
未來計劃及[編纂]

[編纂]理由

董事相信，[編纂]將對本集團有利，原因為上市將(i)令本集團獲得於股權資本市場獲取資金的途徑；及(ii)提升本集團的形象，且鑒於[編纂]公司須持續遵守公佈、財務披露及企業管治的監管合規，可使本集團獲客戶、供應商及銀行的更佳評價。此外，我們擬實施本節及本文件「業務－業務策略」一段詳述的業務策略及未來計劃，實施有關策略及未來計劃需要資金及擬由[編纂]所得款項撥資。

董事已考慮及評估不同的[編纂]地點（包括香港及新加坡），經考慮香港股市的流通性後，認為香港為我們尋求[編纂]的合適地點。董事認為，證券交易所交易活動的水平為表明[編纂]後容易進行二級籌資活動的主要因素之一。例如，倘有更具流通性的市場，二級市場籌資活動（如二級[編纂]股份）通常更容易及對投資者更具吸引力，因為更具流通性的市場通常意味著市場上有更多願意及樂意的買家（可能投資籌資活動項下的股份）及賣家（可能隨後變現彼等的投資）。

根據世界銀行編撰的數據，於2016年，香港股市交易的股票之成交量比率為42.2%而新加坡股市交易的股票之成交量比率為31.9%。根據聯交所資料，截至2016年12月31日止兩個年度各年，香港股份日均成交量分別約為1,056億港元（184億新加坡元）及669億港元（116億新加坡元）。作為對比，根據新加坡證券交易所資料，截至2016年12月31日止兩個年度各年，新加坡股份日均成交量分別僅約為63億港元（11億新加坡元）及63億港元（11億新加坡元）。

鑒於香港股份日均成交量更高（相較新加坡），董事認為，香港股市的流動性高於新加坡股市。因此，就日後我們的進一步擴張而言，在香港股市進行二級籌資活動（如需）較在新加坡股市進行容易。

並無在新加坡申請[編纂]

董事確認，我們在過去及現在並無申請在新加坡[編纂]，及就彼等所深知及盡悉，倘我們申請在新加坡[編纂]，並無[編纂]申請障礙。

未來計劃及[編纂]

未來計劃

有關本集團的業務策略及未來計劃，請參閱本文件「業務－業務策略」一段。

[編纂]

按照[編纂]每股股份[編纂]港元（即指示性[編纂]範圍每股[編纂][編纂]港元至每股[編纂][編纂]港元的中位數），扣除[編纂]的相關開支約[編纂]百萬港元後，我們自[編纂]將收取的所得款項淨額估計約為[編纂]百萬港元。董事目前擬按下列方式動用所得款項淨額：

- (i) 約[編纂]百萬港元（相當於約[編纂]百萬新加坡元），佔估計所得款項淨額約[編纂]%，將用作購置建築面積約900至1,000平方呎的額外物業（用作截至2019年6月30日止年度使用的工場及辦公室）以(i)適應人力資源的計劃擴張；及(ii)確保更多的空間以製造輻射防護產品；
- (ii) 約[編纂]百萬港元（相當於約[編纂]百萬新加坡元），佔估計所得款項淨額約[編纂]%，將用作通過招募更多員工（包括項目管理員工、工地總管、工料測量師、室內設計師、ACMV及木工工程的熟練工人以及工地工人）以(a)減少我們對分包服務的需求及由此產生的相關費用；及(b)增加我們內部承接更多綜合設計及建築服務項目的能力，從而增強我們的人力資源。

下表載列我們計劃招募額外員工的擬定金額、性質及時間：

截至6月30日止年度	按職位劃分 將委聘的新員工	年內將委聘的 新員工人數
2018年	－項目管理員工	2
	－工地總管	1
	－工地工人	2
	－ACMV及木工工程的熟練工人	6
	－行政及財務員工	3
		合共：14

未來計劃及[編纂]

截至6月30日止年度	按職位劃分 將委聘的新員工	年內將委聘的 新員工人數
2019年	—項目管理員工	2
	—工地總管	1
	—工料測量師	1
	—工地工人	2
	—ACMV及木工工程的熟練工人	3
	—室內設計師	2
		合共：11
2020年	—ACMV及木工工程的熟練工人	5
	—行政及財務員工	1
	合共：6	

截至2018年、2019年及2020年6月30日止年度，約[編纂]百萬港元（相當於約[編纂]百萬新加坡元）、[編纂]百萬港元（相當於約[編纂]百萬新加坡元）及[編纂]百萬港元（相當於約[編纂]百萬新加坡元）將分別用於招聘及挽留更多員工。

- (iii) 約[編纂]百萬港元（相當於約[編纂]百萬新加坡元），佔估計所得款項淨額約[編纂]%，用於增加我們就出具以我們的客戶為受益人的履約保函提供資金的儲備；
- (iv) 約[編纂]百萬港元（相當於約[編纂]百萬新加坡元），佔估計所得款項淨額約[編纂]%，用於購置(i)額外汽車，以應對因我們運輸需求增加；及(ii)額外機器，以進行起重及木工工程提供資金。

未來計劃及[編纂]

下表載列我們計劃購置額外機器及汽車的擬定金額、性質及時間：

截至6月30日止年度	汽車及機器類別	單位數目	金額
2018年	— 汽車	2	[編纂]百萬港元（相當於
	— 起重機械	1	約[編纂]百萬新加坡元）
2019年	— 汽車	2	[編纂]百萬港元（相當於
	— 木工工程機械	1	約[編纂]百萬新加坡
	— 起重機械	1	元）
2020年	— 汽車	2	[編纂]百萬港元（相當於
	— 木工工程機械	1	約[編纂]百萬新加坡
	— 起重機械	1	元）

- (v) 約[編纂]百萬港元（相當於約[編纂]百萬新加坡元），佔估計所得款項淨額約[編纂]%，用於通過促進我們在新加坡醫療相關建築行業的品牌知名度及市場佔有率來加大市場推廣力度；及
- (vi) 約[編纂]百萬港元（相當於約[編纂]百萬新加坡元），佔估計所得款項淨額約[編纂]%，用作一般營運資金。

倘所得款項淨額並未即時按上文所述用途應用及以適用法律及規例容許者為限，我們擬將所得款項淨額作為短期計息存款或理財產品存入新加坡或香港認可金融機構及／或持牌銀行。

倘上述[編纂][編纂]出現任何重大變動，我們將刊發公告。