,691</u>	<u>—</u>
<b>資產淨值</b>	<u>686,459</u>	<u>562,164</u>	<u>448,088</u>
<b>權益</b>			
<b>母公司擁有人應佔權益</b>			
股本	13 35,998	29,519	24,600
股本儲備	646,402	529,750	423,496
	<u>682,400</u>	<u>559,269</u>	<u>448,096</u>
非控股權益	<u>4,059</u>	<u>2,895</u>	<u>(8)</u>
<b>權益總額</b>	<u>686,459</u>	<u>562,164</u>	<u>448,088</u>

## 1. 一般資料

美瑞健康國際產業集團有限公司(「本公司」)於百慕達註冊成立為有限公司。其註冊辦事處之地址為 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而其主要營業地點則為香港金鐘金鐘道 89 號力寶中心第 1 座 2906 單位。本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

年內，本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)從事下列主要活動：

- 健康醫療相關業務
- 諮詢服務
- 物業投資及管理
- 物業發展
- 買賣健康醫療產品

## 2. 編製基準

財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港普遍接納之會計原則以及香港公司條例之披露規定編製。除投資物業及股票掛鈎投資按公平值計量外，財務報表已根據歷史成本慣例編製。除另有說明者外，財務報表乃以港元呈列，且所有金額均以四捨五入調整至最接近之千元。

## 3. 採納香港財務報告準則

### 會計政策之變動及披露

本集團於本年度之財務報表首度採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第 7 號之修訂本	<i>披露計劃</i>
香港會計準則第 12 號之修訂本	<i>確認未變現虧損之遞延稅項資產</i>
載於香港財務報告準則二零一四 年至二零一六年週期之年度改 進之香港財務報告準則第 12 號 之修訂本	<i>於其他實體之權益披露：澄清香港財務報告準則第 12 號之範圍</i>

上述香港財務報告準則之修訂本對此等財務報表並無構成重大財務影響。

#### 4. 收益、其他收入及收益／虧損(淨額)

收入為銷售貨品之發票價值淨額(經扣除退貨及貿易折扣)；已收及應收租金收入總額以及所提供服務之價值。

收益、其他收入及收益／虧損(淨額)分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
<b>收益</b>		
銷售健康醫療產品及化學材料	1,099	33,660
服務費收入	14,727	6,036
租金收入	9,843	4,004
抗衰老及保健相關收入	43,036	22,958
	<u>68,705</u>	<u>66,658</u>
<b>其他收入</b>		
利息收入	2,970	1,272
其他	1,398	536
	<u>4,368</u>	<u>1,808</u>
<b>收益／虧損(淨額)</b>		
議價購買收益	—	4,643
貿易應收款項減值虧損	(3,482)	—
其他	(136)	943
	<u>(3,618)</u>	<u>5,586</u>
	<u>750</u>	<u>7,394</u>

## 5. 經營分部資料

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團有四個(二零一六年：四個)可呈報分部。由於各業務提供不同產品及服務並需要不同業務策略，故該等分部乃分開管理。下列概要載述本集團各呈報分部之營運：

- (a) 健康醫療相關業務 — 抗衰老健康管理服務及銷售藥物；
- (b) 諮詢服務 — 房地產代理及建築材料貿易服務；
- (c) 物業投資及管理；
- (d) 物業發展 — 住宅物業發展。
- (e) 買賣健康醫療產品。

有關本集團可呈報分部之資料(包括與收益、除稅前溢利、資產總值、負債總額及其他分部資料之對賬)如下：

### 截至二零一七年十二月三十一日止年度

	買賣醫療 保健產品 千港元	諮詢服務 千港元	物業發展 千港元	物業投資 及管理 千港元	健康醫療 相關業務 千港元	公司 千港元	總計 千港元
<b>分部收益：</b>							
向外來客戶銷售	1,099	14,727	—	9,843	44,135	—	68,705
<b>分部業績</b>	<b>458</b>	<b>13,098</b>	<b>—</b>	<b>106,346</b>	<b>713</b>	<b>—</b>	<b>120,157</b>
<b>對賬：</b>							
未分配利息收入							2,782
未分配收益							41
秘書費用							(1,944)
核數師酬金							(1,505)
法律及專業費用							(1,290)
公司及其他未分配 開支							(3,863)
融資成本							<u>(10,817)</u>
除稅前溢利							<u><u>103,561</u></u>
<b>分部資產</b>	<b>917</b>	<b>90,989</b>	<b>238,741</b>	<b>600,905</b>	<b>138,983</b>	<b>956</b>	<b>1,070,574</b>
<b>對賬：</b>							
可收回稅項							2,553
其他公司資產							<u>363</u>
資產總額							<u><u>1,073,490</u></u>

	買賣醫療 保健產品 千港元	諮詢服務 千港元	物業發展 千港元	物業投資 及管理 千港元	健康醫療 相關業務 千港元	公司 千港元	總計 千港元
分部負債	377	31,617	78,287	28,145	21,283	83,845	243,177
對賬：							
授予非控股股東之認沽期權所 產生責任							<u>143,854</u>
負債總額							<u><u>387,031</u></u>

**其他分部資料：**

融資成本	—	—	—	(3,000)	(169)	(7,648)	(10,817)
折舊及攤銷	—	(357)	—	—	(540)	—	(897)
減值虧損	—	—	—	—	(3,482)	—	(3,482)
投資物業之公平值 變動	—	—	—	97,886	—	—	97,886
資本開支*	—	—	11,669	284,269	3,813	—	299,751

\* 資本開支包括增添物業、廠房及設備、投資物業、無形資產及持作發展土地。

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	買賣醫療 保健產品 千港元	諮詢服務 千港元	物業發展 千港元	物業投資 及管理 千港元 (經重列)	健康醫療 相關業務 千港元	公司 千港元	總計 千港元 (經重列)
<b>分部收益：</b>							
向外來客戶銷售	33,660	6,036	—	4,004	56,618	—	66,658
<b>分部業績</b>	1,518	946	(341)	53,703	4,106	(3,079)	55,335
對賬：							
未分配收益							152
議價購買收益							4,643
秘書費用							(2,581)
核數師酬金							(868)
法律及專業費用							(522)
公司及其他未分配 開支							(2,772)
融資成本							<u>(3,499)</u>
除稅前溢利							<u><u>49,888</u></u>
<b>分部資產</b>	10,295	23,079	199,922	447,429	111,393	2,544	784,367
對賬：							
可收回稅項							590
其他公司資產							<u>5,608</u>
資產總額							<u><u>790,565</u></u>

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	買賣醫療 保健產品 千港元	諮詢服務 千港元	物業發展 千港元	物業投資 及管理 千港元 (經重列)	健康醫療 相關業務 千港元	公司 千港元	總計 千港元 (經重列)
<b>分部負債</b>	266	2,433	52,996	15,406	16,535	3,372	90,742
對賬：							
授予非控股股東之認沽期 權所產生責任							<u>137,659</u>
負債總額							<u><u>228,401</u></u>
<b>其他分部資料：</b>							
融資成本	—	—	—	(3,492)	(7)	—	(3,499)
折舊及攤銷	(4)	(1,751)	—	(21)	(331)	—	(2,103)
投資物業之公平值 變動	—	—	—	46,624	—	—	46,624
資本開支*	—	—	—	212,490	1,729	—	214,219

\* 資本開支包括增添物業、廠房及設備、投資物業、無形資產(包括收購附屬公司所得資產)。

#### 地區資料

下表載列本集團來自外來客戶之收益之分析：

#### (a) 來自外來客戶之收益

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
香港	32,189	51,845
中國大陸	<u>36,516</u>	<u>14,813</u>
	<u><u>68,705</u></u>	<u><u>66,658</u></u>

上述收益資料以客戶之所在地為基準。

(b) 非流動資產

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
香港	140,251	123,241
中國大陸	530,357	360,959
	<u>670,608</u>	<u>484,200</u>

上述持續經營業務之非流動資產資料乃按資產位置計算，並不包括金融工具及遞延稅項資產。

6. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除／(計入)：

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
銷售存貨成本		641	31,700
提供服務成本		28,461	19,274
融資成本		10,817	3,499
折舊		672	1,885
無形資產攤銷		225	218
		<u>40,816</u>	<u>56,576</u>
經營租賃項下之最低租賃款項		4,664	2,073
核數師酬金		1,505	868
僱員福利開支(包括董事及主要行政人員酬金)：			
工資及薪金		16,314	11,272
退休金計劃供款		635	449
		<u>23,118</u>	<u>14,662</u>
外幣匯兌差額，淨額		—	22
出售投資物業之收益		—	2,594
投資物業公平值變動	9	<u>(97,886)</u>	<u>(46,624)</u>



## 9. 投資物業

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元 (經重列)
於一月一日之賬面值	399,590	168,258
自業務合併添置	—	115,344
添置	67,720	83,291
出售	—	(3,694)
公平值調整收益淨額	97,886	46,624
分類為持作銷售	—	(1,995)
匯兌調整	18,004	(8,238)
	<u>583,200</u>	<u>399,590</u>
於十二月三十一日之賬面值	<u>583,200</u>	<u>399,590</u>

## 10. 商譽

	千港元
於二零一六年一月一日及二零一六年十二月三十一日：	
成本	82,790
累計減值	—
賬面淨值	<u>82,790</u>
於二零一七年一月一日之成本，扣除累計減值	82,790
年內減值	—
於二零一七年十二月三十一日之成本及賬面淨值	<u>82,790</u>
於二零一七年十二月三十一日：	
成本	82,790
累計減值	—
賬面淨值	<u>82,790</u>

## 11. 貿易應收款項

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
貿易應收款項	75,887	10,785
減值(附註4)	(3,482)	—
	<u>72,405</u>	<u>10,785</u>

本公司董事認為貿易應收款項之公平值與其賬面值並無重大差異，原因是該等款項之到期期限較短。

本集團一般向其貿易客戶授出0至180日(二零一六年：0至180日)之信貸期。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。貿易應收款項為免息。

本集團於報告期末按發票日期及已扣減減值撥備基準進行之賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
3個月內	55,867	8,555
超過3個月但少於6個月		2,230
6個月以上	67	—
	<u>72,405</u>	<u>10,785</u>

貿易應收款項減值撥備變動如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於年初	—	—
已確認減值虧損(附註4)	(3,482)	—
	<u>(3,482)</u>	<u>—</u>

計入上述貿易應收款項減值撥備是個別減值貿易應收款項之撥備3,482,000港元(二零一六年：無)，其計提撥備前之賬面值為3,482,000港元(二零一六年：無)。個別減值貿易應收款項與逾期應收款項有關。

並無被視為個別及共同減值之貿易應收款項賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
並未逾期及減值	69,376	4,348
於1個月內逾期	1,041	916
於1至2個月內逾期	880	5,521
於2至3個月內逾期	1,108	—
	<u>72,405</u>	<u>10,785</u>

已逾期但未減值之應收款項與大量多元化客戶有關，彼等並無近期拖欠款項之紀錄。

已逾期但未減值之應收款項與數名於本集團擁有良好往績紀錄之獨立客戶有關。根據過往經驗，本公司董事認為無需就該等結餘作出減值撥備，原因是信貸質素並無重大變動及結餘仍然被認為可全數收回。

## 12. 應付貿易款項

於報告期末，應付貿易款項按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
3個月之內	1,093	910
3至6個月	4	3
6至12個月	—	—
1年以上	22	—
	<u>1,119</u>	<u>913</u>

應付貿易款項不計息，且一般於90至180日之期限內清償。

## 13. 股本

### 股份

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
法定：		
10,000,000,000股(二零一六年：10,000,000,000股) 每股面值0.01港元之普通股	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
3,599,752,636股(二零一六年：2,951,919,718股) 每股面值0.01港元之普通股	<u>35,998</u>	<u>29,519</u>

本公司股本變動之概要如下：

	已發行股份 數目	股本 千港元
於二零一六年一月一日	2,460,000,000	24,600
發行代價股份(附註(a))	116,619,718	1,166
發行認購股份(附註(b))	<u>375,300,000</u>	<u>3,753</u>
於二零一六年十二月三十一日及二零一七年一月一日	2,951,919,718	29,519
發行代價股份(附註(c))	644,298,761	6,444
發行認購股份(附註(d))	<u>3,534,157</u>	<u>35</u>
於二零一七年十二月三十一日	<u><u>3,599,752,636</u></u>	<u><u>35,998</u></u>

附註：

- (a) 116,619,718股本公司股份已在完成收購LCDPI後於二零一六年五月發行，以部分清償代價82,800,000港元。
- (b) 於二零一六年六月十日，本公司與認購人訂立認購協議，據此，認購人已有條件同意認購而本公司已有條件同意按每股認購股份0.284港元之認購價配發及發行合共375,300,000股認購股份。認購已於二零一六年七月四日完成，並導致股本及股份溢價分別增加約3,753,000港元及102,832,000港元。
- (c) 644,298,761股本公司股份已在完成收購金萌投資有限公司後於二零一七年五月發行，以部分清償代價人民幣250,000,000元(約282,087,000港元)。
- (d) 於二零一七年八月二十九日，董事會宣派截至二零一七年六月三十日止六個月之中期股息每股0.006港元(二零一六年：無)。股東可選擇以股代息形式收取中期股息。於二零一七年十月三十一日，本公司就中期股息按每股0.361港元(二零一六年：無)發行3,534,157股(二零一六年：無)股份。

## 僱員薪酬政策

於二零一七年十二月三十一日，本集團僱用約67名僱員。本集團之薪酬政策與現行市場慣例一致，並按個別僱員工作表現及經驗釐定。除基本薪金外，其他員工福利包括公積金及醫療計劃。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司於年內概無贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於年內概無購買或出售本公司任何股份。

## 企業管治常規

董事會認為良好之企業管治常規對本集團之有效管理至為重要。本公司致力做到上市規則附錄14所載「企業管治常規守則」及其於二零一二年四月一日生效之修訂版（「企管守則」）之守則條文原則所著重之透明度、問責性及獨立性，以保障股東及利益相關團體之權利、提升股東價值及確保妥善管理公司資產。

董事會認為於截至二零一七年十二月三十一日止財政年度內，本公司已應用上市規則所載之企管守則。

## 董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」），作為其本身董事進行證券交易之行為守則。經作出特定查詢後，所有董事已確認於截至二零一七年十二月三十一日止年度，彼等已遵守標準守則所載之必守標準。

## 審閱賬目

審核委員會已與管理層審閱截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合財務報表，包括本集團所採納之會計原則及慣例。

## 安永之工作範圍

本公司核數師安永已就本集團初步公告中所載截至二零一七年十二月三十一日止年度本集團綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註所列數字，與本集團本年度綜合財務報表初稿所載數字核對一致。安永就此執行之相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此安永並無對初步公告發出任何核證。

## 股東週年大會

本公司之二零一八年股東週年大會將於二零一八年六月二十八日(星期四)上午十一時三十分假座香港金鐘道95號統一中心22樓演講廳A舉行，股東週年大會通告將於適當時候刊發及寄發。

### 暫停過戶登記以確保股東有權出席股東週年大會並於會上投票

本公司將於二零一八年六月二十二日(星期五)至二零一八年六月二十八日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會登記任何股份過戶。為符合資格出席將於二零一八年六月二十八日(星期四)舉行之股東週年大會，所有過戶文件連同有關股票須不遲於二零一八年六月二十一日(星期四)下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓以作登記。

## 致謝

本人謹代表董事會對本集團全體員工之卓越貢獻、股東之信任及商業伙伴之支持致以衷心之謝意。

承董事會命  
美瑞健康國際產業集團有限公司  
行政總裁  
周文川

香港，二零一八年三月二十七日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事周旭洲先生、劉來臨先生及周文川女士；非執行董事毛振華博士，及獨立非執行董事高冠江先生、周志偉教授及曾文濤先生。