

技術詞彙

本技術詞彙表載有本文件所用與本公司相關及於本文件使用之有關我們業務或我們的若干詞彙的解釋。該等詞彙與彼等所界定之涵義並不一定與標準行業對該等詞彙之定義或用途相對應。

「改建及加建工程」	指	在現存樓宇進行的改建及加建工程，包括結構改動、樓宇維修、整修、改動及改善樓宇及其設施整體狀況的其他工程
「認可承建商名冊」	指	發展局備存的認可公共工程承建商名冊
「認可專門承造商名冊」	指	發展局備存的認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊
「授權簽署人」	指	就《建築物條例》而言獲委任代表註冊承建商行事的人士
「拆卸工程」	指	工程包括以預先計劃及控制的方法拆卸、平整、拆毀或清拆任何建築物或構築物或其任何部分
「挖掘與側向承托工程」	指	挖掘與側向承托工程
「裝修工程」	指	為令室內空間適合佔用而進行的工程
「地基工程」	指	為樓宇或其他構築物而興建地基工程，包括但不限於打樁工程、挖掘與側向承托工程及樁帽建設
「地盤勘測工程」	指	對地盤的自然特徵的勘測及文件研究與地盤測量
「香港認證機構認可計劃」	指	香港認證機構認可計劃
「圍板工程」	指	沿著地段邊界架設臨時圍欄，以將地盤與鄰近物業分開的建造工程
「ISO」	指	International Organization for Standardization 的首字母縮拼詞，乃以瑞士日內瓦為基地的非官方機構，就評估商業機構品質系統而發佈的一套品質管理及品質保證標準

技術詞彙

「ISO 9001」	指	ISO發佈的品質管理系統模式，針對設計、開發、生產、安裝及服務方面的品質保證
「ISO 14001」	指	ISO發佈的環境管理系統規定
「大直徑鑽孔樁」	指	直徑大於750毫米的鑽孔樁，通常利用機械鑽至所需水平而安裝，其後將鋼筋混凝土注入鑽孔內
「總承建商」	指	(就建築項目而言)由項目僱主委聘的承建商，通常負責監督整個建築項目的進展情況，並委派不同的建築工程任務予其他承建商
「微型樁」	指	樁的一種類型，一般於直徑不超過400毫米的鑽孔加入一條或多條鋼筋並將水泥漿注入鑽孔而成
「小型工程」	指	香港法例第123N章《建築物(小型工程)規例》界定了小型工程的定義，包括修葺構築物、為窗及空調以及伸出式招牌建設支架及設立排水道等。
「OHSAS」	指	職業安全健康評核規範(Occupational Health and Safety Assessment Specification)，為由Occupational Health and Safety Advisory Services發出有關職業健康及安全管理系統的國際評估規格
「OHSAS 18001」	指	職業健康安全管理系統的規定，用以管理與業務相關的健康及安全風險
「樁帽」	指	置於樁柱頂部的混凝土塊以提供合適穩定的地基
「打樁工程」	指	透過錘擊、頂托、旋擰、挖鑽、鑽孔、高壓水射流、震動、澆鑄或任何其他方式令樁柱沉入地面或於地面成樁的任何工作，亦指任何將套管或接管推入或沉入地面以作為地基的井筒或樁柱，而不論套管或接管其後是否會被取出
「私營界別項目」	指	並非公營界別項目的工程項目
「公營界別項目」	指	源於政府或法定機構的工程項目

技術詞彙

「嵌岩式工字鋼樁」	指	樁的一種類型，將工字鋼樁插入基岩的預鑽孔，然後灌入水泥漿而成
「板樁」	指	由互相連接的薄鋼片組成的一種樁，通常為進行後續臨時或永久性工程(如挖掘地基或樁帽建設)而架設的擋土牆或圍堰。板樁具有重量較輕、易於處理、可重複使用、易於透過焊接或栓接適應所需長度及易於安裝(透過打入或震入所需深度)等優點
「地盤平整工程」	指	工程涉及在傾斜土地上的挖掘工程、填土工程、防止山泥傾瀉工程、山泥傾瀉補救工程及地下水排水工程
「上蓋」	指	上蓋是構築物的上面部份，通常位於地上，用作建築物的擬定用途如教育、住宅及商業用途等
「分包商」	指	就建築項目而言，由總承建商或涉及建築工程的另一分包商委任的承建商，其一般承建建築工程的特定工序
「技術董事」	指	就屬於企業實體的任何註冊承建商而言，獲有關承建商董事會授權的一名董事，以確保工程根據《建築物條例》的規定進行
「工程變更令」	指	客戶於項目執行過程期間就涉及完成項目所須對部份工程作出變更(可包括(i)工程質素、形式、特徵、種類、位置、尺寸或其他方面的添置、剔除、替代、修改、及／或變更；(ii)主合約內特定建設的任何排序、方式或時間的變動；及(iii)地盤或地盤的進出口變動)下達的指令