

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



品牌中國  
BRANDING CHINA

**BRANDING CHINA GROUP LIMITED**

**品牌中國集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0863)

截至二零一七年十二月三十一日止年度之  
年度業績公告

## 財務摘要

### 營業額

	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣	二零一四年 人民幣	二零一三年 人民幣
收益	<b>162,015,156</b>	160,374,361	201,569,895	207,397,009	215,423,847
持續經營業務除稅前 (虧損)/溢利	<b>(53,455,614)</b>	(34,344,694)	9,343,569	22,942,178	43,818,421
所得稅開支	<b>(1,870,192)</b>	(503,352)	(5,560,624)	(6,610,957)	(12,855,739)
本年度持續經營業務 (虧損)/溢利	<b>(55,325,806)</b>	(34,848,046)	3,782,945	16,331,221	30,962,682
本年度終止經營業務 (虧損)/溢利	<b>(3,012,125)</b>	(173,901,301)	33,573,881	24,692,015	19,902,826
本年度(虧損)/溢利	<b>(58,337,931)</b>	(208,749,347)	37,356,826	41,023,236	50,865,508
換算海外業務匯兌 差額	<b>46,127</b>	(29,324)	49,536	145,992	(45,664)
本年度全面收入總額	<b>(58,291,804)</b>	(208,778,671)	37,406,362	41,169,228	50,819,844
應佔本年度(虧損)/ 溢利：					
本公司擁有人	<b>(59,214,707)</b>	(208,921,924)	37,356,826	41,023,236	50,865,508
非控股權益	<b>876,776</b>	172,577	—	—	—
	<b>(58,337,931)</b>	(208,749,347)	37,356,826	41,023,236	50,865,508
應佔本年度全面 收入總額：					
本公司擁有人	<b>(59,168,580)</b>	(208,951,248)	37,406,362	41,169,228	50,819,844
非控股權益	<b>876,776</b>	172,577	—	—	—
	<b>(58,291,804)</b>	(208,778,671)	37,406,362	41,169,228	50,819,844

## 資產及負債概要

	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣	二零一五年 人民幣	二零一四年 人民幣	二零一三年 人民幣
非流動資產總值	<b>62,235,168</b>	100,869,059	163,716,770	163,122,871	163,740,218
流動資產總值	<b>233,877,282</b>	243,943,234	328,066,663	350,132,170	298,405,167
流動負債總值	<b>95,809,749</b>	85,103,309	57,986,783	116,600,008	95,416,358
流動資產淨值	<b>138,067,533</b>	158,839,925	270,079,880	233,532,162	202,988,809
非流動負債	<b>19,811,464</b>	20,925,672	639,800	904,545	12,147,767
資產淨值	<b><u>180,491,237</u></b>	<u>238,783,312</u>	<u>433,156,850</u>	<u>395,750,488</u>	<u>354,581,260</u>
股本及儲備					
本公司擁有人應佔					
權益總額	<b>174,941,884</b>	234,110,735	433,156,850	395,750,488	354,581,260
非控股權益	<b><u>5,549,353</u></b>	<u>4,672,577</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
權益總額	<b><u>180,491,237</u></b>	<u>238,783,312</u>	<u>433,156,850</u>	<u>395,750,488</u>	<u>354,581,260</u>

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	附註	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
<b>持續經營業務</b>			
收益	6	<b>162,015,156</b>	160,374,361
銷售成本		<b>(142,222,816)</b>	(150,119,592)
毛利		<b>19,792,340</b>	10,254,769
其他收入及收益	6	<b>1,234,882</b>	3,227,713
銷售及分銷開支		<b>(10,573,430)</b>	(12,474,240)
行政及其他開支		<b>(66,437,938)</b>	(36,948,915)
融資成本	7	<b>(425,428)</b>	(638,718)
分佔聯營公司虧損		<b>(1,890,329)</b>	(4,348,914)
分佔一家合營企業溢利		<b>4,844,289</b>	6,583,611
除所得稅開支前虧損	8	<b>(53,455,614)</b>	(34,344,694)
所得稅開支	11	<b>(1,870,192)</b>	(503,352)
本年度持續經營業務虧損		<b>(55,325,806)</b>	(34,848,046)
<b>終止經營業務</b>			
本年度終止經營業務虧損	12	<b>(3,012,125)</b>	(173,901,301)
本年度虧損		<b>(58,337,931)</b>	(208,749,347)
<b>其他全面收入</b>			
可能重新歸類至損益的項目： 換算海外業務的匯兌差額		<b>46,127</b>	(29,324)
本年度全面收入總額		<b>(58,291,804)</b>	(208,778,671)

## 綜合損益及其他全面收益表(續)

	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
應佔本年度虧損：		
本公司擁有人		
本年度持續經營業務虧損	(56,202,582)	(35,020,623)
本年度終止經營業務虧損	<u>(3,012,125)</u>	<u>(173,901,301)</u>
	<b>(59,214,707)</b>	(208,921,924)
非控股權益		
本年度持續經營業務溢利	<u>876,776</u>	<u>172,577</u>
	<b><u>(58,337,931)</u></b>	<b><u>(208,749,347)</u></b>
應佔本年度全面收入總額：		
本公司擁有人		
本年度持續經營業務虧損	(56,156,455)	(35,049,947)
本年度終止經營業務虧損	<u>(3,012,125)</u>	<u>(173,901,301)</u>
	<b>(59,168,580)</b>	(208,951,248)
非控股權益		
本年度持續經營業務溢利	<u>876,776</u>	<u>172,577</u>
	<b><u>(58,291,804)</u></b>	<b><u>(208,778,671)</u></b>
每股虧損—基本及攤薄		
—來自持續經營業務	(0.23)	(0.14)
—來自終止經營業務	<u>(0.01)</u>	<u>(0.70)</u>
	<b>15</b>	<b><u>(0.84)</u></b>

## 綜合財務狀況表

於二零一七年十二月三十一日

	附註	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	16	<b>10,689,462</b>	12,599,059
無形資產	17	<b>44,648,413</b>	50,232,101
於一家合營企業權益	19	–	24,083,611
於聯營公司權益	20	–	1,822,595
可供出售金融資產	21	–	2,250,000
按金	23	<b>5,584,500</b>	5,584,500
遞延稅項資產	29	<b>1,312,793</b>	4,297,193
非流動資產總值		<b>62,235,168</b>	100,869,059
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項及應收票據	22	<b>89,229,785</b>	136,814,137
預付款項、按金及其他應收款項	23	<b>71,056,673</b>	21,759,873
可收回稅項		<b>1,058,629</b>	1,058,629
受限制銀行存款	24	<b>10,000,000</b>	4,100,000
現金及現金等價物	25	<b>53,772,080</b>	80,210,595
		<b>225,117,167</b>	243,943,234
分類為持作出售資產	13	<b>8,760,115</b>	–
流動資產總值		<b>233,877,282</b>	243,943,234
<b>總資產</b>		<b>296,112,450</b>	344,812,293
<b>負債</b>			
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	26	<b>40,976,809</b>	45,121,455
預收款項、其他應付款項及應計費用	27	<b>41,928,085</b>	35,634,848
銀行借款	28	<b>9,565,000</b>	3,935,000
流動稅項負債		<b>412,006</b>	412,006
		<b>92,881,900</b>	85,103,309

綜合財務狀況表(續)

	附註	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
與分類為持作出售資產有關的負債	13	<u>2,927,849</u>	–
流動負債總額		<u>95,809,749</u>	<u>85,103,309</u>
流動資產淨值		<u>138,067,533</u>	<u>158,839,925</u>
總資產減流動負債		<u>200,302,701</u>	<u>259,708,984</u>
非流動負債			
已收按金	27	<u>10,897,805</u>	10,897,805
遞延稅項負債	29	<u>8,913,659</u>	<u>10,027,867</u>
非流動負債總額		<u>19,811,464</u>	<u>20,925,672</u>
總負債		<u>115,621,213</u>	<u>106,028,981</u>
資產淨值		<u>180,491,237</u>	<u>238,783,312</u>
本公司擁有人應佔股本及儲備			
已發行股本	30	<u>2,037,681</u>	2,037,681
儲備		<u>172,904,203</u>	<u>232,073,054</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>174,941,884</u>	234,110,735
非控股權益		<u>5,549,353</u>	<u>4,672,577</u>
權益總額		<u>180,491,237</u>	<u>238,783,312</u>

## 綜合權益變動表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	已發行股本 人民幣	股份溢價* 人民幣	盈餘* 人民幣	匯兌儲備* 人民幣	法定儲備* 人民幣 (附註)	本公司擁有人			總額 人民幣
						保留溢利* 人民幣	應佔權益 人民幣	非控股權益 人民幣	
於二零一六年一月一日	1,996,737	203,009,101	2,000,000	(868,778)	7,922,791	219,096,999	433,156,850	-	433,156,850
本年度(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	(208,921,924)	(208,921,924)	172,577	(208,749,347)
其他全面收入	-	-	-	(29,324)	-	-	(29,324)	-	(29,324)
全面收入總額	-	-	-	(29,324)	-	(208,921,924)	(208,951,248)	172,577	(208,778,671)
通過配售發行新股份(附註29)	40,944	9,864,189	-	-	-	-	9,905,133	-	9,905,133
收購一家附公司所得(附註33)	-	-	-	-	-	-	-	4,500,000	4,500,000
於二零一六年十二月三十一日 及二零一七年一月一日	2,037,681	212,873,290	2,000,000	(898,102)	7,922,791	10,175,075	234,110,735	4,672,577	238,783,312
本年度(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	(59,214,707)	(59,214,707)	876,776	(58,337,931)
其他全面收入	-	-	-	46,127	-	-	46,127	-	46,127
全面收入總額	-	-	-	46,127	-	(59,214,707)	(59,168,580)	876,776	(58,291,804)
出售一間附屬公司	-	-	-	-	(271)	-	(271)	-	(271)
於二零一七年十二月三十一日	<u>2,037,681</u>	<u>212,873,290</u>	<u>2,000,000</u>	<u>(851,975)</u>	<u>7,922,520</u>	<u>(49,039,632)</u>	<u>174,941,884</u>	<u>5,549,353</u>	<u>180,491,237</u>

\* 該等儲備賬總額乃於二零一七年及二零一六年十二月三十一日的綜合財務狀況表中列示，分別為人民幣172,904,203元及人民幣232,073,054元。

附註：

按照中華人民共和國(「中國」)有關法規規定，本公司於中國成立及經營的附屬公司須根據中國會計規則及規例計算的除稅後溢利(經抵銷過往年度虧損)的10%撥入法定儲備，直至法定儲備結餘達註冊資金的50%。轉撥至該法定儲備須於向權益擁有人分派股息前進行。法定儲備可用作彌補過往年度虧損(如有)。

## 綜合現金流量表

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
<b>除所得稅開支前虧損</b>		
來自持續經營業務	(53,455,614)	(34,344,694)
來自終止經營業務	(3,012,125)	(174,143,650)
	<b>(56,467,739)</b>	<b>(208,488,344)</b>
<b>經調整：</b>		
利息收入	(913,091)	(441,518)
融資成本	425,428	638,718
無形資產攤銷	5,583,688	2,464,389
物業、廠房及設備折舊	2,251,761	1,440,876
撇銷／出售物業、廠房及設備虧損	282,293	573,921
出售一間附屬公司虧損	155,686	–
出售按公平值計入損益賬的金融資產收益	–	(15,411)
貿易應收款項減值虧損	4,007,887	12,478,397
撥回貿易應收款項減值虧損	(127,050)	–
撥回預付款項、按金及其他應收款項減值虧損	–	(1,589,804)
預付款項、按金及其他應收款項減值虧損	–	2,610,649
分佔聯營公司虧損	1,890,329	4,348,914
分佔一家合營企業溢利	(4,844,289)	(6,583,611)
重新計量持作出售資產減值虧損	12,849,322	–
商譽減值虧損	–	156,293,197
無形資產減值虧損	–	1,500,221
	<b>(34,905,775)</b>	<b>(34,769,406)</b>
<b>營運資金變動前經營虧損</b>		
貿易應收款項及應收票據減少	43,703,515	37,591,961
預付款項、按金及其他應收款項增加	(57,627,763)	(14,459,191)
貿易應付款項及應付票據增加	15,154,234	3,207,604
墊付款項、其他應付款項及應計費用增加	19,518,689	13,468,710
購買按公平值計入損益賬的金融資產	–	(10,100,000)
出售按公平值計入損益賬的金融資產所得款項	–	10,115,411
	<b>(14,157,100)</b>	<b>5,055,089</b>
<b>經營活動所得現金流量</b>		
已付所得稅	–	(9,250,768)
	<b>(14,157,100)</b>	<b>(4,195,679)</b>

## 綜合現金流量表(續)

	附註	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
<b>投資活動所得現金流量</b>			
收購一家附屬公司款項結餘		-	(40,453,688)
於一家聯營公司投資		(3,000,000)	(4,900,000)
於一家合營企業投資		-	(17,500,000)
出售一間附屬公司，扣除已獲得的現金		(11,116,634)	-
購買可供出售金融資產		-	(2,250,000)
購買物業、廠房及設備		(2,022,719)	(2,831,144)
出售物業、廠房及設備所得款項		1,391,021	98,058
出售可供出售金融資產所得款項		2,250,000	-
已收利息		913,091	441,518
受限制銀行存款增加		(5,900,000)	(4,100,000)
<b>投資活動所用現金淨額</b>		<b>(17,485,241)</b>	<b>(71,495,256)</b>
<b>融資活動所得現金流量</b>			
已付利息	34	(425,428)	(638,718)
新增借款	34	9,565,000	3,935,000
償還借款	34	(3,935,000)	(1,880,000)
發行普通股所得款項淨額		-	9,905,133
<b>融資活動所得現金淨額</b>		<b>5,204,572</b>	<b>11,321,415</b>
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>		<b>(26,437,769)</b>	<b>(64,369,520)</b>
<b>現金及現金等價物匯率變動影響</b>		<b>46,127</b>	<b>(29,324)</b>
<b>年初現金及現金等價物</b>		<b>80,210,595</b>	<b>144,609,439</b>
<b>年末現金及現金等價物</b>		<b>53,818,953</b>	<b>80,210,595</b>
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>			
計入現金及銀行結餘的現金及銀行結餘	25	53,772,080	80,210,595
計入持作出售資產的現金及銀行結餘	13	46,873	-
		<b>53,818,953</b>	<b>80,210,595</b>

## 財務報表附註

截至二零一七年十二月三十一日止年度

### 1. 公司資料

本公司於二零一一年三月十五日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Clifton House, 75 Fort Street, PO Box 1350, Grand Cayman, Cayman Islands。主要營業地點為中國上海市靜安區威海路696號4樓，郵政編碼為200041。

本公司為準備於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)上市而進行架構重組(「重組」)從而合理化本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)架構，據此，本公司於二零一一年六月一日成為當時組成本集團一眾公司的控股公司。

本集團其中一家附屬公司上海三眾華納傳媒投資管理有限公司(「三眾華納傳媒」)於中國成立。三眾華納傳媒由本公司董事之一的方彬先生全資擁有。根據現行的中國法律及法規，外資公司被禁止在境內從事出版書籍及報刊以及提供增值電訊服務。為使若干海外投資者獲准可投資於本集團的業務，聯合(香港)有限公司(「聯合」)與本公司間接全資附屬公司、聯合直接全資附屬公司及本公司在國內附屬公司之一的上海三眾企業管理諮詢有限公司(「上海三眾企業」)先後在二零一一年一月十八日及二零一一年六月一日成立。

於二零一一年六月一日，若干結構性合同、獨家管理顧問服務協議、不可撤回的授權委託書、獨家業務經營協議、獨家購買期權協議及股權質押協議(統稱「結構性合同」)在三眾華納傳媒、方彬先生、聯合和上海三眾企業之間生效，令上海三眾企業對三眾華納傳媒的營運、決策權以及財務和營運政策有最終控制權。

特別是，上海三眾企業承諾向三眾華納傳媒提供若干管理及顧問服務。作為有關回報，本集團可透過就所提供的服務收取公司間收費，自三眾華納傳媒獲得絕大部分的經營溢利及剩餘利益。另外，方彬先生須在本集團提出要求後，按事先協定的象徵式代價或日後中國法律及法規允許進行有關轉讓當時中國法律規定的最低價值，向本集團或本集團的指讓人轉讓彼於三眾華納傳媒的權益。方彬先生亦已就三眾華納傳媒的持續債務，將彼於三眾華納傳媒的擁有人權益抵押予本集團；而本集團有權任命和罷免三眾華納傳媒的董事會成員，以控制彼等的營運及財務決策。

由於結構性合同的影響，就會計處理而言，三眾華納傳媒乃列為本公司的附屬公司。

於二零一七年十月二十三日，聯合、三眾華納傳媒、方先生及上海三眾企業訂立三眾華納傳媒終止協議，據此，各訂約方協定於同日終止與三眾華納傳媒有關的結構性合同。

本公司主要業務為投資控股。年內，本集團主要於中國提供廣告、公共關係及活動營銷服務。

本公司董事(「董事」)認為，本公司最終控股公司為立達國際有限公司。

## 2.1 採納國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

### (a) 採用新訂／經修訂國際財務報告準則—二零一七年一月一日生效

國際會計準則第7號修訂本	披露計劃
國際會計準則第12號修訂本	就未變現虧損確認遞延稅項資產
國際財務報告準則二零一四年至二零一六年週期年度改進	修訂國際財務報告準則第12號披露於其他實體的權益

除下文所述外，於本年度應用國際財務報告準則修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

#### 國際會計準則第7號修訂本—披露計劃

有關修訂引入一項額外披露，將使財務報表使用者能夠評價融資活動產生的負債變動。

採納此等修訂導致於現金流量表附註(附註34)中呈列額外披露。

#### 國際財務報告準則二零一四年至二零一六年週期年度改進—修訂國際財務報告準則第12號披露於其他實體的權益

根據年度改進過程頒佈的該等修訂本對現時並不明確的多項準則作出微細及不急切的修改。其包括對國際財務報告準則第12號披露於其他實體的權益的修訂本，以釐清國際財務報告準則第12號的披露規定(披露財務資料概要除外)亦適用於實體根據國際財務報告準則第5號，持作出售的非流動資產及已終止經營業務分類為持作出售的其他實體或已終止經營業務的權益。

### (b) 已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂國際財務報告準則

以下新訂／經修訂國際財務報告準則或與本公司財務報表有關，惟已頒佈但尚未生效且本公司並無提早採納。

國際財務報告準則二零一四年至二零一六年週期年度改進	國際財務報告準則第1號修訂本，首次採納香港財務報告準則 <sup>1</sup>
國際財務報告準則二零一四年至二零一六年週期年度改進	國際會計準則第28號於聯營公司及合營企業投資的修訂本 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第2號修訂本	以股份為基礎付款交易的分類及計量 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第9號	金融工具 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第15號	客戶合同收益 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第15號修訂本	客戶合同收益(對國際財務報告準則第15號的澄清) <sup>1</sup>
香港會計準則第40號修訂本	轉讓投資物業 <sup>1</sup>
國際財務報告詮釋委員會—詮釋22	外幣交易及預付代價 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第9號修訂本	提早還款特性及負補償 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第16號	租賃 <sup>2</sup>
國際財務報告詮釋委員會—詮釋23	所得稅處理的不確定性 <sup>2</sup>
國際財務報告準則修訂本	國際財務報告準則二零一五年至二零一七年週期年度改進 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>
國際財務報告準則第17號	保險合約 <sup>4</sup>

- 1 於二零一八年一月一日或以後開始的年度期間生效
- 2 於二零一九年一月一日或以後開始的年度期間生效
- 3 於待定日期或以後開始的年度期間生效
- 4 於二零二一年一月一日或以後開始的年度期間生效

董事正在評估該等新訂／經修訂國際財務報告準則的影響及無意於彼等各自生效日期前採納。除國際會計準則第28號修訂本、國際財務報告準則第9號、國際財務報告準則第15號及國際財務報告準則第16號外，董事預計採納上述新訂／經修訂國際財務報告準則將不會對開始應用期間的財務報表造成重大影響。尤其是，本集團評估國際會計準則第28號修訂本、國際財務報告準則第9號、國際財務報告準則第15號及國際財務報告準則第16號的影響如下：

#### *國際財務報告準則二零一四年至二零一六年週期年度改進－國際會計準則第28號於聯營公司及合營企業投資的修訂本*

根據年度改進過程頒佈的該等修訂本對現時並不明確的多項準則作出微細及不急切的修改。其中包括對國際會計準則第28號於聯營公司及合營企業投資的修訂本，澄清風險資本機構可選擇按公平值計量聯營公司或合營企業時，有關選擇分別對每間聯營公司或合營企業作出。

採用國際財務報告準則第12號修訂本對該等財務報表並無影響，原因是後者的處理方式與本集團根據國際財務報告準則披露有關其於分類為持作出售其他實體或已終止經營業務權益的方式一致。

#### *國際財務報告準則第9號－金融工具*

國際財務報告準則第9號引入有關金融資產分類及計量的新規定。按業務模式持有而目的為持有資產的收取合同現金流量(業務模式測試)的債務工具以及具產生現金流量的合同條款且僅為支付本金及未償還本金利息的債務工具(合同現金流量特徵測試)，一般按攤銷成本計量。倘該實體業務模式之目的為持有及收取合同現金流量以及出售金融資產，則符合合同現金流量特徵測試的債務工具按公平值計入其他全面收入(「按公平值計入其他全面收入」)計量。實體可於初步確認時作出不可撤回的選擇，以按公平值計入其他全面收入計量並非持作買賣的股本工具。所有其他債務及股本工具按公平值計入損益賬(「按公平值計入損益賬」)計量。

國際財務報告準則第9號就並非按公平值計入損益賬的所有金融工具引入新的預期虧損減值模式(取代了國際會計準則第39號的已產生虧損模式)以及新的一般對沖會計規定，以讓實體於財務報表內更有效地反映其風險管理活動。

國際財務報告準則第9號遵照國際會計準則第39號項下金融負債的確認、分類及計量規定，惟指定按公平值計入損益賬的金融負債除外，而負債信貸風險變動引致的公平值變動金額於其他全面收入確認，除非會產生或擴大會計錯配風險則作別論。此外，國際財務報告準則第9號保留國際會計準則第39號終止確認金融資產及金融負債的規定。

董事預期，未來國際財務報告準則第9號的應用將對本集團的財務表現及金融資產(例如貿易應收款項及貸款應收款項減值)所報告的金額產生影響，此乃因使用國際財務報告準則第9號的減值虧損模型(而非國際會計準則第39號下的已產生虧損模型)就信貸虧損作出提早撥備。目前，董事正在評估應用國際財務報告準則第9號的財務影響，一旦完成詳細審核，將可就有關影響作出合理的估計。

## 國際財務報告準則第15號－客戶合同收益

新訂準則設立單一收益確認框架。框架的主要原則為實體應確認收益，以說明實體按反映交換所承諾商品及服務預期所得代價的金額向客戶轉讓該等商品或服務。國際財務報告準則第15號取代現有收益確認指引，包括國際會計準則第18號「收益」、國際會計準則第11號「建築合同」及相關詮釋。

國際財務報告準則第15號規定確認收益所應用的五個步驟：

- 步驟一：識別與客戶所訂立的合同
- 步驟二：識別合同的履約責任
- 步驟三：釐定交易價格
- 步驟四：分配交易價格至各項履約責任
- 步驟五：於履行各項履約責任後確認收益

國際財務報告準則第15號載有對與可能改變目前根據國際財務報告準則的做法的特定收益相關事宜的特定指引。有關準則亦顯著加強有關收益的定性及定量披露。

董事預計，未來對國際財務報告準則第15號的應用將對收益報告的金額產生影響，此乃收益確認的時間可能受新準則的影響，並需要就收益作更多披露。目前，董事正在評估應用國際財務報告準則第15號的財務影響，一旦完成詳細審核，將可就影響作出合理的估計。

## 國際財務報告準則第15號修訂本－客戶合同收益

國際財務報告準則第15號修訂本包括澄清對履約責任的識別；應用委託人或代理人；知識產權許可；及過渡規定。

## 國際財務報告準則第16號－租賃

國際財務報告準則第16號由生效日期起將取代國際會計準則第17號「租賃」及相關詮釋，其引入單一承租人會計處理模式，並規定承租人就為期超過12個月之所有租賃確認資產及負債，除非相關資產為低價值資產則作別論。具體而言，根據國際財務報告準則第16號，承租人須確認使用權資產(表示其有權使用相關租賃資產)及租賃負債(表示其有責任支付租賃款項)。因此，承租人應確認使用權資產折舊及租賃負債利息，並將租賃負債之現金還款分類為本金部分及利息部分，並於現金流量表內呈列。此外，使用權資產及租賃負債初步按現值基準計量。計量包括不可撤銷租賃付款，亦包括承租人合理地肯定將行使選擇權續租或行使選擇權終止租賃之情況下，將於選擇權期間內作出之付款。此會計處理方法與承租人會計法顯著不同，後者適用於根據原準則即國際會計準則第17號分類為經營租賃之租賃。

就出租人會計處理而言，國際財務報告準則第16號大致繼承了國際會計準則第17號之出租人會計處理規定。因此，出租人繼續將其租賃分類為經營租賃或融資租賃，並且對兩類租賃進行不同之會計處理。

本集團於二零一七年十二月三十一日就辦公室樓宇之經營租賃承擔總額約為人民幣209,180,261元(如附註37所披露)。董事預期採用國際財務報告準則第16號與現行會計政策相比會對本集團的業績造成影響。預期該等租賃承擔的若干部分將須於綜合財務狀況表中確認為使用權資產及租賃負債。此外，採用新規定可能導致上述計量、呈列及披露發生變化。

*國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號修訂本 — 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資*

有關修訂本澄清實體向其聯營公司或合營企業出售資產或注資時，將予確認之收益或虧損程度。當交易涉及一項業務，則須確認全數收益或虧損。反之，當交易涉及不構成一項業務之資產，則僅須就不相關投資者於合營企業或聯營公司之權益確認收益或虧損。

## 2.2 編製基準

### (a) 合規聲明

綜合財務報表乃根據所有適用國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋(統稱為「國際財務報告準則」)以及香港公司條例的披露規定編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)規定的適用披露。

### (b) 計量基準

誠如附註3所載會計政策解釋，綜合財務報表乃以歷史成本基準編製。

### (c) 功能及呈列貨幣

本公司功能貨幣為港元(「港元」)，而財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列。由於本集團大部分業務均位於中國，董事認為採用人民幣為本集團及本公司的呈列貨幣較為適合。

### 3. 主要會計政策

#### (a) 業務合併及綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(「本集團」)的財務報表。集團內各公司間的交易及結餘連同未變現溢利於編製綜合財務報表時悉數對銷。未變現虧損亦予以對銷，惟相關交易有證據顯示所轉讓資產出現減值則除外，於此情況下，虧損於損益賬中確認。

年內收購或出售附屬公司的結果自收購日期起至出售日期止(如適用)載於綜合損益及其他全面收益表。必要時，須對附屬公司財務報表作出調整，以使其會計政策與本集團其他成員公司的會計政策貫徹一致。收購附屬公司或業務乃以收購法入賬。收購成本按本集團(作為收購方)所轉移資產、所產生負債及所發行股權於收購日期的公平值總額計量。所收購可識別資產及所承擔負債主要按收購日期公平值計量。本集團過往持有被收購方的股權按收購日期公平值重新計量，所產生收益或虧損於損益賬中確認。本集團可按每宗交易按公平值或按被收購方可識別資產淨值的應佔比例計量佔於附屬公司目前擁有權益的非控股權益。除非國際財務報告準則規定另一項計量基準，否則所有其他非控股權益按公平值計量。所產生收購相關成本列作開支，除非有關成本於發行股本工具時產生，否則有關成本會於權益中扣除。

收購方將予轉讓的任何或然代價均按收購日期公平值確認。倘其後對代價作出調整，僅於調整乃由於計量期間(最長為收購日期起計12個月)內所取得有關於收購日期公平值的新資料而產生時，方通過商譽確認。分類為資產或負債的或然代價的所有其他其後調整均於損益賬中內確認。

不會導致失去控制權的本集團於附屬公司的權益變動計入為權益交易。本集團權益及非控股權益的賬面值金額已調整以反映於附屬公司相關權益的變動。非控股權益的調整金額與已付或已收代價公平值之間的任何差額，均直接於權益確認，並歸屬於本公司擁有人。

倘本集團失去附屬公司控制權，出售損益乃按下列兩者的差額計算：(i)所收取代價公平值與任何保留權益公平值總額與(ii)附屬公司資產(包括商譽)及負債與任何非控股權益過往的賬面金額。過往就附屬公司於其他全面收入確認的金額按出售相關資產或負債時所規定的相同方式入賬。收購後，代表於附屬公司目前擁有權益的非控股權益賬面金額為該等權益於初步確認時的金額加以有關非控股權益應佔權益的其後變動。總全面收入乃歸屬於有關非控股權益，即使這會導致有非控股權益出現虧絀結餘。

## (b) 附屬公司

附屬公司為本公司可行使控制權的投資對象。以下三個因素全部滿足時，本公司控制該投資對象：對投資對象的權力、來自投資對象可變回報的風險或權利及利用其權力影響該等可變回報的能力。

當有事實或情況顯示任何該等控制因素可能出現變動時，控制權會被重新評估。

倘本公司擁有實際能力引導投資對象相關活動，而毋須持有大多數投票權，則存在實際控制權。釐定「實際」控制權是否存在時，本公司考慮所有相關事實及情況，包括：

- 相對其他持有投票權人士的數量及分散情況，本公司投票權的數量多少；
- 本公司及其他持有投票權人士所持有的實際潛在投票權；
- 其他合同安排；及
- 參與投票的歷史模式。

於本公司財務狀況表中，投資附屬公司按成本減減值虧損(如有)列賬。附屬公司業績由本公司以已收及應收股息為基準入賬。

## (c) 聯營公司

聯營公司為本集團對其擁有重大影響力的實體，既非附屬公司，亦非合營企業。重大影響力指有權力參與投資對象的財務及經營決策，但並非對該等政策擁有控制或聯合控制權。聯營公司乃採用權益法入賬，據此聯營公司按成本初步確認，此後其賬面值於聯營公司的資產淨值內調整以反映本集團應佔收購後變動，惟超過本集團於聯營公司的權益的虧損不會確認，除非有責任彌補該等虧損。

本集團與其聯營公司之間的交易產生的損益僅於不相關投資人於聯營公司擁有權益時方才確認。該等交易產生的投資人分佔聯營公司溢利及虧損與聯營公司的賬面值對銷。倘未變現虧損證明資產轉移的減值，則即時於損益賬中確認。

聯營公司已付任何溢價高於已收購本集團應佔可識別資產、負債及或然負債的公平值撥充資本，計入聯營公司的賬面值。倘客觀證據證明聯營公司投資有減值，則投資的賬面值與其他非金融資產相同方式檢測。

本公司財務狀況表中，投資聯營公司按成本減減值虧損(如有)列賬。聯營公司的業績由本公司基於在年內所收股息及應收款項入賬。本集團聯營公司的財務報表採用與本集團統一的會計政策編製。

**(d) 合營安排**

倘合約安排授予本集團及至少另一方對安排相關活動的聯合控制權，則本集團為合營安排的一方。以控制附屬公司的相同準則評估合營安排。

本集團於合營安排中分類其利益為：

- 合營企業：本集團只享有合營安排資產淨值的權利；或
- 聯合經營：本集團享有合營安排資產的權利及債務的責任。

於評估合營安排中利益的分類時，本集團考慮：

- 合營安排的架構；
- 通過單獨工具構成的合營安排的法律形式；
- 合營安排協議的合約條款；及
- 任何其他事實及情況(包括任何其他合約安排)。

本集團以於聯營公司投資相同的方式(即採用權益法—見附註3(c))計算其在合營企業中的權益。

於合營企業中已支付的高於本集團所獲得的可識別資產、負債及或然負債公平值的投資的任何溢價將資本化並計入合營企業投資的賬面值。倘有客觀證據表明合營企業的投資已經減值，投資的賬面值使用與其他非金融資產相同方式進行減值測試。

本集團透過確認其根據合約所賦予的權利及責任而應佔的資產、負債、收益及開支對於合營企業之權益入賬。

本公司於合營企業的權利按成本減減值虧損呈列(如有)。合營企業的業績根據本公司已收到股息及應收股息計算。

**(e) 商譽**

商譽起初按成本計量，即已轉讓總代價、已確認非控股權益超出所收購可識別資產、負債及或然負債的部分。

倘可識別資產、負債及或然負債公平值超出所支付代價的公平值，則超出金額於收購日期經重新評估後於損益賬中確認。

商譽按成本減減值虧損計量。就減值測試而言，收購產生的商譽分配於各預期能從收購協同效益中獲益的相關現金產生單位。已分配商譽的現金產生單位按年及任何該單位可能被減值的時間進行減值測試。

就財政年度內收購產生的商譽而言，已分配商譽的現金產生單位於該財政年度結束前測試減值。現金產生單位的可收回金額低於該單位的賬面值時，則分配減值虧損，先調低分配予該單位的任何商譽賬面值，隨後根據該單位內各資產的賬面值按比例分配至該單位其他資產。商譽任何減值虧損於損益賬中確認，且於隨後期間不會撥回。

**(f) 物業、廠房及設備**

物業、廠房及設備按成本減累計折舊及任何累計減值虧損列賬。物業、廠房及設備的成本包括購買價以及購買有關項目直接應佔的成本。

其後成本只有在與該項目有關的未來經濟利益有可能流入本集團，而該項目的成本能可靠計量時，才計入資產的賬面值或確認為獨立資產(如適用)。替代部分的賬面值不予確認。所有其他維修及保養在產生的財政期間於損益賬確認為開支。

物業、廠房及設備按於其估計可使用年期使用直線法折舊，以將其成本(扣除預計剩餘價值)撇銷。於各報告期末，折舊率、剩餘價值及折舊法會予以審閱及調整(如適合)。折舊率列示如下：

辦公室傢俬及設備	每年20%-33%
汽車	每年10%-25%
租賃裝修	於租賃期內

倘資產的賬面值高於其估計可收回金額，資產即時撇減至其可收回金額。

出售物業、廠房及設備項目的收益或虧損，指銷售所得款項淨額與其賬面值兩者間的差額，於出售時在損益賬中予以確認。

**(g) 無形資產**

*(i) 所收購無形資產*

分開收購的無形資產初步按成本確認。於業務合併過程中收購無形資產的成本為於收購當日的公平值。其後，具有有限使用年期的無形資產乃按成本減累計攤銷及累計減值虧損列賬。攤銷開支於損益賬中確認，計入行政開支。攤銷乃按有關使用年期以直線基準計提撥備如下：

客戶關係	5年
電腦軟件	5年
經營租賃	於租賃期內

*(ii) 減值*

當有跡象顯示一項資產出現減值，則會對具有有限年期的無形資產進行減值測試(見下文附註3(i)有關金融資產以外的資產減值的會計政策)。

**(h) 租賃**

當租賃條款將絕大部分擁有人的風險及回報轉移至承租人時，劃分租賃為融資租賃。劃分所有其他租賃為經營租賃。

*本集團為出租人*

經營租賃的租金收入在相關租賃期內按直線法確認為損益。於經營租賃的磋商及安排中產生的初始直接成本計入租賃資產的賬面值，並在租賃期內按直線法確認為開支。

*本集團為承租人*

以融資租賃形式持有的資產最初按公平值確認為資產，倘較低，則為最低租賃付款的現值。相應的租賃承諾列為負債。租賃付款在資本和利息之間進行分析。利息部分在租賃期內於損益賬中扣除，按此計算其於租賃負債中佔固定比例。資本部分減少了結欠承租人的結餘。

經營租賃下的應付租金總額於租賃期內以直線法確認為損益。已收到的租金優惠總額於租賃期內確認為總金支出總額的組成部分。

## (i) 金融資產以外的資產減值

本集團於各報告期末審閱下列資產的賬面值，以確定是否有跡象顯示該等資產出現減值虧損或過往已確認的減值虧損是否已不存在或減少：

- 物業、廠房及設備；
- 具有限年期的無形資產；及
- 於附屬公司、合營企業及聯營公司的權益

倘資產的可收回金額(即公平值減出售成本與使用價值兩者的較高者)估計少於其賬面值時，則資產賬面值將減至其可收回金額。減值虧損隨即按開支確認。

倘隨後撥回減值虧損，資產的賬面值將增至其可收回金額的經修訂估計金額，惟經調高的賬面值不得超出假設於過往年度並無就資產確認減值虧損而應已釐定的賬面值。減值虧損的撥回隨即確認為收入。

使用價值乃根據預期將自資產或現金產生單位(見附註3(e))的估計未來現金流量釐定，按使用可反映金錢時間值的現行市場評估以及對資產或現金產生單位屬特定風險的稅前貼現率貼現。

## (j) 金融工具

### (i) 金融資產

本集團於初步確認時按收購資產的目的分類其金融資產。按公平值計入損益賬的金融資產初步按公平值計量，所有其他金融資產初步則按公平值加收購該金融資產直接應佔交易成本計量。以正常途徑收購或出售的金融資產乃按交易日確認及取消確認。正常買賣指按附帶條款要求於指定時間內交付資產的合同買賣金融資產，有關指定時間一般乃由相關市場法規或慣例設定。

#### *按公平值計入損益賬的金融資產*

該等資產包括持作買賣的金融資產。倘收購的目的為於短期內放售，則金融資產歸類為持作買賣。初步確認後，按公平值計入損益賬的金融資產按公平值計量，而公平值的變動則於出現變動期間於損益賬中確認。

#### *貸款及應收款項*

本集團的貸款及應收款項為附帶固定或待定付款且並無在活躍市場報價的非衍生金融資產，包括貿易應收款項及應收票據、按金及其他應收款項以及現金及現金等價物。貸款及應收款項主要透過向客戶(貿易債務人)提供貨品及服務產生，當中亦包括其他類別的合同貨幣資產。

於初步確認後的各報告日期，貸款及應收款項乃採用實際利息法按已攤銷成本扣除任何已識別減值虧損列賬。

### 可供出售金融資產

該等資產指被指定為可供出售或為歸類於其他金融資產類別的非衍生金融資產。在初始確認後，該等資產按公平值計入其他全面收益中確認的公平值變動，於損益賬中確認的貨幣工具減值虧損及匯兌收益及虧損除外。

於活躍市場中並無報價且其公平值無法可靠計量的可供出售股本投資，及與該等未報價股本工具掛鈎且必須通過交付該等股本工具結算的衍生工具，按成本減任何已識別虧損計量。

### (ii) 金融資產的減值虧損

本集團會於各報告期末評估金融資產有否出現減值的客觀跡象。倘有客觀減值跡象顯示於金融資產初步確認後發生的一項或多項事件對金融資產的估計未來現金流量造成能夠可靠估計的影響，則金融資產出現減值。減值的跡象可包括：

- 債務人出現重大財務困難；
- 違反合同，如拖欠或欠付利息或本金付款；
- 因債務人有財務困難而授予寬免；及
- 債務人很可能破產或進行其他財務重組。

### 貸款及應收款項或持有至到期投資

倘有客觀跡象顯示資產出現減值，則減值虧損會於損益賬中確認，並按資產賬面值與按原本實際利率貼現的估計未來現金流量的現值之間的差額計量。金融資產的賬面值通過使用備抵賬戶減少。倘金融資產的任何部分被確定為無法收回時，金融資產的賬面值通過使用備用賬戶減少或相關金融資產撇銷。

### 可供出售金融資產

倘公平值之下降構成減值的客觀跡象，則該虧損金額從股本中扣除，並於損益賬中確認。

以成本計量的可供出售股本投資，減值虧損金額以資產的賬面價值與按照當前市場相若金融資產收益率折現估計未來現金流量現值之間的差額計量。該減值損失不會撥回。

**(iii) 金融負債**

本集團的金融負債包括貿易應付款項、其他應付款項及應計費用、應付一間聯營公司及一名股東款項以及銀行借款。本集團將其分類為按攤銷成本計算的金融負債。

*按攤銷成本計算的金融負債*

按攤銷成本計算的金融負債初步按公平值減所產生的直接應佔成本確認，其後以實際利息法按攤銷成本計量。有關利息開支會於損益賬中確認。

當負債終止確認及進行攤銷時，收益或虧損於損益賬中確認。

**(iv) 實際利息法**

實際利息法為計算金融資產或金融負債的攤銷成本及於有關期間分配利息收入或利息支出的方法。實際利率指可透過金融資產或負債的預期年期或(如適用)較短期間內準確貼現估計未來現金進款或付款的利率。

**(v) 股本工具**

由本公司發行的股本工具按已收所得款項扣除直接發行成本入賬。

**(vi) 取消確認**

本集團在與金融資產有關的未來現金流量合同權利屆滿或金融資產已轉讓且該轉讓符合國際會計準則第39號的取消確認標準時，取消確認金融資產。

當有關合同的指定責任獲解除、註銷或到期，則取消確認金融負債。

**(k) 持作出售之非流動資產及出售組別**

如符合以下條件，非流動資產及出售組別分類為持作出售：

- (i) 可供即時出售；
- (ii) 管理層承諾進行出售計劃；
- (iii) 計劃作出重大變動或撤回計劃之可能性不大；
- (iv) 已展開計劃積極物色買家；
- (v) 資產或出售組別以對其公平值而言屬合理之價格進行市場推廣；及
- (vi) 預期出售可於分類日期起計12個月內完成。

分類為持作出售之非流動資產及出售組別以下列較低者計量：

- (i) 根據本集團之會計政策，緊接分類為持作出售類別前之賬面值；及
- (ii) 公平值減出售成本。

於分類為持作出售類別後，非流動資產(包括於出售組別者)將不予折舊。

年內出售之業務之業績列入損益並計至出售日期為止。

#### **(l) 撥備及或然負債**

當本集團因過往事件須負上法律或推定責任而可能導致流出經濟利益，且該經濟利益能夠合理估計時，則會就未能確定時間或金額的負債確認撥備。

倘不太可能需要流出經濟利益，或該金額未能可靠估計，則該責任將披露為或然負債，惟流出經濟利益的機會極微則除外。僅以發生或無發生一項或多項日後事件方可確定是否存在的可能責任，亦會披露為或然負債，惟流出經濟利益的機會極微則除外。

#### **(m) 所得稅**

年內所得稅包括當期稅項及遞延稅項。

當期稅項乃按已就毋須就所得稅課稅或不可扣減所得稅的項目作出調整的日常業務溢利或虧損，按報告期末已頒佈或實際頒佈的稅率計算。

遞延稅項乃就財務報告的資產與負債的賬面值與就稅務所用相應數值間的暫時性差額確認。除不影響會計或應課稅溢利的商譽及已確認資產與負債外，會就所有暫時差額確認遞延稅項負債。遞延稅項資產於有可能動用應課稅溢利抵銷可扣減暫時差額的情況下確認。遞延稅項乃按預期適用於清償負債或變現資產期間的稅率，按報告期末已頒佈或實際頒佈的稅率計量。

遞延稅項負債乃就投資附屬公司及聯營公司產生的應課稅暫時性差額確認，惟倘本公司能控制該暫時性差額的撥回且暫時性差額將極有可能不會於可見未來撥回則作別論。

所得稅乃於損益賬確認，惟所得稅與於其他全面收入中確認的項目有關則除外，在此情況下，所得稅亦於其他全面收入中確認。

**(n) 僱員福利**

*(i) 退休金計劃*

本集團於中國營運的附屬公司的僱員須參與由地方政府營辦的中央退休金計劃。該等附屬公司須按僱員基本薪金的若干百分比向中央退休金計劃供款。根據中央退休金計劃規則支付的供款會於損益賬中扣除。

*(ii) 其他福利*

本集團每月向由中國政府設立的界定供款住房、醫療及其他福利計劃作出供款。中國政府保證承擔該等計劃項下所有現職及退休僱員福利的義務。本集團對該等計劃的供款於產生時支銷。本集團就該等計劃對其合資格僱員並無其他有關福利的義務。

*(iii) 離職福利*

離職福利乃於本集團不能撤回所提供的福利時及本集團確認涉及離職福利付款的重組成本時(以較早者為準)確認。

**(o) 政府資助**

倘可合理確定能夠收取政府資助，而本集團將遵守當中所附帶條件，則政府資助將獲確認。補償本集團所產生開支的資助會於產生開支的同一期間，有系統地於損益賬中確認為收入。補償本集團資產成本的資助會於相關資產賬面值中扣除，其後於該項資產的可用年期以減少折舊開支方式於損益賬中實際確認。

**(p) 外幣**

本集團實體以其經營所在主要經濟環境的貨幣(「功能貨幣」)以外的貨幣進行的交易按交易進行時的匯率入賬。外幣貨幣資產及負債按報告期末當時的匯率換算。以外幣計值按公平值列賬的非貨幣項目按釐定公平值當日匯率重新換算。以外幣按歷史成本計算的非貨幣項目並未重新換算。

結算與換算貨幣項目產生的匯兌差額於其產生期間於損益賬中確認。重新換算按公平值列賬的非貨幣項目產生的匯兌差額計入期內損益，惟重新換算有關收益及虧損於其他全面收入內確認的非貨幣項目產生的差額除外，在此情況下，匯兌差額亦於其他全面收入內確認。

於綜合入賬時，海外業務的收支項目按年內的平均匯率換算為本集團的呈列貨幣(即人民幣)，惟匯率於期內大幅波動則除外，在此情況下，則使用與交易進行時所用匯率相若的匯率。海外業務的所有資產及負債按報告期末的匯率換算。所產生的匯兌差額(如有)於其他全面收入內確認，並於權益內累計為匯兌儲備(歸屬於少數股東權益(如適用))。於集團實體的個別財務報表的損益賬內確認的匯兌差額於換算長期貨幣項目(構成本集團於有關海外業務的淨投資的一部分)時重新歸類為其他全面收入，並於權益內累計為匯兌儲備。

#### (q) 終止經營業務

終止經營業務是本集團業務的一部分，其經營和現金流量可以與本集團其他部分明確區分，並代表一個獨立的業務主線或業務地區，或是單一協調計劃的一部份，以出售單獨的業務主線或業務地區，或是僅為了轉售而收購的附屬公司。

於出售或當業務達到分類為持作出售的條件時，發生分類為終止經營業務(以較早者為準)的情況。倘業務被廢棄，亦發生此情況。

倘業務被分類為終止經營業務，單一金額於全面收益表中列示，其中包括：

- 終止經營業務的除稅後損益；及
- 按公平值減銷售或出售組成終止經營業務的資產或出售組別的成本，計量確認的除稅後收益或虧損。

#### (r) 收益確認

收益乃於本集團很可能取得有關經濟利益且能可靠地計算有關收益時按下列基準確認：

- (i) 廣告收入乃於相關廣告於報紙／雜誌／媒體刊登向公眾展示時確認。
- (ii) 提供公共關係服務的收益乃於提供服務時確認。
- (iii) 提供活動營銷服務的收益乃於提供服務及交易能可靠地計算，且本集團很可能取得與交易相關的經濟利益時確認。
- (iv) 銷售報紙及雜誌的收益乃於交付產品時確認。
- (v) 經營租賃的租金收入在相關租賃期內按直線法確認。
- (vi) 利息收入乃按尚未償還本金額以適用利率按時間比例基準累計。

(s) 關聯方

(a) 倘屬以下人士，則該人士或該人士的近親家庭成員與本集團有關聯：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本公司母公司的主要管理層成員。

(b) 倘符合下列任何條件，則該實體與本集團有關聯：

- (i) 該實體與本集團屬同一集團的成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連)。
- (ii) 一家實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或另一實體為成員公司的集團成員公司的聯營公司或合營企業)。
- (iii) 兩家實體均為同一第三方的合營企業。
- (iv) 一家實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為同一第三方實體的聯營公司。
- (v) 實體為本集團或與本集團有關聯的實體就僱員利益而設的離職後福利計劃。
- (vi) 實體受(a)所指定人士控制或共同控制。
- (vii) (a)(i)所指人士對實體有重大影響力或屬該實體(或該實體母公司)的主要管理層成員。
- (viii) 實體或實體作為集團任何成員公司其中一部分向本集團或本集團的母公司提供主要管理人員服務。

一名人士的近親家庭成員指預期在與實體的交易中可影響該人士或受該人士影響的家庭成員，包括：

- (i) 該人士子女及配偶或家庭伴侶；
- (ii) 該人士配偶或家庭伴侶的子女；及
- (iii) 該人士或該人士的配偶或家庭伴侶的受養人。

#### 4. 重大會計判斷及估計

編製本集團的綜合財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響於報告期末的收益、開支、資產及負債的已呈報金額及或然負債的披露。然而，有關此等假設及估計的不確定性，可能導致日後須對受影響的資產或負債作出重大的賬面值調整。

##### 估計不明朗因素

於報告期末有關未來及其他主要估計不明朗因素來源，且存在導致下一個財政年度內資產及負債賬面金額須作出重大調整的重大風險的主要假設論述如下。

##### 貿易應收款項及其他應收款項的減值撥備

本集團根據信貸記錄及現行市況評估貿易應收款項及其他應收款項的可收回性，從而估計貿易應收款項及其他應收款項的減值撥備。此舉需要作出估計及判斷。倘發生事件或情況出現轉變顯示餘款未能收回，則會就貿易應收款項及其他應收款項計提撥備。倘預期貿易應收款項及其他應收款項的可收回水平與原先估計不同，有關差額將會影響貿易應收款項及其他應收款項的賬面金額，從而影響估計變更期間的減值虧損。本集團於各報告期末重新評估減值撥備。

#### 5. 分部報告

本集團主要經營決策人指定由本公司執行董事擔任。執行董事定期審閱不同分部產生的收益及經營業績。

本集團於二零一七年及二零一六年有三個可報告分部。由於各項業務提供不同的服務並需要不同的業務策略，因此該等經營分部均單獨管理。下文概述本集團各可報告分部的經營：

- 傳統廣告 — 提供傳統廣告服務、公共關係服務及活動營銷服務。
- 無線廣告 — 提供無線廣告服務。
- 商業園區管理 — 提供商業園區經營及管理服務。

誠如本報告附註12所披露，董事會（「董事會」）已決定於二零一六年十二月二十九日終止無線廣告經營業務。根據國際財務報告準則第5號，截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度的無線廣告服務分部已在本集團綜合財務報表中分類為終止經營業務。

(a) 業務分部

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	持續經營業務			終止經營業務		
	傳統廣告 人民幣	商業園區 管理 人民幣	未分配 人民幣	小計 人民幣	無線廣告 人民幣	總計 人民幣
<b>營業額</b>						
外部客戶產生收益	<u>124,322,438</u>	<u>37,692,718</u>	<u>-</u>	<u>162,015,156</u>	<u>-</u>	<u>162,015,156</u>
分部業績	(22,139,146)	(11,790,440)	-	(33,929,586)	992,266	(32,937,320)
利息收入	896,101	983	-	897,084	16,007	913,091
融資成本	(425,428)	-	-	(425,428)	-	(425,428)
貿易應收款項減值虧損	-	-	-	-	(4,007,887)	(4,007,887)
貿易應收款項減值虧損撥回	127,050	-	-	127,050	-	127,050
分佔聯營公司虧損	-	(1,890,329)	-	(1,890,329)	-	(1,890,329)
分佔一家合營企業溢利	-	4,844,289	-	4,844,289	-	4,844,289
重新計量持作出售資產減值虧損	-	(12,849,322)	-	(12,849,322)	-	(12,849,322)
未分配開支(附註(i))	-	-	(10,229,372)	(10,229,372)	(12,511)	(10,241,883)
除所得稅開支前虧損	<u>(21,541,423)</u>	<u>(21,684,819)</u>	<u>(10,229,372)</u>	<u>(53,455,614)</u>	<u>(3,012,125)</u>	<u>(56,467,739)</u>
所得稅開支	-	(1,870,192)	-	(1,870,192)	-	(1,870,192)
本年度虧損	<u>(21,541,423)</u>	<u>(23,555,011)</u>	<u>(10,229,372)</u>	<u>(55,325,806)</u>	<u>(3,012,125)</u>	<u>(58,337,931)</u>
本年度持續經營業務虧損	(21,541,423)	(23,555,011)	(10,229,372)	(55,325,806)	-	(55,325,806)
本年度終止經營業務虧損(附註12)	-	-	-	-	(3,012,125)	(3,012,125)
	<u>(21,541,423)</u>	<u>(23,555,011)</u>	<u>(10,229,372)</u>	<u>(55,325,806)</u>	<u>(3,012,125)</u>	<u>(58,337,931)</u>
<b>資產及負債</b>						
可報告分部資產(附註(ii))	173,504,992	88,942,264	17,298,087	279,745,343	7,606,992	287,352,335
分類為持作出售資產	-	5,827,849	2,932,266	8,760,115	-	8,760,115
可報告分部負債(附註(ii))	52,617,352	37,731,437	15,433,249	105,782,038	6,911,326	112,693,364
分類為持作出售的負債	-	2,927,849	-	2,927,849	-	2,927,849
其他分部資料						
折舊及攤銷	<u>1,253,493</u>	<u>6,505,170</u>	<u>43,954</u>	<u>7,802,617</u>	<u>32,832</u>	<u>7,835,449</u>

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	持續經營業務 商業園區			終止經營業務		總計 人民幣
	傳統廣告 人民幣	管理 人民幣	未分配 人民幣	小計 人民幣	無線廣告 人民幣	
<b>營業額</b>						
外部客戶產生收益	150,882,453	9,491,908	-	160,374,361	20,283,308	180,657,669
分部業績	(20,399,730)	2,306,206	-	(18,093,524)	(5,897,371)	(23,990,895)
利息收入	365,733	10,105	39,632	415,470	26,048	441,518
出售按公平值計入損益賬的 金融資產所得收益	-	-	15,411	15,411	-	15,411
融資成本	(630,219)	(8,499)	-	(638,718)	-	(638,718)
貿易應收款項減值虧損	(3,023,200)	-	-	(3,023,200)	(9,455,197)	(12,478,397)
預付款項、按金及其他應收款項 減值虧損撥回	-	-	-	-	1,589,804	1,589,804
預付款項、按金及其他應收款項 減值虧損	-	-	-	-	(2,610,649)	(2,610,649)
分佔聯營公司虧損	(1,271,509)	(3,077,405)	-	(4,348,914)	-	(4,348,914)
分佔一家合營企業溢利	-	6,583,611	-	6,583,611	-	6,583,611
商譽減值虧損	-	-	-	-	(156,293,197)	(156,293,197)
無形資產減值虧損	-	-	-	-	(1,500,221)	(1,500,221)
未分配開支(附註(i))	-	-	(15,254,830)	(15,254,830)	(2,867)	(15,257,697)
除所得稅開支前(虧損)/溢利	(24,958,925)	5,814,018	(15,199,787)	(34,344,694)	(174,143,650)	(208,488,344)
所得稅(開支)/抵免	(199,858)	(303,494)	-	(503,352)	242,349	(261,003)
本年度(虧損)/溢利	(25,158,783)	5,510,524	(15,199,787)	(34,848,046)	(173,901,301)	(208,749,347)
本年度持續經營業務(虧損)/溢利	(25,158,783)	5,510,524	(15,199,787)	(34,848,046)	-	(34,848,046)
本年度終止經營業務虧損(附註12)	-	-	-	-	(173,901,301)	(173,901,301)
	(25,158,783)	5,510,524	(15,199,787)	(34,848,046)	(173,901,301)	(208,749,347)
<b>資產及負債</b>						
可報告分部資產(附註(ii))	208,592,960	108,259,236	11,347,700	328,199,896	16,612,397	344,812,293
可報告分部負債(附註(ii))	41,474,111	36,756,063	21,271,699	99,501,873	6,527,108	106,028,981
<b>其他分部資料</b>						
折舊及攤銷	1,035,430	1,619,606	158,417	2,813,453	1,091,812	3,905,265
本年度產生資本開支	2,813,581	-	17,564	2,831,145	-	2,831,145

附註：

- (i) 未分配開支主要包括總辦事處之薪金、租金開支、諮詢及專業費用。
- (ii) 未分配資產主要包括總辦事處現金及現金等價物及未分配負債主要包括銀行借款。

**(b) 主要客戶地區分部及資料**

本集團於中國經營，故無呈列地區資料。

有關主要客戶的資料

截至二零一七年十二月三十一日止年度，來自與傳統廣告分部兩位客戶(二零一六年：三位)及商業園區管理分部一位客戶(二零一六年：不適用)的交易的收益佔本集團總收益超過10%，現詳述如下：

	截至十二月三十一日止年度							
	二零一七年			總計	二零一六年			總計
傳統廣告 收入 人民幣	商業園區 管理 人民幣	無線廣告 收入 人民幣	傳統廣告 收入 人民幣		商業園區 管理 人民幣	無線廣告 收入 人民幣	人民幣	
客戶A	-	31,046,068	-	31,046,068	-	不適用	-	不適用
客戶B	29,228,219	-	-	29,228,219	21,915,665	-	-	21,915,665
客戶C	18,101,248	-	-	18,101,248	不適用	-	-	不適用
客戶D	不適用	-	-	不適用	42,641,031	-	-	42,641,031
客戶E	不適用	-	-	不適用	20,675,976	-	-	20,675,976

不適用：年內交易未超過本集團收益的10%。

## 6. 收益及其他收入及收益

收益亦為本集團的營業額，包括來自廣告、公共關係服務及活動營銷的收入(扣除文化事業建設費)。收益及其他收入及收益的分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣	人民幣
持續經營業務		
收益：		
廣告收入	86,511,977	80,725,463
公共關係服務收入	22,572,530	53,077,002
活動營銷收入	16,847,943	18,297,431
減：文化事業建設費	(1,610,012)	(1,217,443)
	<u>124,322,438</u>	<u>150,882,453</u>
租金收入	37,692,718	9,491,908
	<u>37,692,718</u>	<u>9,491,908</u>
總計	<u>162,015,156</u>	<u>160,374,361</u>
其他收入及收益：		
政府資助(附註)	162,008	2,653,841
出售按公平值計入損益賬的金融資產所得收益	-	15,411
利息收入	897,084	415,470
貿易應收款項減值虧損撥回	127,050	-
其他	48,740	142,991
	<u>48,740</u>	<u>142,991</u>
總計	<u>1,234,882</u>	<u>3,227,713</u>

附註：

政府資助主要指地區財政局授予所在地區註冊企業的支援資金。

## 7. 融資成本

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣	人民幣
持續經營業務		
銀行借款利息：		
— 於一年內悉數償還	<u>425,428</u>	<u>638,718</u>

## 8. 除所得稅開支前虧損

本集團除所得稅開支前虧損經扣除／(計入)下列各項：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣	人民幣
持續經營業務		
物業、廠房及設備折舊	2,251,761	1,408,044
無形資產攤銷	5,583,688	1,405,409
樓宇經營租賃的最低租賃付款	7,312,916	6,856,228
僱員福利開支(包括董事薪酬(附註9))：		
— 遣散費	11,601,261	—
— 工資及薪金	12,094,258	10,517,407
— 退休計劃供款	<u>2,585,444</u>	<u>2,057,842</u>
	26,280,963	12,575,249
核數師薪酬	1,049,219	1,163,802
撇銷／出售物業、廠房及設備虧損	282,293	569,339
出售一間附屬公司虧損	155,686	—
貿易應收款項減值虧損撥回	(127,050)	—
貿易應收款項減值虧損	<u>4,007,887</u>	<u>3,023,200</u>

## 9. 董事薪酬

支付予本公司各董事的薪酬披露如下：

	袍金 人民幣	薪酬、津貼 及實物利益 人民幣	退休金 計劃供款 人民幣	總計 人民幣
<b>截至二零一七年十二月三十一日止年度</b>				
<i>執行董事：</i>				
方彬先生	-	720,000	88,149	808,149
宋義俊先生	-	495,708	87,879	583,587
Patrick Zheng 先生	-	455,000	-	455,000
范幼元先生	700,000	80,000	-	780,000
<i>非執行董事：</i>				
周瑞金先生	155,708	-	-	155,708
林志明先生	155,708	-	-	155,708
徐慧敏女士	155,708	-	-	155,708
	<u>1,167,124</u>	<u>1,750,708</u>	<u>176,028</u>	<u>3,093,860</u>

	袍金 人民幣	薪酬、津貼 及實物利益 人民幣	退休金 計劃供款 人民幣	總計 人民幣
<b>截至二零一六年十二月三十一日止年度</b>				
<i>執行董事：</i>				
方彬先生	-	720,000	81,520	801,520
宋義俊先生	-	435,054	83,349	518,403
Patrick Zheng 先生	-	455,000	-	455,000
范幼元先生	700,000	80,000	-	780,000
黃維先生	-	33,000	6,750	39,750
<i>非執行董事：</i>				
周瑞金先生	154,254	-	-	154,254
林志明先生	154,254	-	-	154,254
徐慧敏女士	154,254	-	-	154,254
	<u>1,162,762</u>	<u>1,723,054</u>	<u>171,619</u>	<u>3,057,435</u>

附註：

截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度，概無董事放棄或同意放棄任何薪酬的安排。

## 10. 五位最高薪僱員

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團五位最高薪僱員中有四位(二零一六年：三位)為本公司董事，其薪酬披露於上文附註9。

截至二零一七年十二月三十一日止年度，其餘一名(二零一六年：兩名)非董事的本集團最高薪僱員的薪酬詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
薪金、津貼及實物利益	480,000	843,900
退休計劃供款	88,149	163,039
	<u>568,149</u>	<u>1,006,939</u>

截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度，本集團概無向董事或任何五位最高薪僱員支付酬金作為加入本集團當時或加入之後的獎勵或離職補償。

## 11. 所得稅開支

鑒於本集團於截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度並無在香港產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅計提撥備。

就中國應課稅溢利繳納的稅項乃依相關現行法例、詮釋及慣例按適用稅率計算。所有中國附屬公司於截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度須就其應課稅溢利按25%稅率繳納中國企業所得稅。

在綜合損益表內扣除的所得稅開支金額指：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
持續經營業務		
即期稅項—中國企業所得稅		
—本年度稅項	-	-
—上年撥備不足	-	199,858
遞延稅項	1,870,192	303,494
所得稅開支	<u>1,870,192</u>	<u>503,352</u>

本集團於本年度的所得稅開支與除所得稅開支前溢利於綜合損益表及其他全面收益表內對賬如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
<b>持續經營業務</b>		
除所得稅開支前虧損	<b>(53,455,614)</b>	<b>(34,344,694)</b>
除所得稅開支前虧損的稅項，按25% (二零一六年：25%)計算	<b>(13,363,904)</b>	(8,586,173)
分佔聯營公司業績的稅務影響	<b>472,583</b>	1,087,229
分佔一家合營企業業績的稅務影響	<b>(1,211,072)</b>	(1,645,903)
不可扣稅開支的稅務影響	<b>2,490,515</b>	2,429,812
毋須課稅收入的稅務影響	<b>(456,591)</b>	(766,896)
未確認稅務虧損的稅務影響	<b>13,938,661</b>	8,269,050
其他	<b>-</b>	(283,767)
所得稅開支	<b>1,870,192</b>	<b>503,352</b>

根據新中國稅法，於中國成立的外資企業向外國投資者宣派的股息須繳納10%預扣稅。該規定自二零零八年一月一日起生效，並適用於二零零七年十二月三十一日後的盈利。倘中國與外國投資者所在司法權區訂有稅務條約，可應用較低的預扣稅率。

於二零一七年及二零一六年十二月三十一日，並無就本集團於中國成立的附屬公司未匯出盈利的應付預扣稅確認遞延稅項，此乃由於董事認為，該等附屬公司不太可能在可預見未來宣派其於二零零八年一月一日至二零一七年十二月三十一日期間累計的盈利。因此，於二零一七年及二零一六年十二月三十一日，並無確認遞延稅項負債。

## 12. 終止經營業務

於二零一六年十二月二十九日，董事會決定終止經營無線廣告經營業務。截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度終止經營業務的營業額及現金流量分析如下：

	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
終止經營業務		
收益	-	20,283,308
銷售成本	-	(17,895,426)
毛利	-	2,387,882
其他收入及收益	2,184,843	3,614,433
銷售及分銷開支	-	(198,939)
行政及其他開支	(5,196,968)	(22,153,608)
商譽減值虧損	-	(156,293,197)
無形資產減值虧損	-	(1,500,221)
終止經營業務除所得稅開支前虧損(歸屬於本公司擁有人)	(3,012,125)	(174,143,650)
所得稅開支	-	(242,349)
本年度持續經營業務虧損	<u>(3,012,125)</u>	<u>(173,901,301)</u>
經營活動(所用)／所得現金淨額	(278,040)	24,566,830
投資活動所用現金淨額	-	(40,473,952)
融資活動所得現金淨額	-	18,831
現金流出淨額	<u>(278,040)</u>	<u>(15,888,291)</u>

### 13. 持作出售之非流動資產

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團決定出售一組投資，包括(i)於本公司直接及間接全資附屬公司Elegant Expert Investment Limited及上海和斐投資管理有限公司(「出售集團」)的全部股權及(ii)於一間聯營公司的30%的股權，原因是管理層認為基金管理業務的業績低於彼等預期及彼等傾向於專注廣告業務。董事預計出售將於二零一八年一月底前完成。由於出售過程於年末前已經開始，賬面值分別為約人民幣15,749,322元及人民幣2,932,000元的資產已於綜合財務狀況表內分類為持作出售。

根據國際財務報告準則第5號，分類為持作出售之資產按其於緊接分類為持作出售前之賬面值與公平值減銷售成本之較低者計量。(i)就出售出售集團而言，由於公平值減銷售成本低於緊接分類為持作出售前之資產賬面值，故錄得減值虧損人民幣12,800,000元。(ii)就出售一間聯營公司而言，由於公平值減銷售成本高於緊接分類為持作出售前之資產賬面值，故並無錄得減值虧損。

以下與聯營公司及出售集團有關的資產與負債的主要分類已於綜合財務狀況表內分類為持作出售：

	截至 二零一七年 十二月三十一日 止年度 人民幣
於一間聯營公司的權益	2,932,266
於一間合營企業的權益	5,780,976
現金及現金等價物	<u>46,873</u>
分類為持作出售資產	<u><u>8,760,115</u></u>
其他應付款項	<u>2,927,849</u>
與分類為持作出售資產有關的負債	<u><u>2,927,849</u></u>

### 14. 股息

董事並不建議就截至二零一七年十二月三十一日止年度派付任何股息(二零一六年：零)。

## 15. 每股虧損

### (i) 有關持續經營業務及終止經營業務

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損根據以下數據計算：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
<b>虧損</b>		
就每股基本及攤薄虧損而言的虧損	<u>(59,214,707)</u>	<u>(208,921,924)</u>
<b>股份數目</b>		
普通股加權平均數	<u>251,771,079</u>	<u>250,144,559</u>
每股基本及攤薄虧損	<u>(0.24)</u>	<u>(0.84)</u>

由於截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度並無發行潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損等於每股基本虧損。

### (ii) 有關持續經營業務

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
年內本公司擁有人應佔溢利	(59,214,707)	(208,921,924)
減：終止經營業務虧損	<u>(3,012,125)</u>	<u>(173,901,301)</u>
	<u>(56,202,582)</u>	<u>(35,020,623)</u>
持續經營業務每股基本及攤薄虧損	<u>(0.23)</u>	<u>(0.14)</u>

### (iii) 有關終止經營業務

基於年內終止經營業務虧損人民幣3,012,125元(二零一六年：虧損人民幣173,901,301元)及上述每股基本及攤薄虧損計值詳情，終止經營業務每股基本及攤薄虧損為人民幣0.01元(二零一六年：每股虧損人民幣0.70元)。

## 16. 物業、廠房及設備

	租賃裝修 人民幣	辦公室傢俬 及設備 人民幣	汽車 人民幣	總計 人民幣
二零一七年十二月三十一日				
成本：				
於二零一七年一月一日	8,393,320	1,275,411	5,129,631	14,798,362
添置	239,640	213,079	1,570,000	2,022,719
出售	–	–	(2,463,432)	(2,463,432)
出售一間附屬公司	–	(7,241)	–	(7,241)
撇銷	–	(23,361)	(196,410)	(219,771)
	<u>8,632,960</u>	<u>1,457,888</u>	<u>4,039,789</u>	<u>14,130,637</u>
於二零一七年十二月三十一日	<u>8,632,960</u>	<u>1,457,888</u>	<u>4,039,789</u>	<u>14,130,637</u>
累計折舊：				
於二零一七年一月一日	226,847	599,880	1,372,576	2,199,303
本年度開支	921,482	277,371	1,052,908	2,251,761
出售時對銷	–	–	(869,128)	(869,128)
撇銷時對銷	–	(20,265)	(120,496)	(140,761)
	<u>1,148,329</u>	<u>856,986</u>	<u>1,435,860</u>	<u>3,441,175</u>
於二零一七年十二月三十一日	<u>1,148,329</u>	<u>856,986</u>	<u>1,435,860</u>	<u>3,441,175</u>
賬面淨值：				
於二零一七年十二月三十一日	<u>7,484,631</u>	<u>600,902</u>	<u>2,603,929</u>	<u>10,689,462</u>
於二零一六年一月一日	–	1,315,610	3,413,126	4,728,736
透過業務合併添置(附註35)	8,393,320	–	–	8,393,320
添置	–	134,639	2,696,505	2,831,144
出售	–	–	(980,000)	(980,000)
撇銷	–	(174,838)	–	(174,838)
	<u>8,393,320</u>	<u>1,275,411</u>	<u>5,129,631</u>	<u>14,798,362</u>
於二零一六年十二月三十一日	<u>8,393,320</u>	<u>1,275,411</u>	<u>5,129,631</u>	<u>14,798,362</u>
累計折舊：				
於二零一六年一月一日	–	505,253	736,033	1,241,286
本年度開支	226,847	247,786	966,243	1,440,876
出售時對銷	–	–	(329,700)	(329,700)
撇銷時對銷	–	(153,159)	–	(153,159)
	<u>226,847</u>	<u>599,880</u>	<u>1,372,576</u>	<u>2,199,303</u>
於二零一六年十二月三十一日	<u>226,847</u>	<u>599,880</u>	<u>1,372,576</u>	<u>2,199,303</u>
賬面淨值：				
於二零一六年十二月三十一日	<u>8,166,473</u>	<u>675,531</u>	<u>3,757,055</u>	<u>12,599,059</u>

## 17. 無形資產

	客戶關係 人民幣	電腦軟件 人民幣	經營租賃 人民幣	總計 人民幣
二零一七年十二月三十一日				
成本：				
於二零一七年一月一日及				
二零一七年十二月三十一日	<u>-</u>	<u>126,496</u>	<u>51,532,097</u>	<u>51,658,593</u>
累計攤銷及減值虧損：				
於二零一七年一月一日	-	33,733	1,392,759	1,426,492
年內開支	-	12,650	5,571,038	5,583,688
於二零一七年十二月三十一日	<u>-</u>	<u>46,383</u>	<u>6,963,797</u>	<u>7,010,180</u>
賬面淨值：				
於二零一七年十二月三十一日	<u>-</u>	<u>80,113</u>	<u>44,568,300</u>	<u>44,648,413</u>
二零一六年十二月三十一日				
成本：				
於二零一六年一月一日	4,351,600	1,069,796	-	5,421,396
透過業務合併添置(附註35)	-	-	51,532,097	51,532,097
撇銷	<u>(4,351,600)</u>	<u>(943,300)</u>	<u>-</u>	<u>(5,294,900)</u>
於二零一六年十二月三十一日	<u>-</u>	<u>126,496</u>	<u>51,532,097</u>	<u>51,658,593</u>
累計攤銷及減值虧損：				
於二零一六年一月一日	2,248,327	508,455	-	2,756,782
年內開支	870,320	201,310	1,392,759	2,464,389
撇銷	<u>(3,118,647)</u>	<u>(676,032)</u>	<u>-</u>	<u>(3,794,679)</u>
於二零一六年十二月三十一日	<u>-</u>	<u>33,733</u>	<u>1,392,759</u>	<u>1,426,492</u>
賬面淨值：				
於二零一六年十二月三十一日	<u>-</u>	<u>92,763</u>	<u>50,139,338</u>	<u>50,232,101</u>

## 18. 於附屬公司的投資

本集團主要附屬公司於二零一七年十二月三十一日的詳情如下，該等附屬公司影響年度業績或組成本集團資產淨值的重大部分。董事認為，提供其他附屬公司的詳情將會導致本節過份冗長。

名稱	註冊成立/ 成立地點	已發行/ 註冊及 繳足股本	本公司持有		主要業務
			應佔股權 直接	間接	
Quick Motion International Limited	英屬維京群島	1股面值1美元的 普通股，未繳足	100%	-	投資控股
巨流無線國際控股有限公司	英屬維京群島	1股面值1美元的 普通股，已繳足	100%	-	投資控股
Super Captain Investment Limited	香港	10,000港元	100%	-	投資控股
Elegant Expert Investment Limited	香港	10,000港元	100%	-	投資控股
三眾華納傳媒	中國(中國法律項下的 有限公司)	註冊資本人民幣 2,000,000元， 悉數繳足	-	100%	於中國提供廣告、 公共關係及 活動營銷服務
上海三眾廣告有限公司 (「三眾廣告」)	中國(中國法律項下的 有限公司)	註冊資本人民幣 5,000,000元， 悉數繳足	-	100%	於中國提供廣告 服務
上海三眾營銷策劃有限公司 (「三眾營銷」)	中國(中國法律項下的 有限公司)	註冊資本人民幣 5,000,000元， 悉數繳足	-	100%	於中國提供廣告 服務
上海巨流信息科技有限公司 (「巨流信息」)	中國(中國法律項下的 有限公司)	註冊資本人民幣 1,000,000元， 悉數繳足	-	100%	於中國提供廣告 服務
上海巨流軟件有限公司 (「巨流軟件」)	中國(中國法律項下的 有限公司)	註冊資本人民幣 200,000元， 悉數繳足	-	100%	於中國提供廣告 服務
上海憬威企業發展有限公司 (「上海憬威」)	中國(中國法律項下的 有限公司)	註冊資本人民幣 10,000,000元， 悉數繳足	-	90%	於中國提供商業 園區經營及 管理服務

本公司擁有90%股權的附屬公司上海憬威擁有重大非控股權益(「非控股權益」)。有關上海憬威的非控股權益於集團內部對銷前的財務資料摘要呈列如下：

上海憬威	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
截至二零一七年十二月三十一日止年度/ 截至二零一六年十二月三十一日止期間 (自收購日期二零一六年十月一日起計)		
收益	38,615,481	9,504,380
年內溢利	8,767,763	1,725,766
全面收入總額	<u>8,767,763</u>	<u>1,725,766</u>
分配予非控股權益溢利	<u>876,776</u>	<u>172,577</u>
支付予非控股權益股息	<u>-</u>	<u>-</u>
經營活動產生現金流入	876,143	3,092,996
投資活動產生現金(流出)/流入	(238,658)	527
融資活動產生現金流出	<u>-</u>	<u>(1,894,836)</u>
現金流入淨額	<u>637,485</u>	<u>1,198,687</u>
流動資產	28,703,705	14,180,118
非流動資產	65,914,020	69,580,263
流動負債	(17,919,973)	(15,830,391)
非流動負債	<u>(21,204,224)</u>	<u>(21,204,224)</u>
資產淨值	<u>55,493,528</u>	<u>46,725,766</u>
累計非控股權益	<u>5,549,353</u>	<u>4,672,577</u>

## 19. 於一家合營企業權益

	十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
分佔除商譽外的淨資產	4,544,178	9,997,491
商譽	14,086,120	14,086,120
轉撥至持作出售資產(附註13)	(18,630,298)	-
	<u>-</u>	<u>24,083,611</u>

本集團於一家重大合營企業上海臨港文化產業發展有限公司(「上海臨港」)中擁有34%(二零一六年:34%)的權益,上海臨港為一家於中國成立及經營的獨立結構性工具。上海臨港的主要經營活動為提供大型公園經營及管理服務,與本集團拓展商業園區管理業務的戰略相一致。

合約安排只為本集團提供了有關合營安排的淨資產的權利,主要賦予上海臨港有關合營安排的資產權利和債務責任。根據國際財務報告準則第11號,該合營安排被分類為合營企業,並已使用權益法納入綜合財務報表。

合營企業的財務資料摘要呈列如下:

上海臨港	於二零一六年 人民幣
流動資產	69,367,815
非流動資產	3,356,851
流動負債	(43,320,281)
非流動負債	-
資產淨值	<u>29,404,385</u>
本集團分佔合營企業資產淨值	<u>9,997,491</u>
計入上述金額的項目:	
現金及現金等價物	12,118,692
流動金融負債(不包括貿易及其他應付款項)	(9,982,283)
非流動金融負債(不包括其他應付款項及撥備)	-
截至十二月三十一日止期間(自收購日期二零一六年二月一日起計)	
收益	28,666,296
持續經營業務溢利	19,363,562
其他全面收入	-
全面收入總額	19,363,562
本集團自合營企業收取的股息	-
計入上述金額的項目:	
折舊及攤銷	148,692
利息收入	52,508
利息開支	-
所得稅開支	<u>6,467,681</u>

## 20. 於聯營公司權益

	十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
應佔資產淨值	2,932,266	1,822,595
轉撥至持作出售資產(附註13)	<u>(2,932,266)</u>	<u>—</u>
	<u>—</u>	<u>1,822,595</u>

於聯營公司的投資為非上市股權。本集團聯營公司截至二零一七年十二月三十一日的詳情如下：

名稱	業務架構 的形式	成立及 經營地點	繳足註冊資本	本公司 間接持有的 應佔股權	主要業務
上海東上海三眾華納傳媒 有限公司(「東上海三眾」)	法團	中國	人民幣2,000,000元	49%	提供廣告、諮詢及 活動營銷服務
上海雲堡眾創空間經營管理 有限公司(「上海雲堡」)	法團	中國	人民幣10,000,000元	49%	群體創意空間管理 及經營
上海和平濱湖健康管理發展 有限公司(「上海和平濱湖」) (附註)	法團	中國	人民幣3,000,000元	30%	提供資產管理服務

年內及累計未確認分佔聯營公司款項(摘錄自聯營公司的相關管理賬目)如下：

	人民幣	人民幣
年內未確認分佔聯營公司虧損	<u>1,432,998</u>	<u>—</u>

附註：年內上海和平濱湖被分類為持作出售資產。

## 上海雲堡

截至十二月三十一日止年度

二零一七年	二零一六年
人民幣	人民幣

流動資產	2,578,905	6,423,688
非流動資產	2,082,316	497,523
流動負債	(7,888,941)	(3,201,629)
非流動負債	(530,000)	-

(負債)／資產淨值	(3,757,720)	3,719,582
-----------	-------------	-----------

本集團分佔聯營公司資產淨值	-	1,822,595
---------------	---	-----------

截至十二月三十一日止年度／期間

收益	-	-
持續經營業務虧損	(6,644,068)	(6,280,418)
其他全面收入	-	-
全面收入總額	(6,644,068)	(6,280,418)
本集團自聯營公司收取的股息	-	-

本公司董事認為，東上海三眾對本集團而言並不重要及財務資料概述如下：

截至十二月三十一日止年度

二零一七年	二零一六年
人民幣	人民幣

本年度虧損	-	(1,271,509)
其他全面收入	-	-
全面收入總額	-	(1,271,509)

## 21. 可供出售金融資產

十二月三十一日

二零一七年	二零一六年
人民幣	人民幣

非上市中國股本證券，按成本(附註)	-	2,250,000
-------------------	---	-----------

附註：

- 本集團擁有可供出售金融資產15%的權益，本集團的首席運營官、一名董事及其配偶則持有可供出售金融資產剩餘股權。管理層認為此公司為本集團的關聯方。
- 於二零一七年十二月八日，本集團向一名獨立第三方出售此可供出售金融資產的15%，代價為人民幣2,250,000元。該交易並無產生收益／虧損。

## 22. 貿易應收款項及應收票據

	十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
貿易應收款項	97,272,407	144,983,809
減：減值	<u>(8,122,622)</u>	<u>(8,249,672)</u>
	<b>89,149,785</b>	136,734,137
應收票據	<u>80,000</u>	<u>80,000</u>
	<b>89,229,785</b>	<b>136,814,137</b>

本集團與其客戶的貿易條款大多屬賒賬形式。信貸期一般為60日至360日。本集團致力嚴格控制尚未收回應收款項以盡量減低信貸風險。儘管本集團的貿易應收款項涉及多名客戶，但仍存在一定程度的信貸風險集中情況。截至二零一七年十二月三十一日，五位最大債務人的貿易應收款項佔貿易應收款項總額的60%（二零一六年：57%），而應收款項總額的16%（二零一六年：29%）為應收最大債務人款項。所有貿易應收款項均為免息。

就本集團於各報告期末的貿易應收款項及應收票據根據提供服務日期所作的賬齡分析如下：

	十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
不超過1個月	25,268,978	25,087,321
超過1個月但不超過3個月	24,138,919	33,289,857
超過3個月但不超過6個月	15,377,335	37,367,668
超過6個月但不超過1年	24,364,553	40,198,403
1年以上	<u>-</u>	<u>790,888</u>
	<b>89,149,785</b>	136,734,137
應收票據	<u>80,000</u>	<u>80,000</u>
	<b>89,229,785</b>	<b>136,814,137</b>

本集團於各報告期末的貿易應收款項及應收票據的分析如下：

	十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
未逾期及未減值(附註i)	75,843,404	125,818,448
逾期但尚未減值(附註ii)：		
少於1個月	6,018,745	4,010,632
1個月至3個月	5,367,088	151,515
超過3個月但少於12個月	2,000,548	6,753,542
	<u>89,229,785</u>	<u>136,734,137</u>

附註：

- (i) 未逾期及未減值的結餘涉及近期並無拖欠記錄的多名客戶。
- (ii) 已逾期但尚未減值的應收款項涉及在本集團保持良好過往記錄的多名獨立客戶。根據過往經驗，董事認為，由於信貸質素並無重大變動及結餘仍被認為可全數收回，故毋須就該等結餘作出減值撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他信貸增值資產。

下表乃貿易應收款項的減值虧損的對賬：

	十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
年初	8,249,672	123,875
先前確認減值虧損撥回	(127,050)	-
確認減值虧損	4,007,887	12,478,397
撤銷壞賬	(4,007,887)	(4,352,600)
年末	<u>8,122,622</u>	<u>8,249,672</u>

本集團根據附註3(j)(ii)所列的會計政策對個別評估確認減值虧損。

## 23. 預付款項、按金及其他應收款項

	十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
<b>即期</b>		
按金	1,552,677	182,458
預付款項(附註(a))	24,136,125	11,507,811
租金優惠	17,855,005	10,505,334
活動營銷開支的預付款項	743,442	1,467,670
其他應收款項(附註(b))	29,380,073	707,249
	<b>73,667,322</b>	<b>24,370,522</b>
<b>減：減值</b>	<b>(2,610,649)</b>	<b>(2,610,649)</b>
	<b>71,056,673</b>	<b>21,759,873</b>
<b>非即期</b>		
毋須於一年內償還的已付按金	5,584,500	5,584,500
	<b>76,641,173</b>	<b>27,344,373</b>

附註：

- (a) 於報告期末，向四家(二零一六年：四家)獨立第三方廣告媒體公司或其代理支付預付款項合共人民幣19,019,364元(二零一六年：人民幣6,079,543元)，用於購買將於往後一至十年使用的廣告空間。根據協議，該等按金及預付款項可用作抵銷應付該等代理的廣告費用。
- (b) 應收上海三眾品牌管理有限公司(「三眾品牌」)款項人民幣18,501,910元(二零一六年：不適用)及出售三眾品牌產生的應收代價人民幣3,000,000元計入其他應收款項。該等應收款項已於二零一八年三月償清。

下表乃為預付款項、按金及其他應收款項的減值虧損的對賬：

	十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
年初	2,610,649	1,589,804
先前確認減值虧損撥回	-	(1,589,804)
減值虧損	-	2,610,649
年末	<b>2,610,649</b>	<b>2,610,649</b>

本集團根據附註3(j)(ii)所列的會計政策確認減值虧損。

## 24. 受限制銀行存款

本集團的受限制銀行存款乃以人民幣計值，作為銀行借款的抵押品。於二零一七年十二月三十一日，受限制銀行存款的實際利率為每年1.80% (二零一六年：每年1.80%)。

## 25. 現金及現金等價物

置於中國的現金及現金等價物的金額為人民幣53,501,136元(二零一六年：人民幣80,210,595元)。人民幣為不可自由兌換的貨幣，故將資金匯出中國受到中國政府實施的有關匯兌限制所規限。

銀行現金乃根據每日銀行存款利率，按浮息率賺取利息。銀行結餘乃存放於信譽良好及近期並無拖欠記錄的銀行。

## 26. 貿易應付款項

貿易應付款項為免息。本集團一般獲授的信貸期介乎約90至180日。

就本集團於各報告期末貿易應付款項而根據提供服務或收取產品的日期而所作的賬齡分析如下：

	十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
不超過1個月	<b>21,429,688</b>	20,845,731
超過1個月但不超過3個月	<b>9,749,790</b>	11,467,583
超過3個月但不超過6個月	<b>414,720</b>	2,995,229
超過6個月但不超過1年	<b>1,936,330</b>	5,280,708
1年以上	<b>7,446,281</b>	4,532,204
	<b><u>40,976,809</u></b>	<b><u>45,121,455</u></b>

## 27. 預收款項、其他應付款項及應計費用

	十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
<b>流動</b>		
客戶墊付款項	6,839,063	3,153,155
租金優惠	11,503,086	11,980,248
其他應付款項及應計費用(附註(i))	23,585,936	7,275,994
應付一家合營企業款項(附註(ii))	2,927,849	13,225,451
重新分類為持作出售	(2,927,849)	—
	<b>41,928,085</b>	<b>35,634,848</b>
<b>非流動</b>		
已收按金	10,897,805	10,897,805
	<b>52,825,890</b>	<b>46,532,653</b>

附註：

- (i) 出售三眾品牌產生的應付三眾品牌款項人民幣11,327,491元(二零一六年：不適用)計入其他應付款項及應計費用。該等應收款項已於二零一八年三月償清。
- (ii) 應付金額並無抵押，不計息，且按要求償還。

## 28. 銀行借款

	十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
有抵押計息貸款	<b>9,565,000</b>	<b>3,935,000</b>

本集團的有抵押銀行借款由本集團的附屬公司上海三眾企業提供擔保，須於一年內償還，且銀行借款質押的按金為人民幣10,000,000元(二零一六年：人民幣4,100,000元)(附註24)。年利息為4.4%(二零一六年：2.9%至4.4%)。

根據貸款協議條款，銀行借款不受任何履行契約的約束。

## 29. 遞延稅項資產／(負債)

	稅務虧損 的遞延 稅項資產 人民幣	業務合併 產生的 公平值盈餘 的遞延 稅項負債 人民幣	總計 人民幣
於二零一六年一月一日	-	(639,800)	(639,800)
通過收購附屬公司購得(附註35)	4,879,239	(10,306,419)	(5,427,180)
(扣除)／計入損益賬	<u>(582,046)</u>	<u>918,352</u>	<u>336,306</u>
於二零一六年十二月三十一日 及二零一七年一月一日	4,297,193	(10,027,867)	(5,730,674)
(扣除)／計入損益賬	<u>(2,984,400)</u>	<u>1,114,208</u>	<u>(1,870,192)</u>
於二零一七年十二月三十一日	<u>1,312,793</u>	<u>(8,913,659)</u>	<u>(7,600,866)</u>

遞延稅項資產及負債並未被抵銷，以便在綜合財務狀況表中呈列。以下為就財務報告而言的遞延稅項餘額分析：

	十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
遞延稅項資產	<u>1,312,793</u>	<u>4,297,193</u>
遞延稅項負債	<u>(8,913,659)</u>	<u>(10,027,867)</u>

由於無法預測未來的利潤流，故未有就來自若干附屬公司的稅務虧損確認任何遞延稅項資產。

### 30. 股本

	二零一七年 股數	二零一七年 人民幣	二零一六年 股數	二零一六年 人民幣
法定：				
於年初及年末	<u>2,000,000,000</u>	<u>16,632,421</u>	<u>2,000,000,000</u>	<u>16,632,421</u>
已發行及繳足：				
於年初	251,771,079	2,037,681	246,810,194	1,996,737
通過配售發行股份(附註)	—	—	4,960,885	40,944
於年末	<u>251,771,079</u>	<u>2,037,681</u>	<u>251,771,079</u>	<u>2,037,681</u>

附註：

於二零一六年四月二十九日，根據本公司與投資者訂立日期為二零一五年十一月十六日（經日期為二零一六年二月二十九日補充協議修訂及補充）之認購協議向第三方投資者（「投資者」）發行4,960,885股股份，款額合共約12,005,342港元（相等於人民幣9,908,489元），其中發行股份應佔交易成本為4,000港元（相當於人民幣3,356元）。股本及股份溢價分別增加人民幣40,944元及人民幣9,864,189元。

### 31. 儲備

本公司	股份溢價 (附註a) 人民幣	匯兌儲備 (附註b) 人民幣	累計虧損 (附註c) 人民幣	合計 人民幣
於二零一六年一月一日	203,009,101	996,471	(25,120,362)	178,885,210
年度虧損	—	—	(6,565,295)	(6,565,295)
其他全面收入	—	1,710,567	—	1,710,567
全面收入總額	—	1,710,567	(6,565,295)	(4,854,728)
通過配售發行新股份	9,864,189	—	—	9,864,189
於二零一六年十二月三十一日及 二零一七年一月一日	212,873,290	2,707,038	(31,685,657)	183,894,671
本年度虧損	—	—	(166,827,999)	(166,827,999)
其他全面收入	—	(1,769,374)	—	(1,769,374)
全面收入總額	—	(1,769,374)	(166,827,999)	(168,597,373)
於二零一七年十二月三十一日	<u>212,873,290</u>	<u>937,664</u>	<u>(198,513,656)</u>	<u>15,297,298</u>

附註：

- (a) 股份溢價代表超出面值的認購股本金額。
- (b) 匯兌儲備代表海外業務的淨資產重新換算為呈列貨幣產生的收益／虧損。
- (c) 代表於損益賬確認的累計淨收益及虧損。

### 32. 關聯方交易

除此等財務報表另行披露者外，本集團曾進行以下重大關聯方交易：

#### 主要管理人員薪酬

本集團的主要管理人員(包括綜合財務報表附註9所披露支付予執行董事的金額)及其他高級管理層薪酬如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
薪金、津貼及實物利益	4,927,458	4,602,094
退休計劃供款	751,339	657,014
	<u>5,678,797</u>	<u>5,259,108</u>

### 33. 董事於交易、安排或合約之重大權益

除財務報表附註32披露者外，本公司的附屬公司或合營企業於本財政年度內或年底概無訂立本公司董事或其關連實體直接或間接於當中擁有重大權益的任何重大合約。

### 34. 現金流量表附註

融資活動產生負債對賬：

	銀行借款 (附註28) 人民幣
於二零一七年一月一日	3,935,000
現金流量變動：	
新增銀行借款所得款項	9,565,000
償還銀行貸款	(3,935,000)
支付利息	<u>(425,428)</u>
融資現金流量變動總額：	5,204,572
其他開支：	
利息支出	<u>425,428</u>
於二零一七年十二月三十一日	<u>9,565,000</u>

### 35. 業務收購

於二零一六年十月一日，本集團收購了上海憬威90%的附投票權股權工具，該公司的主要業務為提供商業園區經營及管理服務。該收購旨在於本年度發展新業務。

根據買賣協議，賣方承諾上海憬威之溢利於自二零一六年九月一日至十二月三十一日期間的財務報表及截至二零一七年、二零一八年、二零一九年十二月三十一日止財政年度的經審核財務報表中將分別不少於人民幣3,000,000元、人民幣9,000,000元、人民幣9,000,000元及人民幣9,000,000元(「保證溢利」)。倘保證溢利於二零一六年九月一日至十二月三十一日期間、二零一七年、二零一八年及二零一九年十二月三十一日期間出現不足，則賣方向本公司支付現金補償。本公司董事認為，上海憬威不符合保證溢利的可能性極低，因此毋須就現金補償確認或然資產。

於收購日期當日，被收購方的可識別資產及負債的臨時公平值為：

	人民幣
物業、廠房及設備(附註16)	8,393,320
無形資產(附註17)	51,532,097
貿易及其他應收款項	17,333,298
現金及現金等價物	46,312
貿易及其他應付款項	(24,997,847)
借款	(1,880,000)
遞延稅項負債(附註29)	(5,427,180)
非控股權益	(4,500,000)
	<u>40,500,000</u>
現金代價	<u>40,500,000</u>
收購事項產生現金流出淨額：	
已支付現金代價	40,500,000
已獲得現金及現金等價物	(46,312)
	<u>40,453,688</u>

自收購日期起，上海憬威向本集團的收益及溢利分別貢獻人民幣9,491,908元及人民幣1,713,294元。倘收購事項於二零一六年一月一日進行，本集團的收益及虧損將分別為人民幣206,634,177元及人民幣199,245,481元。有關備考資料僅供說明之用，並不一定顯示在收購事項於二零一六年一月一日完成的情況下本集團的收益及經營業績，亦不擬為未來表現的預測。

收購相關成本並不重大、已支銷及計入行政開支。

### 36. 出售一間附屬公司

於二零一七年十二月二十一日，本集團出售其附屬公司三眾品牌，該公司在中國從事提供廣告服務。三眾品牌於出售日期的資產淨值如下：

	賬面值 人民幣
物業、廠房及設備	7,241
其他應收款項	11,330,963
現金及現金等價物	11,116,634
貿易及其他應付款項	<u>(19,298,881)</u>
	3,155,957
於出售時法定儲備撥回	(271)
出售一間附屬公司的虧損	<u>(155,686)</u>
應收代價總額	<u><u>3,000,000</u></u>
出售產生的現金流出淨額：	
出售的現金及現金等價物	<u><u>11,116,634</u></u>

### 37. 經營租賃承擔

本集團根據經營租約租賃若干物業。該等物業租約通常初步為期一至十年，概無租約包括或然租金。

於各報告期末，本集團根據不可撤銷經營租約應付的未來最低租賃款項總額如下：

本集團作為承租人	十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
一年內	<b>30,834,647</b>	24,837,495
第二至五年(包括首尾兩年)	<b>101,692,065</b>	98,573,962
五年後	<b>76,653,549</b>	101,281,197
	<u><u>209,180,261</u></u>	<u><u>224,692,654</u></u>

於報告日期末，本集團根據不可撤銷經營租賃的未來最低租賃應收款項總額如下：

本集團作為出租人	十二月三十一日	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
一年內	26,586,600	26,586,600
第二至五年(包括首尾兩年)	111,664,800	105,460,450
五年後	109,005,060	152,873,760
	<u>247,256,460</u>	<u>284,920,810</u>

### 38. 按類別劃分的金融工具

於各報告期末，各類別金融工具的賬面值如下：

#### 金融資產

於各報告期末，本集團的金融資產劃分為貸款及應收款項如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
可供出售金融資產：		
非上市投資	-	2,250,000
貸款及應收款項：		
貿易應收款項及應收票據	89,229,785	136,814,137
計入按金及其他應收款項的金融資產	36,940,537	7,621,723
受限制銀行存款	10,000,000	-
現金及現金等價物	53,772,080	84,310,595
	<u>189,942,402</u>	<u>230,996,455</u>

## 金融負債

於各報告期末，本集團的金融負債劃分為按攤銷成本計量的金融負債如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
按攤銷成本計量的金融負債		
貿易應付款項	40,976,809	45,121,455
計入應計負債及其他應付款項的金融負債	35,089,023	31,399,250
銀行借款	9,565,000	3,935,000
	<u>85,630,832</u>	<u>80,455,705</u>

### 39. 金融風險、資本管理及公平值

本集團有多項由經營直接產生的金融資產及負債，例如貿易應收款項及其他應收款項、貿易應付款項及其他應付款項以及銀行借款。

本集團的金融工具所產生的主要風險為外幣風險、信貸風險及流動資金風險。董事會審閱並同意管理各項風險的政策，現概述如下。

#### 外幣風險

本集團的貨幣資產、負債及交易主要以人民幣計值，人民幣為本公司的功能貨幣。除以港元列值的現金及銀行結餘人民幣270,201元(二零一六年：人民幣124,513元)外，目前估計，倘港元兌人民幣升值或貶值4%(二零一六年：2%)，在所有其他可變因素維持不變的情況下，對除所得稅開支前溢利的影響並不重大。本集團現時並無外幣對沖政策，惟管理層會密切監察本集團的外匯風險。

#### 信貸風險

本集團最重要的金融資產為貿易應收款項及其他應收款項。本集團僅與知名且信譽卓著的客戶交易，且應收款項結餘乃持續及按個別情況進行監察。本集團在一定程度上存在信貸風險集中情況，詳情請參閱附註22及附註23。鑒於主要債務人的信譽及聲譽，管理層相信集中產生的風險為可控制及並不重大。

本集團並無有關其他金融資產(例如現金及現金等價物)的重大信貸風險，原因是銀行存款存放在高信貸評級的銀行。

## 流動資金風險

本集團的目標是透過利用經營業務現金流量在持續獲取資金與靈活性之間保持平衡。本集團定期檢討其主要資金狀況，確保有足夠財務資源應付其財務承擔。根據已訂約未貼現付款，本集團於各報告期末的金融負債到期日少於一年。本集團金融負債的貼現影響並不重大。

## 資本管理

本集團資本管理的主要目標為確保本集團有能力按持續經營業務的原則營運及維持健康資本比率，以支持其業務。

本集團根據經濟狀況的變動管理其資本結構並作出調整。為維持或調整資本結構，本集團或會調整支付予股東的股息、向股東退還資本及發行新股份。就資本管理而言，本公司董事將總權益於綜合財務狀況表中視為資本呈列。截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度，有關資本管理的目標、政策或程序並無作出任何變更。

## 公平值

金融資產及金融負債的賬面值於綜合財務報表內按攤銷成本列賬，且由於該等金融工具的到期日較短，故其賬面值與其公平值相若。

## 40. 購股權計劃

於二零一二年四月十日，本集團已採納購股權計劃（「該計劃」）。該計劃自二零一二年四月十日起為期十年，據此，本公司董事全權酌情授權本集團任何僱員、董事或諮詢人或顧問接納可認購本公司股份的購股權。授出購股權的條款及條件由董事於授出時釐定。購股權的可行使期不得超出自二零一二年四月十日起計的十年期限。購股權給予持有人權利認購本公司的普通股。承授人於接納購股權時支付象徵式代價1港元。購股權在僱員離開本集團時失效。

截至二零一七年及二零一六年十二月三十一日止年度，並無授出購股權。

41. 控股公司於二零一七年十二月三十一日的財務狀況表

	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
<b>資產</b>		
<b>非流動資產</b>		
投資附屬公司	16,096	161,682,763
<b>流動資產</b>		
預付款項及其他應收款項	409,658	638,913
應收附屬公司款項	37,240,768	38,829,799
現金及現金等價物	621,933	106,965
<b>總流動資產</b>	38,272,359	39,575,677
<b>總資產</b>	38,288,455	201,258,440
<b>負債</b>		
<b>流動負債</b>		
其他應付款項及應計費用	2,477,105	2,556,063
應付附屬公司款項	8,911,371	8,835,025
銀行借款	9,565,000	3,935,000
<b>流動負債總額</b>	20,953,476	15,326,088
<b>流動資產淨值</b>	17,318,883	24,249,589
<b>總資產減流動負債</b>	17,334,979	185,932,352
<b>總負債</b>	20,953,476	15,326,088
<b>資產淨值</b>	17,334,979	185,932,352

	附註	二零一七年 人民幣	二零一六年 人民幣
<b>本公司擁有人應佔資本及儲備</b>			
已發行股本		<b>2,037,681</b>	2,037,681
股份溢價	31	<b>212,873,290</b>	212,873,290
匯兌儲備	31	<b>937,664</b>	2,707,038
累計虧損	31	<b>(198,513,656)</b>	(31,685,657)
<b>權益總額</b>		<b><u>17,334,979</u></b>	<b><u>185,932,352</u></b>

#### 42. 報告期後事項

- (i) 於二零一八年一月十八日，品牌中國集團有限公司與Da Mau International Limited訂立股權轉讓協議，向Da Mau International Limited轉讓Elegant Expert Investment Limited(直接全資附屬公司)全部股權，代價為人民幣2,900,000元。
- (ii) 本公司獲現有股東(賣方)告知，於二零一八年一月二十四日，East Harvest Global Limited(要約人)、賣方及賣方的最終實益擁有人(擔保人)訂立買賣協議，內容有關買賣187,510,194股待售股份，總代價595,811,702港元(相當於每股待售股份約3.18港元)。買賣待售股份之完成於二零一八年一月二十五日作實。

#### 43. 財務報表批准

財務報表於二零一七年三月二十九日由董事會批准及授權發表。

## 業績回顧

### 深化轉型，改變集團業務結構

本集團於回顧期內持續轉型，優化業務結構。在本年度業務發展的基礎上，本集團於回顧期內堅持貫徹轉型的策略，在傳統媒體持續衰弱，創新服務異軍突起的形勢下，縮減傳統媒體業務規模，同時，保留非傳統媒體的品牌傳播業務，以品牌傳播業務促進園區業務的穩步發展，形成良性協同，穩扎穩打。

### 財務回顧

本集團本年度的總收益(扣除文化事業建設費後)約人民幣162,015,156元，較截至二零一六年十二月三十一日止年度的人民幣180,657,669元，減少約10.32%或人民幣18,642,513元。

本集團的總毛利由去年同期的人民幣12,642,651元增長約56.55%或人民幣7,149,689元至截至二零一七年十二月三十一日止年度的約人民幣19,792,340元。毛利率由去年同期7.00%增長至本年度約12.22%。

本集團本年度之淨虧損較去年同期人民幣208,749,347元減少至淨虧損人民幣58,337,931元。

本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之每股虧損為人民幣0.24仙。

### 持續經營業務

#### 收益

本集團於本年度的收益(扣除文化事業建設費後)約為人民幣162,015,156元(二零一六年：人民幣160,374,361元)，較去年上升約1.02%。其中，廣告業務收益約為人民幣124,322,438元(二零一六年：人民幣150,882,453元)，來自園區運營的租金收益約為人民幣37,692,718元(二零一六年：9,491,908)。廣告業務收益較去年下降約人民幣26,560,015元，下降的主要因為：(i)本集團於二零一六年十二月二十九日決定終止經營無線廣告業務，使廣告業務收益下降；(ii)受到汽車行業不景氣影響，一些汽車業客戶縮減了其廣告預算，導致收益縮水。

## 銷售成本及毛利

截至二零一七年十二月三十一日止，本集團的銷售成本主要為：購買廣告位及文案的開支、活動組織及製作、支付業務人員的員工成本以及租賃成本。截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集團的銷售成本約為人民幣142,222,816元，較截至二零一六年十二月三十一日止年度的約人民幣150,119,592元減少約5.26%或人民幣7,896,776。銷售成本隨收益下滑而減少。

於本年度，本集團實現毛利約人民幣19,792,340元，較截至二零一六年十二月三十一日止年度的約人民幣10,254,769元上升了約人民幣9,537,571元。於本年度，本集團的毛利率為：12.22%（截至二零一六年十二月三十一日止年度的毛利率為：6.39%），毛利及毛利率上升主要因為：企業園區的租金收益大幅上升且該收益的毛利相對較高。

## 銷售及分銷支出

銷售及分銷支出由截至二零一六年十二月三十一日止年度的約人民幣12,474,240元下降人民幣1,900,810元至本年度的約人民幣10,573,430元，減少的主要因為：隨著收入下滑，銷售費用亦相應下降。

## 行政及其他開支

本年度的行政及其他開支較截至二零一六年十二月三十一日止年度上升29,489,023元至約人民幣66,437,938元。該項費用與去年相比，變動較大，變動主要因為(i)貿易應收款項的減值虧損；及(ii)重新計量持作將出售資產減值虧損。

## 人力資源

本集團的薪酬政策按照行業慣例及個別僱員表現制定。於本年度，員工總成本約為人民幣26,280,963元，（截至二零一六年十二月三十一日止年度約為人民幣12,575,249元）。

## 終止經營業務

於二零一六年十二月二十九日，本集團已終止無綫廣告經營業務。於回顧期內，終止經營業務的收益為0（二零一六年：約為人民幣20,283,308元）；銷售成本為零（二零一六年：約為人民幣198,939元）；行政開支及其他開支約為人民幣5,196,968元（二零一六年：約為22,153,608元）；終止經營業務虧損約人民幣3,012,125元（二零一六年：虧損約為人民幣173,901,301元）。

## 資本及流動資金

於二零一七年十二月三十一日，本集團股東權益總額約為人民幣180,491,237元，其中包括人民幣7,922,520元法定儲備。本集團現金及銀行結存累積約為人民幣53,772,080元，本集團營運資金約為人民幣138,067,533元。基於本集團有穩定的經營業務現金流入，加上本集團現時手持之現金及銀行結存，本集團掌握充裕財務資源以應付來年預算發展計劃的營運資本。

於二零一七年十二月三十一日，本集團借款為人民幣9,565,000元。

## 資產負債率

本集團於二零一七年十二月三十一日之槓桿比率較二零一六年十二月三十一日分別為0.209及0.075。槓桿比率為總負債減去現金及銀行結存後與總資產之比例。

## 財務政策

本集團之理財政策是不參與高風險之投資或投機性衍生工具。於本年度，本集團於財務風險管理方面繼續維持審慎態度，並且沒有使用任何重大金融工具進行對沖。本集團大部分資產、收款及付款均以人民幣計值。

## 持有重大投資

本公司於二零一七年十二月三十一日並無持有重大投資。

## 本集團資產之抵押

於二零一七年十二月三十一日，本集團銀行現金約為人民幣10,000,000元作為本集團獲授銀行借款質押的按金。

## 或然負債

本集團於二零一七年十二月三十一日並無重大或然負債。

## 外匯風險

本集團主要於中國運營，大部分交易以人民幣結算。本集團部分銀行存款以港元計值。本公司董事（「董事」）認為，本集團的外匯匯率風險並不重大。於本年度，外匯匯率風險對本集團業務表現不會產生重大影響。

## 重大收購及出售事項

於本年度，本集團概無附屬公司及關聯公司之重大收購及出售事項。

## 買賣或贖回上市證券

本公司及其任何附屬公司於本年度概無買賣、出售或贖回本公司任何證券。

## 未來展望

目前，本集團正處於業務轉型期，其所帶來的「陣痛」不可避免。但是，我們將秉持轉型方針，集中力量，堅持不懈地優化商業模式，相信必將有良好的前景。

此外，作為上市公司，本集團亦將繼續恪守上市規則，奉行積極而穩健的發展，為廣大股東、員工及社會創造更大的價值。

## 企業管治常規

本公司致力於維持良好的企業管治標準及程式，確保資訊披露的及時性、透明性與完整性，努力使本公司運作更為規範，管理更為有效，最大程度地維護投資者的整體利益。

董事會負責履行企業管治職責，包括制定及檢討本公司的企業管治政策及常規，檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規，制定、檢討及監察董事及員工的操守準則及合規手冊，檢討本公司遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》（「《企業管治守則》」）的情況及在《企業管治報告》內的披露。

董事認為，本公司於回顧期內一直遵守企業管治守則之所有守則條文。

## 股息

董事會不建議就截至二零一七年十二月三十一日止年度派付任何股息。

## 重大報告期後事項

於East Harvest Global Limited於二零一八年一月二十四日簽署買賣協議購買，購買本公司187,510,194股普通股，即本公司全部已發行股本約74.48%後，本公司對控股股東進行變動。根據上述買賣協議擬進行之交易已於二零一八年一月二十五日完成。

根據香港收購及合併守則規則26.1，East Harvest Global Limited須對本公司所有已發行股份(East Harvest Global Limited及其一致行動人士已擁有或將予收購的股份除外)作出強制性無條件現金要約。進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一八年一月三十日、二零一八年二月二十日及二零一八年三月十四日之公佈。

除本度業績公告所披露者外，董事會並不知悉於二零一七年十二月三十一日之後至本年度業績公告日期發生任何重大事項須予以披露。

## 審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)已審閱本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的經審核財務報表、年度業績公告。審核委員會成員認為，該等業績公告的編製符合適用會計準則、上市規則，且已做出充分披露。

## 刊發

本公司本年度業績公告已分別發佈於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站(<http://www.brandingchinagroup.com/>)。二零一七年之年報將於適當的時候寄發予本公司股東並分別發佈於聯交所及本公司網站。

承董事會命  
品牌中國集團有限公司  
主席  
方彬

中國上海，二零一八年三月二十九日

於本公告刊發日期，執行董事為方彬先生、范幼年先生、Patrick Zheng先生、黃維先生及宋義俊先生；及獨立非執行董事為周瑞金先生、林志明先生及徐慧敏女士。