

綜合財務狀況表

於2017年12月31日
(以港幣呈列)

	附註	2017年 千元	2016年 千元
非流動資產			
投資物業	13(a)	109,427	113,800
發展中投資物業	13(a)	2,222,174	2,186,205
租賃土地權益	13(a)	59,354	61,366
其他物業、機器及設備	13(a)	6,870,489	6,513,736
		9,261,444	8,875,107
無形資產	14	132,122	132,122
商譽	15	84,051	84,051
非流動預付款	16	—	1,523
聯營公司權益	18	624,805	601,557
其他金融資產	19	1,493,302	1,207,151
僱員福利資產	20(a)	1,286,657	626,206
遞延稅項資產	27(b)	656	11,028
		12,883,037	11,538,745
流動資產			
零件及物料		55,999	56,428
應收賬款	22	459,633	516,750
其他金融資產	19	—	94,915
按金及預付款		21,980	25,569
可收回本期稅項	27(a)	2,556	4,131
已抵押及受限制銀行存款	23(a)	27,996	131,714
現金及現金等價物	23(a)	1,204,805	944,271
		1,772,969	1,773,778
流動負債			
應付賬款及應計費用	25	1,138,771	1,209,064
或有事項準備金 — 保險	26	187,970	183,203
應付本期稅項	27(a)	7,814	4,863
		1,334,555	1,397,130
淨流動資產		438,414	376,648
資產總值減流動負債		13,321,451	11,915,393

綜合財務狀況表

於2017年12月31日
(以港幣呈列)

	附註	2017年 千元	2016年 千元
非流動負債			
銀行貸款	24	2,353,265	2,724,366
遞延稅項負債	27(b)	1,135,806	951,211
或有事項準備金 – 保險	26	285,384	253,026
僱員福利負債	20(a)	–	8,897
長期服務金準備金	28	4,065	6,363
		3,778,520	3,943,863
資產淨值		9,542,931	7,971,530
股本及儲備金			
股本	29(b)	422,456	411,680
儲備金		9,120,475	7,414,101
歸屬本公司股權持有人總權益		9,542,931	7,825,781
非控制性權益		–	145,749
權益總額		9,542,931	7,971,530

經董事會於2018年3月22日核准及授權公佈

主席
梁乃鵬

董事總經理
李澤昌

第126至207頁的財務報表附註屬本財務報表的一部分。