

## 風險因素

有意投資者於作出有關[編纂]的任何投資決定前，應審慎考慮本文件所載全部資料，尤其應考慮以下與投資於本公司有關的風險及特別考量。倘任何下述可能事件實現，本集團的業務、財務狀況及前景或會受到重大不利影響，而股份買賣價或會因任何該等風險而下跌，閣下可能損失全部或部分投資。

本文件載有有關本集團計劃、目標、期望及意向的若干前瞻性陳述，當中涉及風險及不確定性。本集團的實際業績可能與本文件所討論者有重大差異。可造成該等差異的因素載列於下文及本文件其他部分。

### 與業務有關的風險

我們的收益大部分來自少數客戶授出的合約，倘與主要客戶的項目數目大幅減少，我們的財務狀況及經營業績或會受到重大不利影響

於往績記錄期間，我們的收益大部分來自少數客戶。於2014/15財年、2015/16財年及2016/17財年各年以及截至2017年9月30日止三個月，五大客戶分別佔我們收益約83.6%、82.0%、68.2%及85.3%。於往績記錄期間，我們主要透過獲客戶直接邀請報價或競標取得新業務，而客戶通常通過招標程序授予我們合約。概不保證我們日後將繼續取得主要客戶的合約。倘主要客戶授出的項目數量大幅減少，且我們未能自其他客戶取得規模及數量相若的合適項目作為代替，我們的財務狀況及經營業績或會受到重大不利影響。

於2015年6月30日、2016年6月30日及2017年6月30日以及於2017年9月30日，我們賬齡超過90天的貿易應收款項分別約為391,000新加坡元、170,000新加坡元、803,000新加坡元及910,000新加坡元，主要由於如有關客戶所指出，其內部流程較長，導致延遲向我們結算。倘我們的主要客戶遇到任何流動資金問題，或會導致延遲或拖欠向我們付款，在此情況下，本集團的業務、財務狀況及前景或會受到重大不利影響。

---

## 風險因素

---

我們的收益主要來自綜合設計及建築服務，而我們與客戶的委聘並非經常性，故概不保證我們將能獲取新項目

於往績記錄期間，我們按逐項基準向客戶提供綜合設計及建築服務，而我們與客戶的合約並非經常性。因此，客戶並無義務繼續授予我們合約及概不保證日後我們將能獲得新合約。因此，合約的數目及規模以及我們能夠就此產生的收益金額會受到一系列因素的影響，包括但不限於客戶業務變更、不良市況及項目擁有人資金不足。故此，我們的收益於各期間或會有重大變動及可能難以預測我們日後的業務量。

於2014/15財年、2015/16財年及2016/17財年各年及於2017年7月1日起直至最後實際可行日期止期間，我們綜合設計及建築服務的競標及報價中標率分別為78.3%、75.0%、72.0%及49.5%。我們的競標及報價中標率受一系列因素的影響，包括我們的定價及投標策略、競爭對手的投標及定價策略、競爭程度及客戶的評估標準。概不保證我們於日後將取得與往績記錄期間類似的競標及報價中標率。視乎當時的市況及競爭格局，我們或須降低報價或調整投標策略，從而維持競標及報價的競爭力。

倘本集團無法自客戶獲得與現有項目合約價值、規模及／或利潤率類似的新項目，我們的業務及財務表現以及經營業績將受到重大不利影響。

**新加坡政府對建造醫療相關樓宇或設施的支出水平削減可能會對我們的業務及財務狀況造成重大不利影響**

於2014/15財年、2015/16財年及2016/17財年各年以及截至2017年9月30日止三個月，我們收益總額的45.5%、57.7%、51.0%及58.6%來自為項目擁有人為新加坡政府或法定機構的公營項目提供綜合設計及建築服務。因此，本集團大部分業務有賴新加坡政府對醫療保健行業的政策及支出。概不保證新加坡政府會繼續就醫療相關基建投入類似水平的支出或作出相似程度的努力吸引對醫療保健行業的投資。

---

## 風險因素

---

倘新加坡政府制定減弱對醫療保健行業支持的政策，醫療相關基建方面的政府支出或會減少及／或對新醫療設施或對現有醫療設施的升級或擴建投資或會減少。倘可競標或報價的醫療相關建設項目數目減少，我們的業務、財務狀況及前景或會受到重大不利影響。

### 任何重大成本超支可能對我們的業務營運及財務表現造成重大不利影響

我們的收益大部分來自綜合設計及建築項目。標書或報價內的合約金額報價乃經評估我們的工作範圍及計及所涉及的所有相關成本（包括建築及輻射防護材料、所需人力及分包服務（如需要）的估計成本）後釐定。有關定價策略的進一步詳情，請參閱本文件「業務－定價策略」一段。

客戶合約中概無有關價格調整的特定條款，令我們可轉嫁服務成本的任何明顯漲幅予客戶。因此，我們的盈利能力取決於我們以估計成本或以下水平自供應商及／或分包商獲取具競爭力的報價及高效落實項目的能力。

由於成本估計不足、過度浪費、效率低下、履約過程中造成的損害或不可預見額外成本，概不保證我們產生的實際成本不會超出估計成本。任何成本估計不足、延誤或導致成本超支的其他情形或會對我們的盈利能力、業務營運及財務表現造成不利影響。

### 輻射防護工程出現任何缺陷或會對我們的業界聲譽及與客戶的關係造成不利影響

我們承接的輻射防護工程通常乃為防止醫療設施室的輻射醫療儀器發出的輻射出現洩漏。我們的輻射防護工程的可靠性受多項因素影響，包括但不限於(i)自供應商採購的輻射防護材料；(ii)我們所採納的製作工藝；及(iii)客戶要求及規格的複雜程度。倘客戶發現我們的輻射防護工程存在任何缺陷，或會對我們在醫療相關建築行業的聲譽造成不利影響，且客戶可能拒絕聘請我們參與其日後項目。

---

## 風險因素

---

### 未能重續或吊銷或註銷我們任何現有許可證及註冊可能會對我們的營運及財務表現造成重大影響

我們的主要營運附屬公司Hwa Koon於建設局管理的承建商註冊系統內登記CW01工種（一般建造）「C1」評級、ME01工種（空調、製冷及通風工程）「L2」評級及ME11工種（機械工程）「L1」評級。Hwa Koon亦持有建設局授予的GB1執照及由RPNSD頒發的許可證，用於特定類型的舊電離輻射儀器的售賣。

我們維持上述許可證及註冊的能力對我們的業務營運至關重要。為維持有關許可證及註冊，我們須遵守若干財務、人員、往績記錄、認證及／或其他規定。有關我們的許可證及註冊的進一步詳情，請參閱本文件「監管概覽－新加坡建造商及承建商發牌制度」及「業務－許可證及註冊」以及「監管概覽－輻射防護」各節。

倘我們未能遵守適用規定或任何必需條件，則我們的許可證及註冊可能被降級、吊銷、註銷或在其各自到期後不獲重續。在此情況下，我們可能無法投標若干項目或承接若干類型的建築工程，從而對我們的業務、財務狀況、經營業績及前景造成重大不利影響。

### 倘收益未能按比例增加，我們計劃購置作為工場及辦公室的額外物業可能會影響我們的盈利能力及財務表現

本集團擬將[編纂][編纂]約[編纂]%用作購置作為工場及辦公室的額外物業，以應付人力資源計劃擴充帶來的空間需求增加，進一步擴大輻射防護產品的製造能力及發掘木工工程的內部能力。有關未來計劃及[編纂]擬定用途的進一步詳情，請參閱本文件「未來計劃及[編纂]」一節。

由於上述計劃購置，預期額外折舊將計入損益賬，因此可能影響我們的財務表現及營運業績。根據本集團所採納的會計政策，預期各財政年度因該收購將產生物業的新增折舊開支約0.1百萬新加坡元。

---

## 風險因素

---

計劃購置額外物業將增加我們的經常性成本（包括折舊開支）及總資產的整體估值，然而無法保證我們的收益將因該等投資而相應增加。倘我們無法於該等投資中創造更多收益，我們的盈利能力及財務表現（包括股本回報率及股東投資回報）可能受到不利影響。

**未能吸引及／或挽留管理人員及／或負責建設局各類許可證及註冊的合資格人士將對我們的營運及財務表現造成不利影響**

董事堅信，我們的成功很大程度上歸因於（其中包括）由我們的執行董事兼行政總裁許先生領導的管理團隊的貢獻。我們管理團隊的背景及經驗詳情載於本文件「董事及高級管理層」一節。

我們的主要人員憑藉彼等於醫療相關建築行業的營運及管理經驗，從多個主要業務層面作出重大貢獻，包括維持客戶關係、定價策略及執行項目所涉及的技術技能等。我們亦依賴經驗豐富的高級管理團隊確保項目順利運營，包括遵守質素及安全標準。

此外，為了保留我們的GB1許可證及建設局承建商註冊系統下的各類註冊，我們須委任具有適當資質及／或經驗的人員來滿足相關人員的要求。該等要求的進一步詳情，請參閱本文件「監管概覽－新加坡建造商及承建商發牌制度」一節。

概不保證我們現有的合資格人士將來不會辭任或以其他方式停止為本集團服務。在該情況下，倘我們無法及時或根本無法委任合適替代者，我們保留GB1許可證及／或建設局承建商註冊系統下的各類註冊的能力將會受到不利影響。

---

## 風險因素

---

本集團的成功及成長取決於我們是否能物色、聘用、培訓及挽留合適的管理人員以及負責建設局各類許可證及註冊的合資格人士。倘任何管理人員或合資格人士未來不再為本集團效力，而我們未能及時物色到合適代替人選，我們的業務、營運、財務表現及前景將受到重大不利影響。

### 我們於2015/16財年收益總額及毛利出現下滑

我們的收益總額由2014/15財年約13.2百萬新加坡元減少至2015/16財年約9.8百萬新加坡元，而毛利由2014/15財年約5.3百萬新加坡元減少至2015/16財年約3.6百萬新加坡元。有關該減少的原因的討論詳情，請參閱本文件「財務資料－各期間的經營業績比較」一段。概不保證我們日後的營運及財務表現將會與往績記錄期間所錄得者維持相近水平，且日後不會下滑。我們的財務狀況及前景或會因收益總額日後出現任何減少而受到不利影響。

### 我們的勞動力約56%由外籍勞工組成，招聘及／或挽留外籍勞工如出現任何困難可能對我們的營運及財務表現造成重大影響

於最後實際可行日期，我們的45名僱員中25名為外籍勞工，佔總勞動力約56%。於往績記錄期間，我們在印度、馬來西亞、孟加拉國及中國招募外籍勞工。概不保證我們能夠持續招募充足外籍勞工以支持業務營運，原因如下：

- 外籍勞工輸入可能短缺；
- 外籍勞工薪金及工資可能上漲；及
- 新加坡僱用外籍勞工的相關法律及法規可能變動，如(i)外籍勞工徵費及擔保金大幅上漲；(ii)建築行業外勞僱用比例上限下降；(iii)人力部減少人力年度配額或工作證配額；及／或(iv)外籍勞工工作證審批程序趨緊。

在新加坡僱用外籍勞工須遵守本文件「監管概覽－僱傭事項－在新加坡僱用外籍僱員」一節所概述的法律及法規。招聘及／或挽留外籍勞工如出現任何重大困難或有關在新加坡僱用外籍勞工的相關法律及法規如出現任何重大不利變動，可能令我們的招募及僱用成本大幅增加及妨礙我們招募外籍勞工，從而對我們的業務及財務狀況以及前景造成重大影響。

---

## 風險因素

---

未能可靠和及時地完成我們的項目可能對我們的聲譽、財務表現造成重大影響或令我們面臨申索

與客戶的合約通常設有約定損害賠償金條款，據此，倘我們無法在採購訂單或正式合約規定的時間內或無法根據採購訂單或正式合約交付或實施合約工程，我們或須向客戶支付約定損害賠償金。約定損害賠償金一般按每日固定金額及／或根據合約按每工作日基準訂明的若干損害賠償計算機制計算。

由於人力短缺、分包商延期、工傷事故及延遲交付建築及輻射防護材料等多項不可預見因素，項目可能不時出現延期。倘完成項目時我方出現任何延期，我們或須根據合約支付約定損害賠償金。概不保證我們的現有或未來項目不會出現任何延期而導致相關約定損害賠償金，從而將對我們的聲譽、業務、財務狀況及經營業績造成不利影響。

我們的供應商（包括分包商）表現欠佳及／或無法獲得彼等的服務或會對我們的營運及盈利能力造成不利影響

為我們供應業務特定及持續開展業務定期所需貨品及服務的供應商主要包括(i) 分包商；(ii) 建築及輻射防護材料供應商；及(iii) 其他雜項服務供應商。

尤其是，無法保證分包商的工程質量能夠符合本集團或客戶的要求。我們未必能夠如本身的勞工一般直接及有效監督分包商的表現。因此，聘用分包商使我們承受與分包商未能履約、延期履約或表現欠佳有關的風險。由於我們就分包商的表現及其提供的工程質素仍對客戶擔責，我們或會產生額外成本，或因分包商表現欠佳而須承擔我們與客戶訂立的相關合約下的責任。該等情況可能會對我們的聲譽、業務營運及財務狀況造成不利影響。我們一般不會要求分包商就其所實施的工程賠償本集團。因此，倘本集團因分包商實施的工程而蒙受任何損失或損害，我們將不得不對分包商提出一般合約及／或疏忽申索，以彌補分包商引致的賠償。

---

## 風險因素

---

此外，我們並未與供應商訂立任何長期合約，或承諾任何最低採購額。因此，概不保證供應商將持續以本集團可接受的價格為我們提供產品及服務。倘任何主要供應商未能為本集團提供所需產品及服務，而我們無法以類似條款及價格物色替代供應商，則我們的業務、經營業績及盈利能力或會受到不利影響。

### 我們就來自主要客戶的貿易應收款項的可收回性承擔信貸風險

我們一般授予客戶自發票日期起30至90天不等的信貸期。概無法保證客戶將會按時全額付款。於2015年、2016年及2017年6月30日以及於2017年9月30日，我們分別錄得貿易應收款項（不包括應收質保金及未開票收益）約1.8百萬新加坡元、2.3百萬新加坡元、3.3百萬新加坡元及4.2百萬新加坡元，其中分別約0.5百萬新加坡元、0.2百萬新加坡元、1.3百萬新加坡元及2.2百萬新加坡元已逾期但尚未減值。尤其是，於2015年、2016年及2017年6月30日以及於2017年9月30日，未償還貿易應收款項總額中分別約89%、96%、73%及70%為應收五大客戶款項。此外，於2014/15財年、2015/16財年及2016/17財年各年以及截至2017年9月30日止三個月，我們的貿易應收款項週轉天數分別約為53.9天、75.8天、68.6天及85.7天。我們向主要客戶收回大部分貿易應收款項如遇到任何困難，可能對我們的現金流量及財務狀況造成重大不利影響。

### 我們於截至2016年9月30日止三個月錄得經營現金流出淨額

截至2016年9月30日止三個月，我們錄得經營活動所用現金淨額約0.3百萬新加坡元。負經營現金流量主要歸因於(i)就於2016年9月底提供服務導致未開票收益增加，而於2016年9月30日我們並未向客戶開具相關發票；及(ii)於2016年9月30日的貿易應收款項較2016年6月30日增加約1.4百萬新加坡元。貿易應收款項增加乃主要因自客戶收款的金額及時間波動所致。

我們無法保證日後我們將能夠自經營活動產生正現金流。尤其是，我們無法預測就貿易應收款項自客戶收款的金額及時間。負經營現金流可能會對我們的流動資金及財務狀況造成重大不利影響，並因此可能需要我們獲取充足的外部融資以滿足我們的財務需求及責任。倘我們依賴外部融資以獲取額外現金，我們將產生融資成本，而我們無法向閣下保證將能夠以我們可接受的條款獲得融資，或我們甚至可能根本無法獲得融資。



---

## 風險因素

---

### 我們因營運資金需求及客戶可能未能及時或全額付款而面臨流動資金風險

從事綜合設計及建築項目時，向供應商付款及自客戶收取款項通常存在時間差，從而可能導致現金流錯配。根據與客戶的合約條款，我們或收取若干百分比的合約總金額作為訂金。除此之外，在執行項目過程中，我們一般於提供服務及實施工程後收取付款，我們可能就此須自可動用財務資源支付已產生成本（包括勞工、供貨及／或分包服務成本）。再者，我們所承接的合約可能有履約保函及質保金規定，亦影響我們的流動資金狀況。倘我們未能妥善管理我們的現金流及流動資金狀況，我們的現金流、業務營運及財務狀況可能受到重大不利影響。

鑒於承接綜合設計及建築項目以及提供履約保函時可能存在現金流錯配，倘我們未能妥善管理流動資金狀況，我們的現金流及財務狀況可能受到重大不利影響。

### 我們的業務計劃可能無法成功施行，這可能對我們的前景造成不利影響

董事認為，本集團的未來計劃乃參考醫療相關建築行業的預期未來前景及新加坡政府政策、本身競爭優勢的持續性及被視作相關的其他因素經充分查詢後編製。我們的部分未來業務策略乃基於本文件「未來計劃及[編纂]」一節所討論的若干假設。我們業務計劃的成功施行可能受多項因素的影響，包括可獲得充足資金、有關我們行業的新加坡政府政策、經濟狀況、本身維持現有競爭優勢的能力、我們與客戶的關係及替代品與市場新進入者的威脅以及本「風險因素」一節另行披露的其他因素。概不保證我們的業務計劃能成功施行。倘我們的經營環境有任何重大不利變化導致我們未能施行我們的業務計劃或其任何部分，我們的業務及財務狀況以及前景或會受到不利影響。

---

## 風險因素

---

我們可能遭受業務營運不時引致的人身傷害或其他民事索償、法律及其他訴訟，因此可能承擔重大法律責任

我們或不時因各類事宜與客戶、供應商、分包商、僱員或其他第三方產生糾紛，包括延期付款或未能付款、人身傷害索償、對我們服務質素的潛在投訴及日常營運引致的其他事宜。

於往績記錄期間及直至最後實際可行日期，我們牽涉四宗已結案法律案件，包括一宗我們向一名客戶提出的合約申索，兩宗針對我們的交通事故申索及一宗由一名受傷工人向我們提出的工傷申索。有關進一步詳情，請參閱本文件「業務－訴訟與索償」一段。

倘日後對我們提起的任何申索不在保險保障的範圍之內及／或保險保障有限，我們的財務狀況可能受到不利影響。即使我們勝訴，但法律訴訟耗時長及花費龐大，並會分散管理層對業務經營的專注，因而對我們的業務經營及財務狀況造成不利影響。導致不利判決或裁決的法律訴訟可能會導致財務損失以及損及我們的聲譽及未來獲取合約的前景，進而對我們的業務、財務狀況、經營業績及前景產生重大不利影響。

**倘我們的外籍僱員失蹤或違反其工作證的任何條件，我們繳交的擔保金或遭沒收**

就每一位成功獲發工作證的非馬來西亞籍外籍工人，我們須根據外國人力僱傭法以銀行保證或保險保證形式向工作證監督繳交5,000新加坡元擔保金。擔保金必須在外籍工人抵達新加坡之前繳交，否則彼等將不獲准進入新加坡。倘（其中包括）我們的外籍僱員失蹤或違反任何工作證條件，我們繳交的擔保金或遭沒收。

我們已實施內部控制措施管理我們的外籍僱員。詳情請參閱本文件「業務－風險管理及內部控制系統」一節。然而，我們無法保證我們受上述擔保金規定限制的外籍僱員將不會失蹤或違反其工作證的條件。出現任何上述事件均可能導致我們就有關工人繳交的擔保金遭沒收，從而對我們的業務及財務表現產生不利影響。

---

## 風險因素

---

我們的投保範圍可能不足以覆蓋所有損失或潛在索賠及保費可能增加

本節其他部分所披露若干風險（例如有關我們保留及重續許可證及註冊的能力、我們取得新合約的能力、我們挽留及吸引人員的能力、客戶集中、分包商表現、項目及成本管理的風險、信貸風險及流動資金風險）一般不受保險保障，原因是該等風險不可投保或就有關風險投保不符合成本效益。我們或未能投購涵蓋戰爭、恐怖主義或自然災害所產生的損失的保單或該等保單不具成本效益。

我們已就汽車投購第三方責任險並投購承建商全保，保障材料損失或損毀，以及就履行合約而招致意外人身傷害的第三方責任。我們亦已為員工投購必要保單，包括工傷賠償險及外籍工人醫療保險。即便如此，我們可能須承擔未充分投保甚至並無投保的責任或不獲承保的責任。倘因意外、自然災害或其他事件導致產生任何重大責任（並無保險保障或保障不足），我們的業務可能受到不利影響，可能因而導致損失資產、法律訴訟、僱員賠償責任或其他形式的經濟損失。

雖然我們相信投保範圍足以滿足我們的運營需求並適合我們現時的風險狀況，但我們無法保證目前的保險水平足以保障所有潛在風險及損失。此外，我們無法保證我們能續訂保單或者能按類似或其他可接受條款續訂保單。倘我們遭受嚴重意外損失或遠遠超出保單限定範圍的損失，我們的業務、財務狀況、經營業績及前景可能會受到重大不利影響。

### 與我們經營所在行業有關的風險

#### 新加坡建築行業於2016年已有所放緩

我們是一家以新加坡為基地的醫療保健行業專業承建商。我們概不能保證來自新加坡醫療相關建築行業的綜合設計及建築服務的需求將可維持或持續增長。根據益普索報告，醫療相關設施的總產值由2015年的22億新加坡元減少至2016年的21億新加坡元，主要由於工地建築活動輕微延誤所致。倘有關放緩持續，市場上可得的新醫療相關建築合約可能減少，此或對我們的綜合設計及建築服務的需求造成不利影響。客戶需求一旦下降或會影響本集團的業務、財務狀況及經營業績。

---

## 風險因素

---

### 我們倚賴新加坡醫療服務供應商的資本支出

於往績記錄期間，我們的收益大部分來自為新加坡各大醫院及診所提供綜合設計及建築服務。因此，倘新加坡醫療行業的增長及發展出現任何下滑，導致新加坡醫療服務供應商對醫療相關建築服務項目的資本支出及預算削減，我們的業務可能受到不利影響，從而對我們的業務、財務狀況、經營業績及前景造成不利影響。

### 我們受到新加坡政府有關醫療行業的政策的影响

根據益普索報告，新加坡醫療系統高度倚賴新加坡政府在規劃及發展其醫療設施及基礎設施方面的不懈努力及長期投入。概不保證新加坡政府將會繼續尋求對醫療行業的發展及持續支助。倘新加坡政府削減對醫療行業的支出或持續支助，我們的業務、經營業績及前景或會受到不利影響。

### 新加坡建築業存在勞工短缺的問題

根據益普索報告，新加坡建築業（包括醫療相關建築行業）主要挑戰之一為勞工短缺。即使並無勞工短缺，我們通常仍需與類似企業競爭有關工人。我們處於勞動力密集型行業及我們的業務營運倚賴我們的勞工，故倘我們無法招募或挽留足夠勞工，我們或會被迫增加對分包商的倚賴程度或無法保持我們的服務質素。我們無法保證將能夠保持從事業務所需的充足勞動力，亦無法保證於吸引或挽留勞工的同時員工成本不會上漲。倘發生該等情況，可能對我們的經營業績構成重大不利影響，並妨礙我們未來的增長及擴張計劃。

外籍勞工僱傭方面的現有法律、規例及新加坡政府政策的變動，例如外籍勞工徵費進一步增加，可能令我們產生額外開支

在新加坡招募外籍工人受到若干法律及規例以及新加坡政府政策的監管。根據新加坡法律，建築業僱主須根據所僱用外籍工人的資質支付規定的外籍工人徵費。就基本技術工人及高級技術工人而言，當前的每月徵費分別為700新加坡元及300新加坡元。概不保證新加坡政府日後不會進一步上調外籍工人徵費，從而導致我們的成本增加及對我們的經營業績及財務狀況造成不利影響。

---

## 風險因素

---

有關授出及／或續期工作許可證、配額的規定及僱用外籍工人方面的其他法律規定可能不時變動，且無法保證我們能夠及時應對有關變動。為遵守該等變動，亦可能增加我們的成本及負擔，或會對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

### 概不保證適用於我們經營所處行業的監管規定日後將不會變動

我們的經營受有關承包商執照及註冊、僱用外籍勞工、工作場所健康及安全、公共環境健康及環境污染管制的法律及規例所規限。為遵守該等法律法規，我們已設立相關風險管理及內部控制系統，如本文件「業務－風險管理及內部控制系統」一節所披露。然而，概不保證適用於我們經營的監管規定日後將不會變動。例如，如上文「風險因素－與業務有關的風險－我們的勞動力約56%由外籍勞工組成，招聘及／或挽留外籍勞工如出現任何困難可能對我們的營運及財務表現造成重大影響」一段所討論，外籍勞工徵費將會增加。任何適用法律及法規的變動可能導致耗時及耗費成本以對風險管理及內部控制系統作出變動及可能增加成本及負擔，以令我們遵守該等法律法規，因此，對我們的業務、財務狀況及前景造成不利影響。

### 概不保證行業競爭將不會加劇

就新加坡建築行業而言，根據建設局統計，於最後實際可行日期，新加坡分別有331家、78家及455家承建商於承建商註冊系統內註冊CW01工種（一般建造）「C1」評級、ME01工種（空調、製冷及通風工程）「L2」評級以及ME11工種（機械工程）「L1」評級。

註冊上述工種項須受若干財務、人員、往績記錄、認證及其他規定所規限，詳情載於本文件「監管概覽－新加坡建造商及承建商發牌制度」一節。符合該等規定的公司可進入該市場及於新加坡競投醫療相關建築合約。概不保證日後行業競爭將不會加劇。競爭加劇可能導致對我們的業務及財務狀況以及前景造成不利影響。

---

## 風險因素

---

未能因應醫療相關建築行業的技術進步提升我們的專門知識可能會致使我們的服務過時

我們認為，我們的成功部分歸因於我們開展綜合設計及建築項目的輻射防護工程的專門知識，其能確保防止輻射洩漏及醫療設施的正確安全操作。我們使用的輻射防護材料的主要類型包括自供應商採購的鉛板、鉛玻璃及高密度聯鎖塊。

鑒於未來醫療相關建築行業的潛在技術進步，可能會出現新的替代性輻射防護工藝及／或新型的輻射防護材料，可靠性更高或可按較低價格取得。倘我們未能透過提升我們的專門知識及時回應該等發展，我們在輻射防護工程上的工藝可能會變得過時，轉而將會對我們取得新項目的競爭力及能力造成不利影響。在該情況下，我們的財務表現及業務前景將會受到重大不利影響。

### 與[編纂]有關的風險

#### 投資者將遭受即時攤薄

鑒於緊接[編纂]前股份的[編纂]高於每股股份合併有形資產淨值，故按指示性[編纂]範圍介乎每[編纂][編纂]港元至每[編纂][編纂]港元計算，[編纂]的股份投資者之未經審核備考經調整合併有形資產淨值將即時分別攤薄至約每股股份[編纂]港元及每股股份[編纂]港元。

#### 股份過往並無[編纂]市場，股份的流通性、市價及成交量或會波動

於[編纂]前，股份並無[編纂]市場。股份於聯交所[編纂]及[編纂]並不能保證[編纂]完成後會形成一個交投活躍的[編纂]市場或該市場的可持續性。本集團營業額、盈利及現金流量的變動、本集團或競爭對手作出的收購、本集團發生工業或環境事故、主要員工的流失、訴訟、本集團所提供服務或所需材料市價波動、股份的市場流通性及新加坡醫療相關建築行業的普遍市場情緒等因素，均可造成股份的市價及成交量大幅波動。此外，股份的市價及流通性均可受到超出本集團控制能力及與本集團業務表現無關的因素的不利影響，倘香港金融市場遭遇重大價格及成交量波動則尤甚。在此等情況下，投資者可能無法按[編纂]或高於[編纂]的價格出售其股份，或根本無法出售其股份。

---

## 風險因素

---

### 根據購股權計劃授出購股權或會影響本集團的經營業績及攤薄股東的股權百分比

本公司日後可能會根據購股權計劃授出購股權。參考估值師的估值，購股權於其授出日期的公平值將作為以股份為基準的酬金列支，這可能會對本集團的經營業績造成不利影響。因應根據購股權計劃作出的任何獎勵而發行股份亦會於有關發行後增加已發行股份的數目，因而可能攤薄股東的股權百分比及每股股份資產淨值。於最後實際可行日期，概無根據購股權計劃授出任何購股權。有關購股權計劃條款的概要，請參閱本文件附錄四「其他資料－1.購股權計劃」一段。

### 控股股東於[編纂]市場大量拋售股份可對股份的市價造成重大不利影響

概不保證控股股東不會在[編纂]後於彼等各自的禁售期屆滿後出售股份。本集團無法預計任何控股股東日後出售股份或任何控股股東是否有股份可供出售可能對股份市價造成的影響（如有）。任何控股股東出售大量股份或市場認為會出現此類出售，均可對股份當時的市價造成重大不利影響。

### [編纂]有權終止[編纂]

有意投資者應注意，倘[編纂]上午八時正（香港時間）前任何時間發生本文件「[編纂]－終止理由」一節所載任何事件，[編纂]（為其本身及代表其他[編纂]）有權向我們發出書面通知終止其於[編纂]項下的責任。該事件可包括但不限於天災、軍事行動、暴動、動亂、騷亂、火災、水災、海嘯、爆炸、瘟疫、恐怖活動、罷工或停工。

---

## 風險因素

---

我們的控股股東的利益未必始終與本集團的利益及我們其他股東的利益一致

待[編纂]完成後，我們的控股股東將擁有我們股份的[編纂]%。我們的控股股東因而將於本集團的營運及業務策略方面擁有重大影響力，且可能有能力要求本集團按彼等的意願進行企業活動。我們控股股東的利益未必始終與其他股東的利益一致。倘我們任何控股股東的利益與其他股東的利益有衝突，或我們的任何控股股東選擇促使本集團的業務追求與其他股東的利益有衝突的策略目標，則本集團或該等其他股東或會因而受不利影響。

由於本公司於開曼群島註冊成立，而開曼群島法律對少數股東的保障或會不同於香港法例或其他司法權區的法律，投資者在行使股東權利時可能會遇到困難

本公司於開曼群島註冊成立，其事務由細則、公司法及開曼群島的適用普通法所規管。開曼群島法律或會有別於香港或投資者所處其他司法權區的法律。因此，少數股東可能會無法享有根據香港法例或該等其他司法權區法律可享有的同等權利。開曼群島公司法有關保護少數股東的條文概要載於本文件附錄三「開曼群島公司法－保障少數股東及股東的訴訟」一段。

日後發行、發售或出售股份均可能會對股份當時的市價造成不利影響

本公司日後發行股份或任何股東出售股份，或認為可能出現有關發行或發售，均可能對股份當時的市價造成負面影響。我們無法保證日後不會發生該類事件。



---

## 風險因素

---

### 概不保證我們日後會宣派或分派任何股息

根據公司法及細則，本公司可於股東大會上以任意貨幣宣派股息，惟所宣派的股息不得超過董事會所建議的金額。董事會亦可不時向股東派付其認為就本公司的財務狀況及溢利而言屬合理的有關中期股息，並可不時額外宣派及按其認為合適的款額及日期以本公司可分派資金派付特別股息。任何派付股息的決定將於計及經營業績、財務狀況及董事會視為相關的其他因素後作出。在某一年度未有分派的任何可供分派溢利可予保留及於其後年度分派。倘溢利作股息分派，該部分溢利不得再投入營運。概不保證我們能夠宣派或分派任何股息。日後宣派股息將由董事會全權酌情決定。

### 有關本文件的風險

#### 本文件所載統計數字及行業資料可能並不準確，不應過分依賴

本文件「行業概覽」一節及其他部分所呈列有關我們所經營行業的若干事實、統計數字及數據部分來自新加坡政府部門或獨立第三方所編製的不同刊物及行業相關資料來源。此外，該節所載若干資料及統計數字乃摘錄自我們委託獨立市場研究機構 Ipsos 編製的市場研究報告。本公司相信資料的來源乃有關資料的合適來源，且保薦人及董事已於本文件內審慎摘錄及轉載有關刊物及行業相關資料。此外，本公司無理由相信有關資料乃錯誤或具誤導性，或遺漏任何將致使有關資料錯誤或具誤導性的事實。然而，本集團、董事、保薦人及參與[編纂]的各方並無對該等資料及統計數字的準確性進行任何獨立審查或發表任何聲明。我們無法保證摘錄自有關來源的統計數字將按可比較基準編製，或有關資料及統計數字將按與其他刊物所載者相同或一致的標準或準確度呈列或編製。

---

## 風險因素

---

本集團日後的業績可能會與前瞻性陳述中所明示或暗示者有重大差異

本文件載有各項基於多種假設的前瞻性陳述。本集團日後的業績可能會與前瞻性陳述中所明示或暗示者相去甚遠。有關該等陳述及相關風險的詳情，請參閱本文件「前瞻性陳述」一節。投資者應細閱本文件全部內容，且我們促請閣下不要過分倚賴報刊文章或其他媒體所載有關我們及[編纂]的任何資料（如有），包括（尤其是）任何財務預測、估值或其他前瞻性陳述。

於本文件刊發前，或會有報刊或其他媒體登載本文件並無載述的有關我們及[編纂]的資料。我們謹此向有意投資者強調，我們或任何保薦人、[編纂]、[編纂]及[編纂]、彼等的任何董事、高級職員、僱員、顧問、代理或代表，或參與[編纂]的任何其他各方（統稱為「專業人士」）均無授權於任何報刊或媒體披露有關資料，而報刊報導、任何日後刊發的報刊報導或任何轉載、解釋或引申的內容亦非由我們或任何專業人士編製、提供資料或授權刊登。我們或任何專業人士概不會對任何該等報刊或媒體報導或任何該等資料的準確性或完整性承擔任何責任。我們不對任何該等資料或刊物的恰當性、準確性、完整性或可靠性發表聲明。對於本文件並無載述或與本文件所載資料不符或有衝突的任何該等資料，我們概不承擔任何與之有關或因其產生的責任。因此，有意投資者於決定是否投資[編纂]時，不應倚賴任何該等資料。閣下應僅倚賴本文件所載的資料。