

# 綜合現金流量表

截至2017年12月31日止年度  
(以港幣呈列)

	附註	2017年 千元	2016年 千元
<b>經營業務</b>			
來自經營業務的現金	23(c)	<b>1,791,056</b>	1,970,821
已收利息		<b>84,296</b>	53,085
已付利息		<b>(19,630)</b>	(17,719)
已付稅項			
— 香港利得稅		<b>(86,155)</b>	(25,358)
— 中華人民共和國(「中國」)所得稅		<b>—</b>	(1,292)
— 中國預扣稅		<b>(1,411)</b>	(1,452)
<b>來自經營業務的現金淨額</b>		<b>1,768,156</b>	1,978,085
<b>投資活動</b>			
已抵押及受限制銀行存款減少／(增加)		<b>5,470</b>	(47,036)
原本到期日超過三個月的銀行存款減少		<b>232,992</b>	1,664,851
添置其他物業、機器及設備		<b>(1,190,239)</b>	(1,738,665)
支付發展中投資物業相關的地價		<b>—</b>	(2,152,500)
支付發展中投資物業的其他增加項目		<b>(15,514)</b>	(4,067)
添置無形資產		<b>—</b>	(90)
收取用以添置其他物業、機器及設備之政府撥款		<b>52,383</b>	7,072
收取因出售其他物業、機器及設備之政府撥款		<b>1,004</b>	6,334
出售其他物業、機器及設備所得款項		<b>8,590</b>	10,084
購買可供出售債務證券		<b>(515,183)</b>	(1,199,958)
可供出售債務證券到期所得款項		<b>316,542</b>	66,789
聯營公司股息收入		<b>32,745</b>	25,384
非上市股權證券股息收入		<b>28,580</b>	34,720
出售附屬公司所得款項(扣除現金出售)		<b>408,404</b>	—
發展中投資物業的已付融資成本及資本化融資成本		<b>(18,455)</b>	—
<b>用於投資活動的現金淨額</b>		<b>(652,681)</b>	(3,327,082)
<b>融資活動</b>			
新增銀行貸款	23(d)	<b>1,640,000</b>	4,050,800
償還銀行貸款	23(d)	<b>(2,015,000)</b>	(2,380,000)
行使購股權後股份發行		<b>1,266</b>	—
支付本公司股權持有人的股息		<b>(244,935)</b>	(335,598)
支付非控制性權益股息		<b>—</b>	(1,600)
<b>(用於)／來自融資活動的現金淨額</b>		<b>(618,669)</b>	1,333,602
<b>現金及現金等價物淨額增加／(減少)</b>		<b>496,806</b>	(15,395)
<b>於1月1日的現金及現金等價物</b>		<b>700,938</b>	721,612
<b>匯兌差額</b>		<b>7,061</b>	(5,279)
<b>於12月31日的現金及現金等價物</b>	23(a)	<b>1,204,805</b>	700,938

第126至207頁的財務報表附註屬本財務報表的一部分。