

# 綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2017年 12月31日	於2016年 12月31日
<b>資產</b>			
<b>固定資產</b>			
– 投資物業	19	<b>77,086</b>	70,060
– 其他物業、機器及設備	20	<b>102,889</b>	103,613
– 服務經營權資產	21	<b>29,797</b>	28,269
		<b>209,772</b>	201,942
物業管理權	22	<b>26</b>	27
商譽		<b>63</b>	57
發展中物業	25A	<b>14,810</b>	17,484
遞延開支	26	<b>710</b>	463
聯營公司及合營公司權益	28	<b>6,838</b>	7,015
遞延稅項資產	41B	<b>69</b>	25
證券投資	29	<b>443</b>	370
待售物業	30	<b>1,347</b>	1,394
財務衍生工具資產	31	<b>168</b>	183
存料與備料	32	<b>1,540</b>	1,484
應收帳項及其他應收款項	33	<b>7,058</b>	4,073
應收關連人士款項	34	<b>2,570</b>	2,171
應收稅項	41A	<b>–</b>	362
現金、銀行結餘及存款	35	<b>18,354</b>	20,290
		<b>263,768</b>	257,340
<b>負債</b>			
銀行透支	36A	<b>4</b>	–
短期貸款	36A	<b>325</b>	1,350
應付帳項及其他應付款項	37	<b>28,166</b>	32,629
本期所得稅	41A	<b>1,080</b>	123
應付關連人士款項	38	<b>2,226</b>	11,783
貸款及其他債務	36A	<b>41,714</b>	38,589
服務經營權負債	39	<b>10,470</b>	10,507
財務衍生工具負債	31	<b>451</b>	569
非控股權益持有者貸款	40	<b>146</b>	109
遞延稅項負債	41B	<b>12,760</b>	12,125
		<b>97,342</b>	107,784
<b>淨資產</b>			
<b>股本及儲備</b>			
股本	42A	<b>52,307</b>	47,929
為股份獎勵計劃而持有的股份	42	<b>(173)</b>	(227)
其他儲備	42	<b>114,170</b>	101,759
<b>公司股東應佔總權益</b>			
<b>非控股權益</b>			
<b>總權益</b>			
		<b>166,304</b>	149,461
		<b>122</b>	95
		<b>166,426</b>	149,556

於2018年3月8日獲董事局通過及核准發布

馬時亨  
主席

梁國權  
行政總裁

許亮華  
財務總監

第206至294頁的附註屬本帳項的一部分。